



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Wunderschöne Wohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objektnummer: ZEYB1

[Online ansehen und mieten](#)

Wir vermieten unsere sehr helle, ruhige und zentral gelegene Wohnung für einen Zeitraum von 3 Monaten.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

17:00 - 23:30 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:45 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten unsere sehr helle, ruhige und zentral gelegene Wohnung für einen Zeitraum von 3 Monaten.  
Termine: 20. Dezember 2024 bis 15. März 2025 (Zeitspanne innerhalb dieser 3 Monate ist flexibel).

Details zur Wohnung:

- 70 Quadratmeter, 4. Stock (mit Lift)
- Sehr lichtdurchflutet
- Balkon mit Blick auf ruhigen Park
- Fußbodenheizung
- Getrennte Toilette
- Vollständig möbliert: Queen-Bett / Voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle / unterschiedlichste Küchengeräte
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine (inkl. Trockner)
- Fahrradkeller
- Ideal für Co-Working: zwei Schreibtische mit zusätzlichen Bildschirmen, davon ein höhenverstellbarer Schreibtisch

Ideal für ein Pärchen oder eine Einzelperson.

Preis:

1,500€ alles inbegriffen: Miete, Strom, Gas, Internetanschluss (Fiber Speed Internet).

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

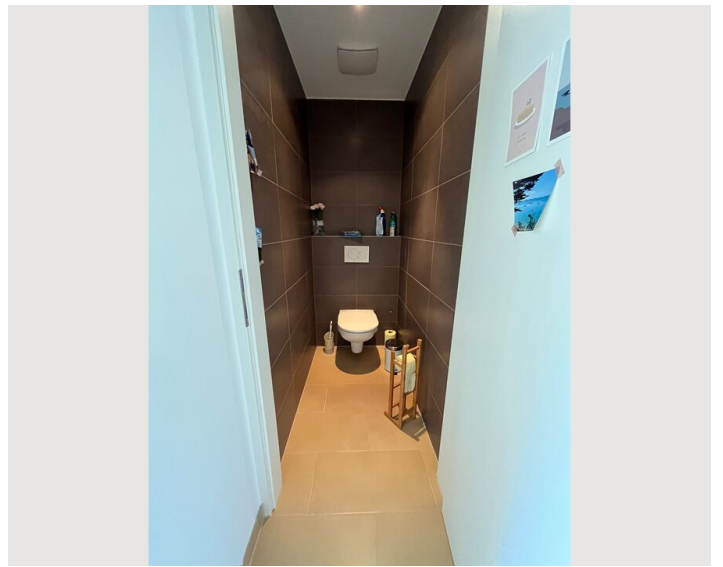
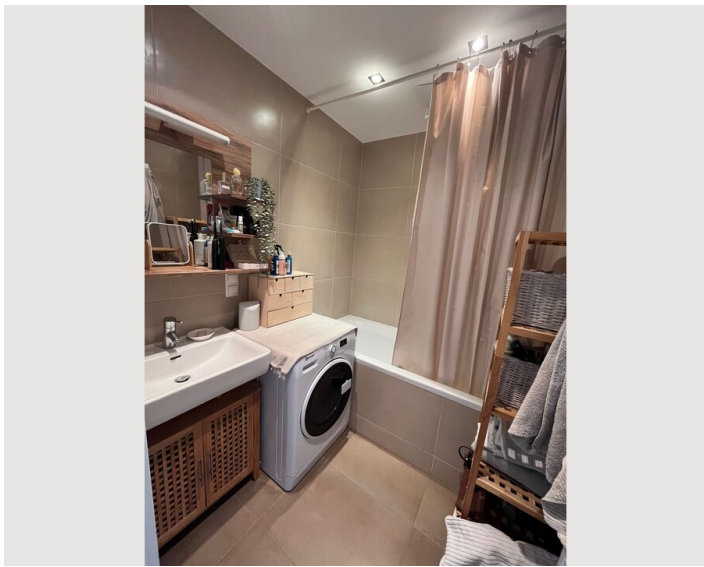
## Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

