



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1220 WIEN

## GreenLiving XL

Objektnummer: FEEP

**Online ansehen und mieten**

Ihr seid eine größere Gruppe und benötigt mehr Platz? Dann ist unser GreenLiving XL Apartment mit 109 m<sup>2</sup> ideal für euch: 3 Schlafzimmer, Wohn-/Eßbereich, 2 Badezimmer und ein separates WC. Das Highlight ist die private 74m<sup>2</sup> Terrasse mit Seeblick.

<b>Zeitraum</b>	12.01. - 12.02.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 7.422,90
Kaution	€ 5.700,00

 **Wohnfläche**

109m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 02:00 Uhr

 **Check-out**

02:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Unser GreenLiving XL Apartment mit großer Terrasse verfügt über folgende Ausstattung:

-Boxspringbetten

-TV

-Küche mit Kühlschrank, Herdplatte, Mikrowelle, Backofen, Nespresso Maschine, Geschirrspüler, Wasserkocher und verschiedenen Kochutensilien

-Esstisch

-2 Badezimmer (eins mit Dusche und eins mit Badewanne) mit WC, Haarföhn, Seife, Duschgel

-Separates WC

-Stauraum für z.B. Kleidung

-Abstellraum

-Sofa

-Schreibtisch

-Möglichkeit für ein Babybett

-Große Terrasse

Das Apartment verfügt über einen Seeblick und Blick in die ruhige Fußgängerzone.

Folgende FeelGood-Services genießt du während deines Aufenthalts:

-Kostenfreies WiFi im gesamten Gebäude

-Bettwäsche- und Handtuchservice

-Kontaktloser Check-In

-Early Check-In/Late Check-Out nach Verfügbarkeit (eventuelle Zusatzkosten)

-Kostenfreier Zugang zum GATE9 Health Club (Fitnesscenter inkl. Sauna) auf Anfrage und nach Verfügbarkeit

-Zugang zu den Gemeinschaftsflächen: Waschküche (Extragebühren), Gemeinschaftsraum, Bibliothek

-Ein motiviertes, junges Team, welches dir bei Fragen und weiteren Wünschen gerne zur Verfügung steht

