



2 ZIMMER WOHNUNG, 8053 GRAZ STRASSGANG

## Exklusive, Möblierte 1-2 Zimmer Business Appartements - Strom, Wasser, TV, Internet all inclusive

Objektnummer: MS-S1

[Online ansehen und mieten](#)

\*Exklusive, Möblierte 1-2 Zimmer Business Appartements - Mittelfristige Vermietung ab 1 Monat\*\* Laufend erweitern wir den Bestand und erschließen neue Lagen in Graz. Die Wohnungen werden derzeit fertiggestellt und sie stehen ab November zur Verfügung

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.452,21
Kaution	€ 1.900,00

### **Wohnfläche**

44m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Sind Sie beruflich für mehrere Monate in der Stadt? Als Projektleiter, Professor, Arzt oder Künstler auf Saisonengagement an Oper oder Theater? Oder ein Student, der sich den Luxus einer stylischen Wohnung gönnen möchte? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Wir bieten exklusive, möblierte, vollausgestattete 1-2 Zimmer Wohnungen mit hochwertiger, stylischer Ausstattung für eine mittelfristige Vermietung ab 1 Monat. Unsere Wohnungen sind perfekt für diejenigen, die auf der Suche nach einem temporären Zuhause sind, ohne dabei auf Stil und Komfort verzichten zu wollen.

Im Mietpreis sind bereits sämtliche Kosten inkludiert, Wasser. Strom. Internet etc.

Jede unserer Wohnungen ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, um Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität zu bieten. Von der modernen Küchenausstattung bis hin zum gemütlichen Wohnbereich - hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Die Wohnungen befinden sich in begehrten Lagen, die nicht nur eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bieten, sondern Sie auch in den Genuss kommen lassen, das pulsierende Stadtleben hautnah zu erleben. Bei allen Wohnungen ist es möglich einen Parkplatz oder Garagenstellplatz mit zu buchen.

Ob für Firmenmitarbeiter, Expats, Studenten oder Künstler - unsere Wohnungen bieten die ideale Lösung für all diejenigen, die für einen mittelfristigen Zeitraum eine Unterkunft in der Stadt suchen.

Die Einrichtung der Wohnungen wird derzeit fertiggestellt und sie stehen ab November zur Verfügung. Seien Sie einer der Ersten, die sich dieses exklusive Wohnangebot sichern. Nehmen Sie schon jetzt Kontakt mit uns auf, um sich einen Informationsvorteil zu verschaffen.

Wir freuen uns darauf, Sie als unseren nächsten Mieter begrüßen zu dürfen und Ihnen ein temporäres Zuhause zu bieten, das keine Wünsche offen lässt.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

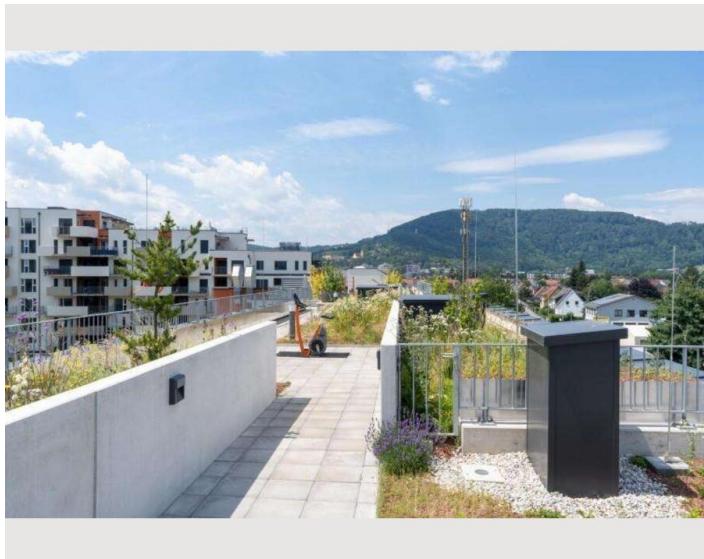
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

- Garage/ Parkplatz

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Infrastruktur

170m

750m

Die Wohnungen liegen im Grazer Bezirk Straßgang unweit des Einkaufszentrums Shopping Center West und dem Landeskrankenhaus Graz-Südwest. In wenigen Minuten erreicht man vom Objekt die Naherholungsgebiete Florianiberg oder St. Martin, welche beliebte Ausflugsziele sind.

Verkehrstechnisch ist das Projekt sehr gut angeschlossen: die nächste Bushaltestelle der Linie 65 (Wetzelsdorf - Puntigam) ist nur 170 Meter entfernt. Eine weitere Bushaltestelle der Linie 32 (Jakominiplatz - Seiersberg) ist ebenso nur 200 Meter entfernt. Der nächste S-Bahnhof "Graz Webling" kann in nur 750 Metern erreicht werden.

## Lage

