



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Bezaubernde 3-Zimmer-Oase mit Balkon und perfekter Verkehrsanbindung

Objektnummer: QBPF1

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.181,06
Kaution	€ 1.600,00

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung in einem Wiener Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im lebhaften 10. Bezirk, nahe Geschäften und Restaurants. Ausgezeichnete Anbindung ins Stadtzentrum. 2. Stock mit Aufzug und Balkon.

 **Wohnfläche**

61m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 12:00 Uhr

 **Check-out**

12:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Etagenbett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese gemütliche Zweizimmerwohnung befindet sich in einem traditionellen Wiener Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im multikulturellen 10. Bezirk, umgeben von einer Vielzahl orientalischer Geschäfte, Restaurants und Märkte.

Die U1-Metrolinie bringt Sie in wenigen Minuten direkt ins Stadtzentrum und zu weiteren wichtigen Sehenswürdigkeiten Wiens. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der Hauptbahnhof und das wunderschöne Schloss Belvedere sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer – eines mit einem Kingsize-Bett und das andere mit einem Etagenbett über einem Queensize-Schlafsofa. In einem der Schlafzimmer gibt es zudem einen Schreibtisch und einen Stuhl, ideal zum Arbeiten von zu Hause.

Ein heller und einladender Wohnbereich mit Essplatz, eine voll ausgestattete Küche sowie ein charmanter Balkon laden zum Entspannen bei Ihrem Morgenkaffee oder am Abend ein.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar.

Sie ist komplett möbliert und bestens für mittelfristige Aufenthalte (1 bis 6 Monate) geeignet, egal ob Sie beruflich, zum Studium oder einfach zum Genießen der Stadt wie ein Einheimischer in Wien sind.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

