



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Lichtdurchflutete 2 oder 3-Zimmer Stadtwohnung mit traumhaftem Ausblick im 10. Stock

Objektnummer: ZIQZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, gemütliche, moderne Stadtwohnung mit traumhaftem Ausblick. Die perfekte Lage zwischen City-Trubel und grünem Prater bietet alles, was das Herz begehrt. Voll ausgestattet mit Einbauküche, Balkon und ruhiger Lage.

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.967,50
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

82m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 10. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante Wohnung bietet den perfekten Mix aus modernem Komfort und zeitlosem Stil.

Genieße den atemberaubenden Parkblick aus beiden Schlafzimmern, die jeweils einen eigenen Zugang zum Balkon haben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein gemütliches Doppelbett, einen Kleiderschrank und einen kleinen Schreibtisch, während das zweite Schlafzimmer flexible Modularbetten bietet, die als 1-2 Einzelbetten oder 1 Doppelbett konfiguriert werden können.

Entspanne im Wellness-Bad mit einer luxuriösen Badewanne mit Dusche, und natürlichem Tageslicht.

Das geräumige Wohnzimmer verbindet eine offene Küche, einen Essbereich und eine gemütliche Sitzecke mit atemberaubenden Ausblicken sowie Zugang zu einem zweiten Balkon, der ein unvergessliches Frühstückserlebnis bietet.

Weitere Highlights:

- \* Große Fenster für viel natürliches Licht
- \* Gemütliche Farbpalette und einzigartige Mischung aus modernen und Vintage-Möbeln
- \* Komfortable Holzböden mit Fußbodenheizung
- \* Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über
- \* Abstellraum mit Waschmaschine und Reinigungsutensilien.

Verpasse nicht diese Gelegenheit, diese wunderschöne Wohnung zu Deinem neuen Zuhause zu machen!

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



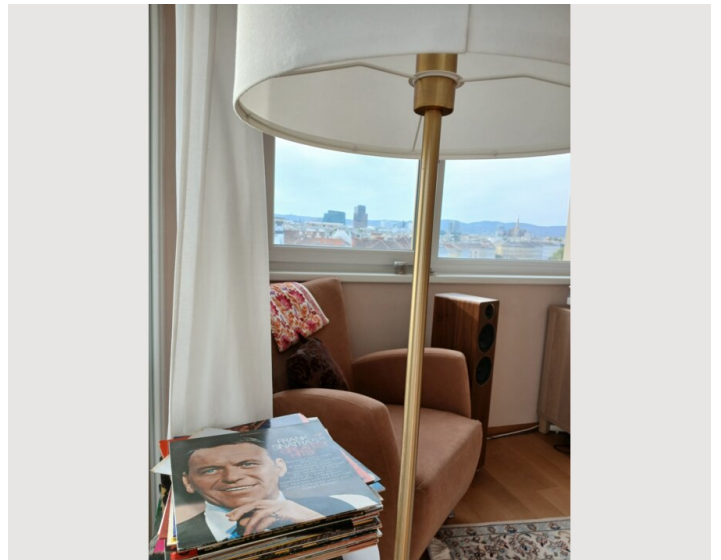
#### Küche

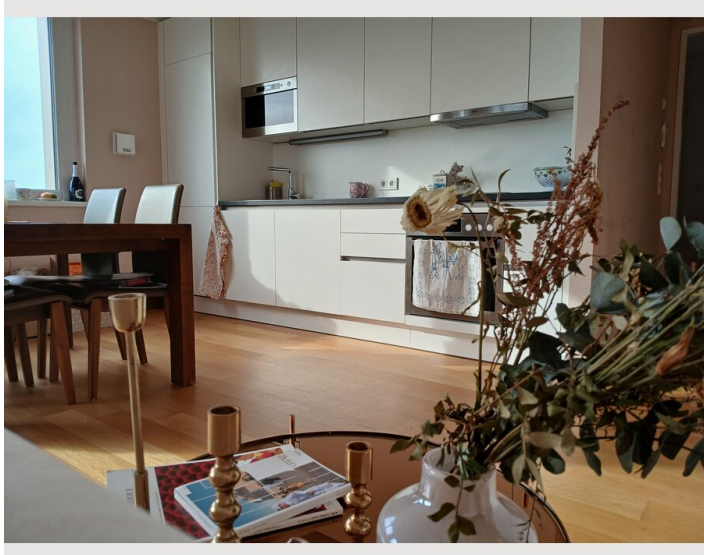
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

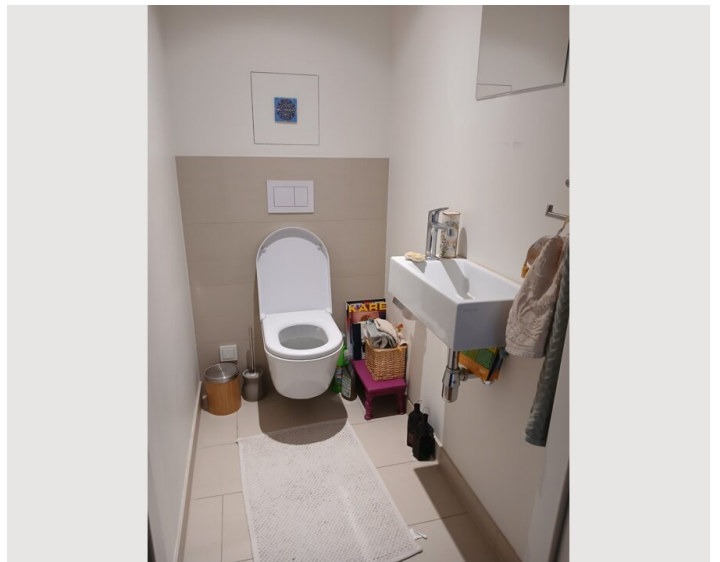
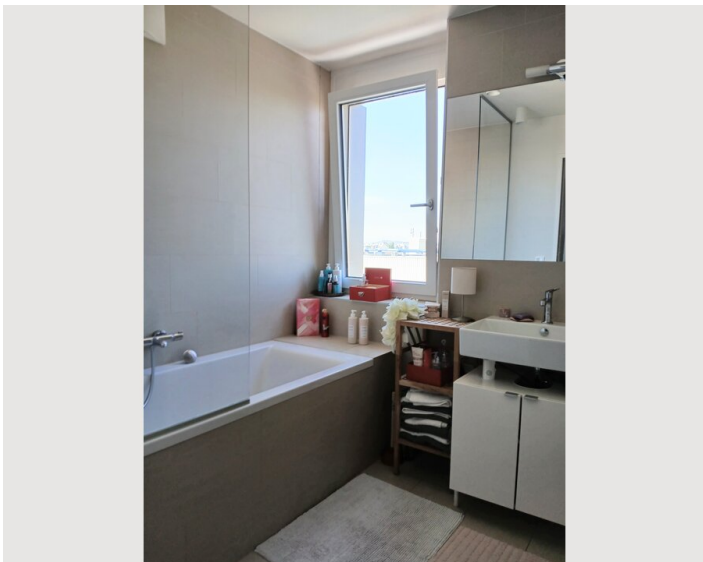
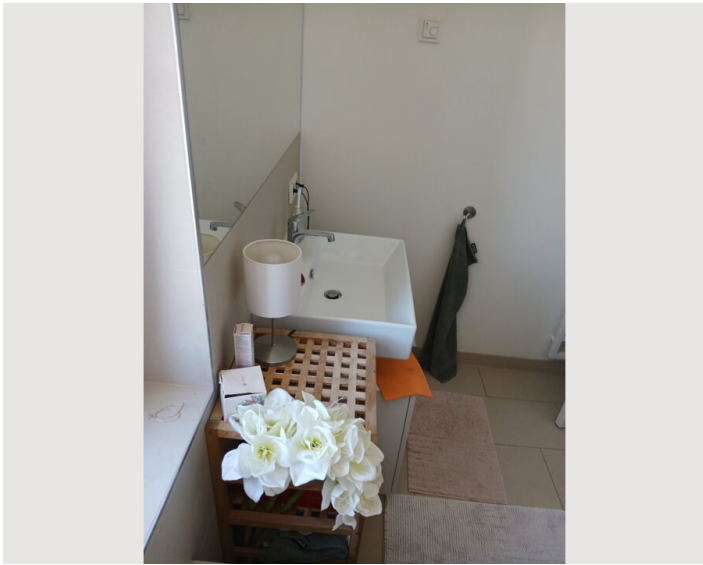
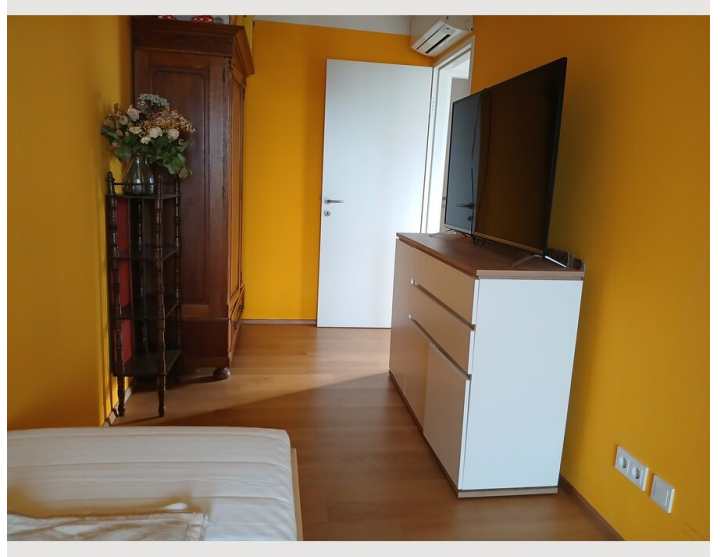
## Informationen

