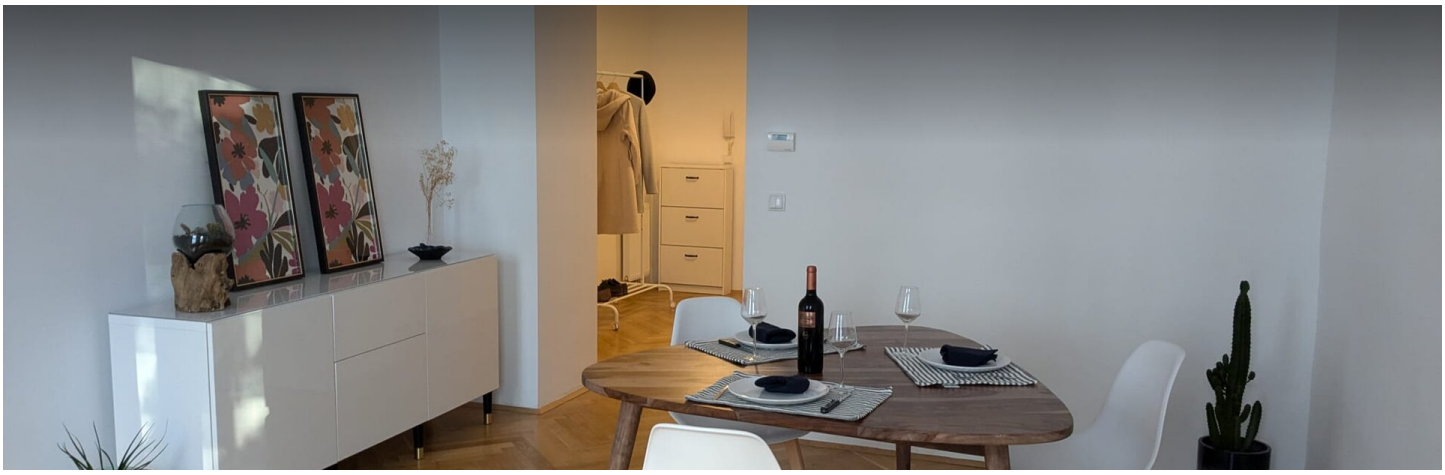


3 ZIMMER WOHNUNG,

Wunderschöne renovierte Altbauwohnung - Eine kleine Oase in der Stadt

Objektnummer: DKQL1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.408,96
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche
82m²

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
2 Personen

Check-in
08:00 - 18:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:
Großer Eingangsbereich, Gäste-WC mit Waschbecken, extra Badezimmer mit Badewanne, voll ausgestattete Küche, zwei große (über 20qm) Schlafzimmer,
Wohnzimmer mit Ess- und Loungebereich.

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, sodass Sie gleich einziehen können.
Das Hauptschlafzimmer ist mit einem neuen Doppelbett und einem großen Kleiderschrank für alle Ihre Kleidung und Accessoires ausgestattet.
Es gibt eine kleine Ecke, in der man lesen oder sich einfach nach einem langen Arbeitstag in Ruhe entspannen kann.
Im zweiten Schlafzimmer finden Sie ein modulares Sofa, das zu einem Einzelbett erweitert werden kann.
Es ist ein Raum voller Möglichkeiten, mit einem Arbeitsbereich, einem Freizeitbereich und einem kleinen privaten Fitnessraum.
Die Küche verfügt über alle notwendigen Utensilien und Markengeräten (inkl. Miele Geschirrspüler).
Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Waschmaschine und eine große Badewanne wo sie an kalten Tagen ideal entspannen können.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Thermomix

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

Infrastruktur

- Wien Traisengasse Bahnhof in 4min zu Fuss erreichbar
- U6 Dresdnerstrasse U-Bahn Station in 9min zu Fuss erreichbar
- 37A Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus Haltstelle in 2min zu Fuss erreichbar
- 5A - Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus Haltstelle in 3min zu Fuss erreichbar
- 11A,11B,N8 Allerheiligengasse Haltstelle in 5min zu Fuss erreichbar
- 2 Straßenbahn - Traisengasse Haltstelle in 7Min zu Fuss erreichbar

---

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich diverse Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, sowie der Augarten, die Donau und das neue Nordbahnviertel.
Sie erreichen die Schnellbahn Traisengasse, U6 Dresdner Straße und Straßenbahn 2 innerhalb von 5 Minuten zu Fuß, sowie zahlreiche Buslinien.

Lage