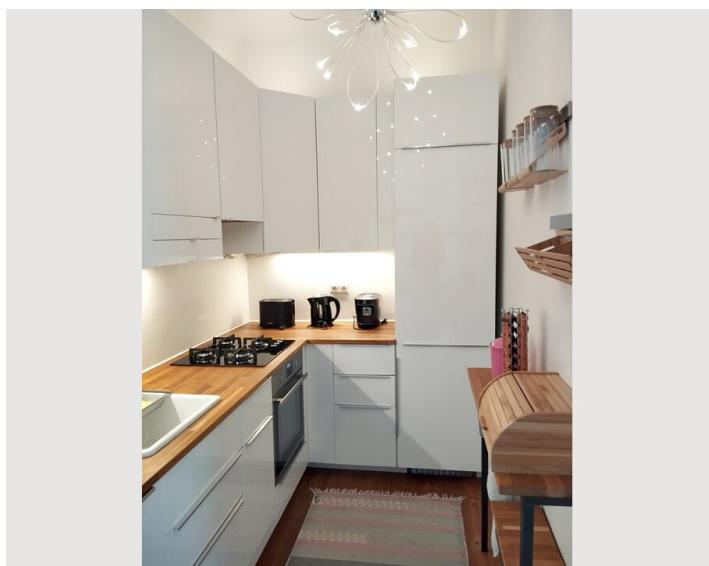
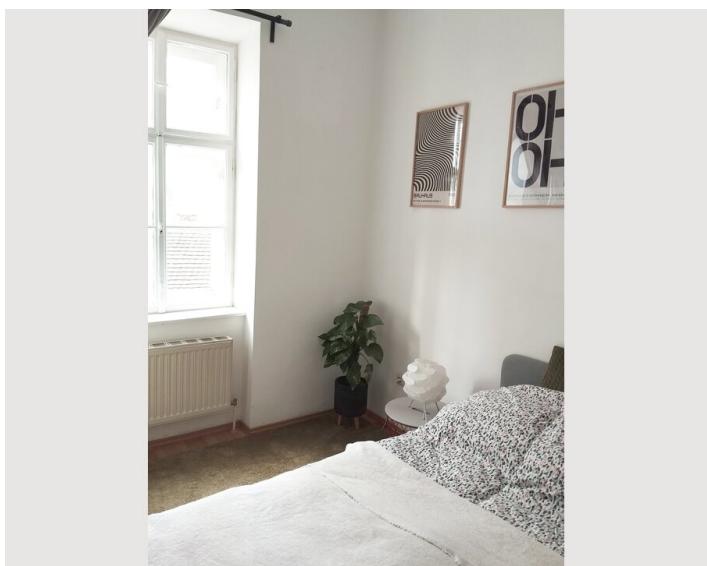
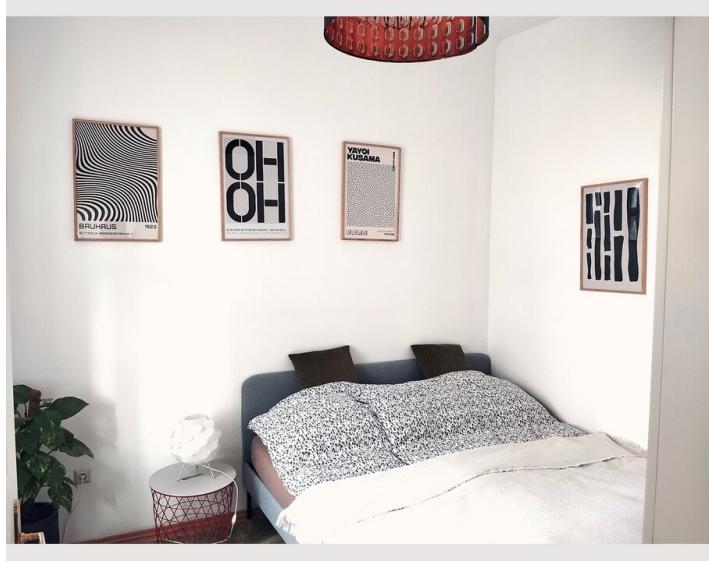
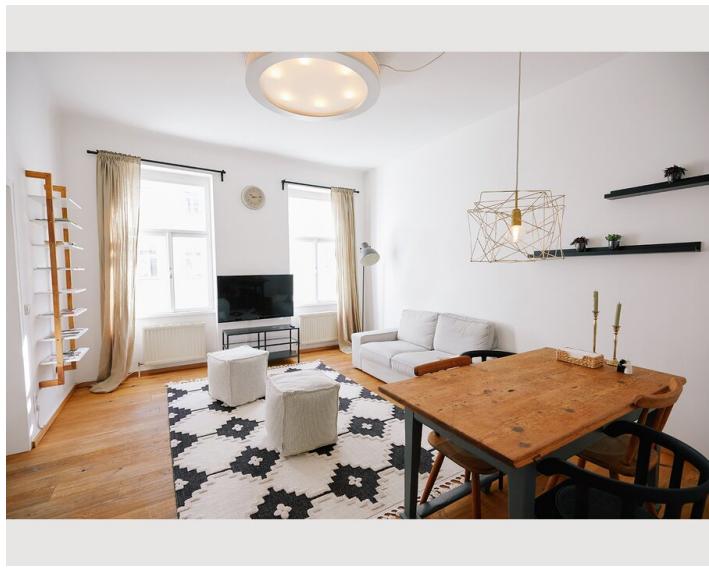
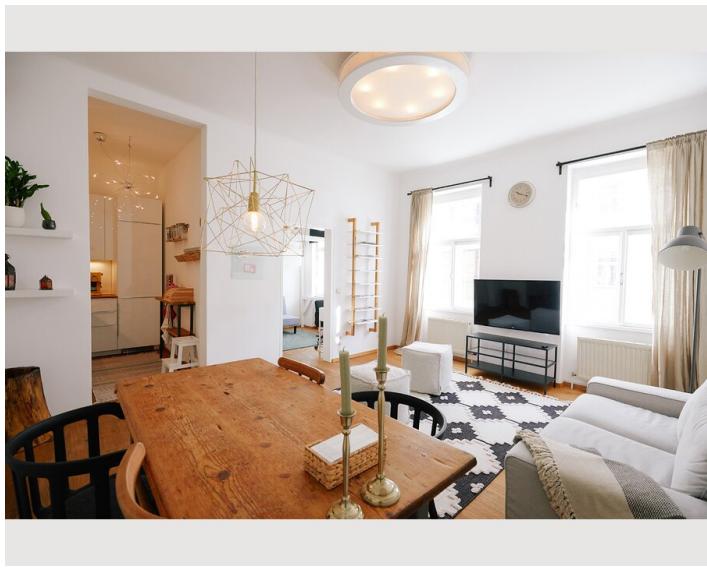
### **Küche**