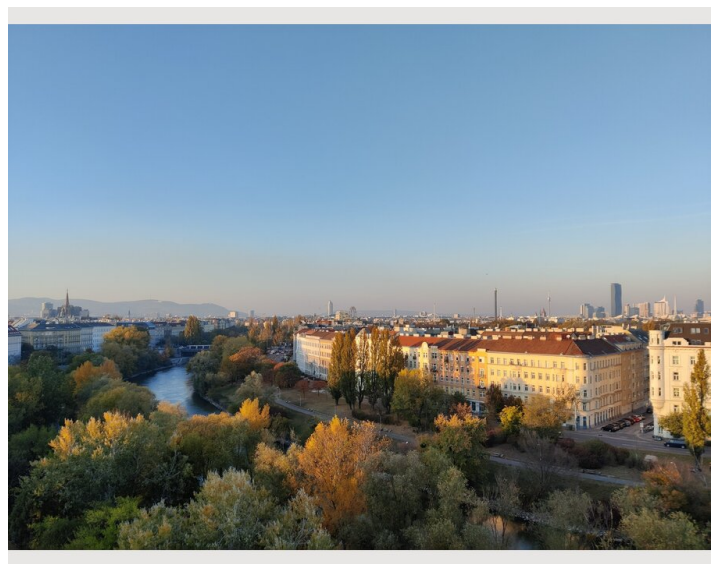
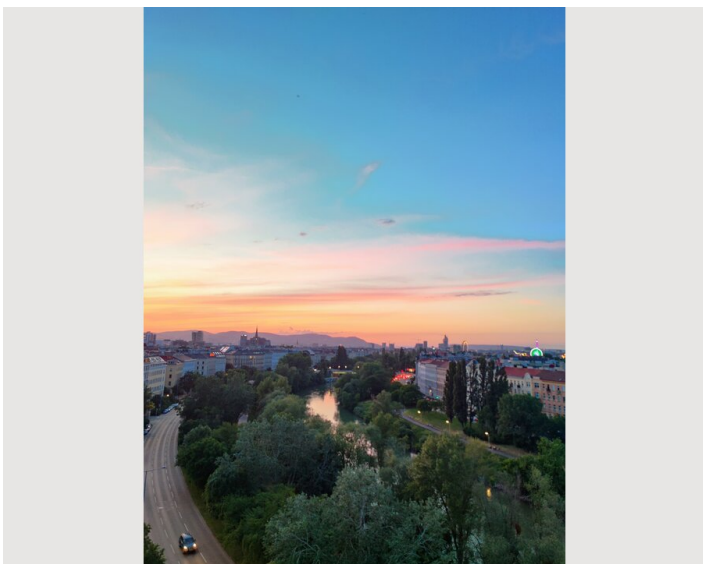
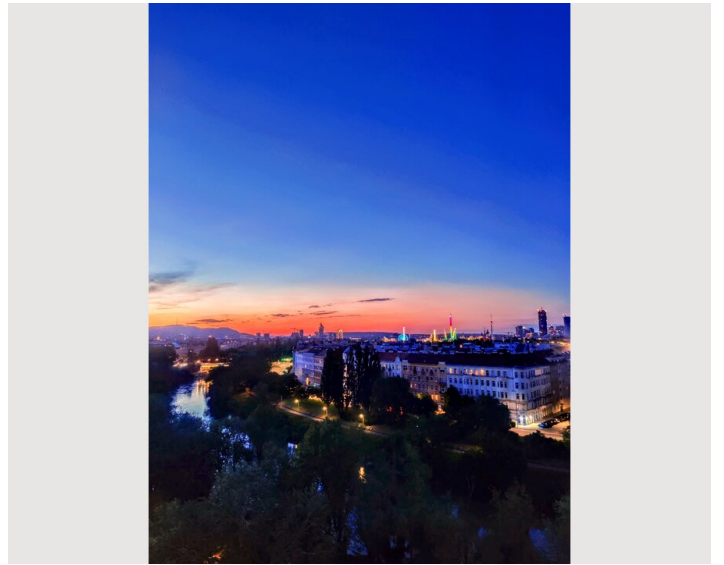
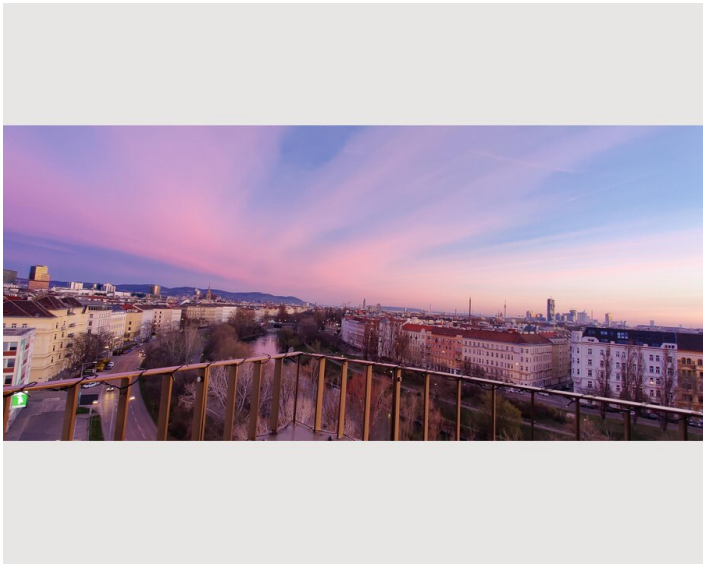
