

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

3 Zimmer Wohnung mit privatem Parkplatz inklusive in günstiger Lage Salzburg-Mitte, 4 km zur Innenstadt, 5 Min. zum Messezentrum

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.300,68
Kaution	€ 1.700,00

Objektnummer: WQKP1

Online ansehen und mieten

Lichtdurchflutete, 96m2 große 3-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Untersberg in Top Lage - Highlights: - Boxspringbett - Eckbadewanne mit Whirlpool Funktion - Bad/WC getrennt - großer Wohn-Essbereich mit Küche - Büro als 2. Schlafzimmer nutzbar

Wohnfläche
96m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
08:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die zu vermietende Wohnung beeindruckt durch ihre gemütliche und durchdachte Ausstattung in verkehrsgünstiger Lage mit eigenem Parkplatz.
Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit 3 Etagen und hat 96 m² Wohnfläche.

Sie verfügt über ein 13 m2 großes Schlafzimmer mit Boxspringbett mit Platz für 2 Personen, TV und viel Stauraum in dem 4 Meter großen Kleiderschrank.

Sie möchten sich nach einem langen Tag entspannen?
Nutzen Sie die Eckbadewanne mit Whirlpool Funktion oder die Regendusche mit Massagedüsen für Ihre persönliches Auszeit vom Alltag.
Das großzügige Waschbecken samt Spiegelschrank und das separate WC komplettieren den Nassbereich.

Lust auf ein weiteres Highlight?
Im offenen 50 m2 großen Wohn-Essbereich mit Küche finden Sie eine nagelneue Eckcouch mit Couchtisch zum gemütlichen Verweilen.
Nützen Sie hier auch den 55 Zoll großen Fernseher zu Ihrer Unterhaltung.
Bereiten Sie sich Ihre Speisen in der 4 Meter langen Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranfeld, Apothekerschrank zu und genießen Sie den Ausblick auf den Untersberg durch die großen Fensterflächen, egal ob Sie an der Kücheninsel oder am großzügigen Esstisch Platz genommen haben.

Schaffen Sie eine bewusste Trennung zwischen Arbeit und Freizeit!
Nutzen Sie hierfür das weitere Zimmer statt dem 2. Schlafzimmer als Büro, selbstverständlich ausgestattet mit kostenfreiem Internet Zugang und einem Schreibtisch.

Sie wollen frische Luft schnappen, ohne vor die Türe zu gehen? Nutzen Sie den Gemeimenschaftsbalkon, den Sie über 8 Stufen bequem erreichen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie













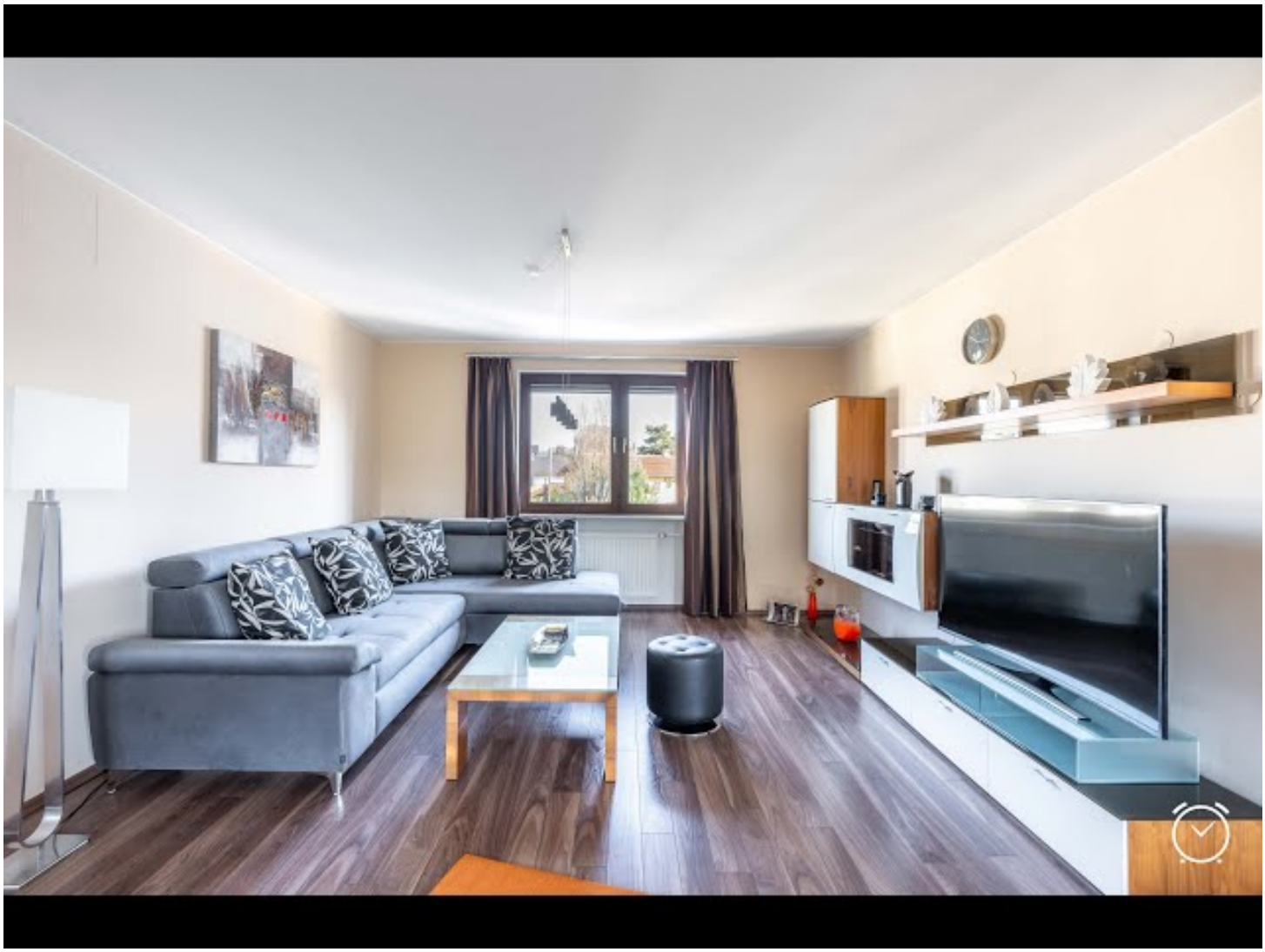






Video

Zum Video



Infrastruktur

- erreichbar 250 Meter Fußweg mit Direktverbindung in die Innenstadt
- 3,2 km entfernt, erreichbar mit dem Bus, Auto, Fahrrad oder zu Fuß
- 4 km entfernt, erreichbar mit dem Bus, Auto, Fahrrad oder zu Fuß
- 5,2 km entfernt, erreichbar mit dem Bus, Auto oder Fahrrad
- Einkaufszentrum Europark Salzburg - 800 Meter entfernt, erreichbar 800 Meter Fußweg, mit dem Auto oder Fahrrad

---

Die Wohnung liegt nur 600 Meter von der Autobahnanschlussstelle Salzburg-Mitte entfernt.