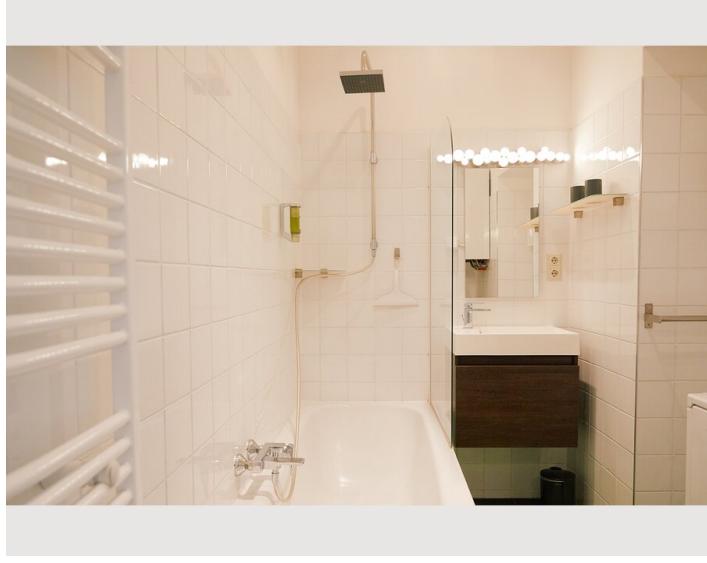
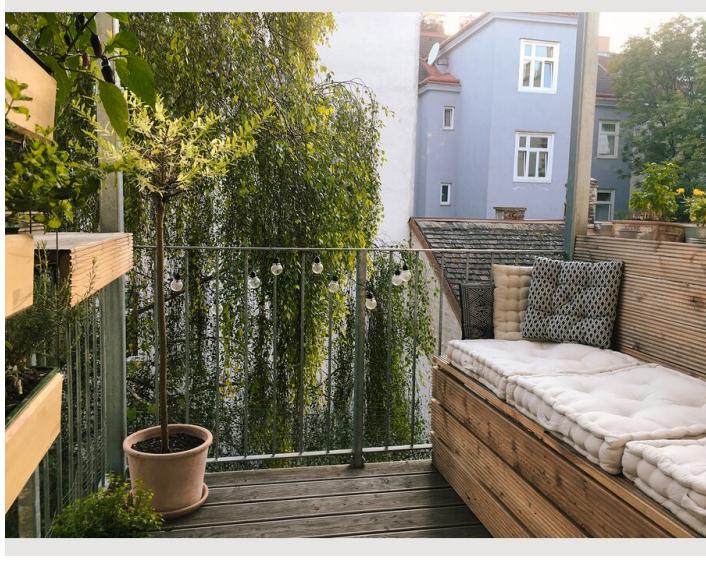
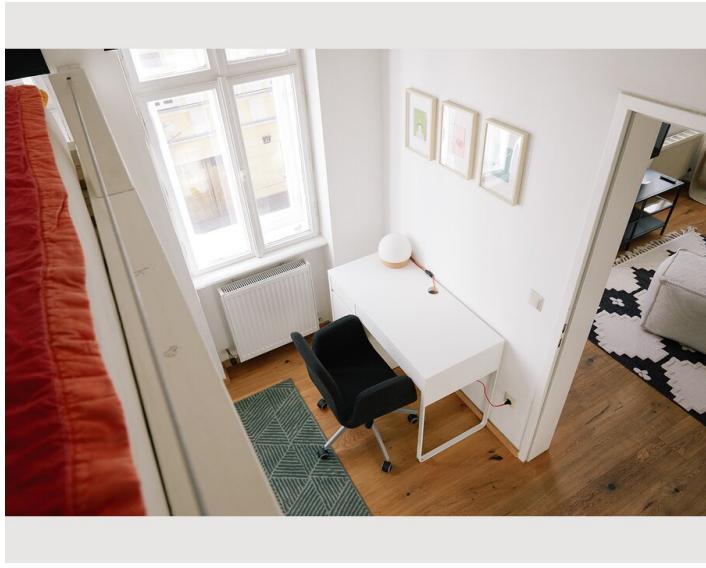
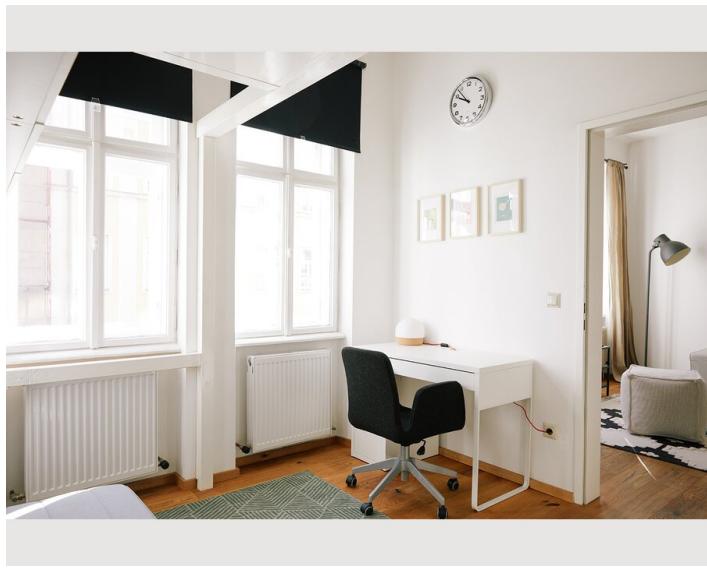
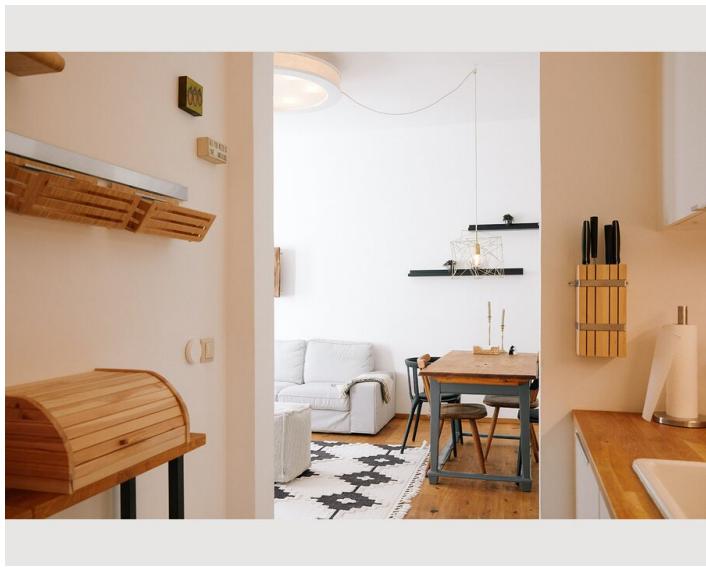
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

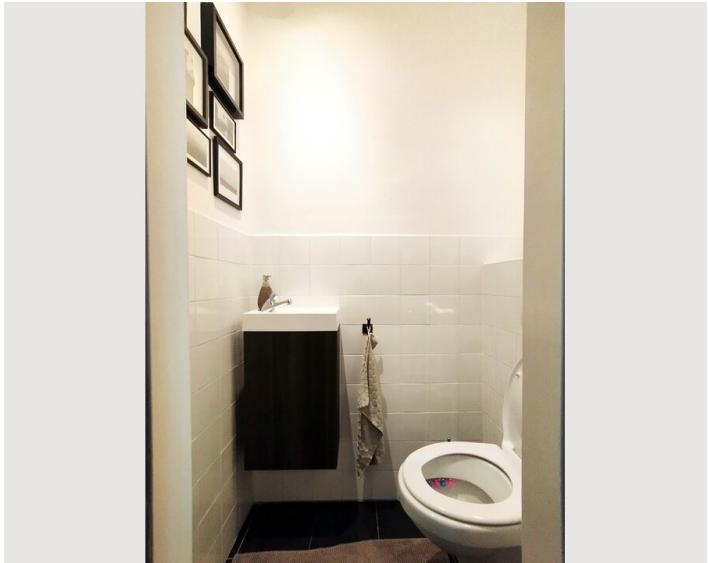
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Lage

