

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Stylisches Innenstadtjuwel- zentral & ruhig

Objektnummer: WBSQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere moderne, ruhige Wohnung im Herzen der Grazer Altstadt bietet einen offenem Wohnbereich, stilvollem Bad und Fußbodenheizung. Voll möbliert, ideal für Paare und Singles. Balkon mit Blick auf grünen Innenhof und Morgensonne für Frühstückskaffee.

<b>Zeitraum</b>	03.05. - 03.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.481,80
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

53m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

11:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 2-Zimmer-Apartment verfügt über eine geräumige Wohnküche mit zentraler Kücheninsel, einem Esstisch für vier Personen und einer gemütlichen Couch. Das helle Badezimmer bietet eine moderne ebenerdige Regendusche mit einem Fenster zum Innenhof und ist mit einer Waschmaschine ausgestattet. Das WC ist separat für zusätzlichen Komfort.

Der zweite große Raum umfasst ein Doppelbett, eine Kommode sowie einen Kleiderschrank mit Kleiderstange. Das Schlafzimmer wird durch eine gemütliche Leseecke abgerundet, die es zu einem perfekten Rückzugsort macht.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



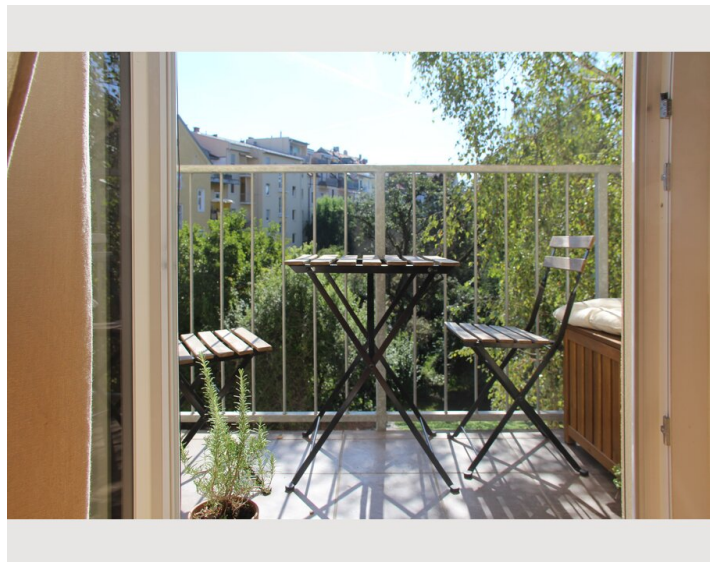
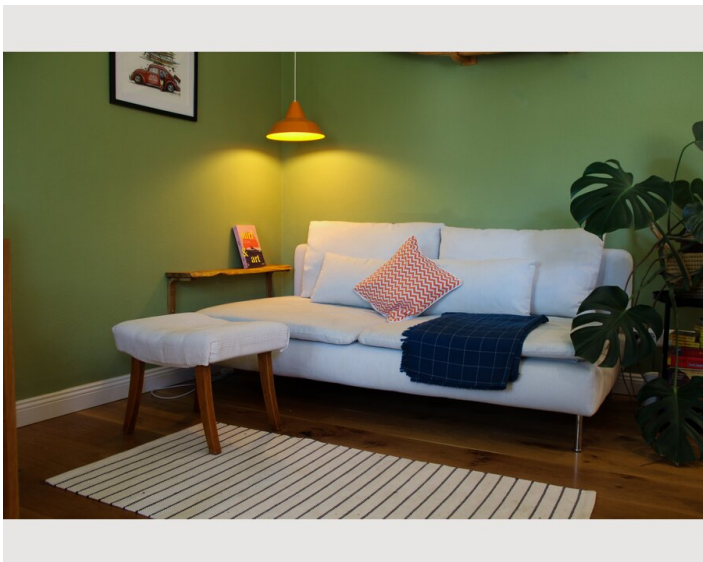
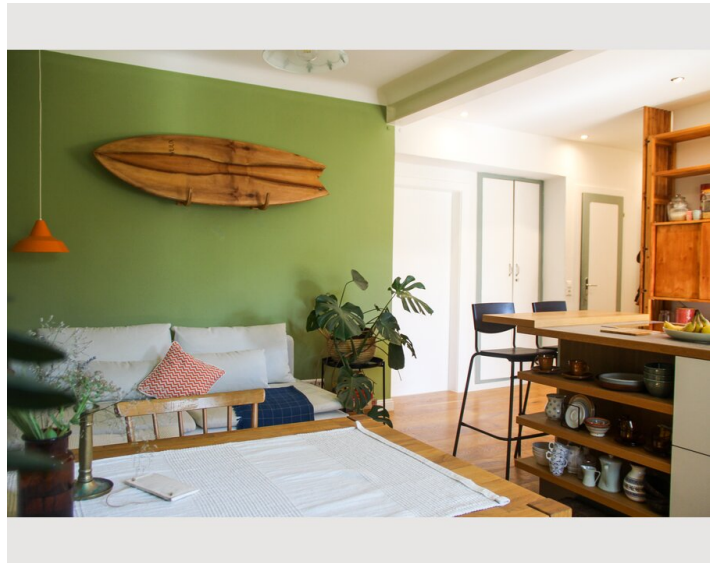
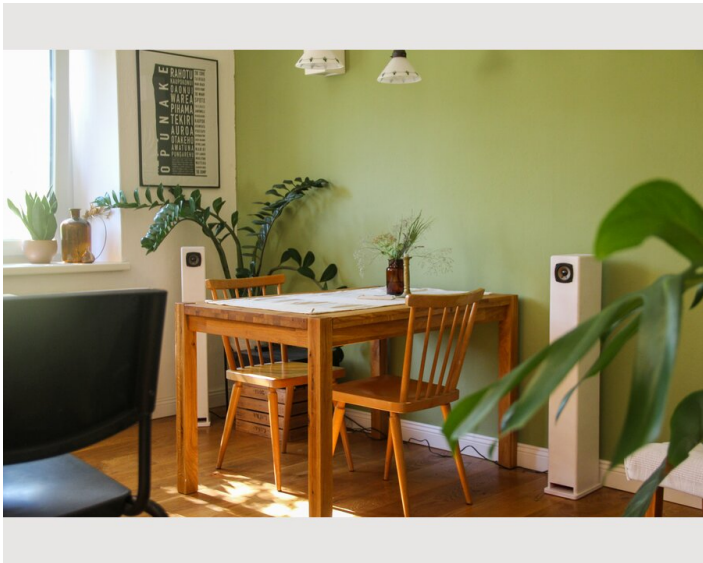
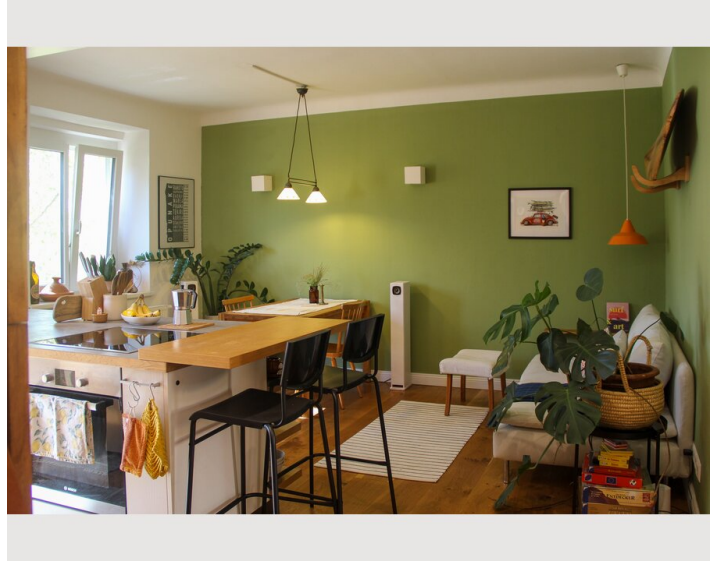
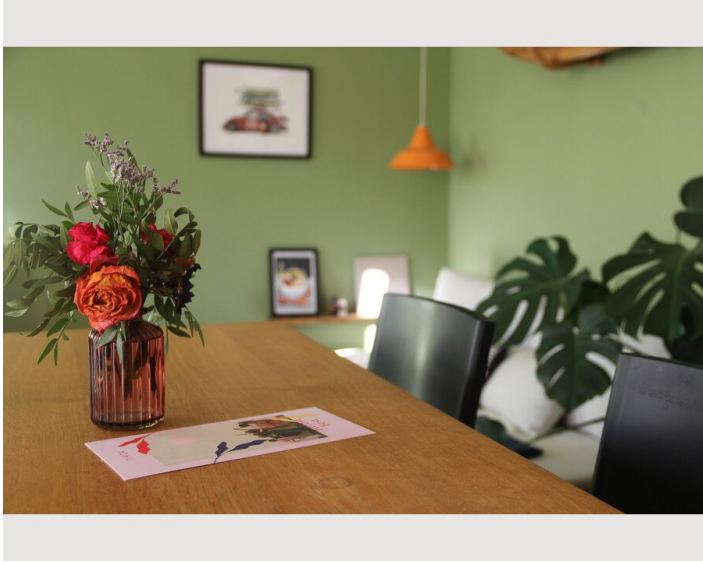
### Küche

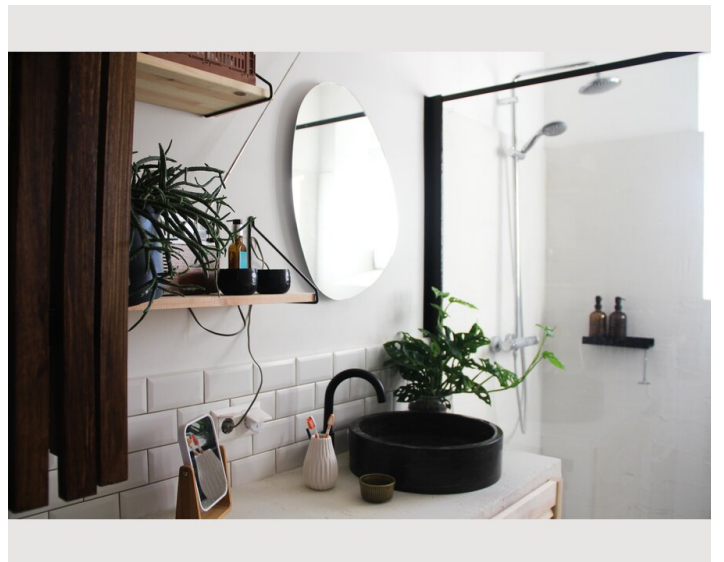
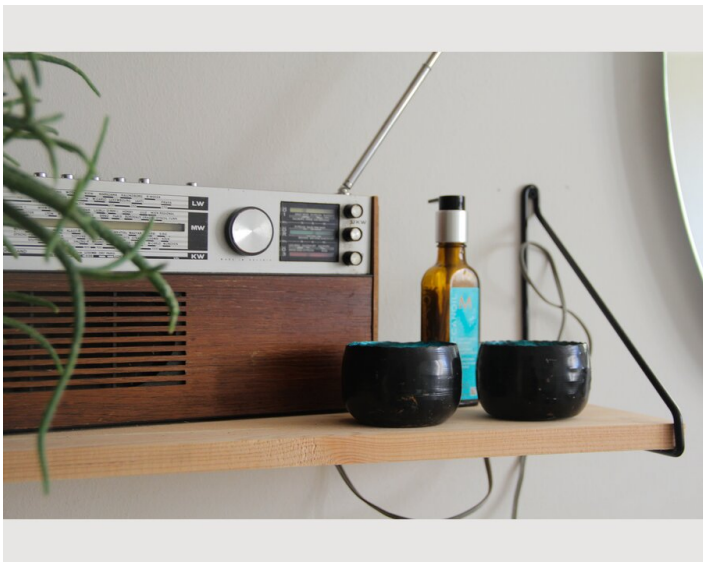
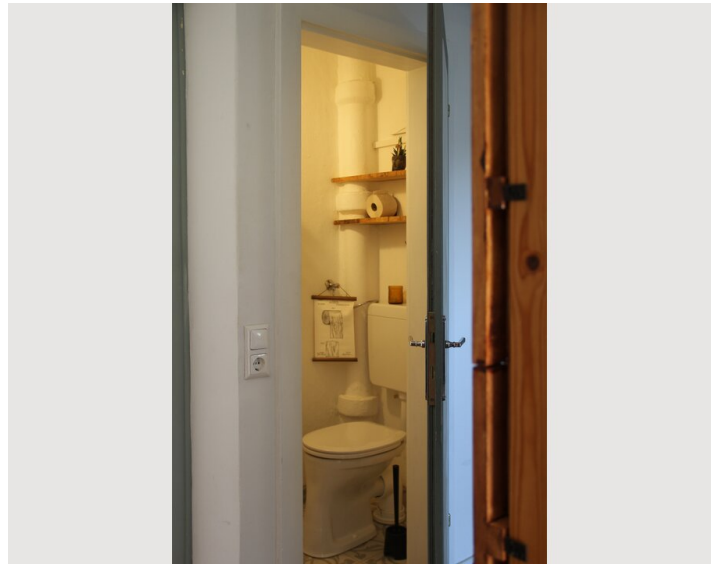
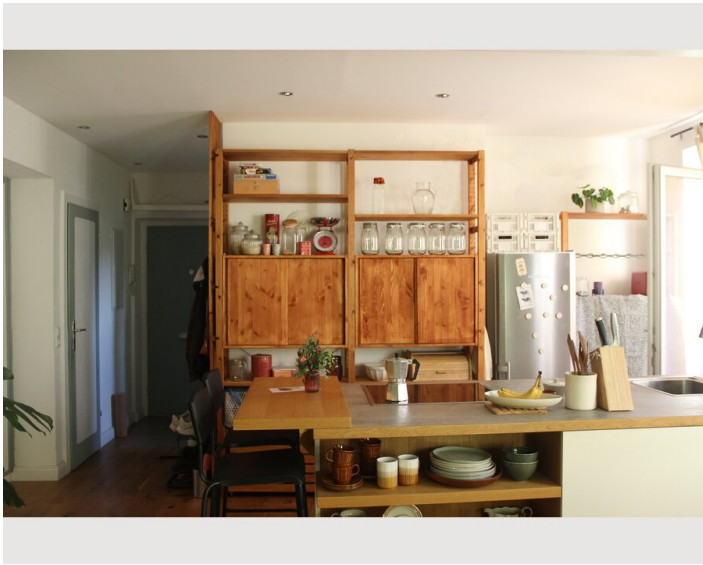
