



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## **Charmante Moderne Stadtwohnung mit Panoramaaussicht**

Objektnummer: LGWS1

**Online ansehen und mieten**

Erlebe Graz von dieser stilvollen 6.-Stock-Wohnung mit Balkon, moderner Wohnküche und gemütlichem Schlafzimmer. Im lebhaften Bezirk St. Peter mit schnellem Zugang zu Verkehrsmitteln, Parks und Geschäften. Perfekt für Geschäfts- und Freizeitreisende.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.372,26
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese stilvolle und sorgfältig gestaltete Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus modernem Luxus und gemütlichem Komfort. Der Wohnbereich besticht durch ein elegantes, graues L-förmiges Sofa, das in Kombination mit sanfter, ambienter Beleuchtung eine einladende Atmosphäre zum Entspannen schafft. Angrenzend befindet sich die minimalistische Küchenzeile mit weißen, schlichten Schränken, einem Edelstahl-Wasserhahn und dezenten Akzenten, die das Gesamtbild perfekt abrunden.

Das Schlafzimmer strahlt Ruhe und Geborgenheit aus, mit einem großzügigen King-Size-Bett, das mit frischer weißer Bettwäsche und weichen Akzentkissen ausgestattet ist. Ein großes Fenster lässt natürliches Licht hereinströmen und betont das schlichte, aber dennoch raffinierte Dekor. Ein offener, weißer Kleiderschrank bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe, während die sanfte Beleuchtung durch die moderne Deckenleuchte die beruhigende Atmosphäre des Raumes unterstreicht.

Der Essbereich lädt mit einem Holztisch und modernen weißen Stühlen zu genussvollen Mahlzeiten in einem hellen und luftigen Ambiente ein. Große Fenster, umrahmt von fließenden Vorhängen, lassen das Tageslicht in den Raum strömen und machen diesen Bereich zum idealen Ort für den morgendlichen Kaffee oder ein gemütliches Abendessen.

Mit den Wärme ausstrahlenden Holzböden, der subtilen Dekoration und dem Fokus auf Komfort und Stil bietet diese Wohnung ein Refugium, das sowohl elegant als auch einladend wirkt – perfekt für alle, die eine ruhige und zugleich stilvolle Wohnatmosphäre suchen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

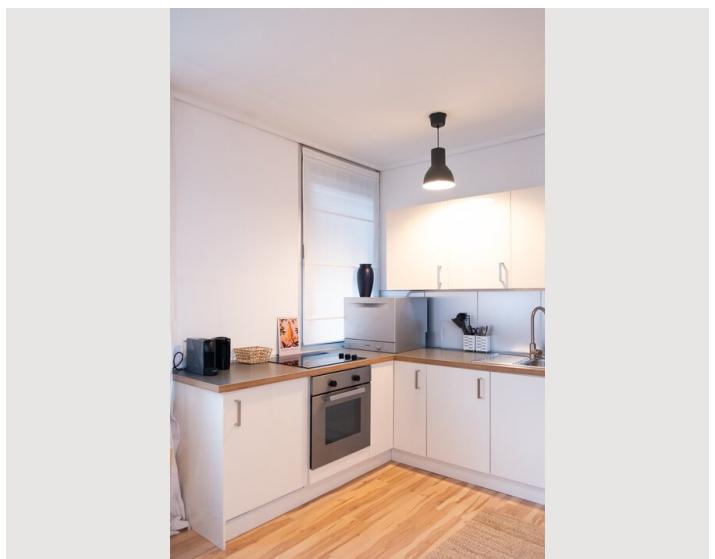
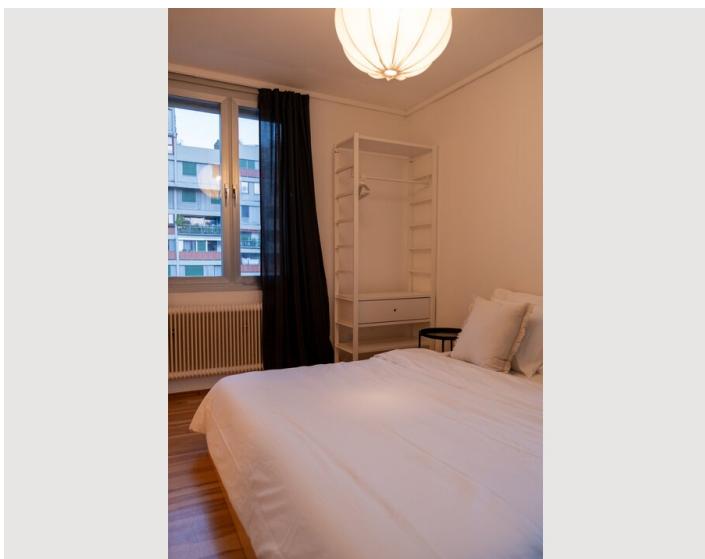
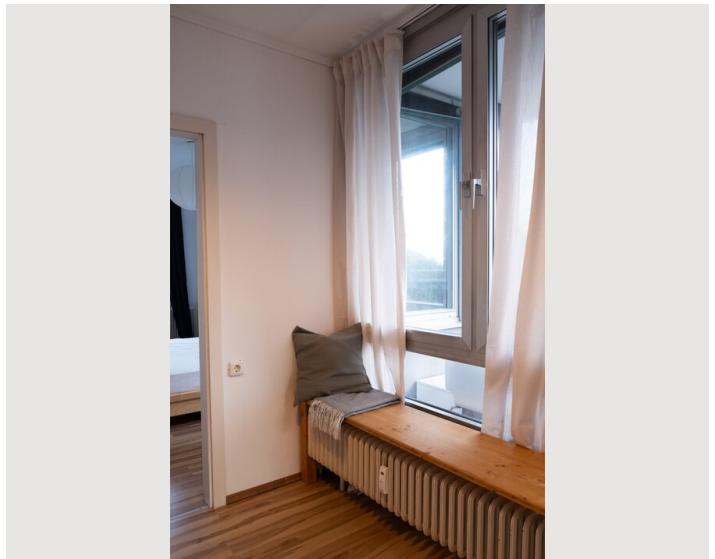
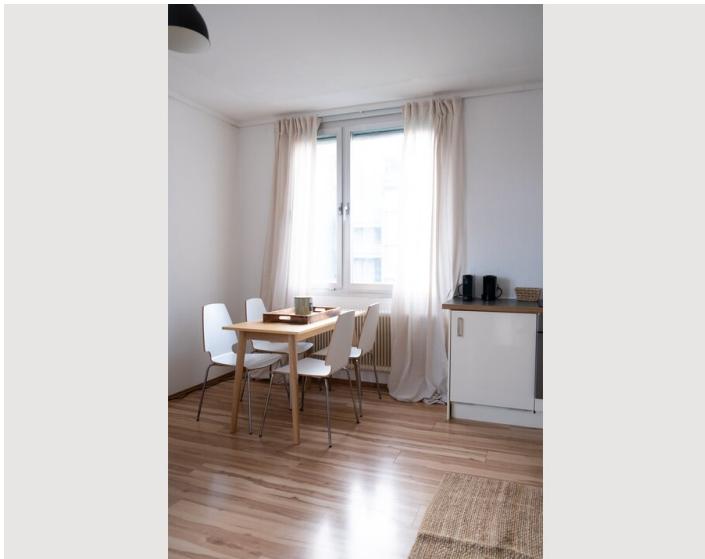
### **Küche**

