



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

## Wohnglück am Dach im Zentrum von Innsbruck

Objektnummer: wete1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.921,94
Kaution	€ 1.300,00

Willkommen in unserer hellen, zentral gelegenen aber ruhigen Dachmaisonette "Wohnglück" mit Dachterrasse.



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einem der wenig erhaltenen Altbauten rund um den Bahnhof und ist trotz zentraler Lage durch ihre Ausrichtung nach Süden sehr geschützt und ruhig.

Mit zwei Aufzügen gelangt man in die 4. Etage. Die letzte Etage muss zu Fuß durch das helle Treppenhaus zurückgelegt werden.

Der kleine Eingangsbereich mit Garderobe gibt bereits den Blick in die helle, geräumige Küche mit Blick auf die Serles preis. Auf dieser Ebene befindet sich ein großes Bad mit Eckbadewanne und eine separate Toilette.

Über eine kleine Treppe gelangt man in das obere Stockwerk mit kleinem, gemütlichen Wohnraum mit Terrasse und freundlichem Schlafzimmer. Beide Räume sind nach Norden und Süden mit Fenstern ausgestattet, sodass fast alle namhaften Innsbrucker Berge zu sehen sind. Besonders schön ist der Blick auf die Nordkette mit den darunter liegenden Stadtteilen Hungerburg, Hötting und St. Nikolaus.

Die ca. 8 m<sup>2</sup> große Terrasse gibt den Blick wieder auf die Serles frei, aber auch Glungezer, Patscherkofel und Nockspitze sind gut sichtbar.

Die Wohnung wurde im ausgebauten Dachboden angelegt und ist gut erhalten. Bad und Toilette sind mit zeitlosen Marmorfliesten ausgekleidet. In der Küche wurde ein neuer strapazierfähiger Laminatboden in Dielenoptik verlegt. Die Zimmer im oberen Stock sind mit Holzparkett ausgestattet. Die Dachfenster sind mit Sonnenschutz- und Verdunkelungsrollen bestückt. Kleine Änderungen in der Ausstattung werden vorbehalten.

Die Wohnung punktet durch ihre absolut zentrale Lage und den kaum zu übertreffenden Rundumblick. Sie vereint Großstadtflair mit Naturnähe. Im Haus selbst befindet sich ein gut sortiertes Lebensmittelgeschäft. Fast alle öffentlichen Verkehrsmittel gehen vom naheliegenden Bahnhof ab. Die Bahnhofstiefgarage bietet Monatsparkkarten an und eine Station des Innsbrucker Stadtrads ermöglicht ein hohes Maß an umweltfreundlicher Mobilität.

Die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt, Museen, Theater, viele Universitätsgebäude, und die Universitätsklinik sind fußläufig sehr gut erreichbar.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