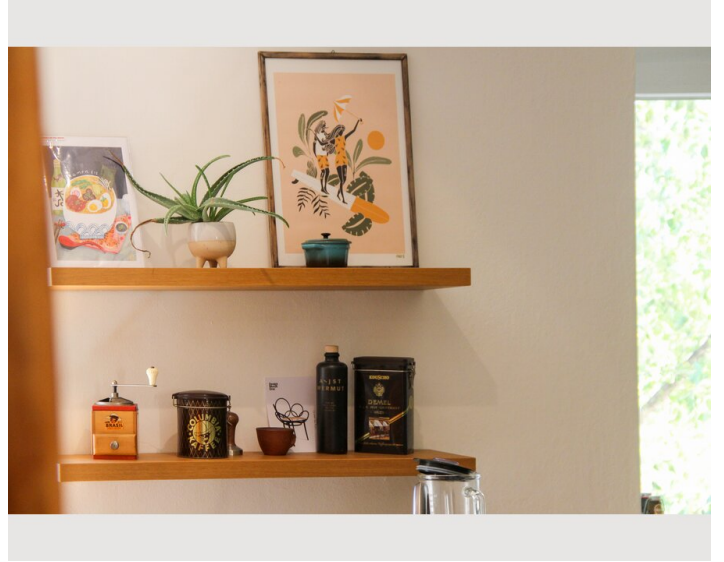
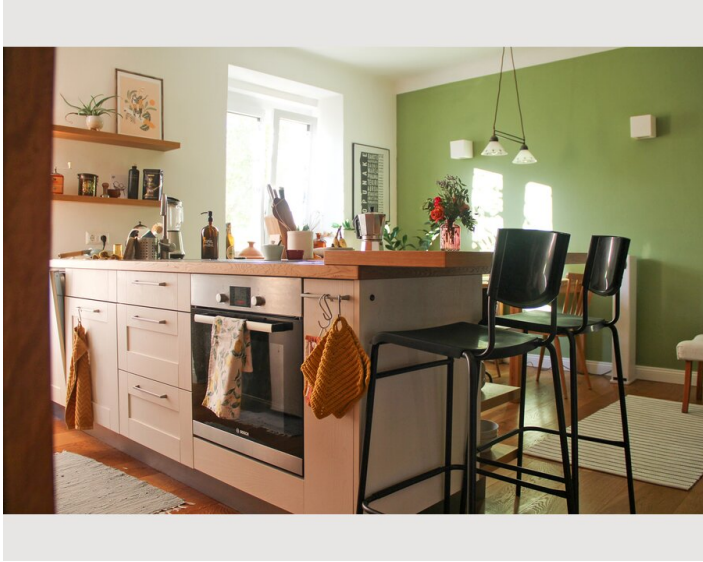
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