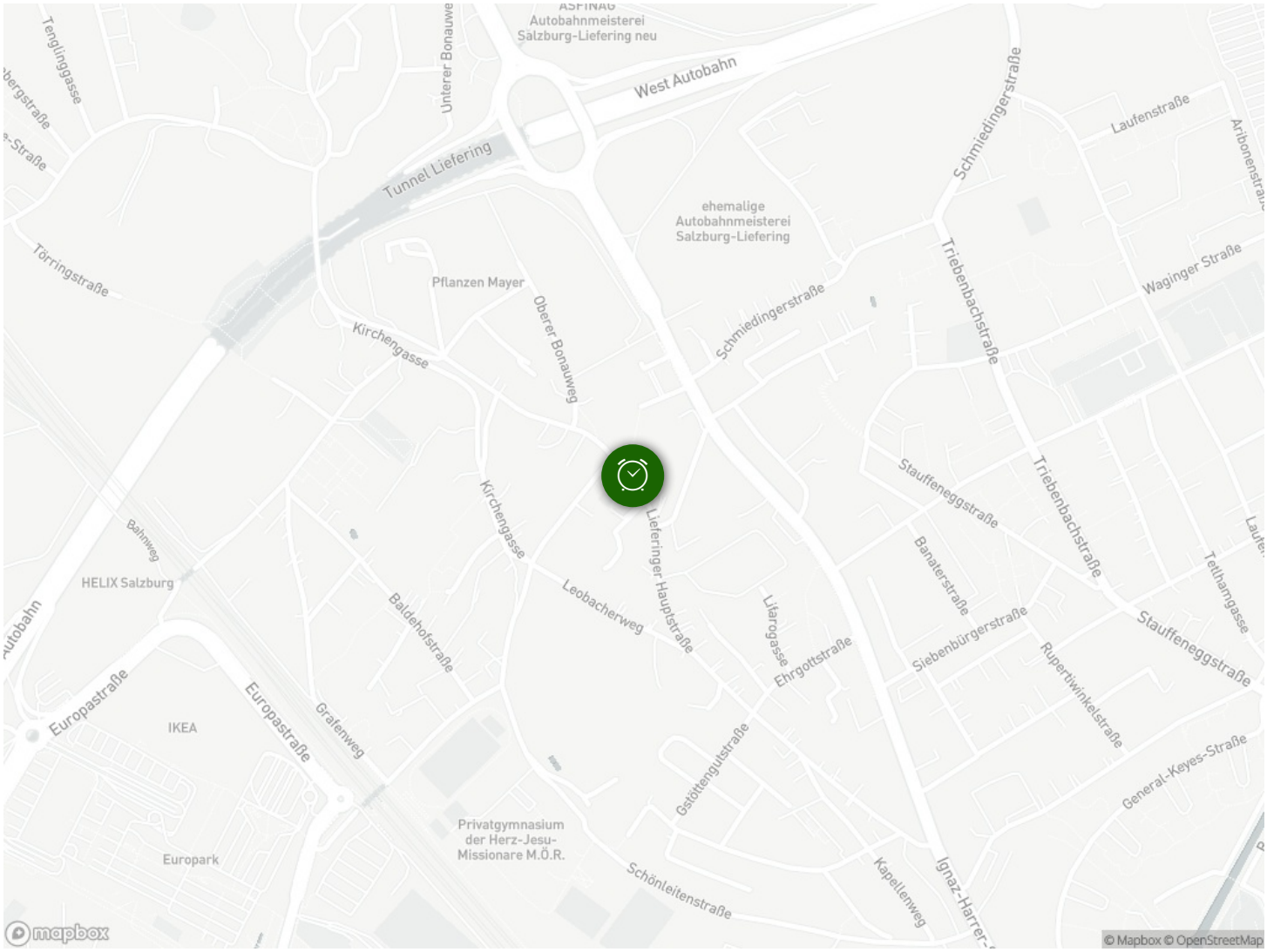
In nur 5 Minuten Fußweg erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Die Buslinie Nr. 4 bringt Sie direkt in die Innenstadt von Salzburg.
Nutzen Sie auch die S-Bahn Anbindung - die nächste Haltestelle befindet sich in 800 Meter Entfernung.

Sie haben weitere Wege? Nutzen Sie die Bahn (Bahnhof Salzburg in 3,2 km Entfernung) oder gelangen Sie schnell zum Flughafen (5,2 km entfernt)

Shopping steht bei Ihnen am Tagesordnungspunkt? Das Einkaufszentrum "Europark Salzburg" mit seinen 130 verschiedenen Shops, Restaurants und Dienstleister nur 800 Meter entfernt. Hier finden Sie alles für den täglichen Gebrauch (Supermarkt, Drogerie), Mode, Elektronik, ein Sportfachgeschäft und vieles mehr. Gleich daneben finden Sie zudem ein schwedisches Einrichtungshaus.

Ebenso finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, Tankstellen und weitere Nahversorger.

Lage



ASFINAG
Autobahnmeisterei
Salzburg-Liefering neu
West Autobahn
Unterer Bonauweg
Tunnel Liefering
Tenglinggasse
Törringstraße
Pflanzen Mayer
Oberer Bonauweg
Kirchengasse
ehemalige
Autobahnmeisterei
Salzburg-Liefering
Schmiedingerstraße
Laufenstraße
Triebenbachstraße
Waginger Straße
Stauffeneggstraße
Banaterstraße
Siebenbürgerstraße
Rupertiwinkelstraße
Tettlhamgasse
Lieferinger Hauptstraße
Leobacherweg
Baldehofstraße
Ehrgottstraße
Lifarogasse
Gstöttengutstraße
Schönleitenstraße
Kapellenweg
Ignaz-Harrer-
General-Keyes-Straße
Bahnweg
HELIX Salzburg
Europastraße
IKEA
Grafenweg
Europark
Privatgymnasium
der Herz-Jesu-
Missionare M.Ö.R.
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap