



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Wunderschöne renovierte Altbauwohnung - Eine kleine Oase in der Stadt

Objektnummer: DKQL1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne renovierte stilvoll Altbauwohnung, perfekt geschnittene 3Zimmer- Komplette möbliert – Ruhig, zentral und super verbunden – Unmittelbare Donau und Augartennähe – Eine kleine Oase in der Statt.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.485,94
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

82m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Wohnen in zentraler und dennoch grüner Lage:

In unmittelbarer Nähe zur Donau, dem Augarten und dem neu entstandenen Nordbahnviertel, steht diese renovierte stilvolle Altbauwohnung zur Miete.

82m², mit wunderschönen, hochwertigen Details, die der Wohnung eine exklusive und besondere Note verleihen.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock eines Jahrhundertwendehaus (mit modernem Aufzug).

Es besteht eine gute Anbindung zum Flughafen und in 10 Minuten ist man im Stadtzentrum.

Den großen Fenster geben viel Licht, angenehme Temperatur im Sommer und warm im Winter.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Großer Eingangsbereich, Gäste-WC mit Waschbecken, extra Badezimmer mit Badewanne, voll ausgestattete Küche, zwei große (über 20qm) Schlafzimmer,

Wohnzimmer mit Ess- und Loungebereich.

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, sodass Sie gleich einziehen können.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem neuen Doppelbett und einem großen Kleiderschrank für alle Ihre Kleidung und Accessoires ausgestattet.

Es gibt eine kleine Ecke, in der man lesen oder sich einfach nach einem langen Arbeitstag in Ruhe entspannen kann.

Im zweiten Schlafzimmer finden Sie ein modulares Sofa, das zu einem Einzelbett erweitert werden kann.

Es ist ein Raum voller Möglichkeiten, mit einem Arbeitsbereich, einem Freizeitbereich und einem kleinen privaten Fitnessraum.

Die Küche verfügt über alle notwendigen Utensilien und Markengeräten (inkl. Miele Geschirrspüler).

Das geflieste Badezimmer verfügt über eine Waschmaschine und eine große Badewanne wo sie an kalten Tagen ideal entspannen können.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



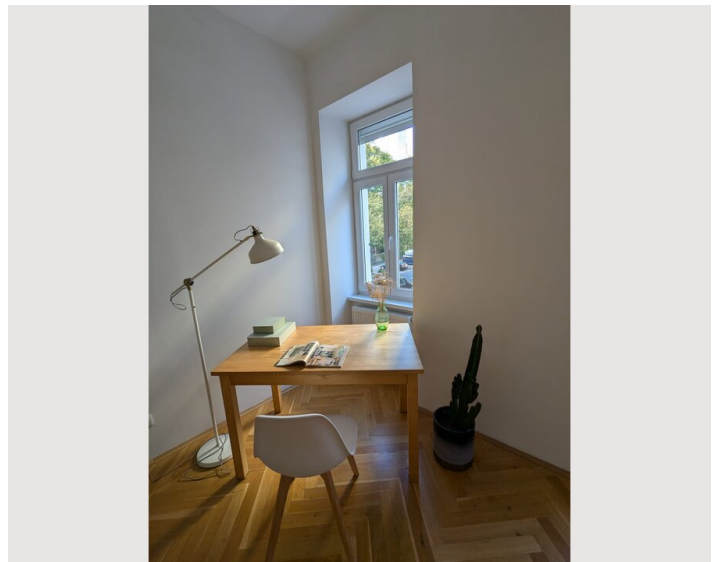
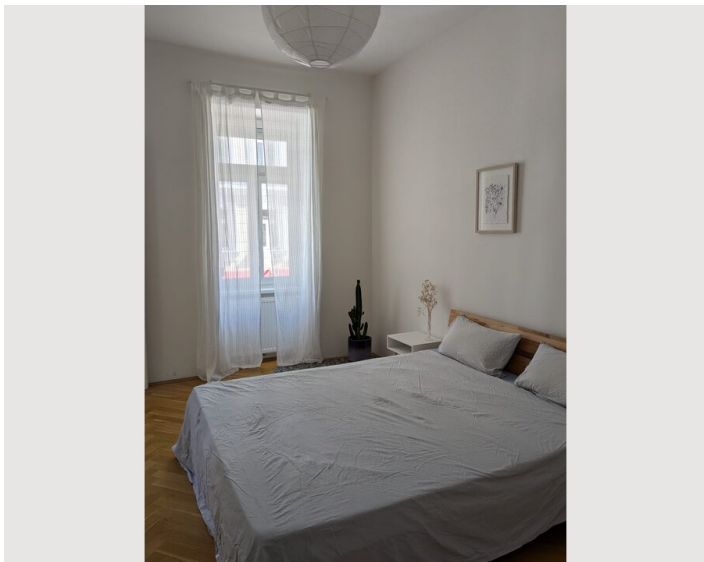
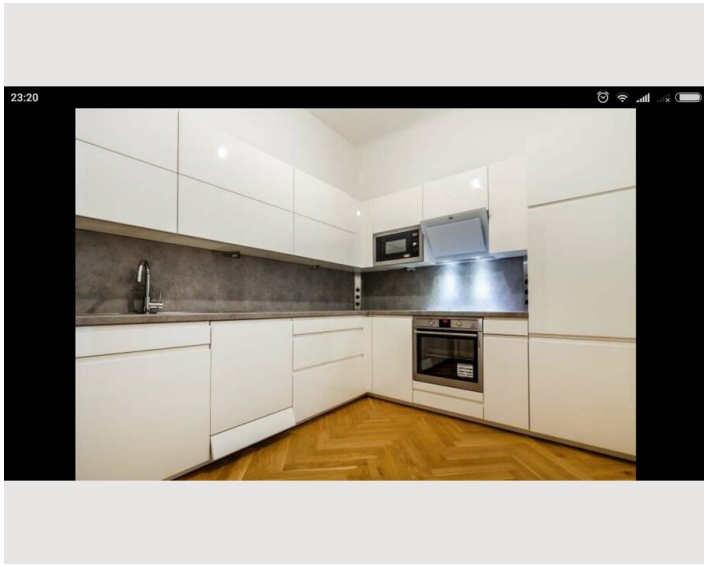
Küche

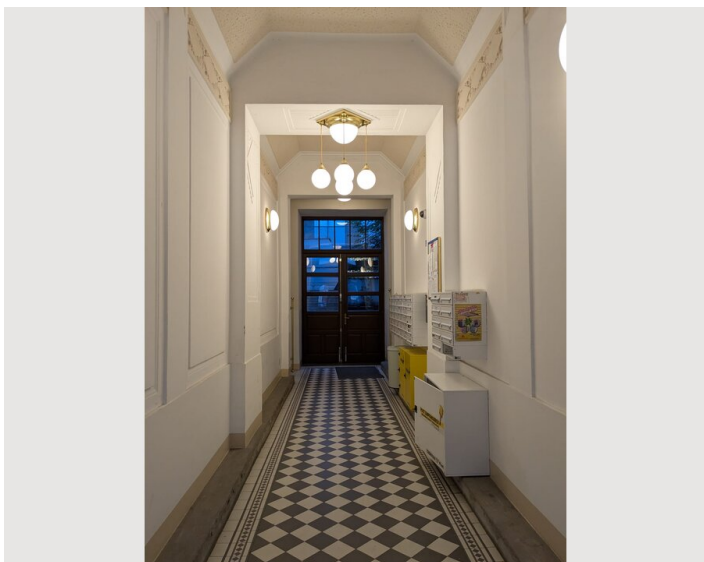
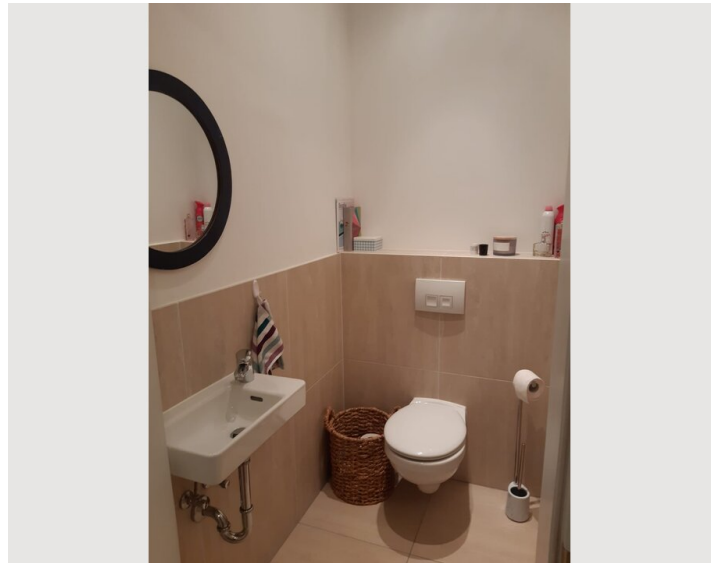
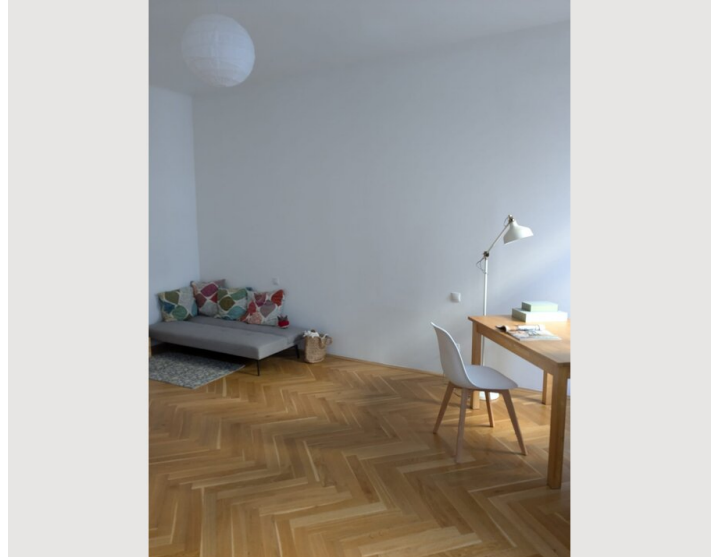
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Thermomix

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur



Wien Traisengasse Bahnhof in 4min zu Fuss erreichbar



5A - Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus Haltstelle in 3min zu Fuss erreichbar



U6 Dresdnerstrasse U-Bahn Station in 9min zu Fuss erreichbar



11A,11B,N8 Allerheiligengasse Haltstelle in 5min zu Fuss erreichbar



37A Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus Haltstelle in 2min zu Fuss erreichbar



2 Straßenbahn - Traisengasse Haltstelle in 7Min zu Fuss erreichbar

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich diverse Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, sowie der Augarten, die Donau und das neue Nordbahnviertel.

Sie erreichen die Schnellbahn Traisengasse, U6 Dresdner Straße und Straßenbahn 2 innerhalb von 5 Minuten zu Fuß, sowie zahlreiche Buslinien.

Lage

