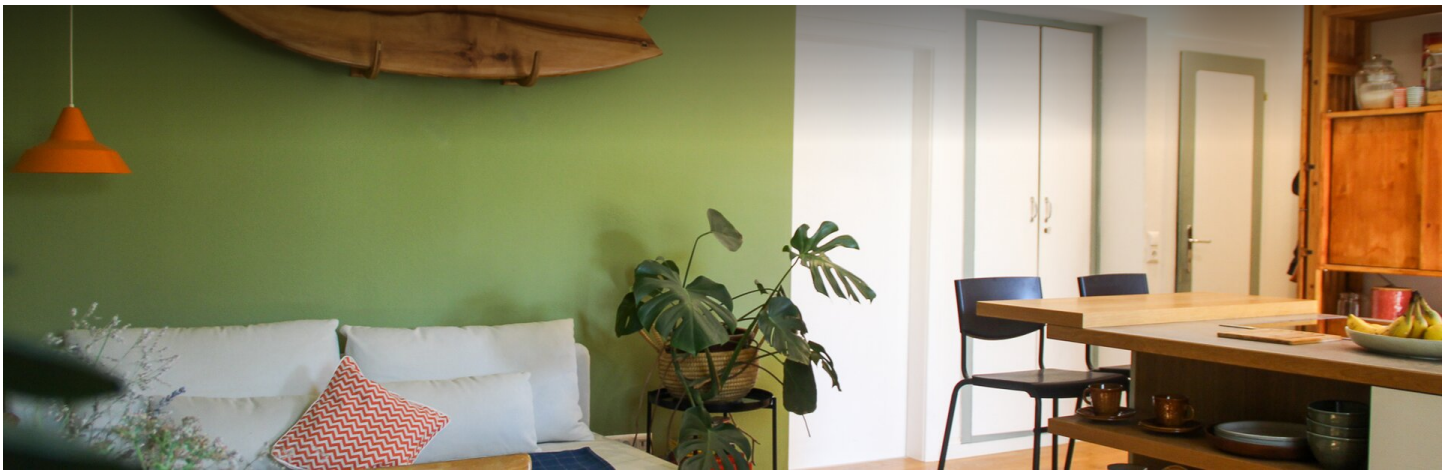


2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

# Stylisches Innenstadtjuwel- zentral & ruhig

Objektnummer: WBSQ1

**Online ansehen und mieten**

Unsere moderne, ruhige Wohnung im Herzen der Grazer Altstadt bietet einen offenem Wohnbereich, stilvollem Bad und Fußbodenheizung. Voll möbliert, ideal für Paare und Singles. Balkon mit Blick auf grünen Innenhof und Morgensonne für Frühstückskaffee.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 24.11. - 24.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.436,90 |
| Kaution | € 1.100,00 |

**Wohnfläche**
53m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**
11:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**
11:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 2-Zimmer-Apartment verfügt über eine geräumige Wohnküche mit zentraler Kücheninsel, einem Esstisch für vier Personen und einer gemütlichen Couch. Das helle Badezimmer bietet eine moderne ebenerdige Regendusche mit einem Fenster zum Innenhof und ist mit einer Waschmaschine ausgestattet. Das WC ist separat für zusätzlichen Komfort.

Der zweite große Raum umfasst ein Doppelbett, eine Kommode sowie einen Kleiderschrank mit Kleiderstange. Das Schlafzimmer wird durch eine gemütliche Leseecke abgerundet, die es zu einem perfekten Rückzugsort macht.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie

































## Video

Zum Video



**Infrastruktur**

- Straßenbahnlinien 4 und 5 halten nur 1 min entfernt und binden an den zentralen Jakominiplatz mit Umstiegsmöglichkeiten nach ganz Graz. Die Nummer 4 fährt direkt zum Hauptbahnhof (15 min)
- 450 m zum Nahverkehrsverteiler Jakominiplatz mit Geschäften, Bäckerein sowie Straßenbahnen und Bussen
- 200 m bis zum nächsten Supermarkt

---

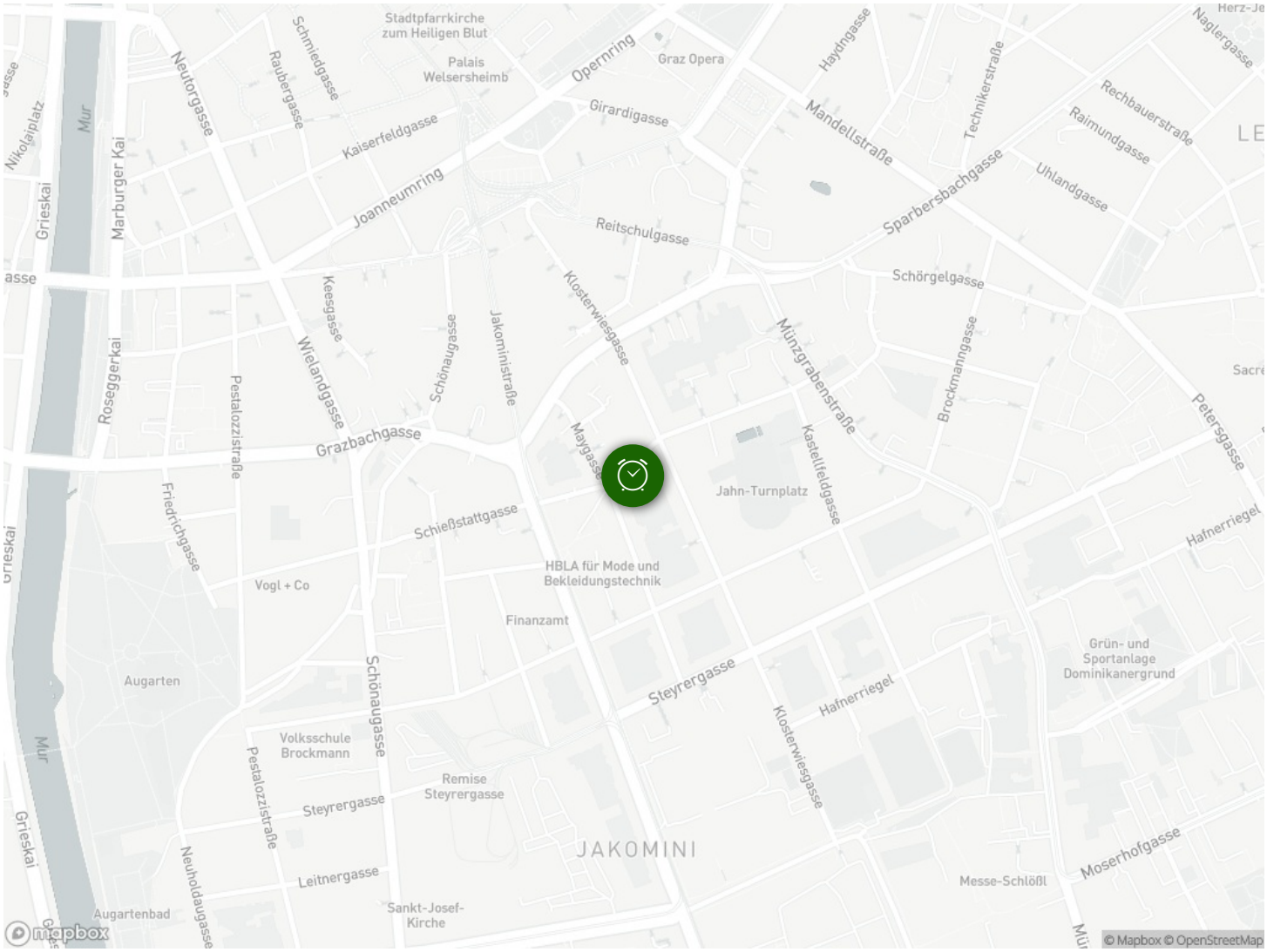
🚋 Die Lage dieser Wohnung bietet hervorragende Verkehrsanbindungen und zahlreiche Annehmlichkeiten. Die Straßenbahnlinien 4 und 5 halten nur eine Minute entfernt und verbinden Sie mit dem zentralen Jakominiplatz, von wo aus Sie ganz Graz erreichen können. Die Linie 4 fährt direkt in 15 Minuten zum Hauptbahnhof.

🚋 ☕Nur 450 Meter entfernt finden Sie den Nahverkehrsverteiler Jakominiplatz mit Geschäften, Bäckereien, Straßenbahnen und Bussen. Der nächste Supermarkt ist nur 200 Meter entfernt, und in einem Umkreis von 500 Metern warten zahlreiche Restaurants und Gasthäuser auf Ihren Besuch. Ein Kino befindet sich ebenfalls nur 200 Meter entfernt.

🚋Der malerische Augartenpark mit seiner schönen Augartenbucht und Sitzgelegenheiten an der Mur ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar (650 Meter). Von dort aus kann man zu Fuß oder mit dem Rad die Mur erkunden.

🚋🚘Die Stadthalle und Messe liegen 700 Meter entfernt, und das Murpark P&R Shoppingcenter ist in 15 Minuten mit der Straßenbahn 4 oder 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen, inklusive Autobahnauffahrt.

## Lage


Stadtpfarrkirche zum Heiligen Blut
Palais Welsersheimb
Opernring
Graz Opera
Haydngasse
Technikerstraße
Naglergasse
Rechbauerstraße
Raimundgasse
Uhlandgasse
Mandellstraße
Girardigasse
Sparbersbachgasse
Schmiedgasse
Raubergasse
Neutorgasse
Kaiserfeldgasse
Joanneumring
Reitschulgasse
Schörgelgasse
Nikolaiplatz
Mur
Marburger Kai
Grieskai
Roseggerkai
Keesgasse
Wielandgasse
Schönaugasse
Jakominiplatz
Klosterwiesgasse
Münzgrabenstraße
Brockmanngasse
Petersgasse
Pestalozzistraße
Grazbachgasse
Maygasse
Kastelfeldgasse
Jahn-Turnplatz
Friedrichgasse
Schießstattgasse
Hafnerriegel
HBLA für Mode und Bekleidungstechnik
Vogl + Co
Finanzamt
Grün- und Sportanlage Dominikanergrund
Augarten
Steyrergasse
Volksschule Brockmann
Remise Steyrergasse
Steyrergasse
JAKOMINI
Leitnergasse
Moserhofgasse
Messe-Schlößl
Augartenbad
Sankt-Josef-Kirche
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap