



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## City-Apartment Graz-Eggenberg

Objektnummer: FQTG1

**Online ansehen und mieten**

Diese Wohnung mit Balkon und kostenfreien Parkplatz verfügt über ein Schlafzimmer, Wohnraum mit gut ausgestatteter Küchenzeile, privates Badezimmer mit WC und Dusche, Flachbild-TV sowie gratis Glasfaser-Internet.

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.887,25
Kaution	€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

38m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das sonnige und moderne Appartement befindet sich in einem Neubau im 2. Obergeschoß mit einem großzügigen Balkon im Süden und ist seit August 2024 fertiggestellt. Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Wohnraum, Schlafzimmer und Badezimmer mit Toilette. Schlafmöglichkeiten bietet ein Doppelbett im Schlafzimmer (Liegefläche 180x200cm) und ein Schlafsofa im Wohnraum (Liegefläche 140x195cm). Eine stilvolle Küchenzeile befindet sich im Wohnraum und beinhaltet Kühlschrank, Tiefkühlfach, Backofen, Herdplatte, Geschirrspüler, Spülbecken, Kaffeemaschine, Wasserkocher und ausreichend Stauraum. Erstausstattung mit Kaffeekapseln und Geschirrspültablets sind inklusive. Das Badezimmer besteht aus einer komfortablen Dusche, Toilette und Waschbecken sowie einer Waschmaschine mit Trocknerfunktion. Wohn- und Schlafräum sind nach Süden ausgerichtet und mit dem Balkon erschlossen. Motorbetriebene Außenjalousien an beiden Fensterelementen bieten Sonnenschutz oder zusätzliche Abdunkelung für einen erholsamen Schlaf.

Das Appartement befindet sich südwestlich vom Hauptbahnhof Graz und ist sehr gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, aber auch für eine Anreise mit dem Auto ideal, da man zusätzlich zum kostenlosen Tiefgaragenplatz im Haus auch öffentliche Parkplätze vor dem Haus kostenlos nutzen kann (sofern verfügbar). Zum Hauptplatz gelangt man in 10-15 Minuten mit dem Auto oder mit dem Fahrrad und in 25 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Straßenbahn, Bus). Besonderheiten in der Nähe sind das Schloss Eggenberg und das empfehlenswerte Auster Sport- und Wellnessbad.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

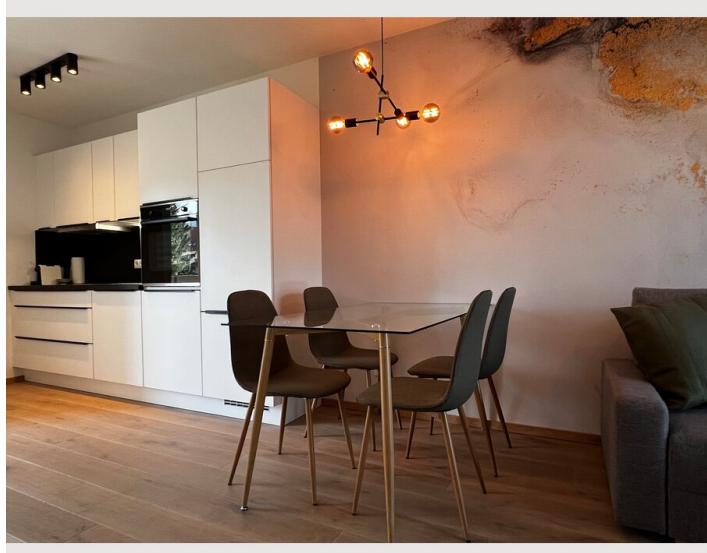
### **Küche**

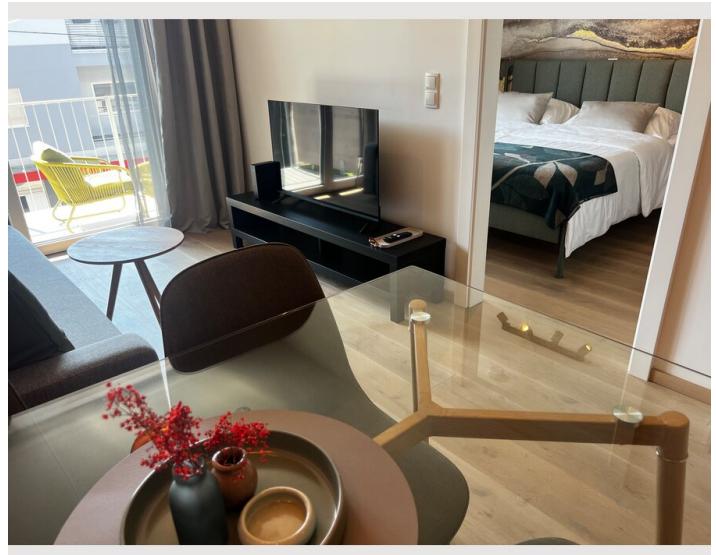
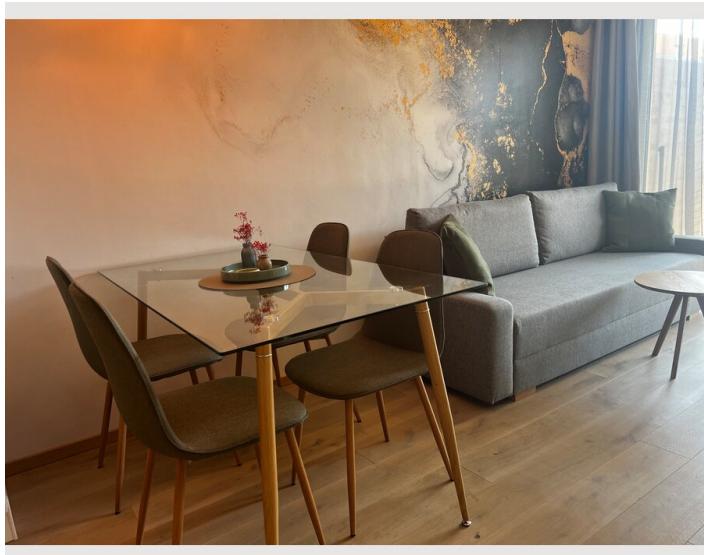
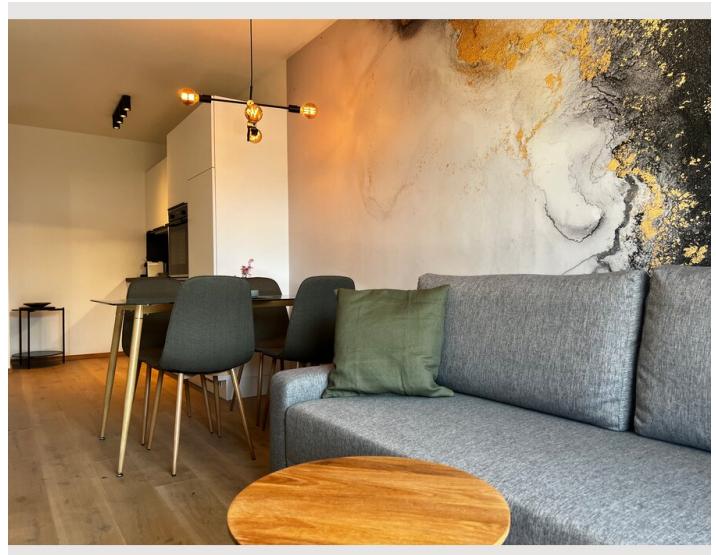
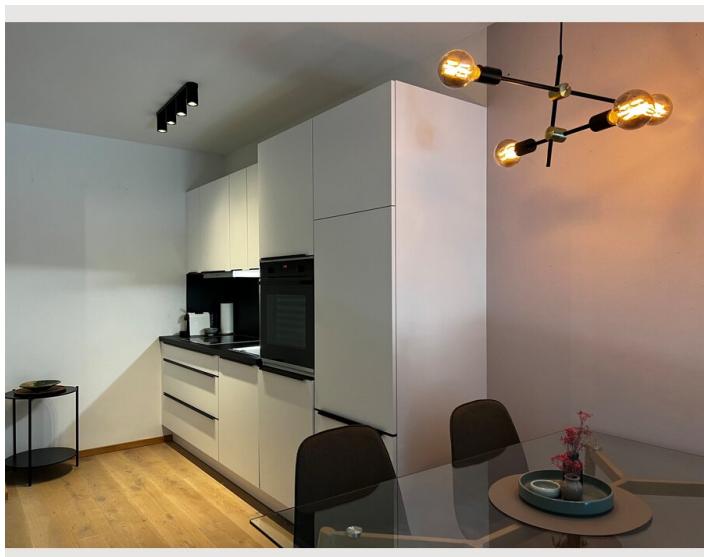
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

- Buslinie 62 oder Straßenbahlinie 4 u. 7
- Buslinie 62 u. Straßenbahlinie 6 oder Straßenbahlinie 1, 4 u. 7
-  Bushaltestelle Tyroltgasse in 170m (3 min. zu Fuß)

Die nächste Bushaltestelle "Tyroltgasse" ist 170m entfernt und in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Ein paar Meter weiter befindet sich ein 24-Stunden-Shop mit diversen Lebensmitteln zur Selbstbedienung. Gleich neben dem Wohnhaus befindet sich ein Fast-Food-Restaurant und das nächste größerer Lebensmittelgeschäft ist 750m entfernt und in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

## Lage