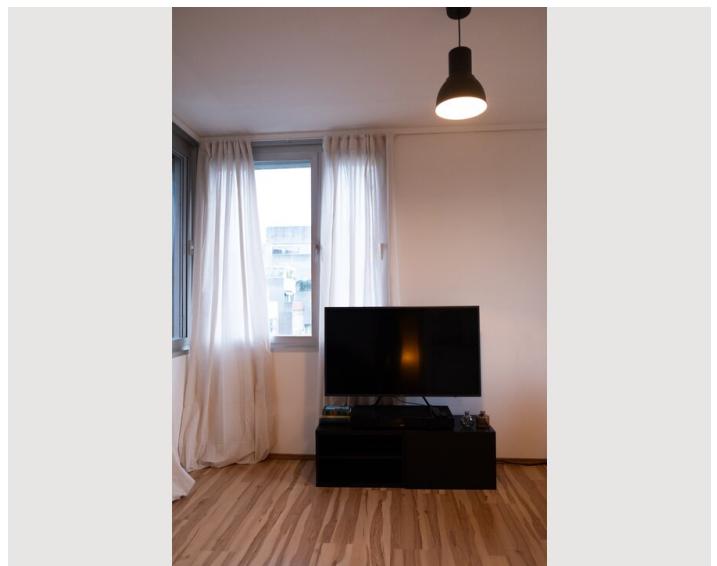
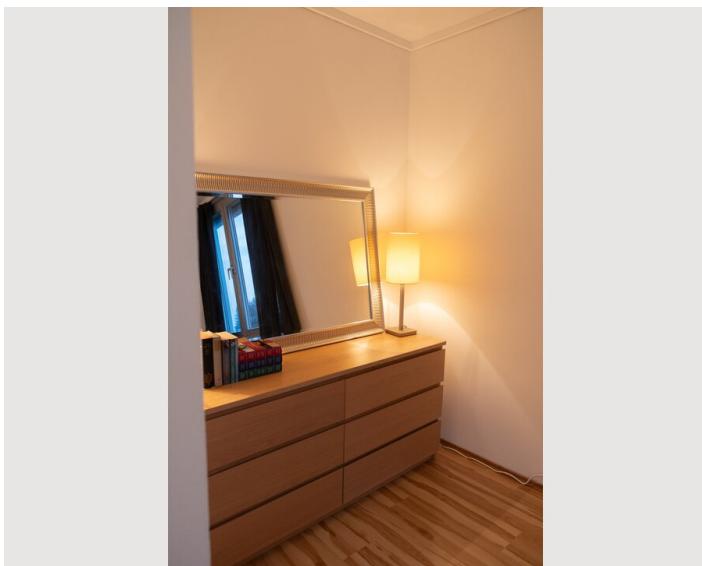
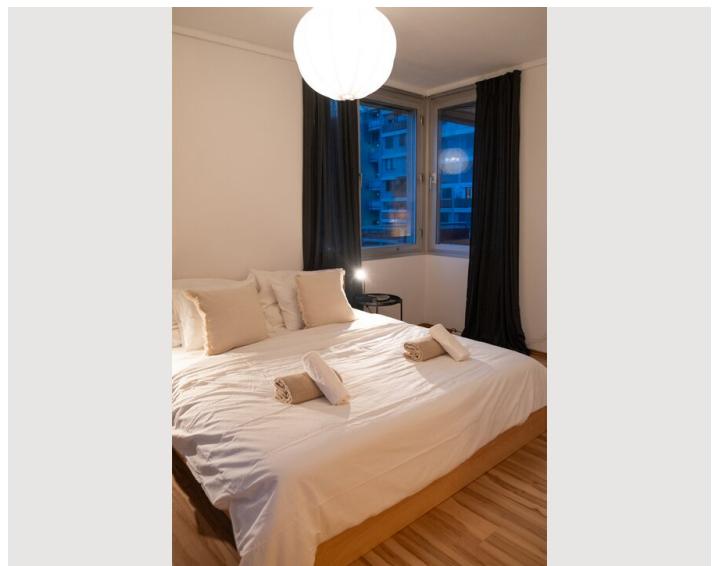
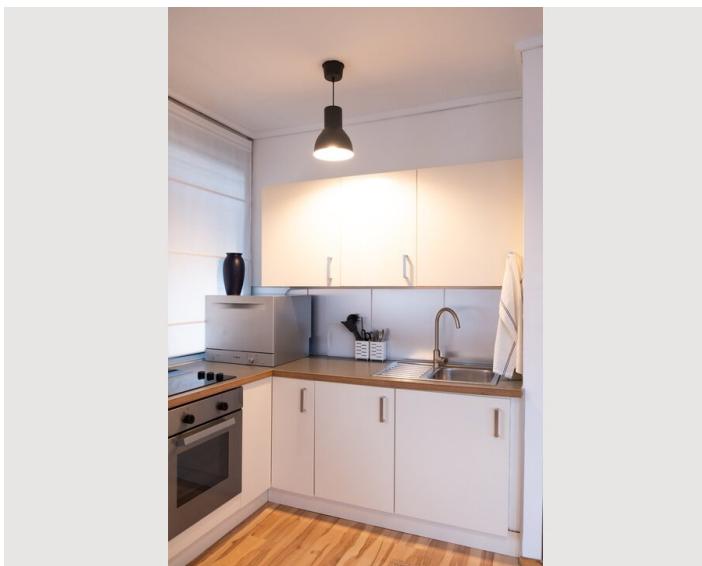
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

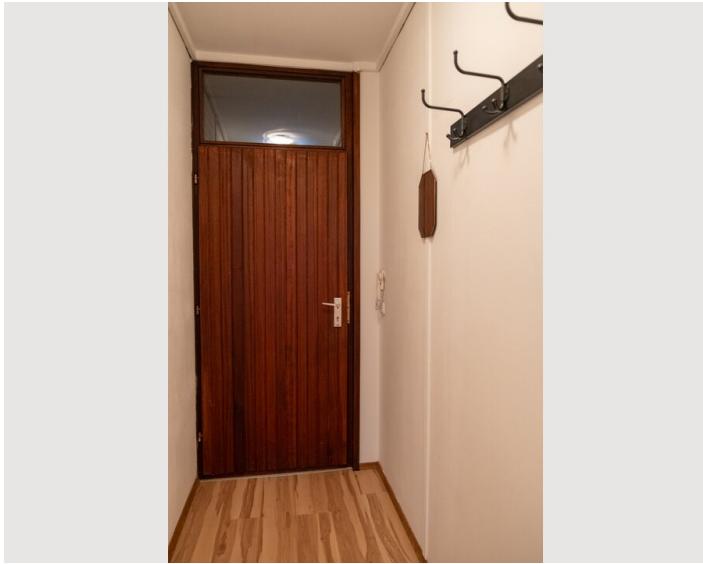
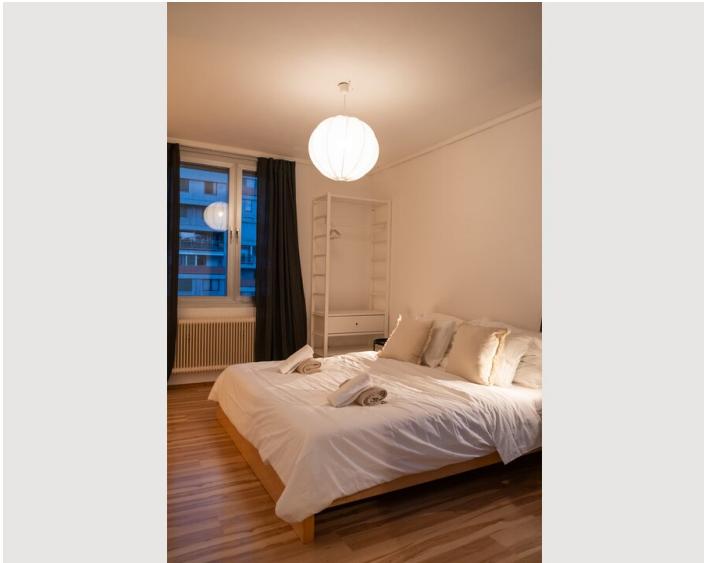
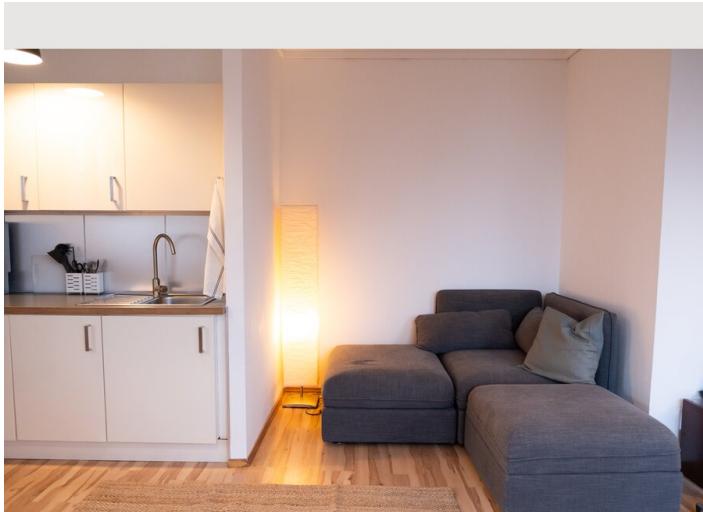
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  Buslinie 63 und Straßenbahnlinie 6
-  10 Minuten ins Stadtzentrum zum Jakominiplatz
-  Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Billa, Spar, Hofer, Denns Biomarkt und DM innerhalb weniger Fußminuten erreichbar.
-  Flughafen mit dem Auto etwa 15 Minuten entfernt.

Der Grazer Stadtteil St. Peter bietet eine hervorragende Infrastruktur. Er ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit mehreren Straßenbahn- und Buslinien, die das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichen. In St. Peter gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, von Supermärkten über Apotheken bis hin zu kleinen Fachgeschäften. Die Nähe zur Autobahn A2 sorgt zudem für eine schnelle Anbindung an das Umland und andere Städte.

Das Viertel ist familienfreundlich, mit Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Grünflächen und Parks, wie der St. Peter Stadtpark, bieten Erholung im Freien. Außerdem gibt es verschiedene Restaurants, Cafés und Bäckereien, die eine breite Auswahl an Speisen und Getränken bieten.

St. Peter ist sowohl bei jungen Familien als auch bei Berufspendlern beliebt, da es die Ruhe eines Wohnviertels mit der Nähe zur Stadt vereint.

## Lage

