



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Kurzzeitmiete - Wohnen auf Zeit - für bis zu sechs Monate - Vollmöblierte Altbauwohnung in zentraler Lage mit Terrasse.

Objektnummer: YPNP1

[Online ansehen und mieten](#)

Kurzzeitmiete - Wohnen auf Zeit - für bis zu sechs Monate - Vollmöblierte Altbauwohnung in zentraler Lage mit Terrasse.

<b>Zeitraum</b>	18.06. - 18.07.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.159,01
Kaution	€ 2.300,00

 **Wohnfläche**  
65m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
14:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**  
11:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegen im 3. Bezirk in der Viaduktgasse 28 gelangt eine helle 2-Zimmer Altbau Wohnung 65qm mit 15 qm Terrasse zur Vermietung.

Dieses hochwertige Mietobjekt befindet sich im ersten Stockwerk eines geschmackvoll renovierten Altbaus mit altbautypisch hohen Räumen. Ein Lift ist vorhanden.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit ausreichend Stauraum, einer großzügigen Wohnküche mit offener und komplett eingerichteter Küche und einem Schlafzimmer und einem weiteren Zimmer, das flexibel genützt werden kann. Alle Wohnräume sind mit schönen Parkettböden ausgestattet. Die Terrasse ist zum Innenhof ausgerichtet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschtisch sowie eine Miele Waschmaschine. Ein großzügiges absperrbares Kellerabteil und ein Fahrradraum können ebenfalls mitgenützt werden.

Zur weiteren Ausstattung gehören hochwertige Möbel, ein Samsung TV Gerät, Beleuchtungskörper und ein Dyson-Ventilator. Im Mietpreis sind Strom, Heizung und W-Lan inkludiert. Garagenplätze können direkt gegenüber der Wohnung flexibel nach Bedarf angemietet werden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



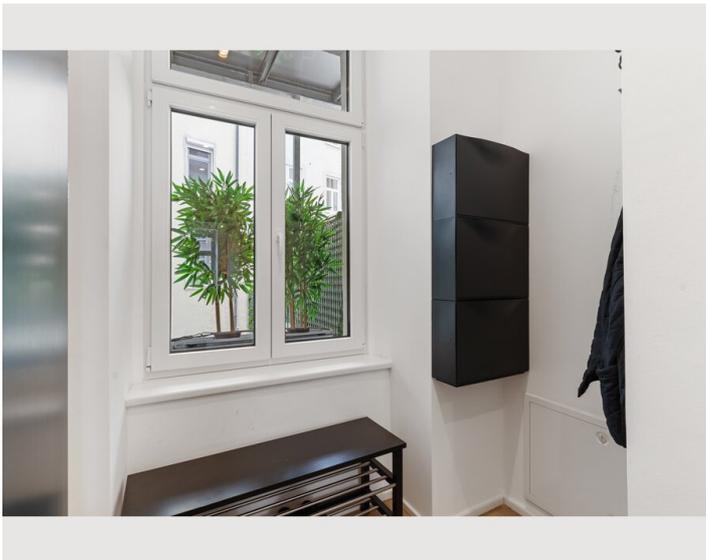
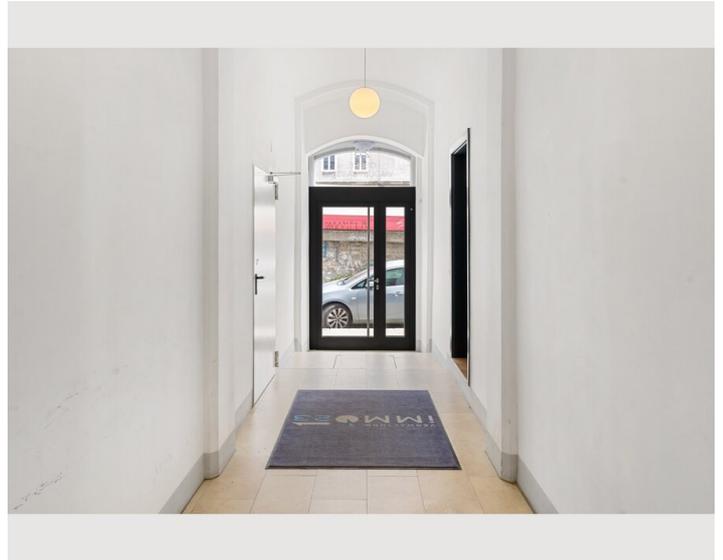
#### Küche

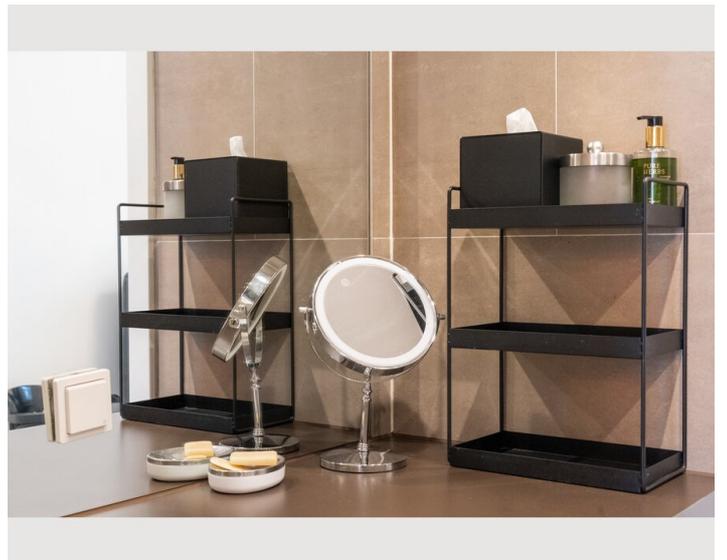
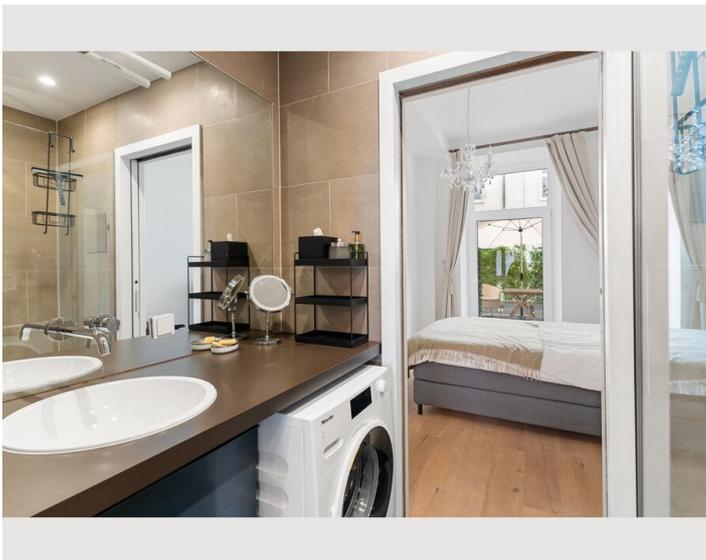
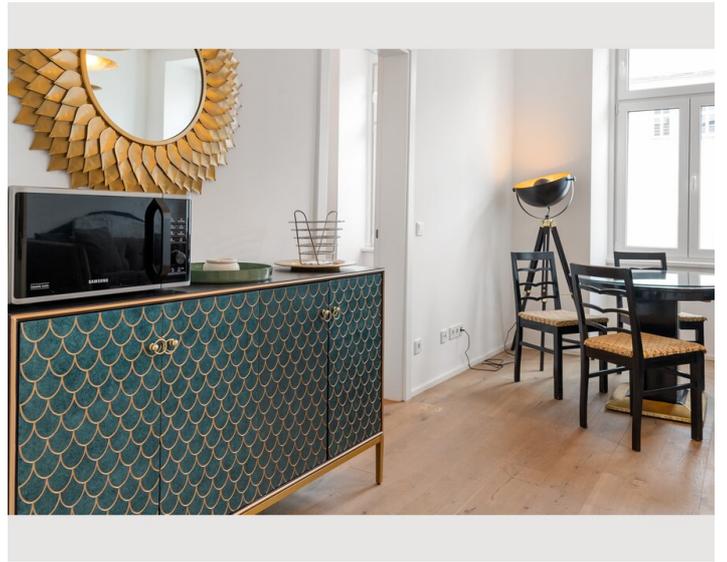
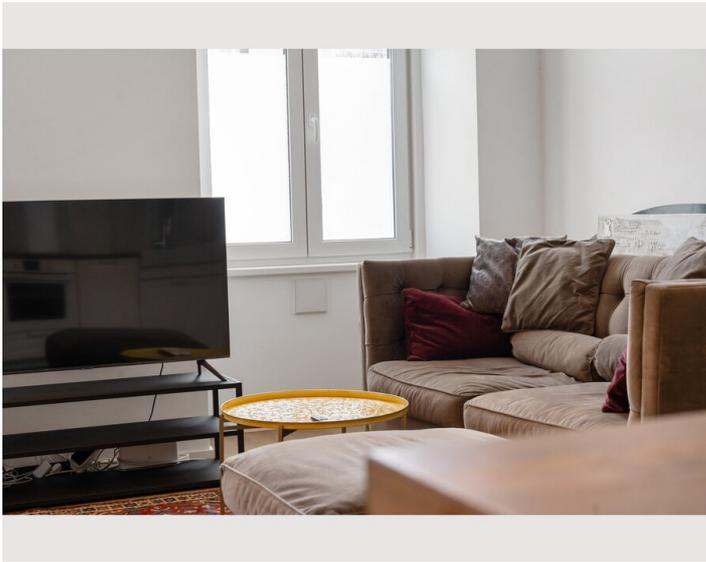
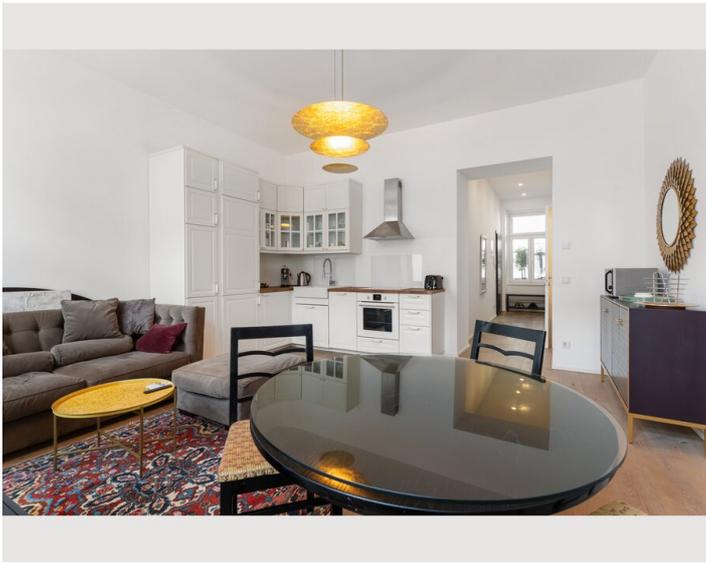
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

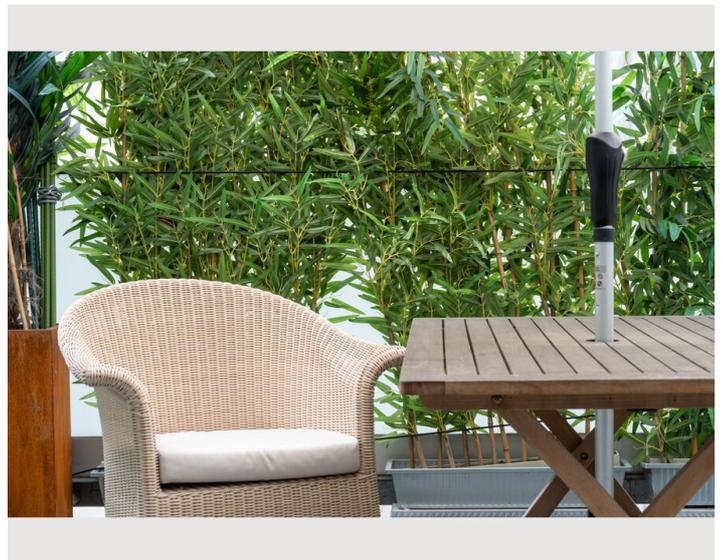
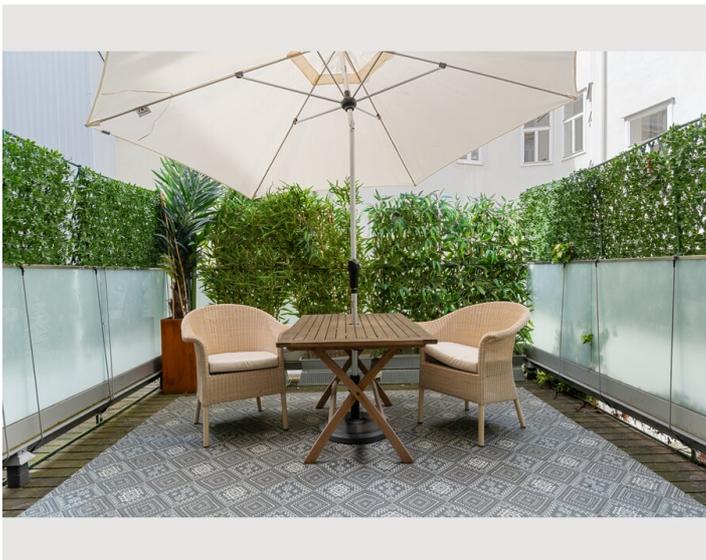
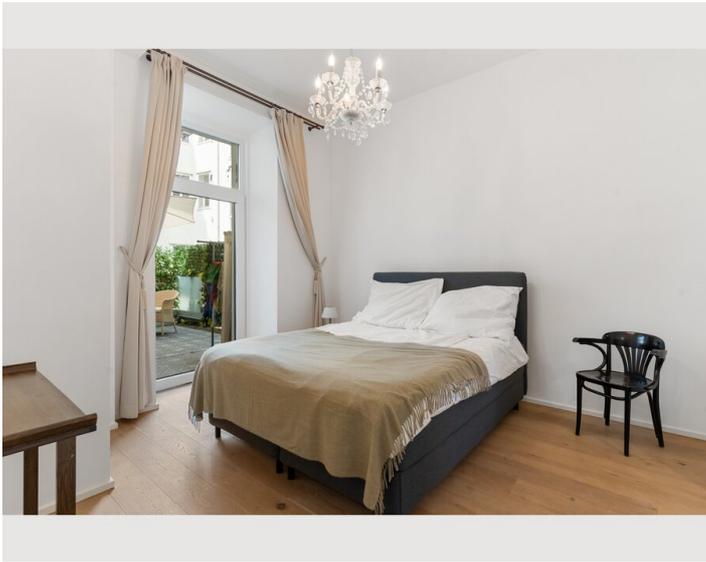
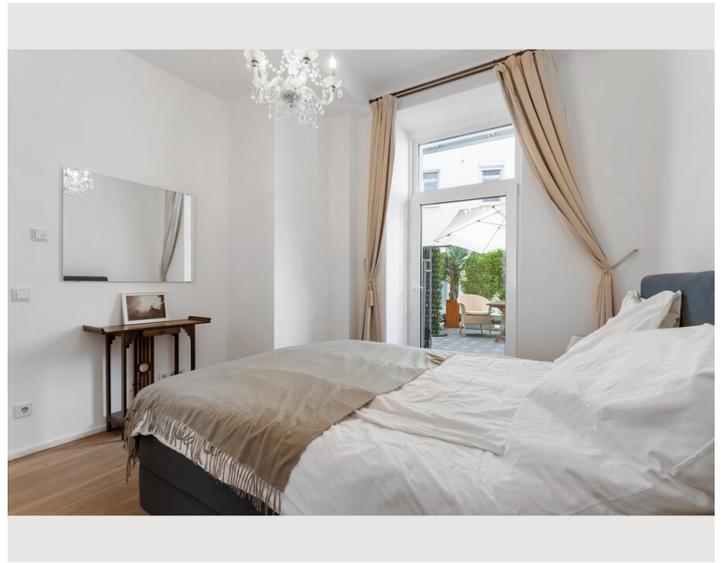
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

