3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Bezaubernde 3-Zimmer-Oase mit Balkon und perfekter Verkehrsanbindung

Objektnummer: QBPF1

Online ansehen und mieten

Gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung in einem Wiener Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im lebhaften 10. Bezirk, nahe Geschäften und Restaurants. Ausgezeichnete Anbindung ins Stadtzentrum. 2. Stock mit Aufzug und Balkon.

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.181,06
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
61m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 12:00 Uhr

Check-out
12:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Etagenbett

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gemütliche Zweizimmerwohnung befindet sich in einem traditionellen Wiener Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im multikulturellen 10. Bezirk, umgeben von einer Vielzahl orientalischer Geschäfte, Restaurants und Märkte.
Die U1-Metrolinie bringt Sie in wenigen Minuten direkt ins Stadtzentrum und zu weiteren wichtigen Sehenswürdigkeiten Wiens. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der Hauptbahnhof und das wunderschöne Schloss Belvedere sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer – eines mit einem Kingsize-Bett und das andere mit einem Etagenbett über einem Queensize-Schlafsofa. In einem der Schlafzimmer gibt es zudem einen Schreibtisch und einen Stuhl, ideal zum Arbeiten von zu Hause.
Ein heller und einladender Wohnbereich mit Essplatz, eine voll ausgestattete Küche sowie ein charmanter Balkon laden zum Entspannen bei Ihrem Morgenkaffee oder am Abend ein.
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar.
Sie ist komplett möbliert und bestens für mittelfristige Aufenthalte (1 bis 6 Monate) geeignet, egal ob Sie beruflich, zum Studium oder einfach zum Genießen der Stadt wie ein Einheimischer in Wien sind.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

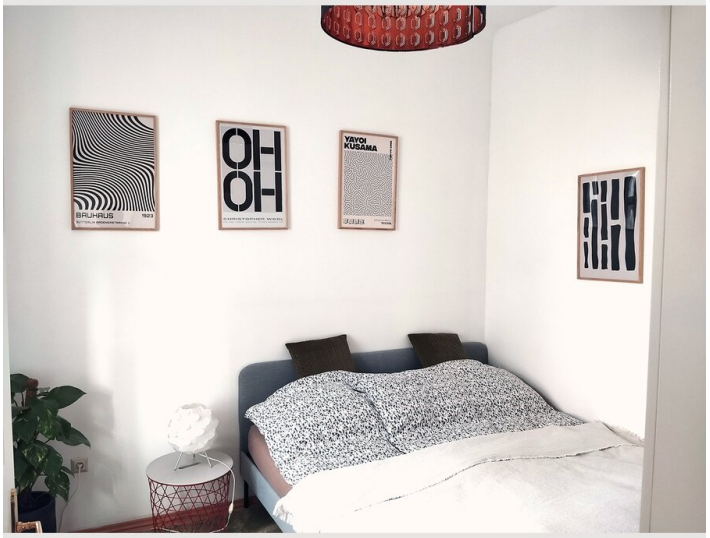
Küche

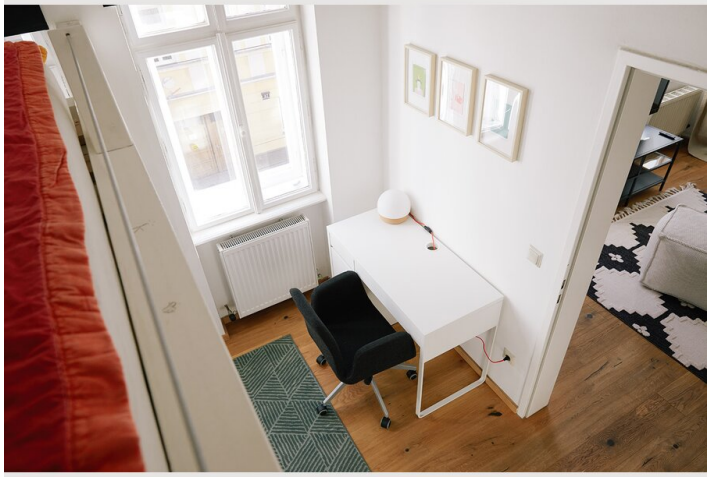
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

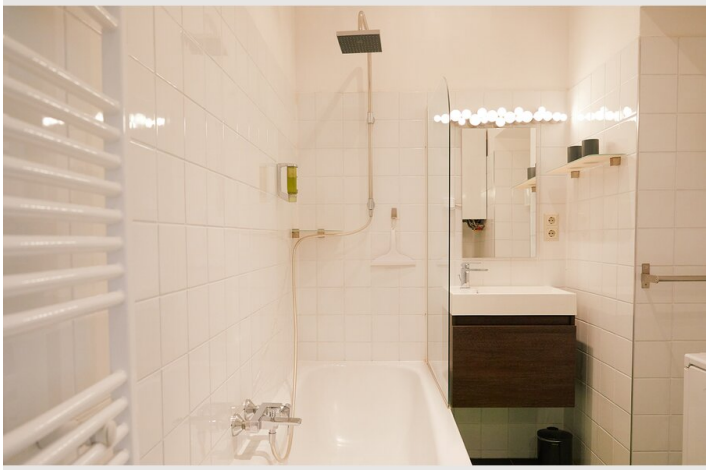
Informationen

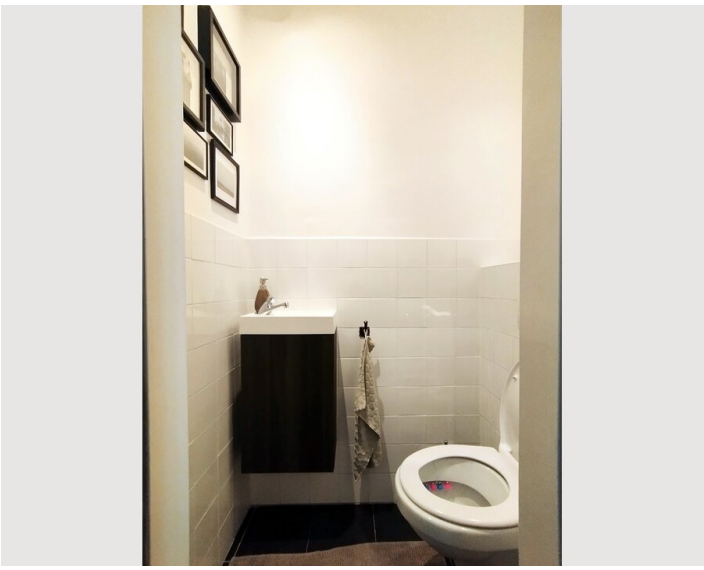
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie

