



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN


## Wohnung mit Garten und Terrasse

Objektnummer: WERY2

[Online ansehen und mieten](#)


<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.441,76
Kaution	€ 1.100,00

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC.

 **Wohnfläche**  
41m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
16:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**  
12:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr ruhig und man kann auf der Terrasse sowie im Garten wunderbar entspannen. Das wird dein absoluter Lieblingsplatz werden.

Des Weiteren ist die Wohnung und Zimmer komplett möbliert mit erstklassiger Ausstattung. Wie: Regendusche, Boxspring Bett, Schrank, Schreibtisch, Esstisch und Stühle sowie Verdunklungsvorhängen.

Die Küche ist mit einer Spüle, Geschirrspüler, Waschmaschine, Mikrowelle, Herd und Ofen, Kühlschrank und Gefrierschrank, Toaster ausgestattet. Ein Bügeleisen, Trockner, Staubsauger und Mopp gehören ebenso zur Grundausstattung.

Die Nutzungsgröße ist gesamt sind 52qm:

17 qm Wohn-/Esszimmer

6 qm Schlafzimmer

4 qm Bad/WC

9 qm Flur/Küche

8 qm Terasse

8 qm Garten

Preis inklusive: WLAN, Heizung/Strom

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

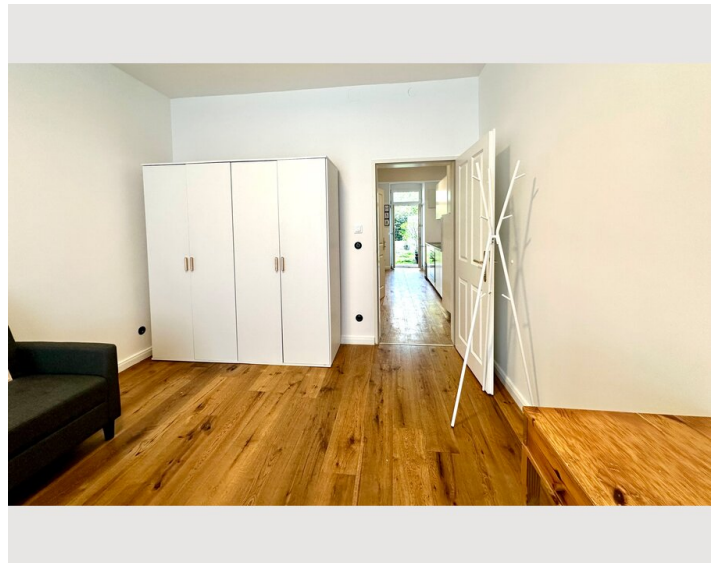
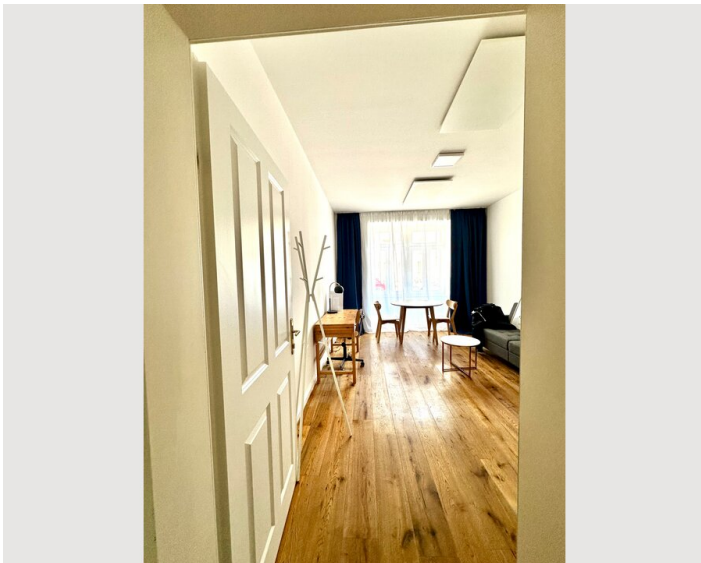
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

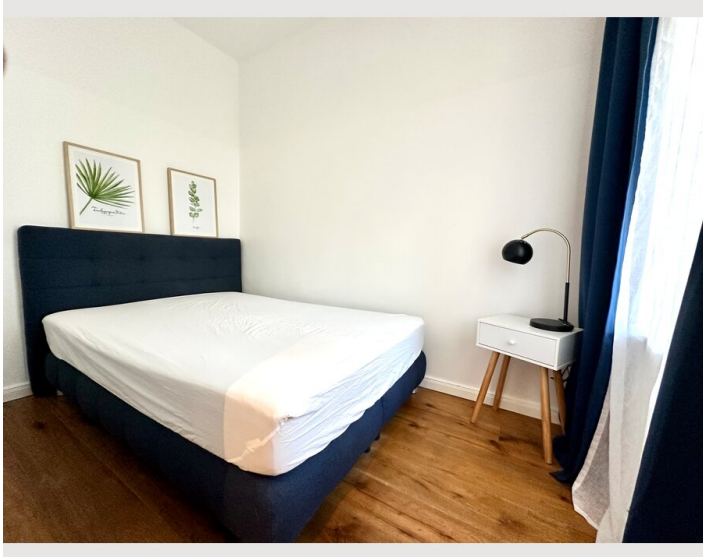
## Zusatzleistungen

- Keller (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie

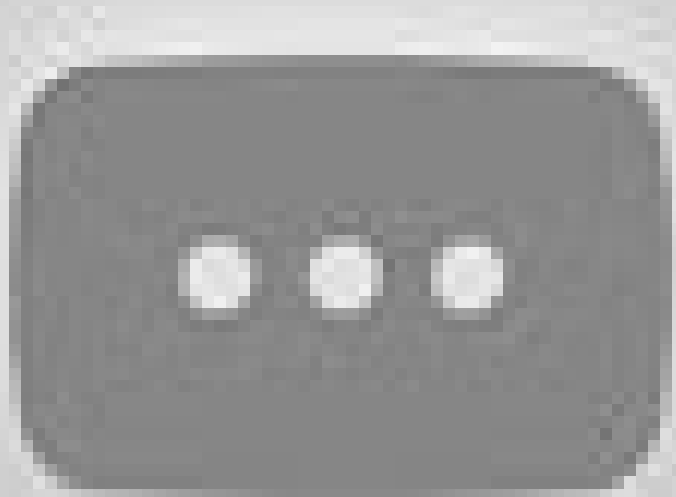








## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

 10A

 U3 U-Bahn

In unmittelbarer Nähe findest du folgende öffentliche Verkehrsmittel, die du per Fuß perfekt erreichen kannst:

Bus: 1 Minute

Straßenbahn: 2 Minuten

U-Bahn: 7 Minuten

## Lage