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

### **Wellness**

- Sauna
- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

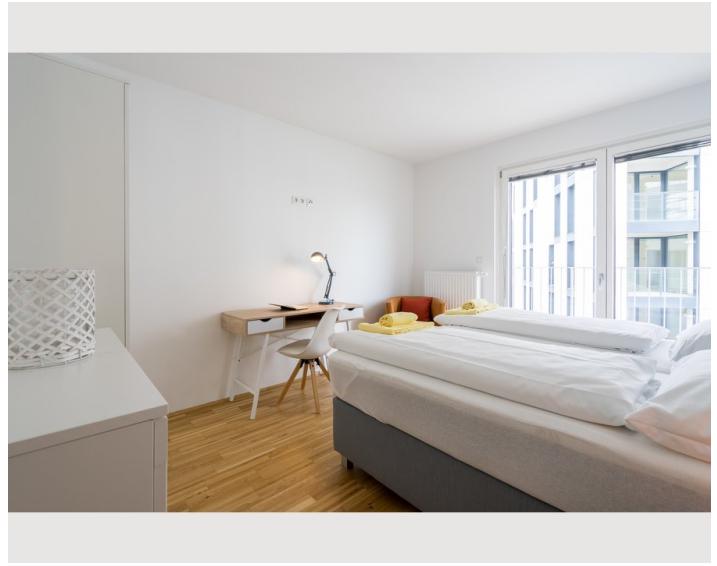
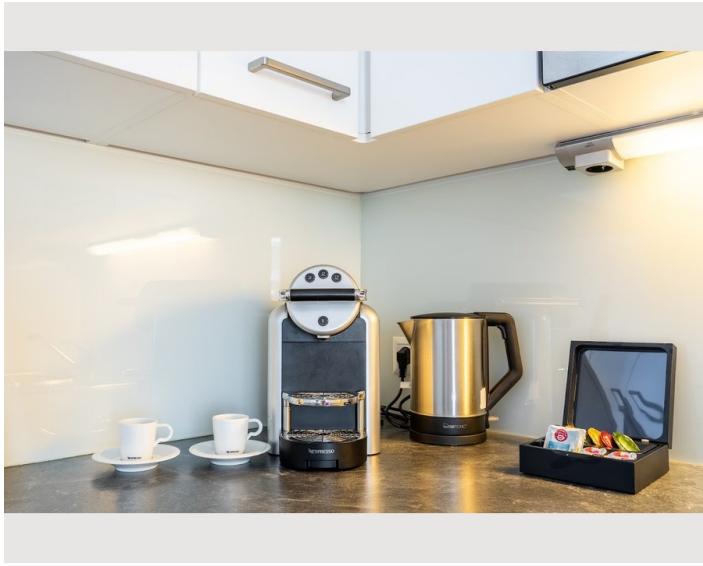
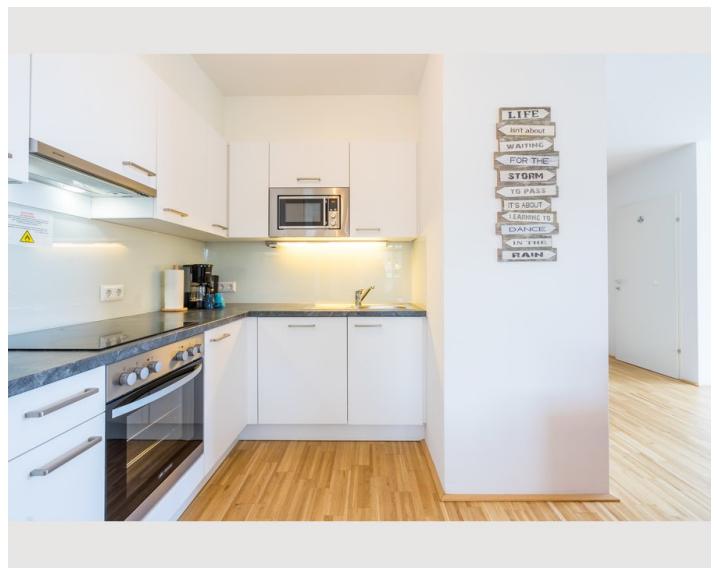
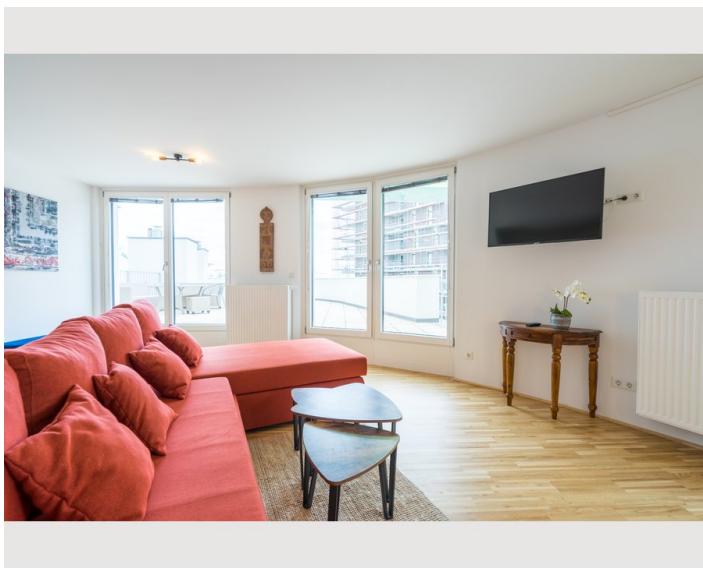
### **Küche**

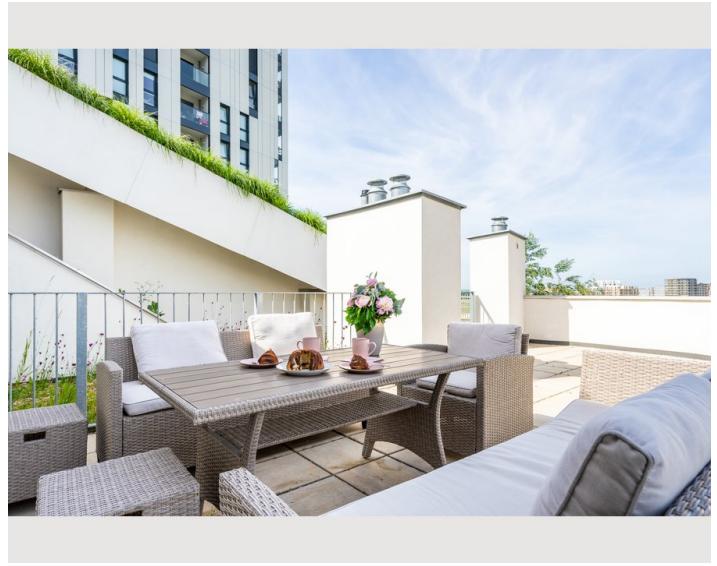
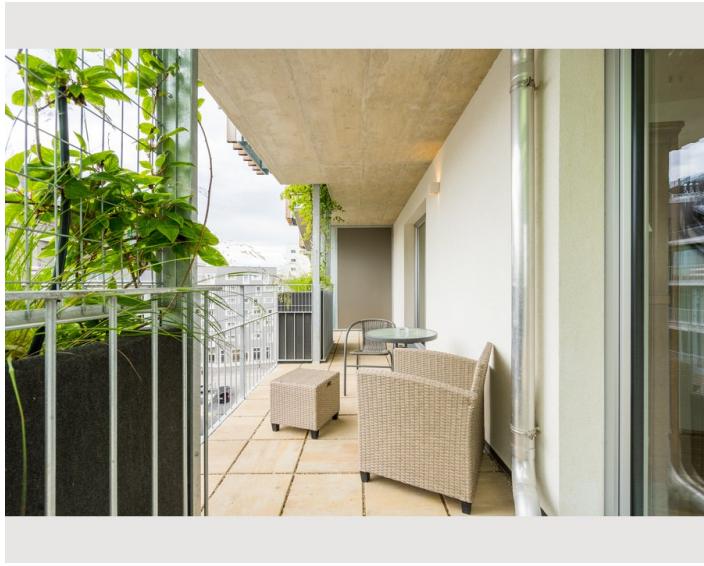
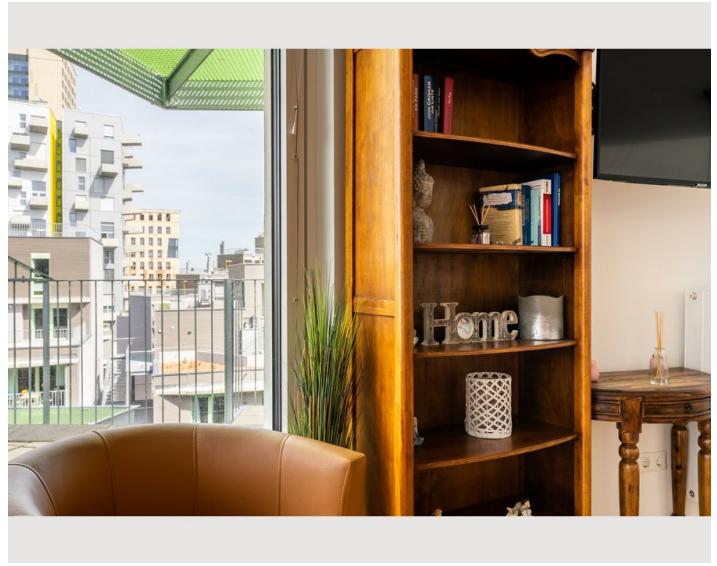
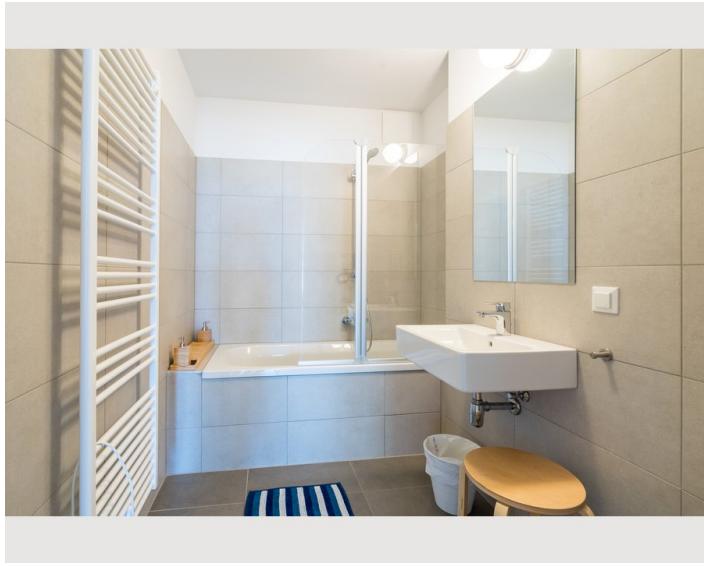
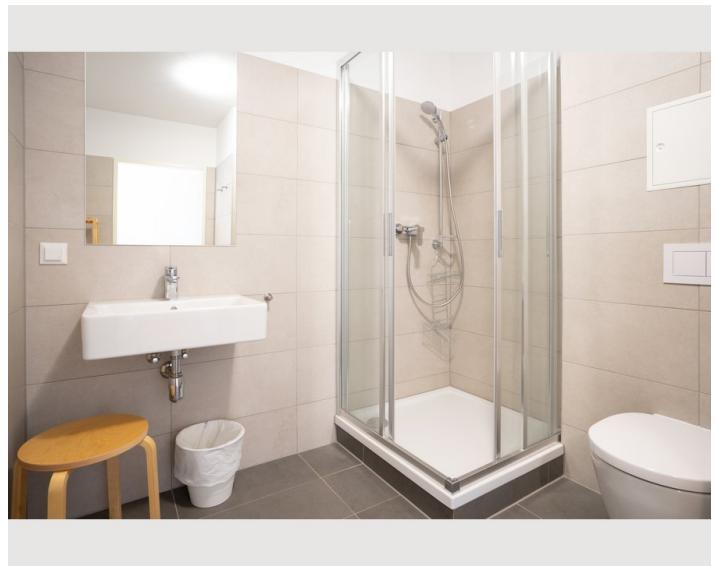
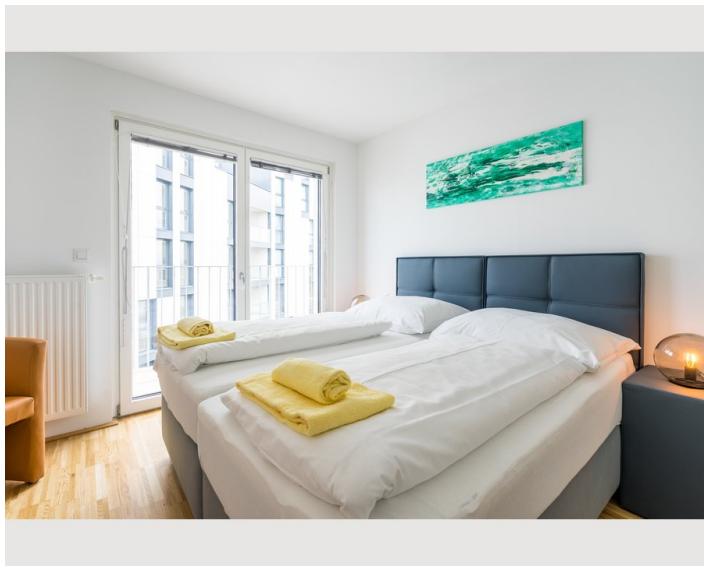
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

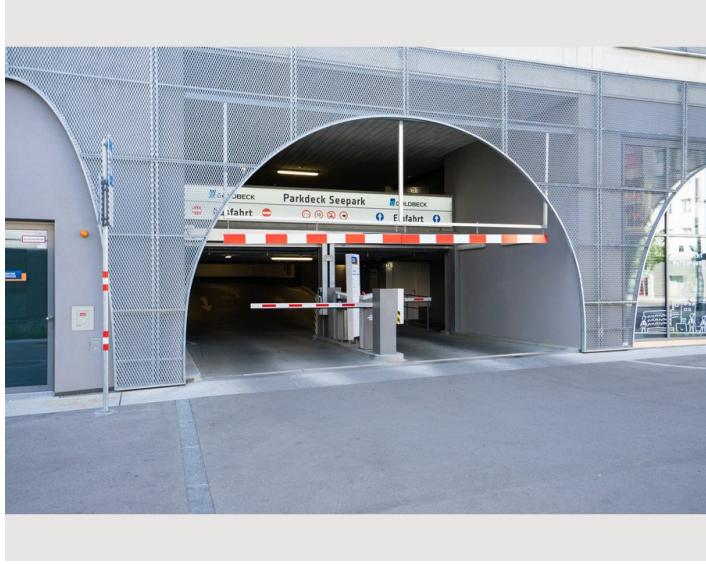
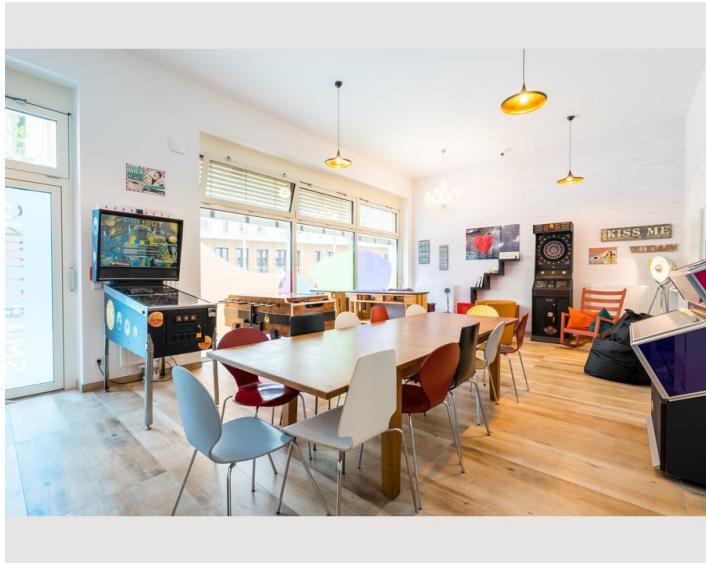
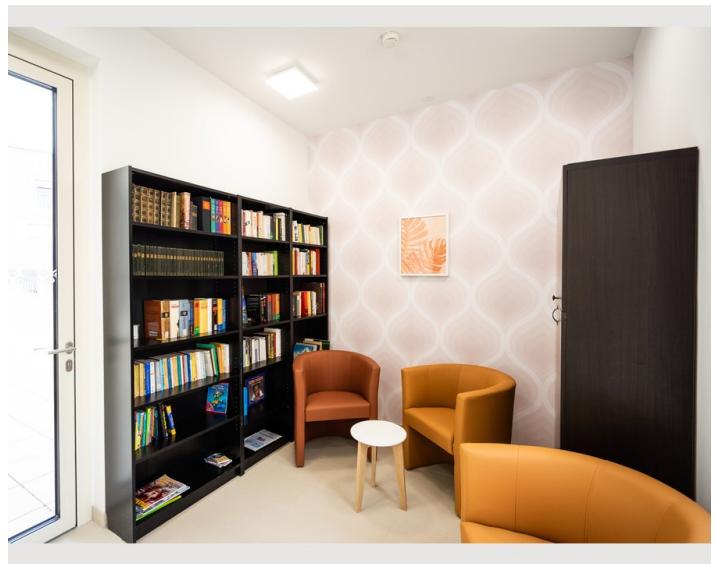
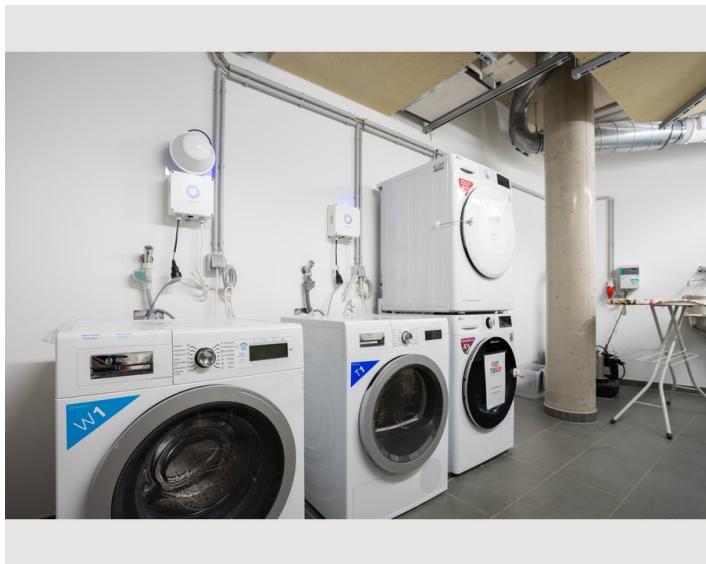
## Informationen

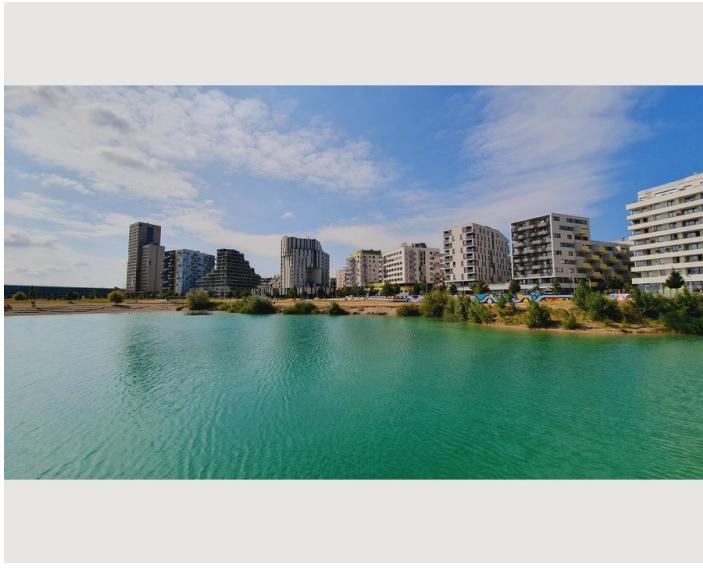
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

 U-Bahn-Station Seestadt, 400m

 SPAR, 350m

---

Unsere Apartments befinden sich direkt im neu erschaffenen Naherholungsgebiet von Wien – der Seestadt Aspern. Hier gibt es alles, was du für deinen Aufenthalt benötigst: Einkaufsmöglichkeiten, hervorragende Gastronomie, Parks, einen See und mit der U-Bahn eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt.

## Lage

