



STUDIO APARTMENT, 5101 BERGHEIM

## Dachgeschosswohnung im 500 Jahre alten Bauernhaus

Objektnummer: RGNF1

[Online ansehen und mieten](#)

Rustikal gediegene Wohnatmosphäre direkt am Stadtrand von Salzburg gelegen in einem 500 Jahre alten Bauernhaus mit einmaligem Charakter

<b>Zeitraum</b>	20.02. - 20.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.119,45
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

110m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

08:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Einzelbett

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige sonnige Lage am Waldrand mit Ausblick auf den Gaisberg. Der Wohnbereich ist offen mit einem rustikalen Loft Charakter. Schlafzimmer mit Doppelbett und Zusatzbett sowie Home Trainer. Parkplatz für 2 KFZ vorhanden. Eigener Balkon mit Waldblick.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Wellness**

- Fitnessraum

### **Erstversorgung**

- Toilettengarnitur
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

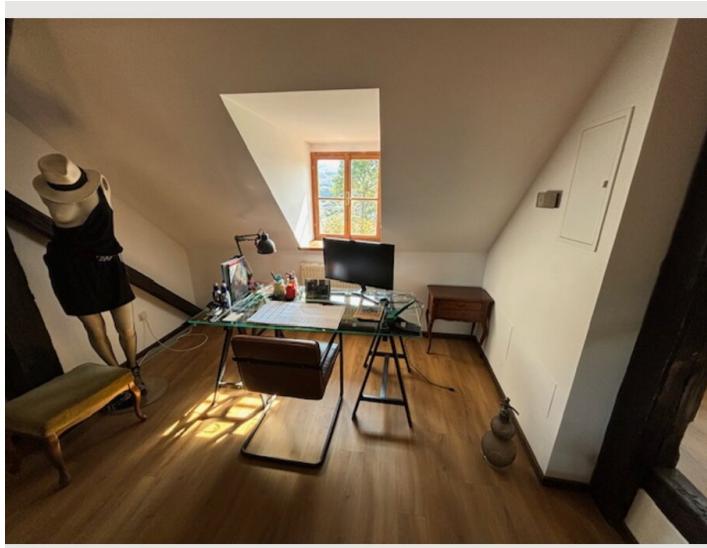
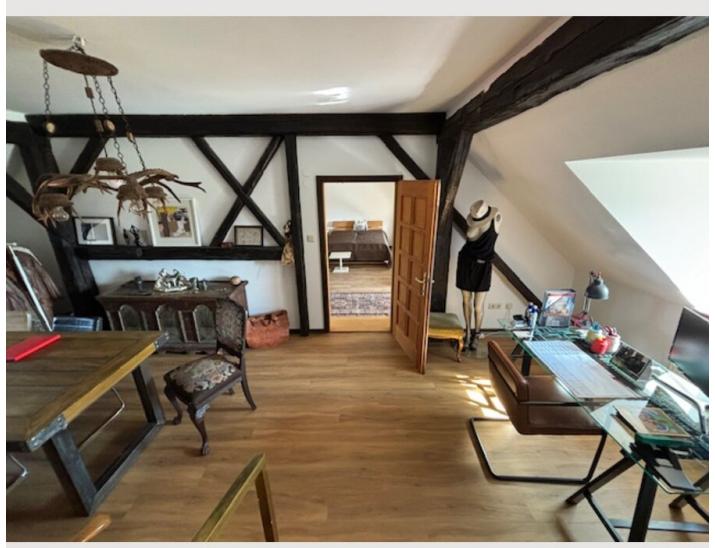
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Rauchen erlaubt
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

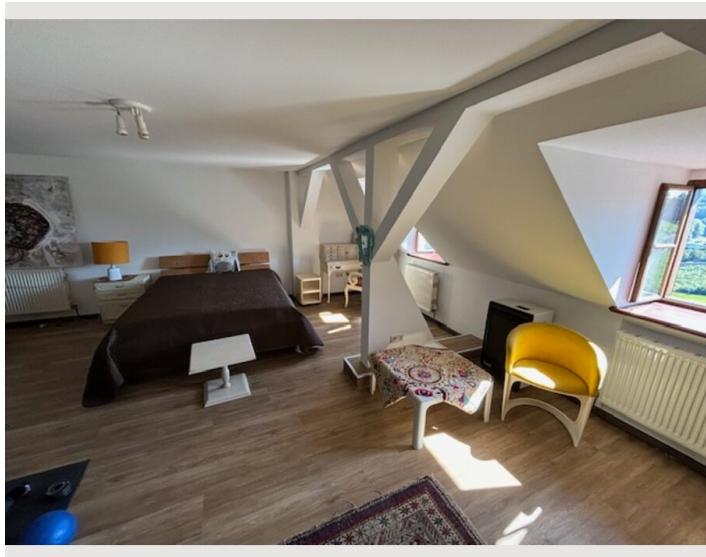
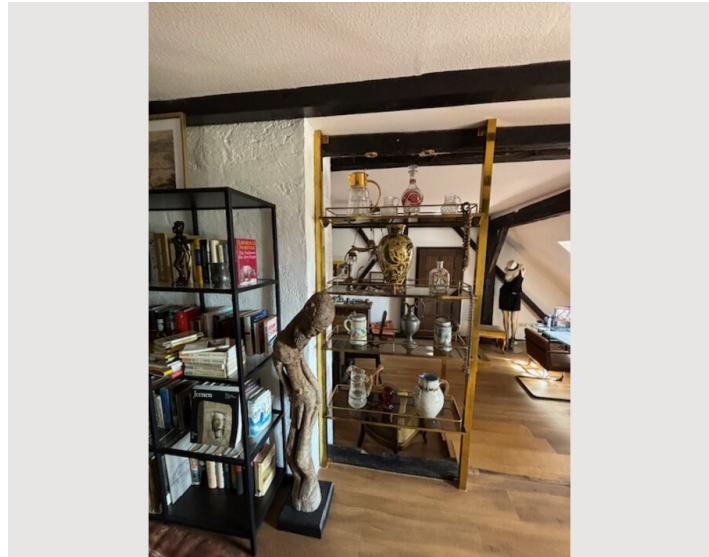
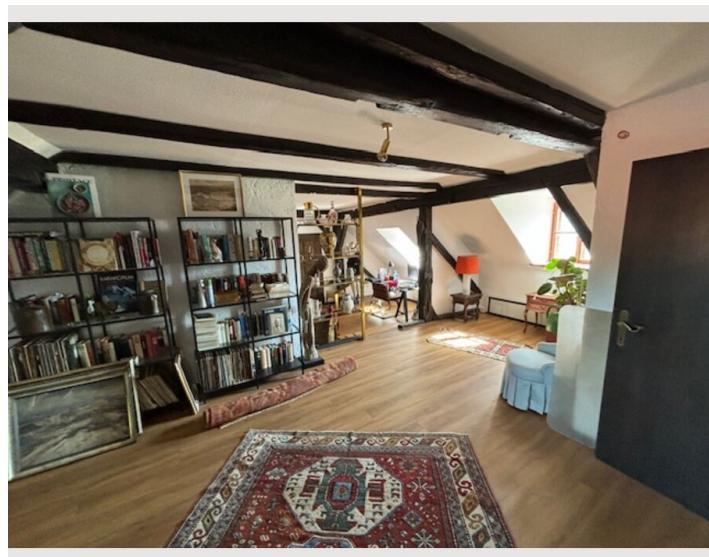
## Zusatzleistungen

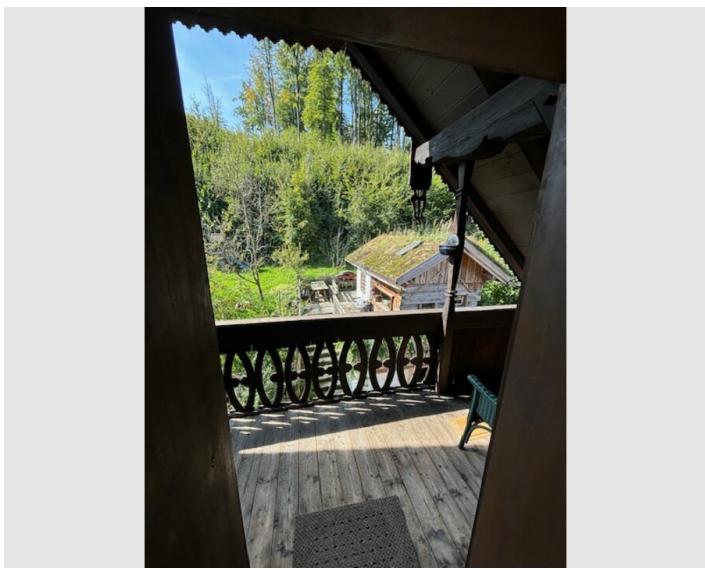
- E Ladestation

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

Apotheke

Supermarkt

Supermarkt und Apotheke im Ort (Bergheim) vorhanden

## Lage