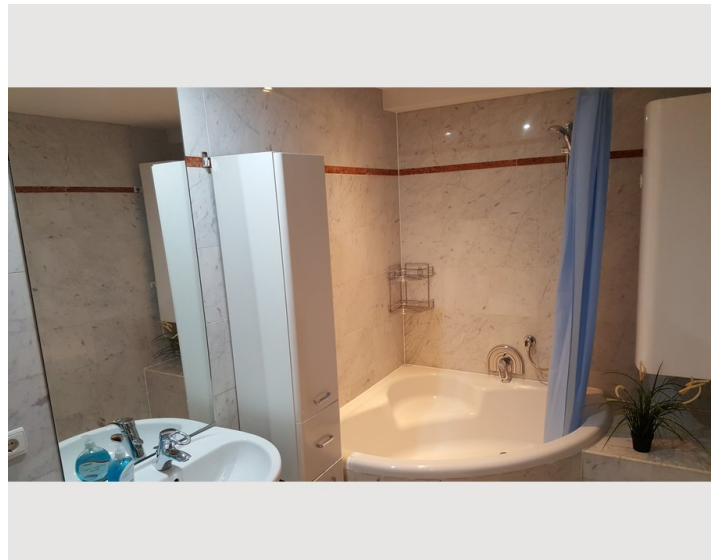
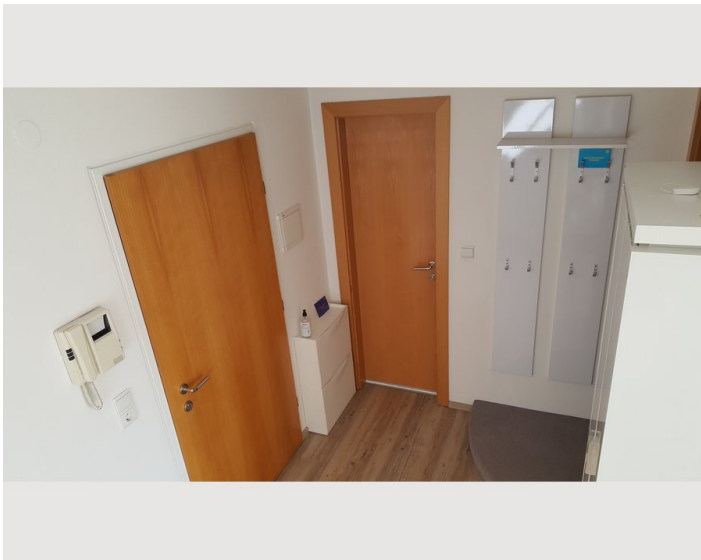
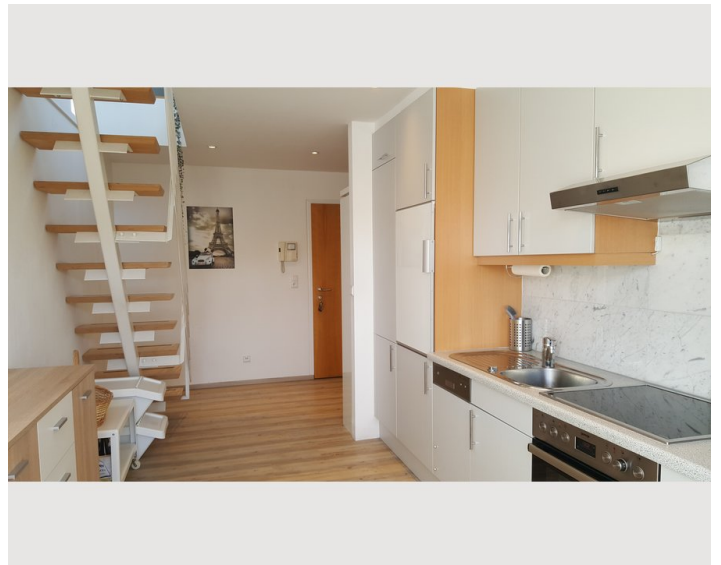
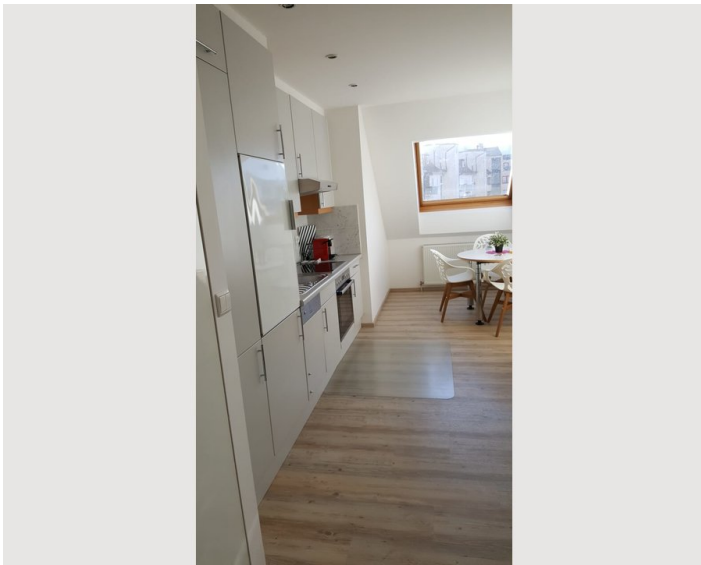
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

