



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

3 Zimmer Wohnung mit privatem Parkplatz inklusive in günstiger Lage Salzburg-Mitte, 4 km zur Innenstadt, 5 Min. zum Messezentrum

Objektnummer: WQKP1

[Online ansehen und mieten](#)

Lichtdurchflutete, 96m² große 3-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Untersberg in Top Lage - Highlights: - Boxspringbett - Eckbadewanne mit Whirlpool Funktion - Bad/WC getrennt - großer Wohn-Essbereich mit Küche - Büro als 2. Schlafzimmer nutzbar

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.373,38
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

96m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

08:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die zu vermietende Wohnung beeindruckt durch ihre gemütliche und durchdachte Ausstattung in verkehrsgünstiger Lage mit eigenem Parkplatz.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit 3 Etagen und hat 96 m² Wohnfläche.

Sie verfügt über ein 13 m² großes Schlafzimmer mit Boxspringbett mit Platz für 2 Personen, TV und viel Stauraum in dem 4 Meter großen Kleiderschrank.

Sie möchten sich nach einem langen Tag entspannen?

Nutzen Sie die Eckbadewanne mit Whirlpool Funktion oder die Regendusche mit Massagedüsen für Ihre persönlichen Auszeit vom Alltag.

Das großzügige Waschbecken samt Spiegelschrank und das separate WC komplettieren den Nassbereich.

Lust auf ein weiteres Highlight?

Im offenen 50 m² großen Wohn-Essbereich mit Küche finden Sie eine nagelneue Eckcouch mit Couchtisch zum gemütlichen Verweilen.

Nützen Sie hier auch den 55 Zoll großen Fernseher zu Ihrer Unterhaltung.

Bereiten Sie sich Ihre Speisen in der 4 Meter langen Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ceranfeld, Apothekerschrank zu und genießen Sie den Ausblick auf den Untersberg durch die großen Fensterflächen, egal ob Sie an der Kücheninsel oder am großzügigen Esstisch Platz genommen haben.

Schaffen Sie eine bewusste Trennung zwischen Arbeit und Freizeit!

Nutzen Sie hierfür das weitere Zimmer statt dem 2. Schlafzimmer als Büro, selbstverständlich ausgestattet mit kostenfreiem Internet Zugang und einem Schreibtisch.

Sie wollen frische Luft schnappen, ohne vor die Türe zu gehen? Nutzen Sie den Gemeinschaftsbalkon, den Sie über 8 Stufen bequem erreichen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



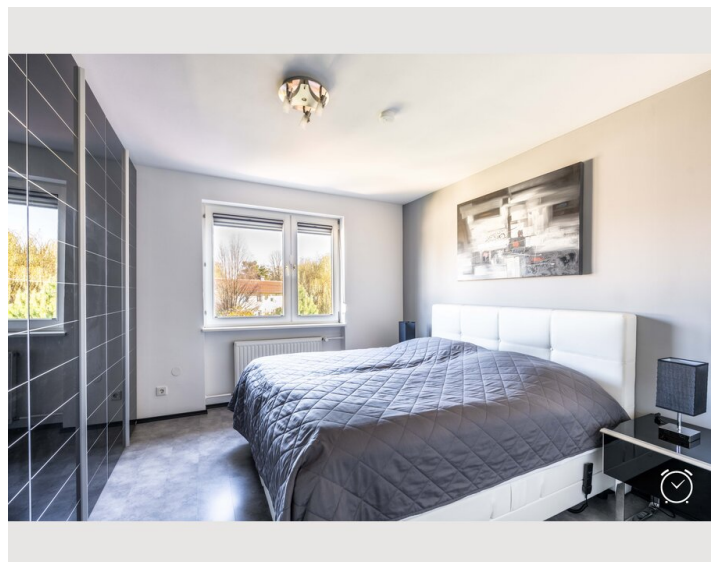
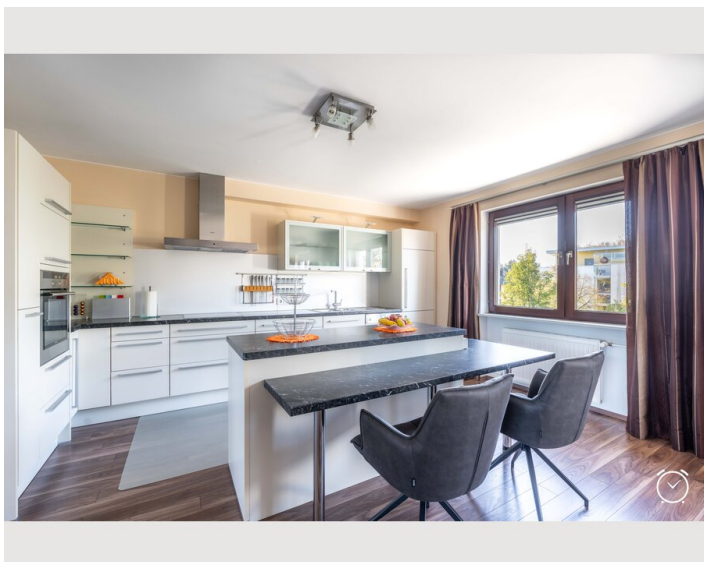
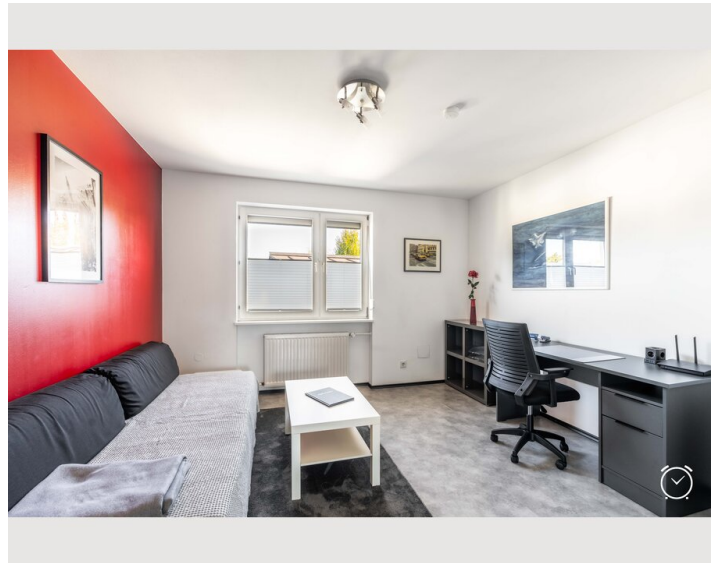
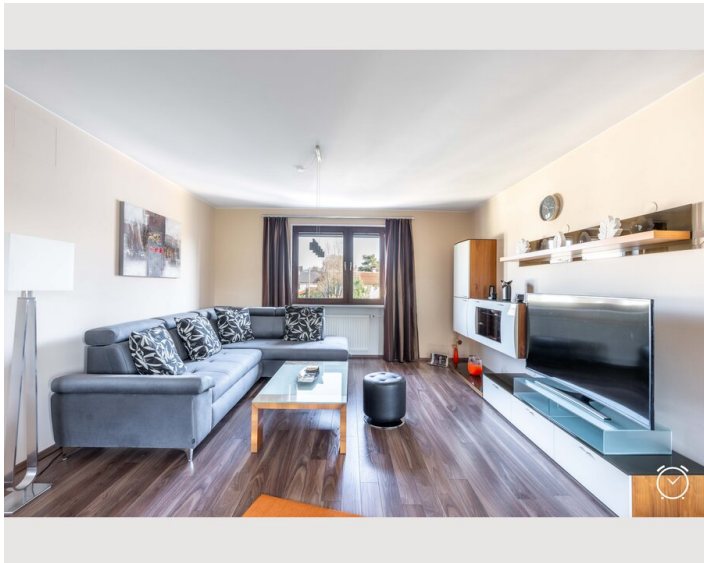
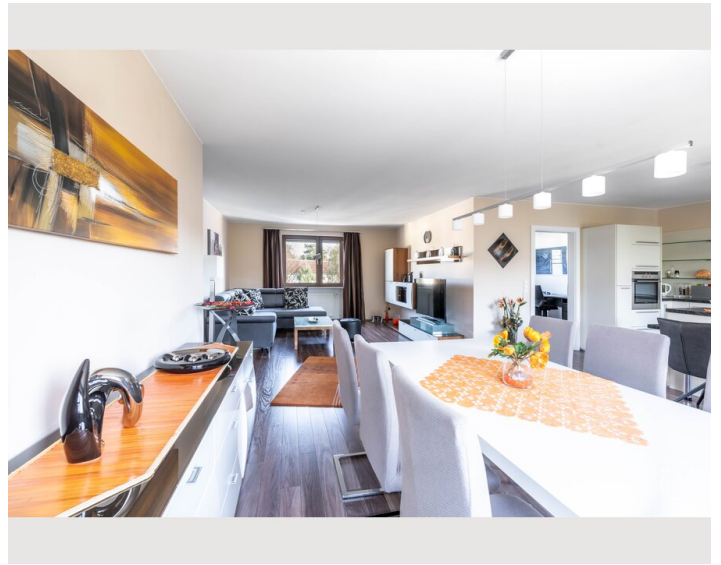
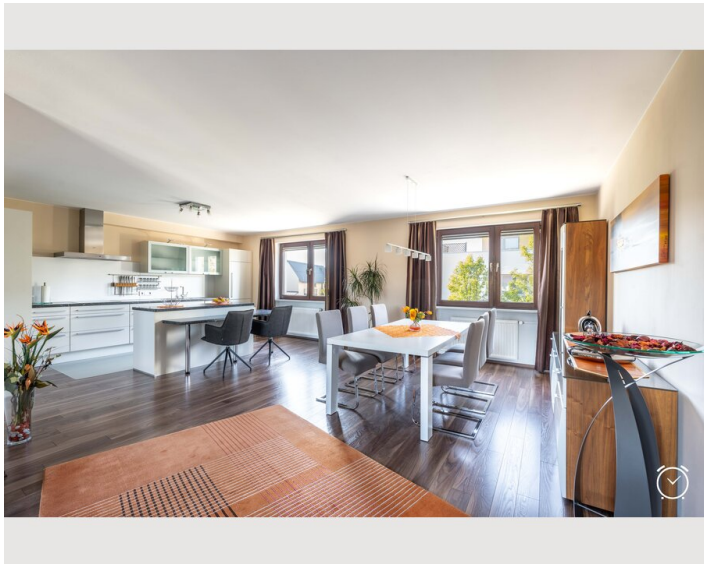
Küche

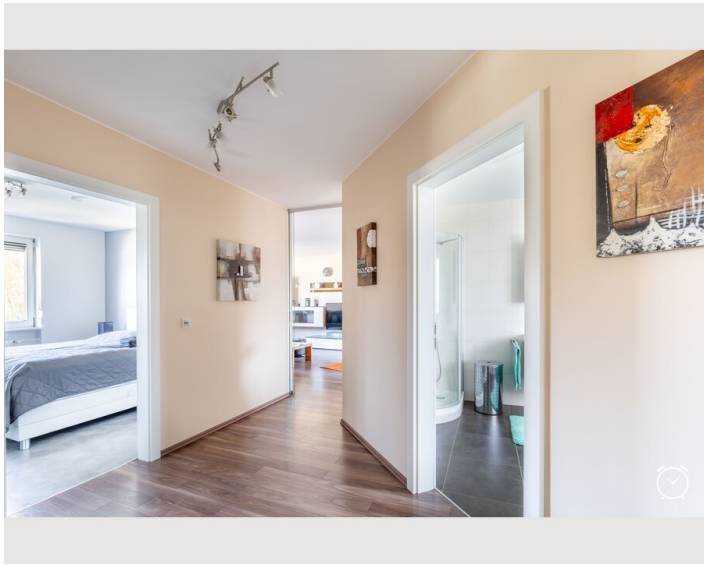
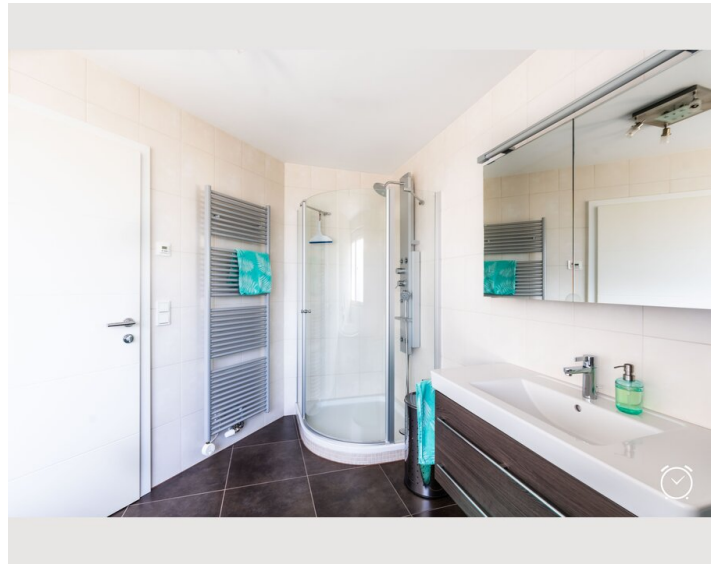
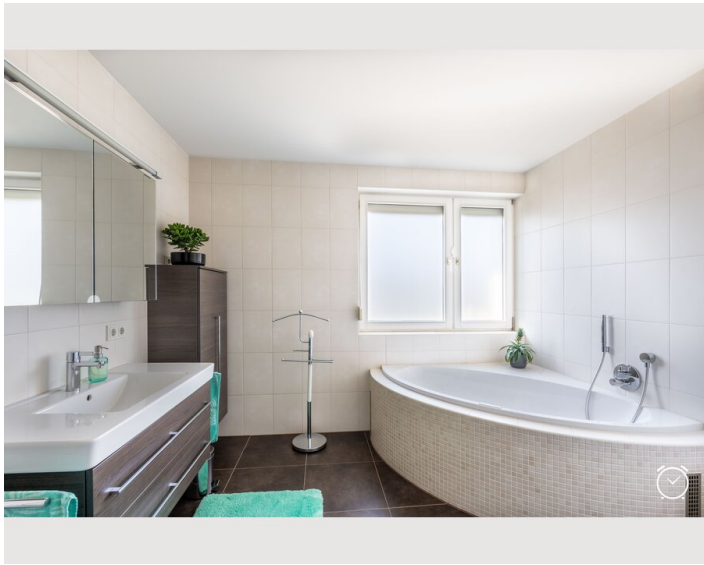
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

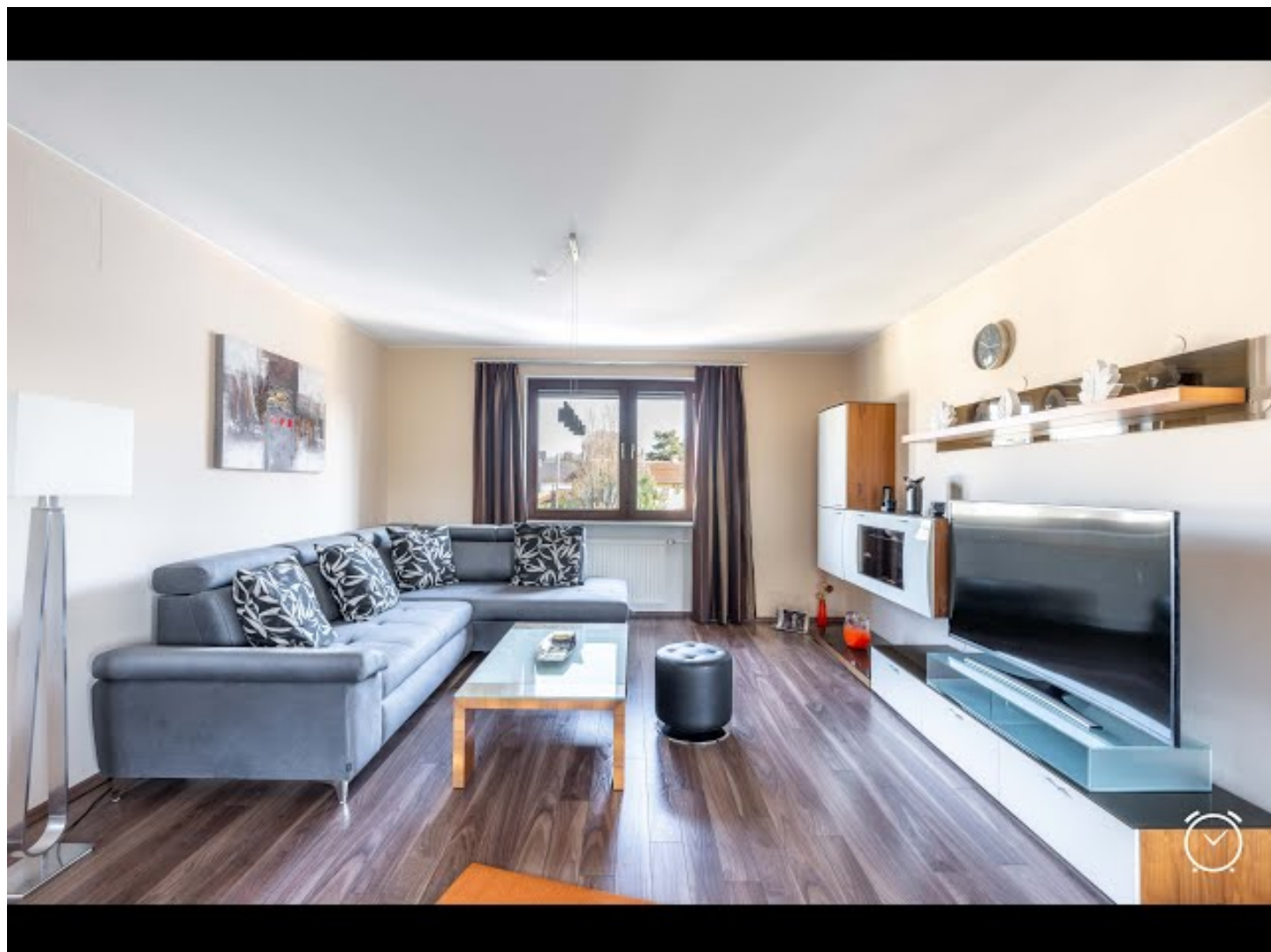
Bildergalerie





Video

Zum Video



Infrastruktur



erreichbar 250 Meter Fußweg mit
Direktverbindung in die Innenstadt



5,2 km entfernt, erreichbar mit dem Bus, Auto
oder Fahrrad



3,2 km entfernt, erreichbar mit dem Bus, Auto,
Fahrrad oder zu Fuß



Einkaufszentrum Europark Salzburg - 800 Meter
entfernt, erreichbar 800 Meter Fußweg, mit dem
Auto oder Fahrrad



4 km entfernt, erreichbar mit dem Bus, Auto,
Fahrrad oder zu Fuß

Die Wohnung liegt nur 600 Meter von der Autobahnanschlussstelle Salzburg-Mitte entfernt.

In nur 5 Minuten Fußweg erreichen Sie die nächste Bushaltestelle. Die Buslinie Nr. 4 bringt Sie direkt in die Innenstadt von Salzburg.

Nutzen Sie auch die S-Bahn Anbindung - die nächste Haltestelle befindet sich in 800 Meter Entfernung.

Sie haben weitere Wege? Nutzen Sie die Bahn (Bahnhof Salzburg in 3,2 km Entfernung) oder gelangen Sie schnell zum Flughafen (5,2 km entfernt)

Shopping steht bei Ihnen am Tagesordnungspunkt? Das Einkaufszentrum "Europark Salzburg" mit seinen 130 verschiedenen Shops, Restaurants und Dienstleister nur 800 Meter entfernt. Hier finden Sie alles für den täglichen Gebrauch (Supermarkt, Drogerie), Mode, Elektronik, ein Sportfachgeschäft und vieles mehr. Gleich daneben finden Sie zudem ein schwedisches Einrichtungshaus.

Ebenso finden Sie in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, Tankstellen und weitere Nahversorger.

Lage