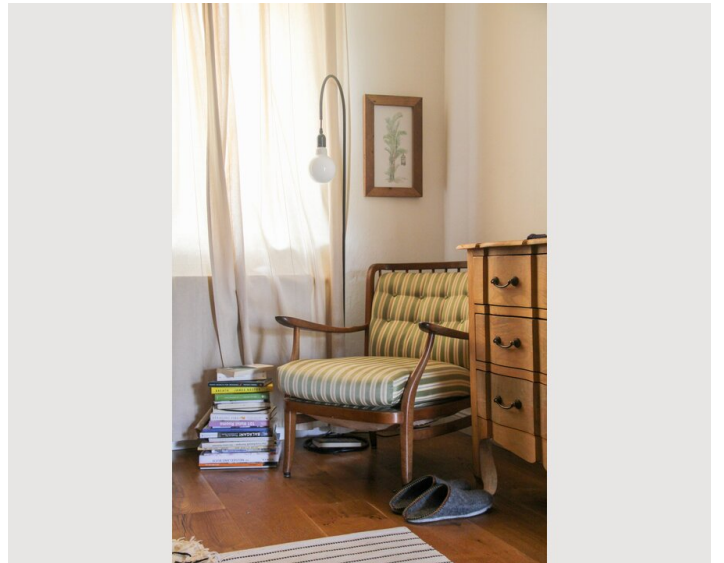
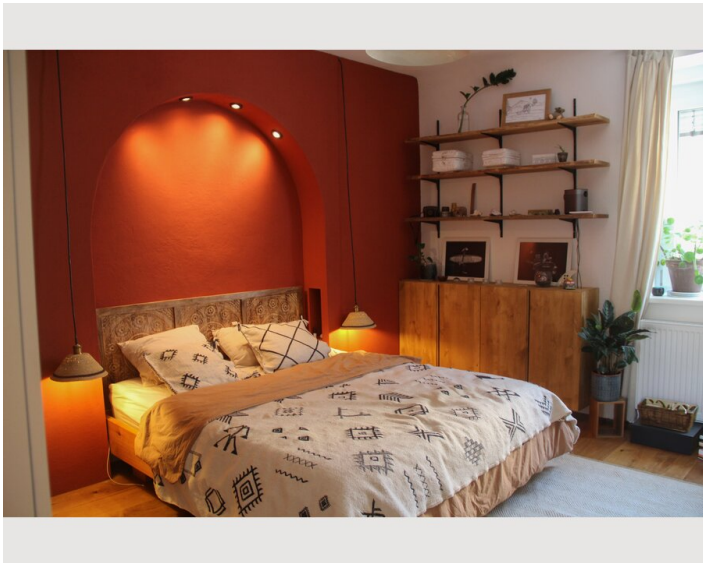
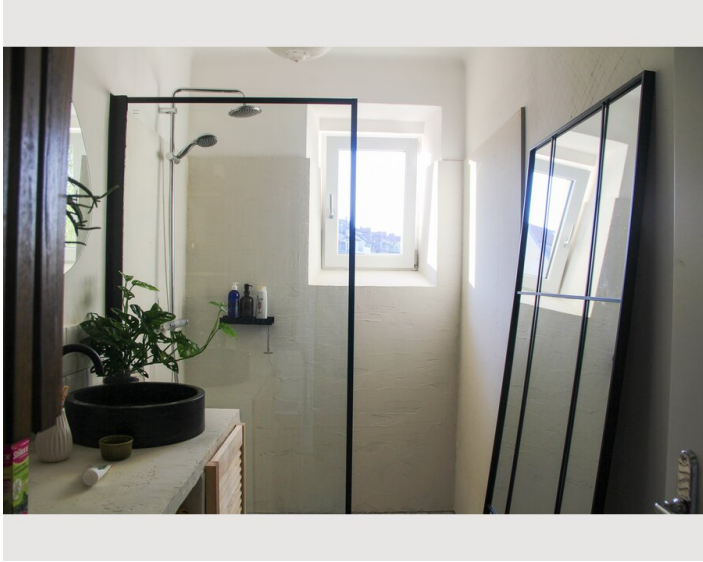
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage




## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  Straßenbahnlinien 4 und 5 halten nur 1 min entfernt und binden an den zentralen Jakominiplatz mit Umstiegsmöglichkeiten nach ganz Graz. Die Nummer 4 fährt direkt zum Hauptbahnhof (15 min)
-  200 m bis zum nächsten Supermarkt
-  450 m zum Nahverkehrsverteiler Jakominiplatz mit Geschäften, Bäckereien sowie Straßenbahnen und Bussen

---

Die Lage dieser Wohnung bietet hervorragende Verkehrsanbindungen und zahlreiche Annehmlichkeiten. Die Straßenbahnlinien 4 und 5 halten nur eine Minute entfernt und verbinden Sie mit dem zentralen Jakominiplatz, von wo aus Sie ganz Graz erreichen können. Die Linie 4 fährt direkt in 15 Minuten zum Hauptbahnhof.

Nur 450 Meter entfernt finden Sie den Nahverkehrsverteiler Jakominiplatz mit Geschäften, Bäckereien, Straßenbahnen und Bussen. Der nächste Supermarkt ist nur 200 Meter entfernt, und in einem Umkreis von 500 Metern warten zahlreiche Restaurants und Gasthäuser auf Ihren Besuch. Ein Kino befindet sich ebenfalls nur 200 Meter entfernt.

Der malerische Augartenpark mit seiner schönen Augartenbucht und Sitzgelegenheiten an der Mur ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar (650 Meter). Von dort aus kann man zu Fuß oder mit dem Rad die Mur erkunden.

Die Stadthalle und Messe liegen 700 Meter entfernt, und das Murpark P&R Shoppingcenter ist in 15 Minuten mit der Straßenbahn 4 oder 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen, inklusive Autobahnauffahrt.

## Lage