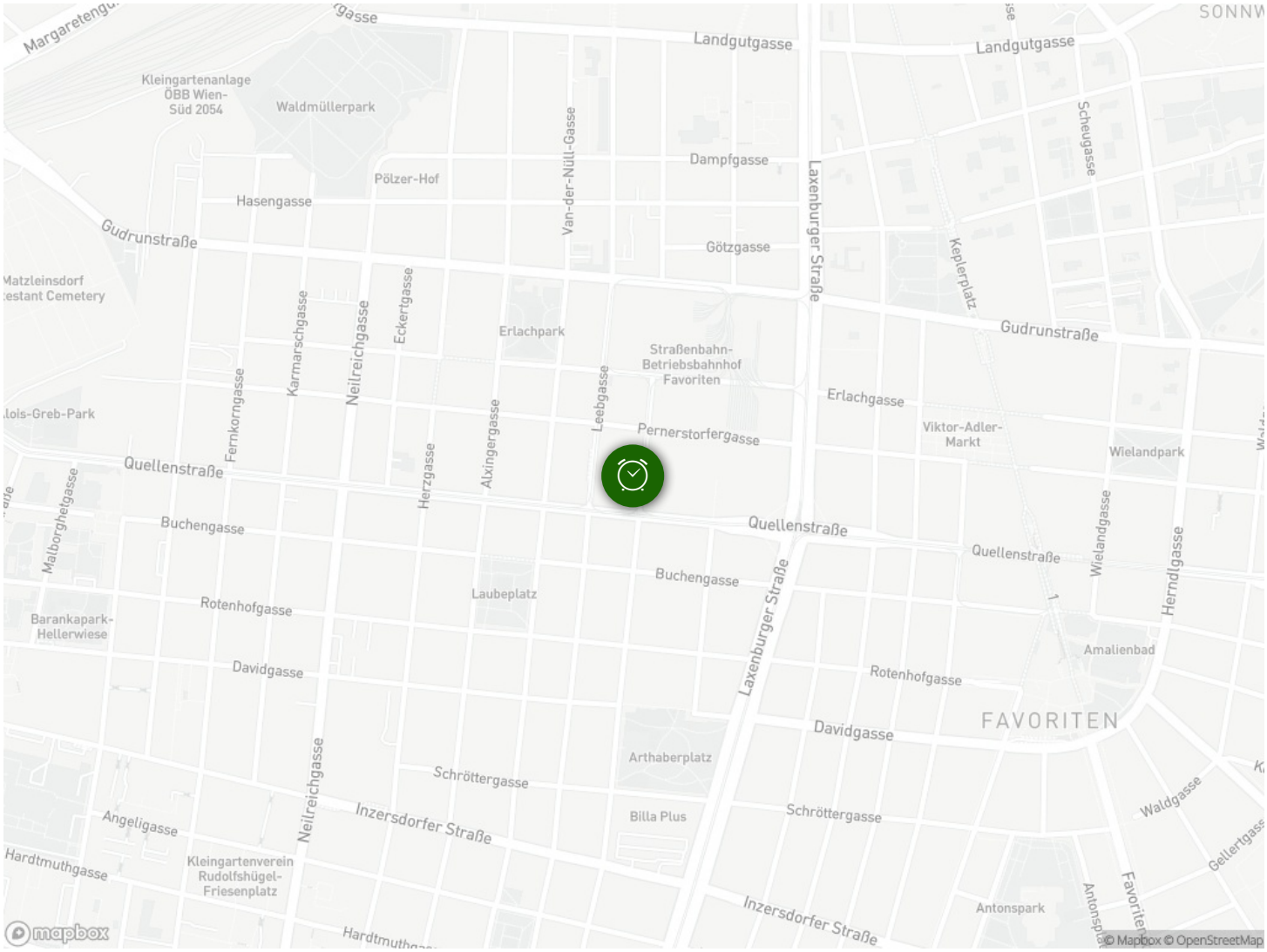

BAUHAUS
OH
OH
YAYOI
KUSAMA







Lage


Landgutgasse
Kleingartenanlage ÖBB Wien-Süd 2054
Waldmüllerpark
Van-der-Nüll-Gasse
Dampfgasse
Pölzer-Hof
Hasengasse
Gudrunstraße
Götzgasse
Laxenburger Straße
Keplerplatz
Scheugasse
Matzleinsdorf Cemetery
Karmarschgasse
Neilreichgasse
Eckertgasse
Erlachpark
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Favoriten
Erlachgasse
Viktor-Adler-Markt
Wielandpark
Fernkorngasse
Leebgasse
Pernerstorfergasse
Quellenstraße
Herzgasse
Alxingergasse
Malborghetgasse
Buchengasse
Laubeplatz
Rotenhofgasse
Barankapark-Hellerwiese
Davidgasse
Wielandgasse
Herndlgasse
Amalienbad
FAVORITEN
Arthaberplatz
Schröttergasse
Billa Plus
Inzersdorfer Straße
Angeligasse
Hardtmuthgasse
Kleingartenverein Rudolfshügel-Friesenplatz
Waldgasse
Antonspark
Favoriten
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap