



2 ZIMMER WOHNUNG, 1010 WIEN

Stadt Zentrum: 2-Zimmer Voll Eingerichtete All Inkl. - TG

Objektnummer: TGRABEN

[Online ansehen und mieten](#)

Im Herzen von Wien! Sehr schöne, gemütlich eingerichtete und super zentral gelegene Wohnung. Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Waschmaschine, Küchengeräte und Utensilien und mit schnellem Internet für "Homeoffice und internationalem TV.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.552,92
Kaution	€ 3.300,00

Wohnfläche

55m²

Maximalbelegung

4 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses voll ausgestattete 2-Zimmer Apartment hat ein großes Doppelbett im Schlafzimmer, mit Sofa (ausziehbar), Esstisch und Fernseher (mit über 1000+ International Kanäle) im Wohnzimmer, und eine voll ausgestattete Küche inkl. Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und Tiefkühler eine perfekte Wohnglegenheit für 2-4 Personen. Die Wohnung hat auch eine Waschmaschine im Badezimmer. Das Schlafzimmer und die Wohnung ist sehr ruhig, da die Fenster zu einem Innenhof ausgerichtet sind und die Wohnung sich in einer Seitenstraße befindet. Zusätzlich gibt es einen begehbarer Schrank für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände.

Zur Information: Wir haben (zusätzlich zum Doppelbett im Schlafzimmer) ein Sofa im Wohnzimmer, das ausziehbar ist und für zwei Personen eine bequeme Schlafmöglichkeit anbietet. Wir haben eine extra 7cm Matratze für den Schlafsofa besorgt (aufgrund Vorschlag vergangene Gäste), die für einen angenehmen Schlaf sorgt.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig im 1. Wiener Bezirk, in einer sehr sicheren und ruhigen Gegend. In der Umgebung gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten (der nächste Supermarkt ist nur 200 Meter entfernt), außerdem eine Apotheke, eine Bank und andere Geschäfte. Etwa 5 Minuten von der Wohnung entfernt („Schottentor“) gibt es mehrere öffentliche Verkehrsmittel (Bus, U-Bahn und Straßenbahn).

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kaution an.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

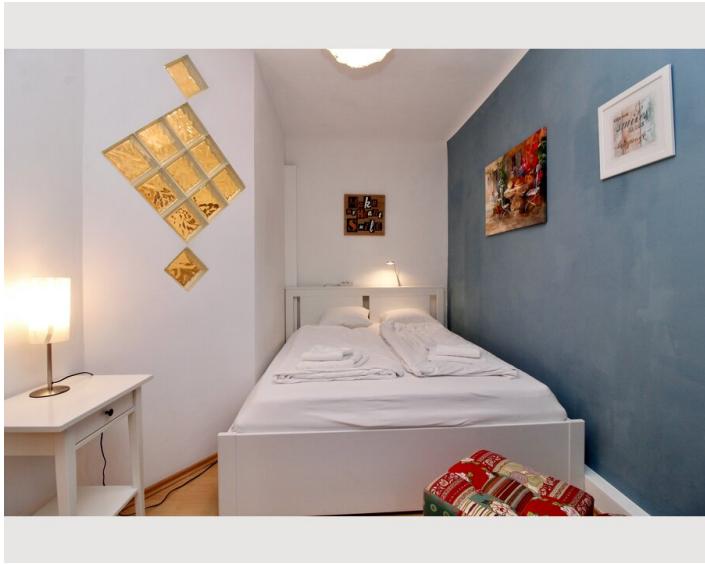
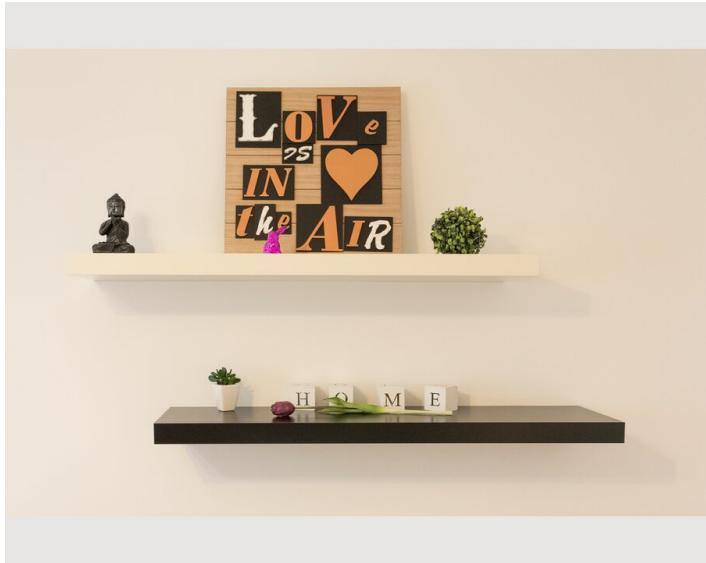
Küche

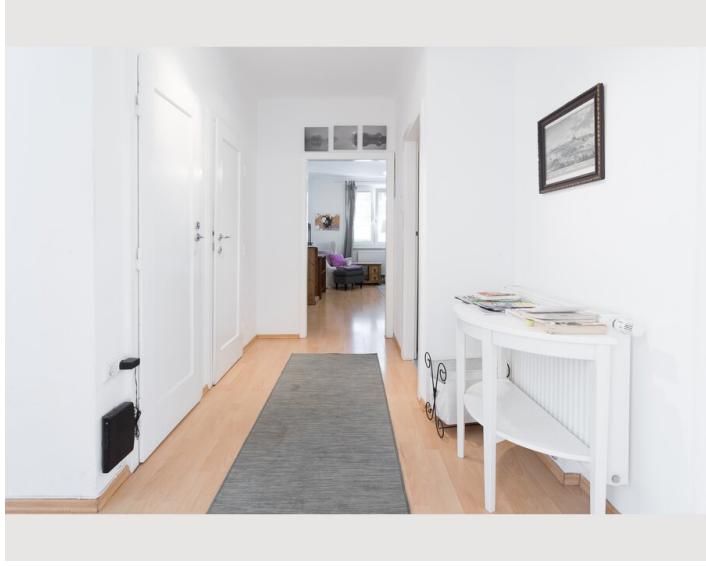
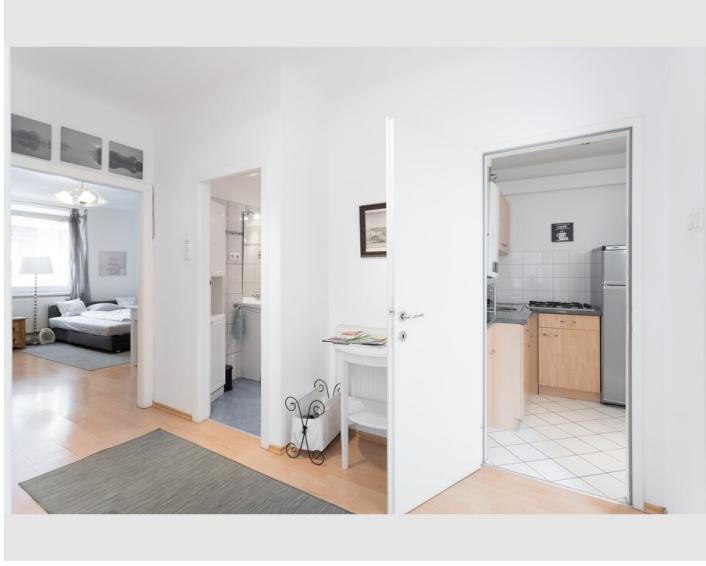
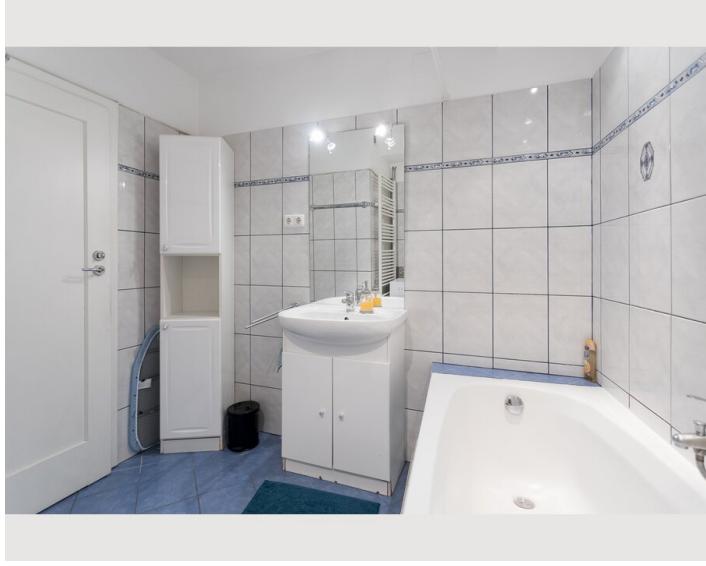
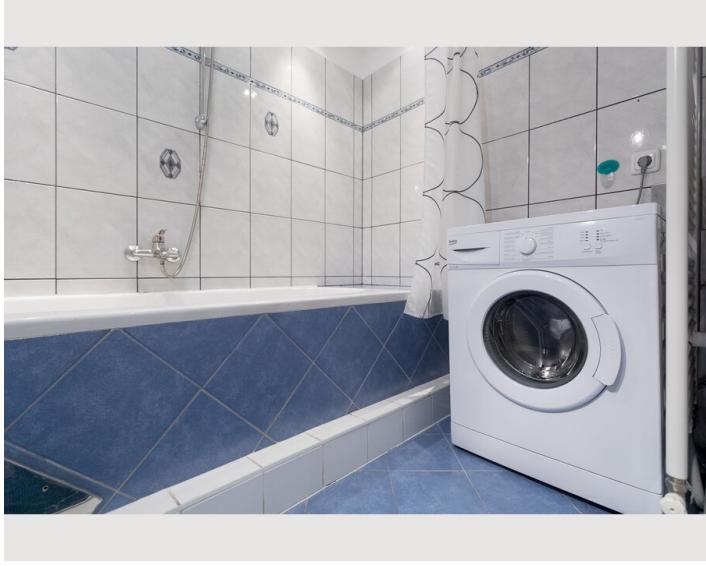