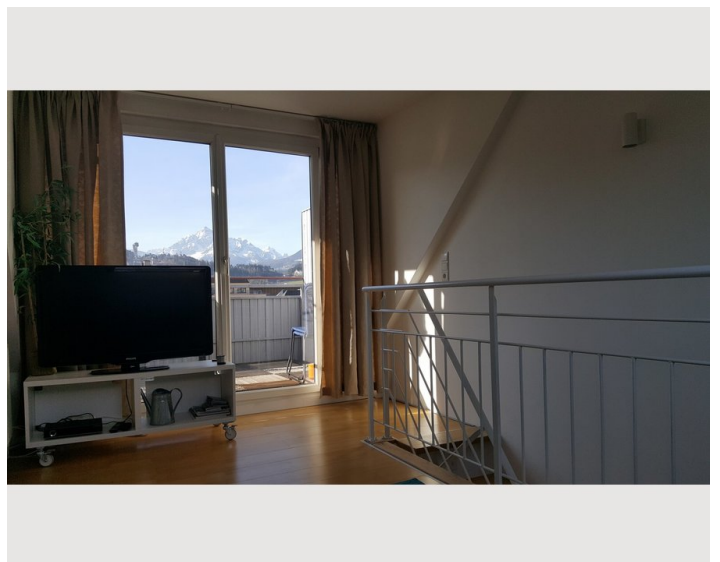
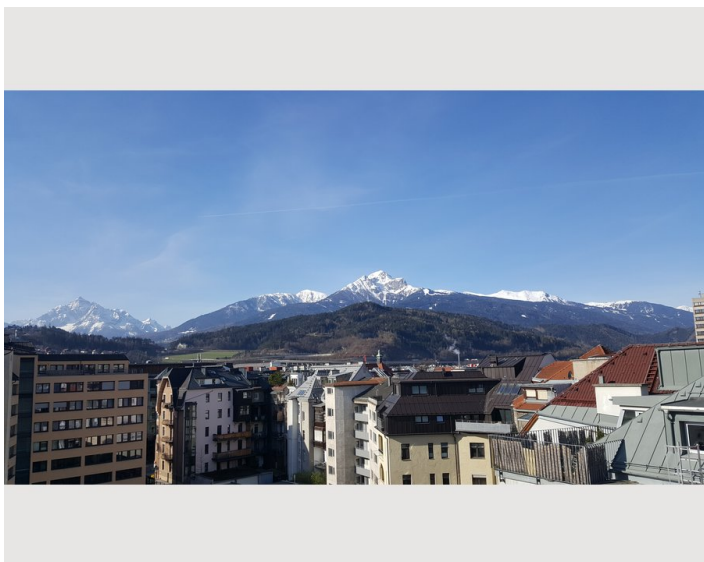
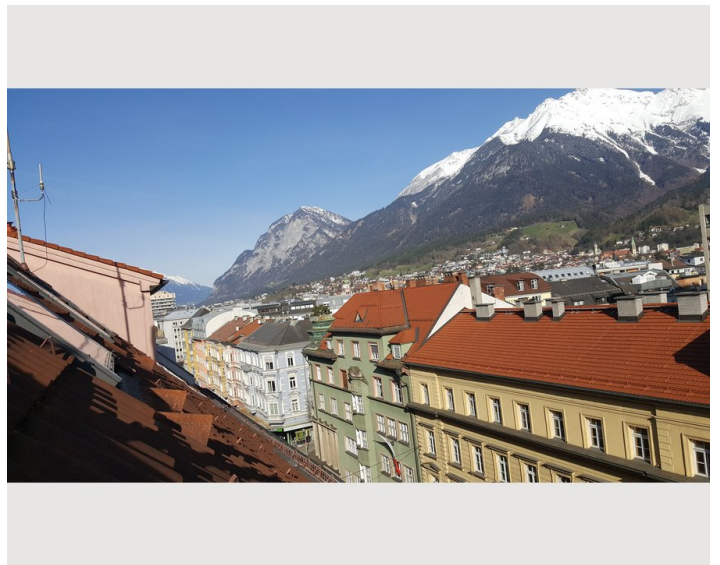
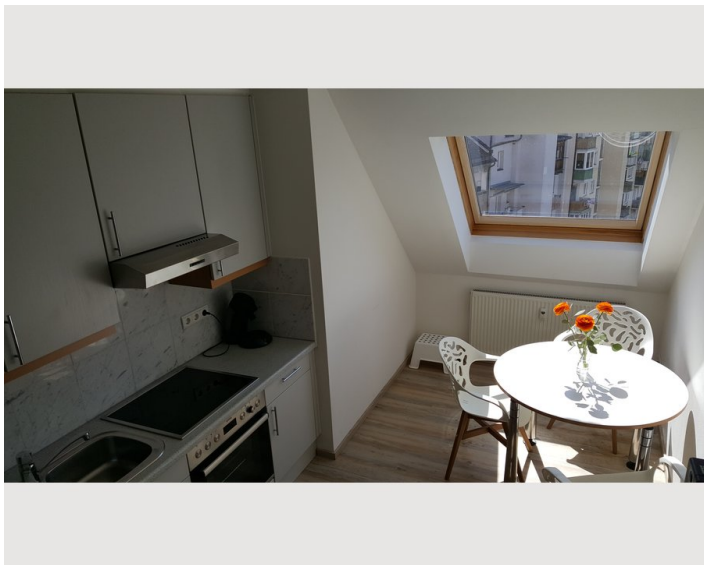
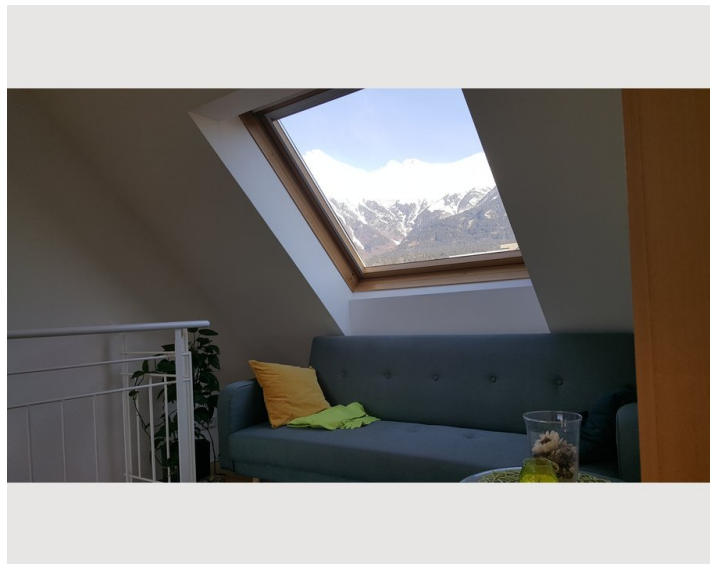
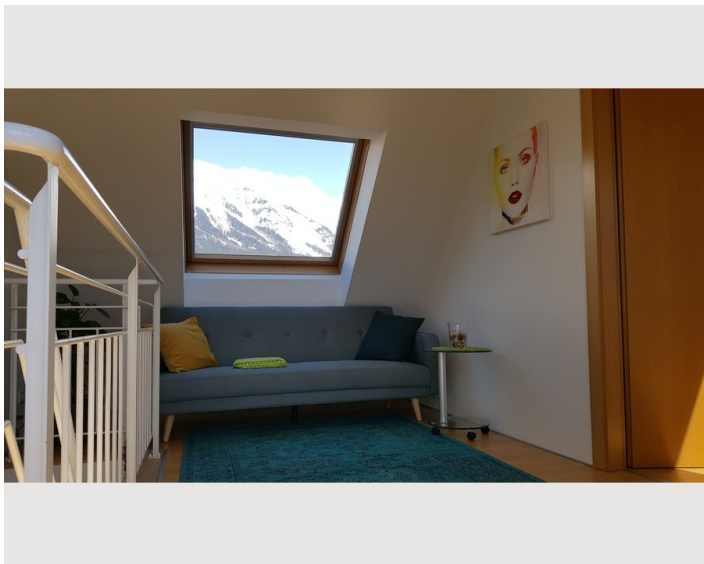
## Informationen

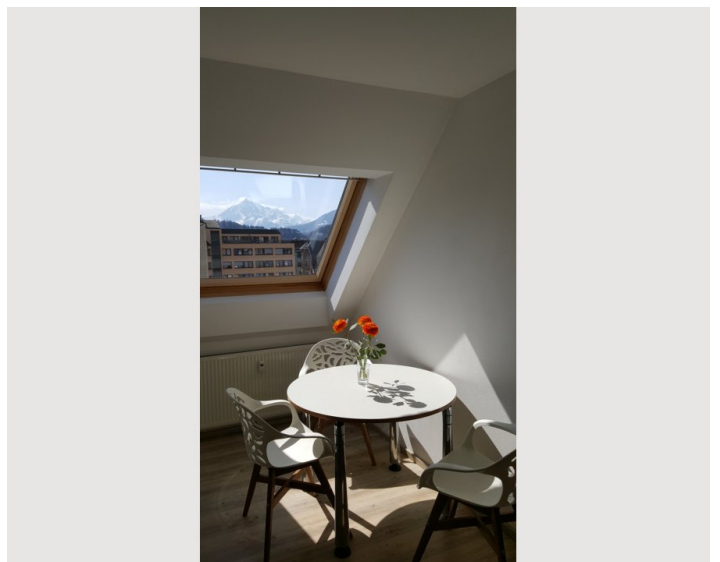
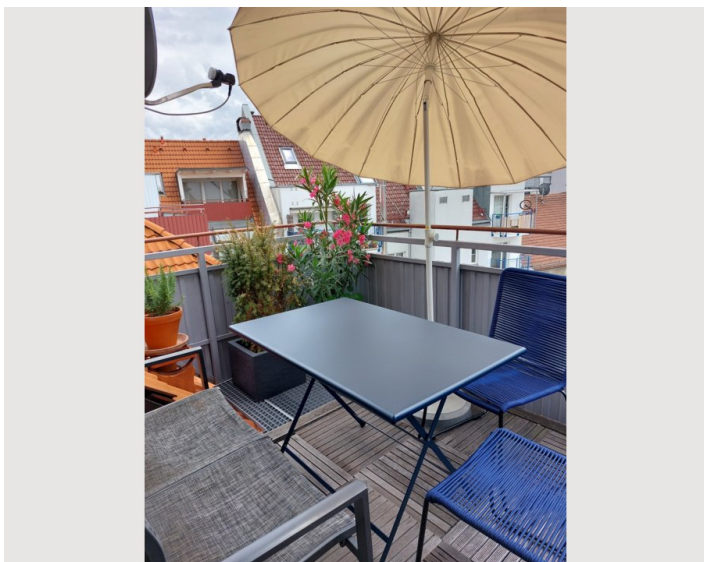
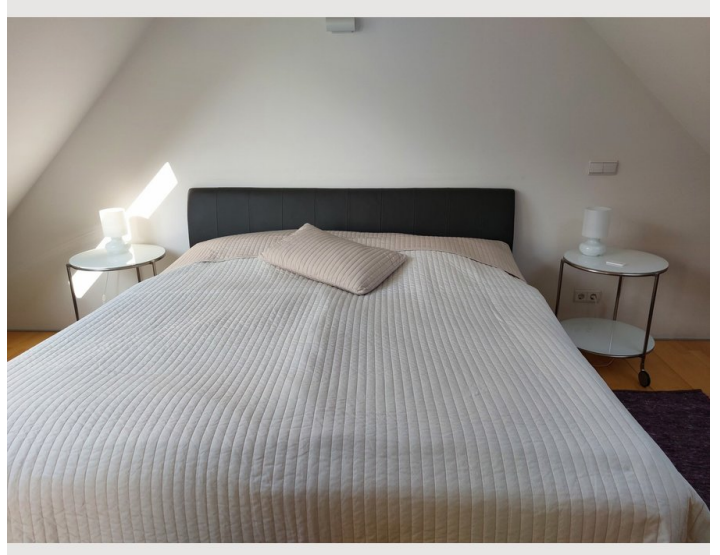
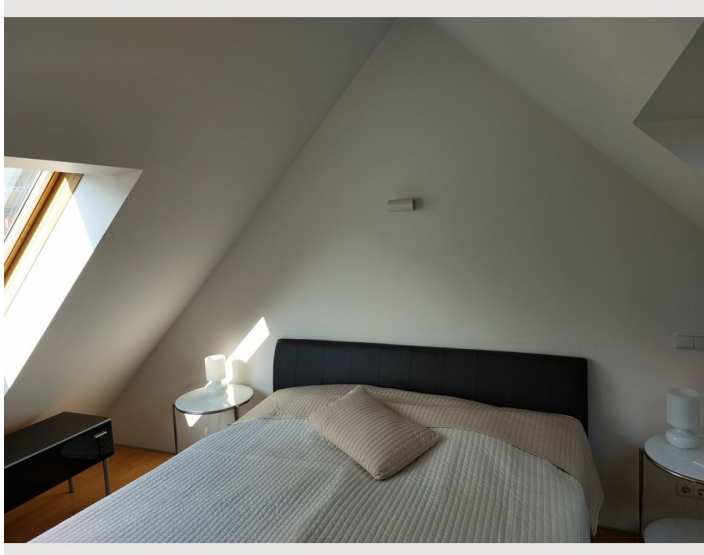
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie











### Infrastruktur

 140 m

 9 Minuten mit dem Taxi, 18 Minuten mit dem Bus

 140m

 im Haus

 3-7 Minuten zu Fuß

---

Neben dem Lebensmittelgeschäft im Haus, befinden sich am Bahnhof neben einem Lebensmittelgeschäft das am Sonntag geöffnet ist, eine Apotheke, eine Drogerie, eine Buchhandlung, mehrere Bäckereien und Fast-Food-Lokale.

Die Post befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Wohnhauses.

Die Einkaufsstraßen der Innenstadt sind zu Fuß in 5 Minuten erreichbar.

Grünanlagen der Stadt wie der Hofgarten oder Rapoldipark sind in jeweils etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. In 50 Metern Entfernung befindet sich die älteste städtische Badeanstalt. Diese bietet in besonderem Ambiente entspannenden Saunagenuss.

Mit dem Rad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln sind alle umliegenden Ausflugsziele rasch erreichbar. Innsbruck und Umgebung bieten ein unerschöpfliches Angebot für Naturliebende und Sportbegeisterte.



Lage

