

3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Kurzzeitmiete - Wohnen auf Zeit - für bis zu sechs Monate - Vollmöblierte Altbauwohnung in zentraler Lage mit Terrasse.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.754,20
Kaution	€ 2.000,00

Objektnummer: YPNP1

Online ansehen und mieten

Kurzzeitmiete - Wohnen auf Zeit - für bis zu sechs Monate - Vollmöblierte Altbauwohnung in zentraler Lage mit Terrasse.

Wohnfläche
65m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 00:00 Uhr

Check-out
11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Zentral gelegen im 3. Bezirk in der Viaduktgasse 28 gelangt eine helle 2-Zimmer Altbau Wohnung 65qm mit 15 qm Terrasse zur Vermietung.

Dieses hochwertige Mietobjekt befindet sich im ersten Stockwerk eines geschmackvoll renovierten Altbaus mit altbautypisch hohen Räumen. Ein Lift ist vorhanden.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum mit ausreichend Stauraum, einer großzügigen Wohnküche mit offener und komplett eingerichteter Küche und einem Schlafzimmer und einem weiteren Zimmer, das flexibel genützt werden kann. Alle Wohnräume sind mit schönen Parkettböden ausgestattet. Die Terrasse ist zum Innenhof ausgerichtet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschtisch sowie eine Miele Waschmaschine. Ein großzügiges absperrbares Kellerabteil und ein Fahrradraum können ebenfalls mitgenützt werden.

Zur weiteren Ausstattung gehören hochwertige Möbel, ein Samsung TV Gerät, Beleuchtungskörper und ein Dyson-Ventilator. Im Mietpreis sind Strom, Heizung und W-Lan inkludiert. Garagenplätze können direkt gegenüber der Wohnung flexibel nach Bedarf angemietet werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

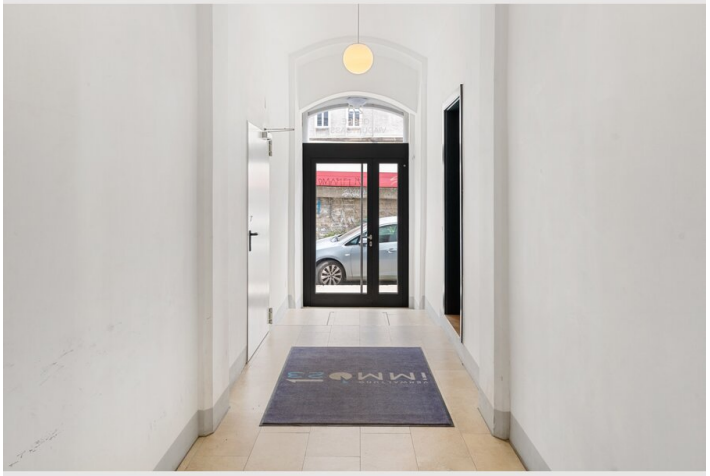
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

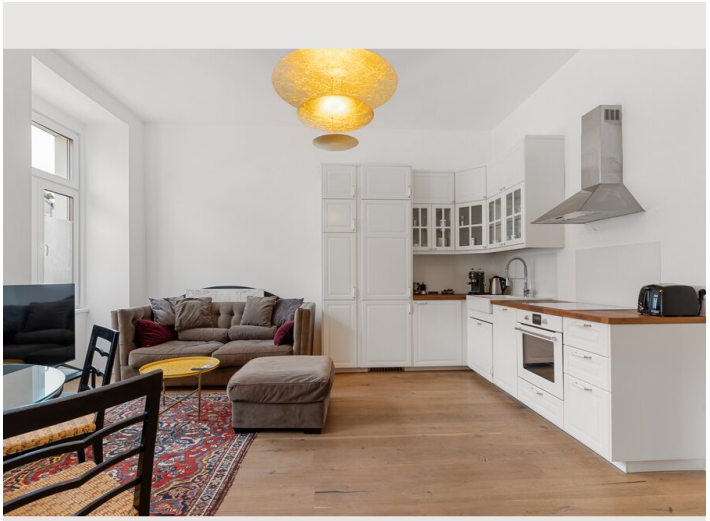
































Infrastruktur

Zentrum: ca. 1,2 km

Bahnhof: ca. 330 m

Bushaltestelle: ca. 150 m

Supermarkt: ca. 240 m

Der Bahnhof Wien Mitte mit dem Einkaufszentrum „The Mall“ ist in 5 Minuten, der Rochusmarkt in 12 Minuten, der Prater in 14 Minuten, und der Stephansplatz in 19 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Bahnhof Wien Mitte verfügt über Anbindung an die U3 und U4 und S Bahn und man gelangt in nur 16 Minuten mit dem City Airport Train direkt zum Flughafen.

Lage

