



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Wunderschöne Wiener Wohnung

Objektnummer: BUBJ1

**Online ansehen und mieten**

Die Wohnung liegt sehr zentral an der Grenze zum 1. Bezirk und ist hervorragend an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen. Auch den Flughafen erreicht man binnen 20 Minuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in der Nähe.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.307,10
Kaution	€ 1.700,00

**Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Einzelbett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung liegt im Mezzanin eines restaurierten Jugendstilhauses. Sie besteht aus 2,5 Zimmern, einer Küche und einem Bad mit WC. Trotz der zentrale Lage ist die Wohnung recht ruhig. Die hohen, hellen Räume lassen die Wohnung noch größer wirken. Ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett ausgestattet, befindet sich hofseitig, das andere, das auch als Arbeitszimmer verwendet werden kann, liegt straßenseitig. Die Küche ist mit einer Sitzgelegenheit ausgestattet. Das Badezimmer mit WC ist aufgrund der großen Fliesen sehr ordentlich und sauber. Der großzügige und gemütliche Wohnsalon (22 m<sup>2</sup>) lädt zu entspannten Stunden ein.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

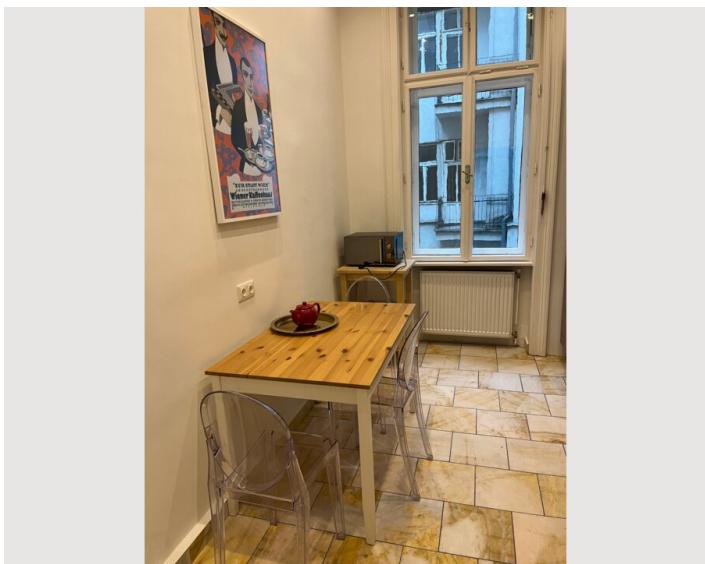
### **Küche**

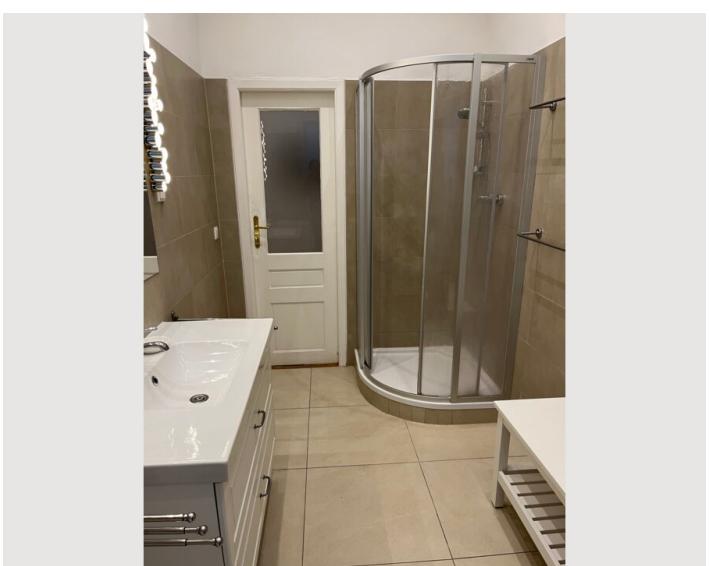
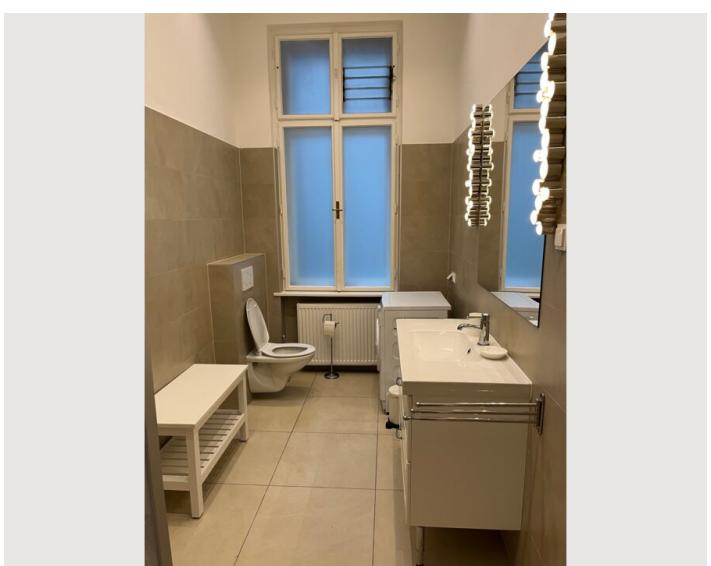
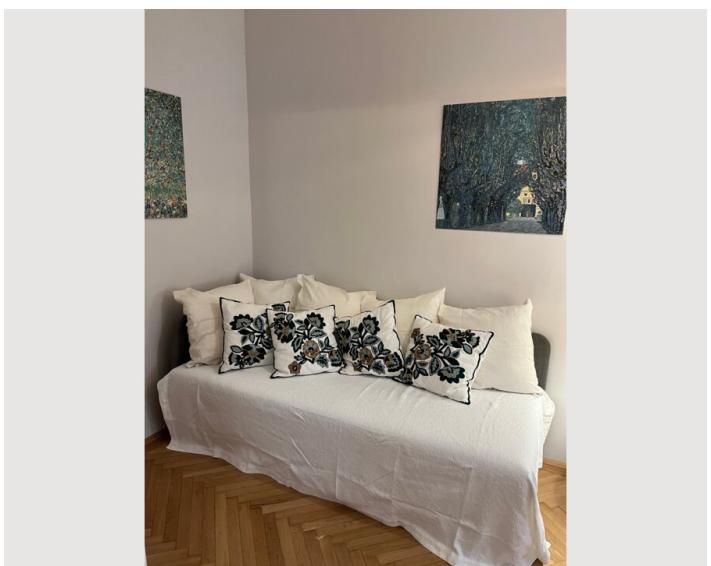
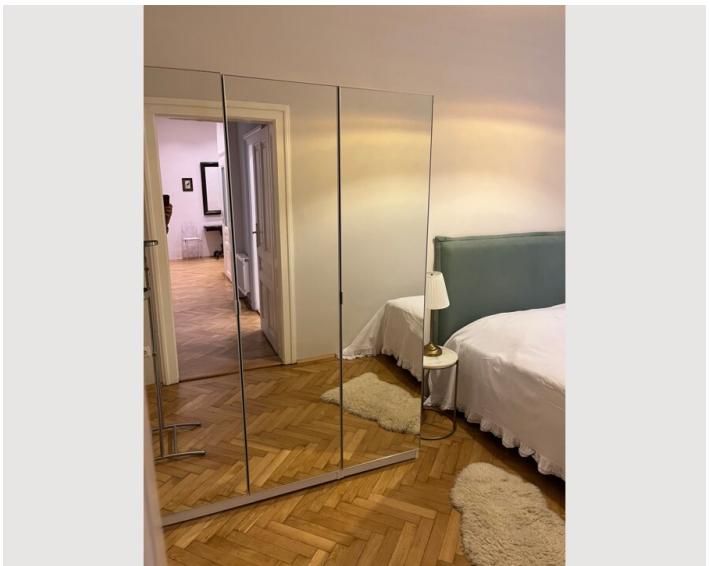
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## Infrastruktur

- 🕒 In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Wien Mitte;
- 🕒 Flughafen mit dem CAT ist in 20 Minuten zu erreichen.
- 🕒 Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar
- 🕒 In 10 Minuten erreicht man den Stephansdom zu Fuß

Von der Wohnung aus ist nahezu ganz Wien mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die S-Bahnen, Regionalzüge, U3, die U4, Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind in 2 Minuten zu erreichen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nahe gelegen. Auch viele Restaurants befinden sich in der Nähe. Die nahe Innenstadt lädt zum Bummeln ein.

## Lage