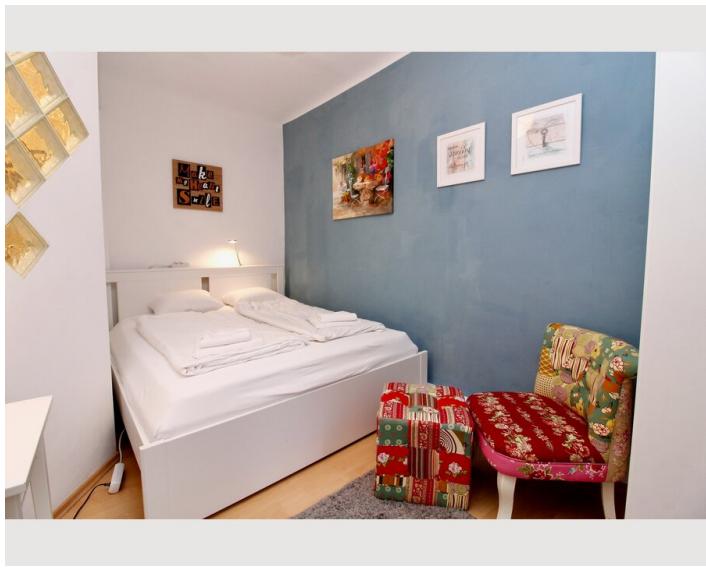
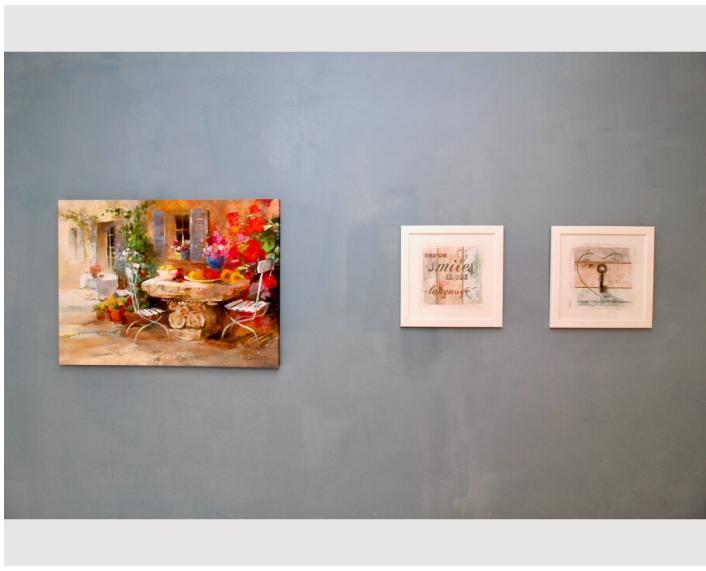
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

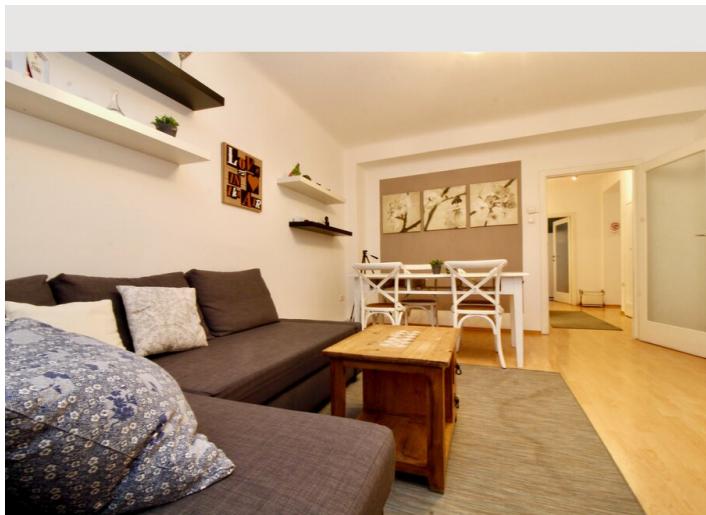
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

⑩ Im Zentrum

There are several convenient public transportation options to get around the city. The nearest subway station is "Schottentor", which has many options (Trams, subway, bus) that will get you to various locations around the city quickly.

The Schottentor is an important transport hub in Vienna. From here you have access to the U2 metro line, which quickly takes you to many attractions such as the Prater and the MuseumsQuartier. Numerous tram lines such as 1, 2, D and 71 also stop here and offer connections to different parts of the city. Several bus lines also run at the Schottentor, so you can easily explore the city.

In the immediate vicinity of your apartment are some of the most important sights of Vienna. The University of Vienna is just a few steps away, and the imposing main building is definitely worth a visit. The impressive neo-Gothic Votive Church is also nearby. A short walk will take you to the Town Hall Square, where various events such as markets and festivals take place depending on the season.

Around the Schottentor there are numerous restaurants, cafes and bars that offer something for every taste. Café Landtmann, a traditional Viennese coffee house, is perfect for a cozy coffee and cake. Guests can enjoy fine Austrian cuisine in the Vestibul restaurant, located directly next to the Burgtheater. If you fancy pizza, Pizza Quartier is an excellent choice for a casual dinner.

Shop at the Ringstrasse Galleries, a shopping centre with a variety of shops and boutiques. The nearby Alser Strasse also offers a variety of shops, from fashion to food. For leisure and relaxation, the Sigmund Freud Park, located directly in front of the Votivkirche, is ideal for a relaxing walk or a picnic. The Danube Canal is a popular place for jogging, cycling or simply relaxing at one of the waterfront cafes.

We recommend that you download the Wiener Linien app to always have the current timetables and connections in public transport at hand.

We wish you a wonderful stay in Vienna and hope you enjoy the central location and the many amenities around the Schottentor! If you need any questions or further recommendations, do not hesitate to contact us.

Lage

