

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

# Wunderschöne Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objektnummer: ZEYB1

**Online ansehen und mieten**

Wir vermieten unsere sehr helle, ruhige und zentral gelegene Wohnung für einen Zeitraum von 3 Monaten.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 23.11. - 23.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.924,14 |
| Kaution | € 1.500,00 |

**Wohnfläche**
70m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**4. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
17:00 - 23:30 Uhr

**Check-out**
08:00 - 10:45 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten unsere sehr helle, ruhige und zentral gelegene Wohnung für einen Zeitraum von 3 Monaten.
Termine: 20. Dezember 2024 bis 15. März 2025 (Zeitspanne innerhalb dieser 3 Monate ist flexibel).

Details zur Wohnung:
- 70 Quadratmeter, 4. Stock (mit Lift)
- Sehr lichtdurchflutet
- Balkon mit Blick auf ruhigen Park
- Fußbodenheizung
- Getrennte Toilette
- Vollständig möbliert: Queen-Bett / Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle / unterschiedlichste Küchengeräte
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine (inkl. Trockner)
- Fahrradkeller
- Ideal für Co-Working: zwei Schreibtische mit zusätzlichen Bildschirmen, davon ein höhenverstellbarer Schreibtisch

Ideal für ein Pärchen oder eine Einzelperson.

Preis:
1,500€ alles inbegriffen: Miete, Strom, Gas, Internetanschluss (Fiber Speed Internet).

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

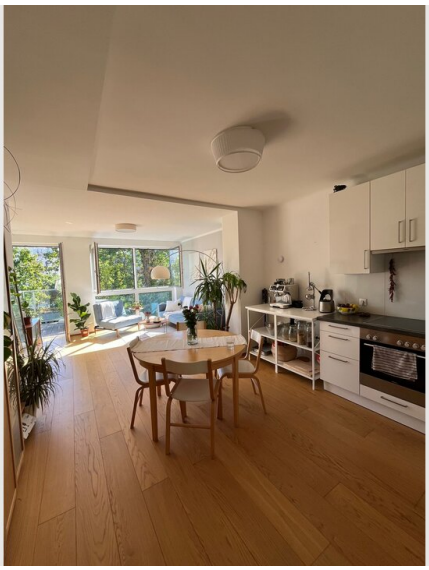
### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

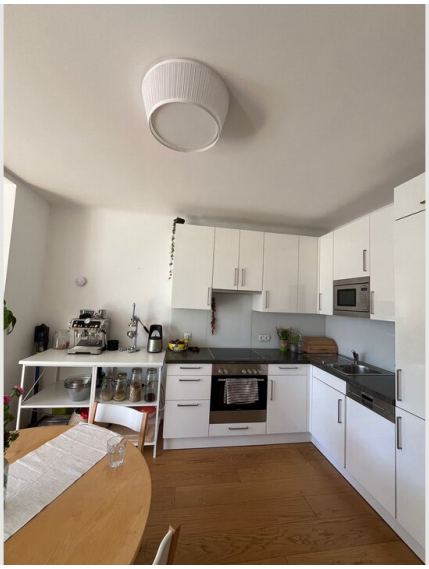
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



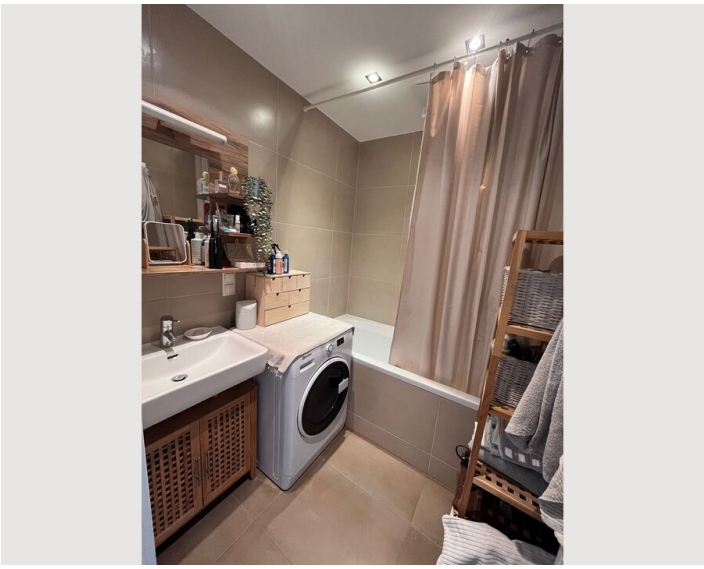


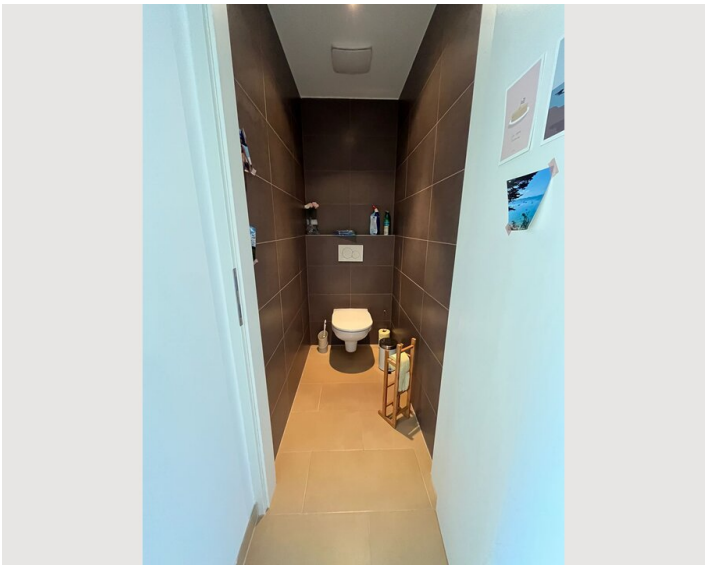




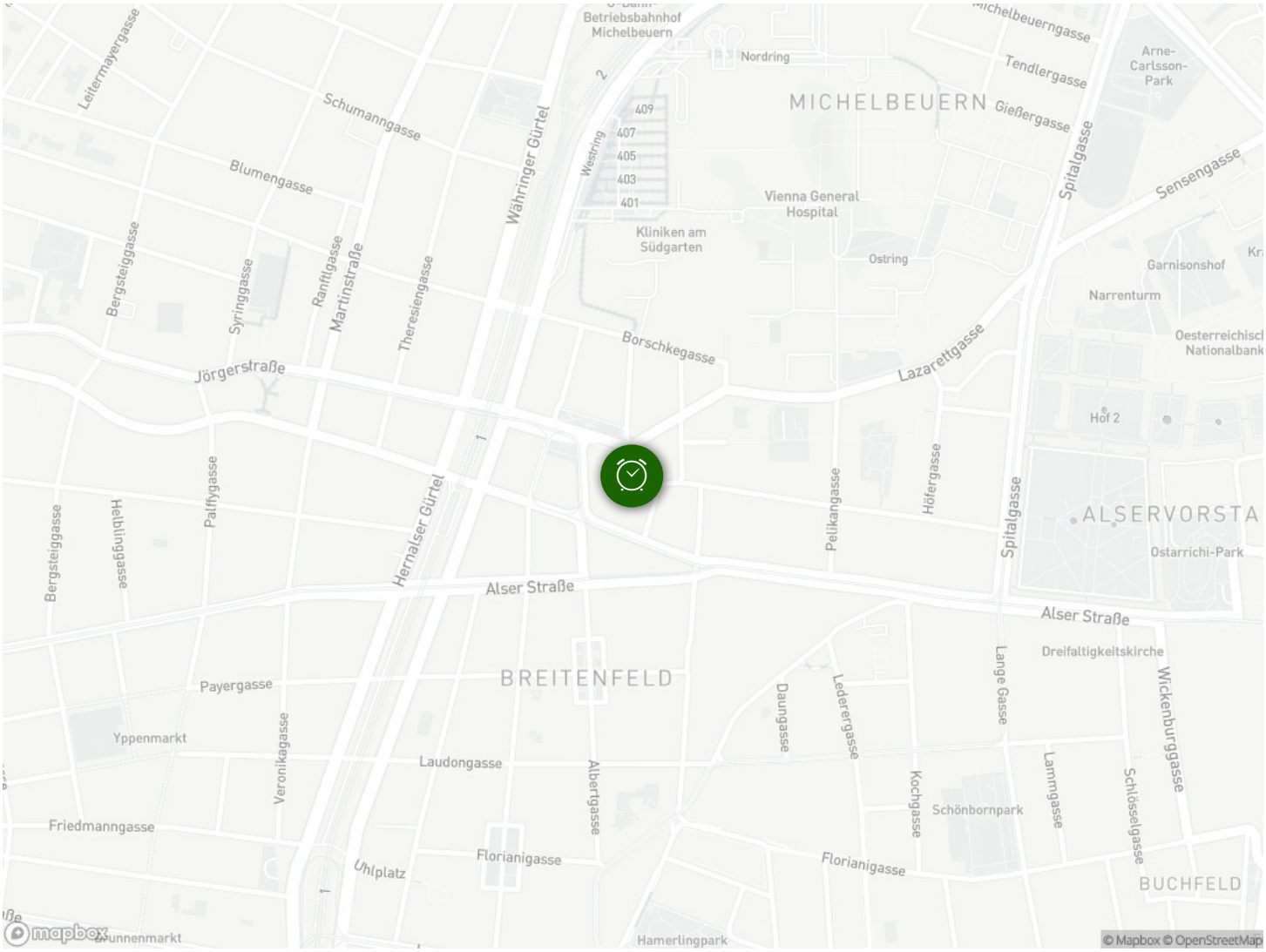








## Lage


Betriebsbahnhof Michelbeuern
Nordring
MICHELBEUERN
Michelbeuerngasse
Tendlergasse
Arne-Carlsson-Park
Gießergasse
Leitermayergasse
Schumanngasse
Blumengasse
Währinger Gürtel
Westring
409
407
405
403
401
Spitalgasse
Sensengasse
Vienna General Hospital
Kliniken am Südgarten
Ostring
Garnisonshof
Narrenturm
Bergsteiggasse
Syringgasse
Ranftlgasse
Martinstraße
Theresiengasse
Borschkegasse
Lazarettgasse
Jörgerstraße
Hof 2
Palffygasse
Hebbelgasse
Hernalser Gürtel
Pelikangasse
Höfergasse
ALSERVORSTA
Ostarrichi-Park
Alser Straße
Dreifaltigkeitskirche
Payergasse
BREITENFELD
Lange Gasse
Wickenburggasse
Yppenmarkt
Veronikagasse
Laudongasse
Albertgasse
Daungasse
Lederergasse
Kochgasse
Lammgasse
Schlösselgasse
Schönbornpark
Friedmanngasse
Florianigasse
Uhlplatz
BUCHFELD
Hamerlingpark
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap