



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Ruhige 2- Zimmer Wohnung mit Loggia und gratis Parkmöglichkeit

Objektnummer: TQOD1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese Wohnung eignet sich besonders für einen ruhigen Aufenthalt in Graz, bei dem alle notwendigen Geschäfte fußläufig erreichbar sind. Hervorzuheben ist, dass aufgrund der privaten Parkplätze beim Haus das lästige Parkplatzsuchen entfällt.

<b>Zeitraum</b>	18.04. - 18.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.496,90
Kaution	€ 1.100,00



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

15:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt sehr ruhig aber dennoch zentral. Die Räume sind sehr hell und alle vom Vorzimmer aus getrennt begehbar. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer jeweils mit Zugang zur überdachten Terrasse, Küche mit großem Esstisch, Bad mit Wanne und Dusche, einem Abstellraum und einem WC.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Loggia
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



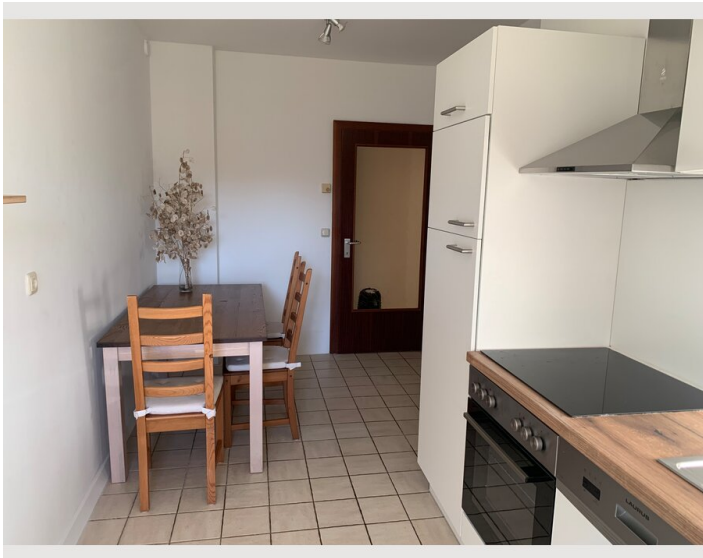
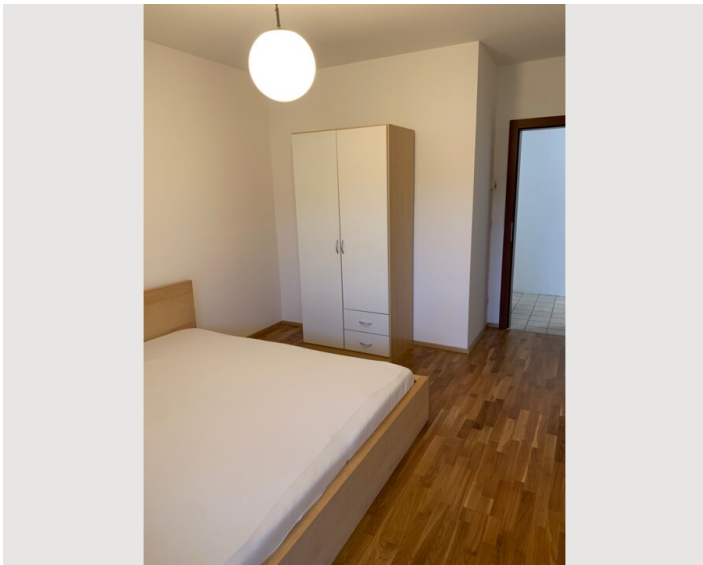
#### Küche

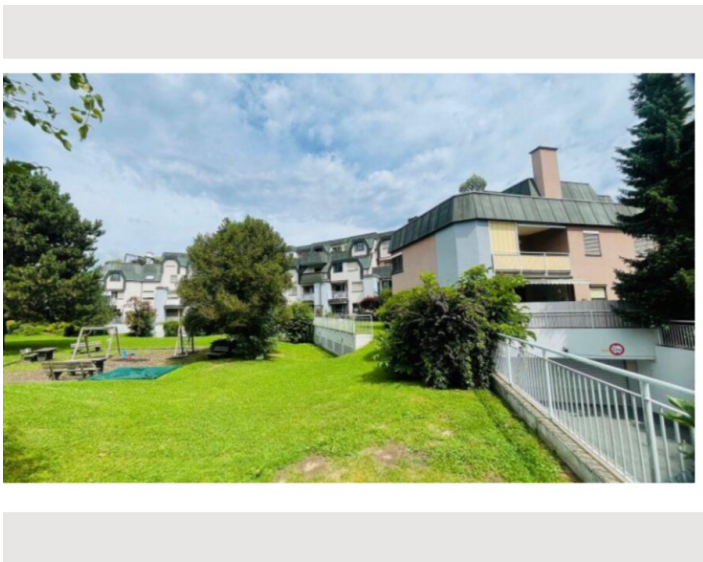
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen




- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Die Bushaltestelle ist zwei Minuten Fußweg entfernt, mit dem Bus sind Sie in 10 Minuten bei der Uni, in 17 Minuten am Jakominiplatz, also im Zentrum
-  Das Stadtzentrum erreichen Sie mit dem Auto in 5 Minuten.
-  Hofer, Bäckerei, Café Auer, Spar, Billa zu Fuß in 2 Minuten erreichbar

Zahlreiche Supermärkte, die Apotheke und Ärzte erreichen Sie zu Fuß in 2 bis 5 Minuten, das Zentrum mit dem Auto in 5 Minuten und zur Uni gelangt man mit dem Bus in 12 Minuten.

## Lage