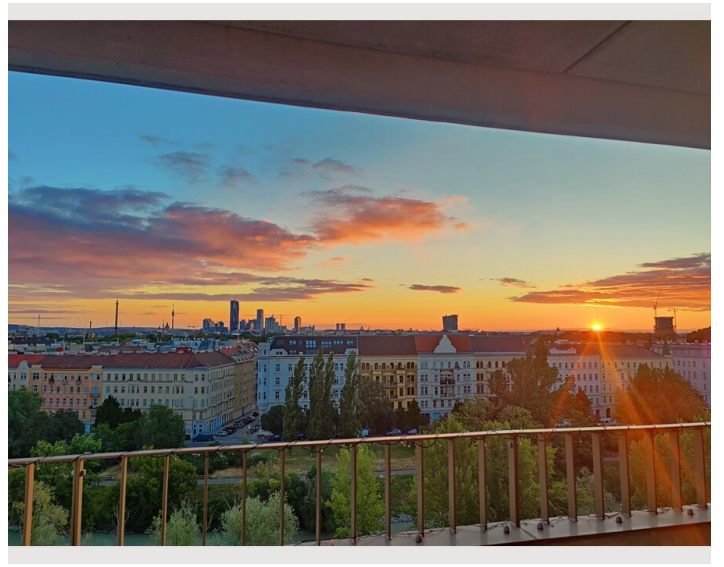
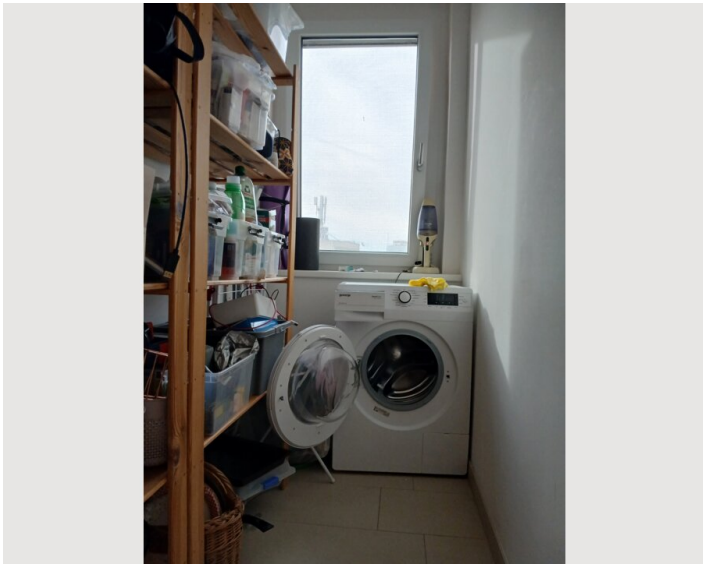
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

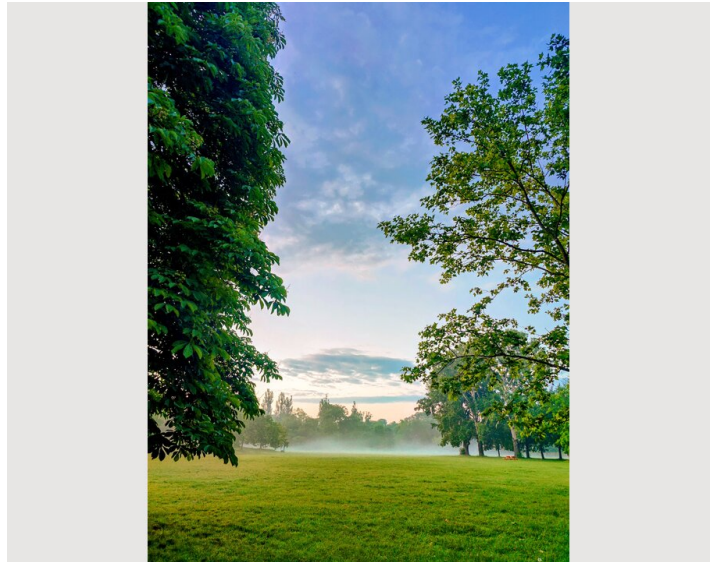
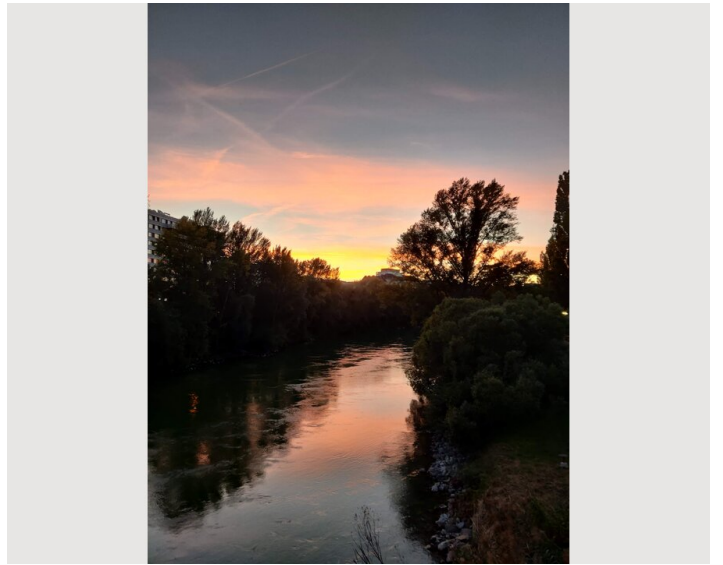
## Bildergalerie













### Infrastruktur

📍 10min per Rad, 20min mit Öffis, 30min zu Fuß

🚶 1min zu Fuß

🚗 10min per Auto, 45min mit Öffis

🚊 Bahnhof Wien Mitte ist 2 U-Bahn Stationen entfernt

---

Das Apartment befindet sich im 3. Bezirk, welcher direkt an den 1. Bezirk (Stadtzentrum) angrenzt und ist somit sehr zentral gelegen. Das Stadtzentrum erreichst du in 10min mit dem Rad, 15min mit Öffis und in 30min zu Fuß. Von der Wohnanlage gibt es einen direkten Zugang in den berühmten grünen Prater, zum Erholen, sporteln und picknicken. Auch der Donaukanal fließt direkt vor der Anlage vorbei. In der Anlage gibt es einen Supermarkt, einen Spielplatz sowie ein gemütliches Café mit leckeren Cupcakes und hervorragendem Kaffee! Ganz in der Nähe befindet sich eine Einkaufsstraße sowie ein kleiner Markt mit frischem Käse, Obst und Gemüse vom Bauern, Restaurants sowie leckerem Wein.

## Lage

