



2 ZIMMER WOHNUNG, 5071 WALS

## Apartment am Stadtrand Salzburgs

Objektnummer: GBLL1

[Online ansehen und mieten](#)

Unser kleines, gemütliches Apartment ist mit viel Liebe eingerichtet. Unter anderem bietet es eine Emma-Matratze, Wohnraumlüftung und einen separaten Eingang in unserem Zweifamilienhaus! Hier fühlt man sich gleich wie Zuhause!

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.729,03
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

48m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vom privaten Parkplatz, der Platz für 2 Autos hintereinander bietet, kommt man über eine Treppe hinunter in das Apartment. Durch einen separaten Eingang betritt man die Wohnung und findet eine Flur vor. Hier ist Platz für Jacken und Schuhe etc.

Am kleine runden Spiegel vorbei, geht es rechts in die gut ausgestattete Wohnküche. Hier kann man kochen, essen und entspannen. Der TV an der Wand besitzt einen fireTVstick und kann somit für Netflix und co. Genutzt werden. Der kleine Esstisch kann für bis zu 4 Personen umgebaut und Couch kann als Schlafsofa genutzt werden.

Weiter den Flur hinunter geht es rechts ins Schlafzimmer. Hier befindet sich ein kleines Doppelbett mit gemütlicher Emma-Matratze, ein großer Kleiderdchrank und ein kleiner Schreibtisch. Über Wohn-Küche und Schlafzimmer kann sich die große Terasse betreten werden, mit Blick in den Garten und auf die Berge.

Links vom Flur befindet sich noch das Badezimmer mit Duschen und Waschmaschine, sowie die separate Toilette.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



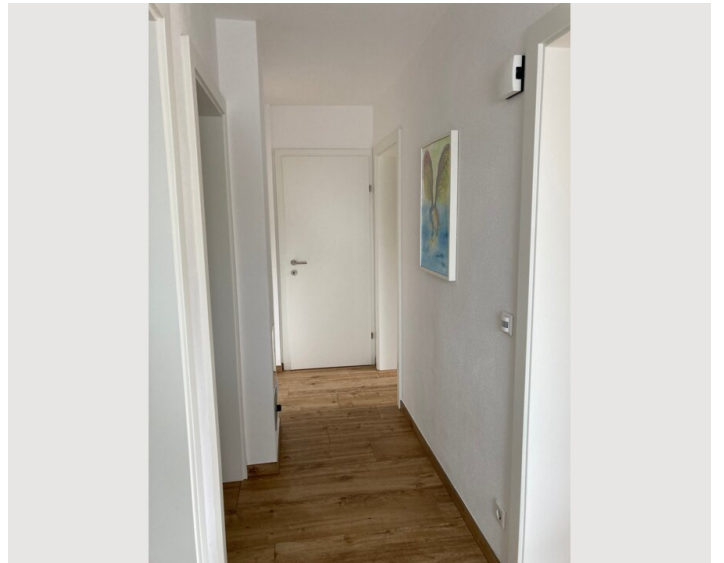
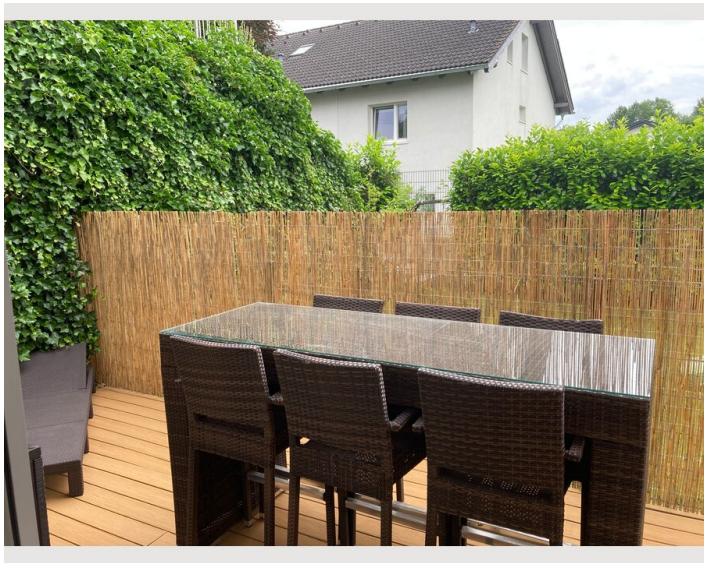
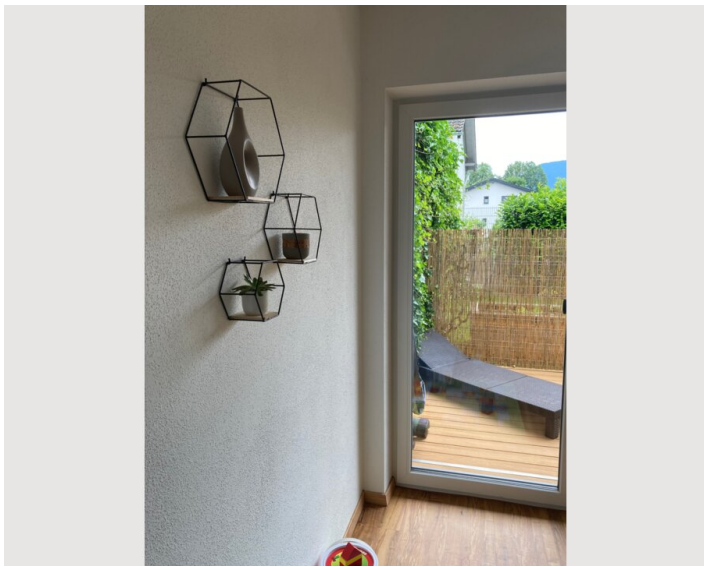
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

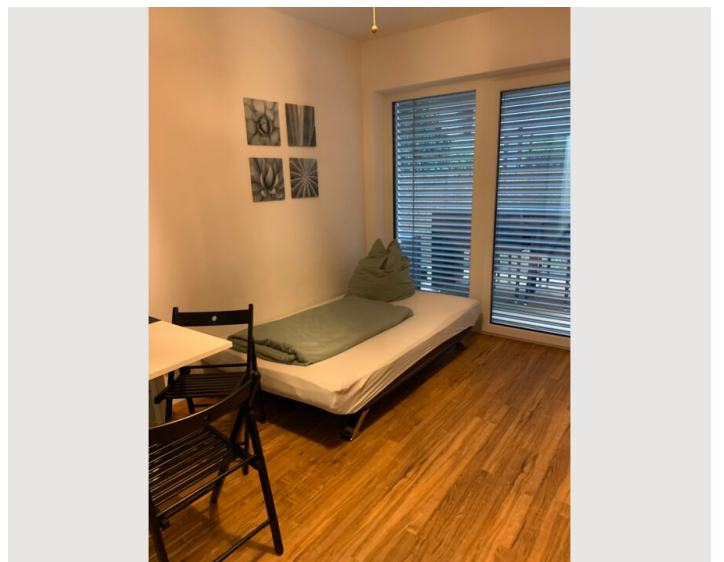
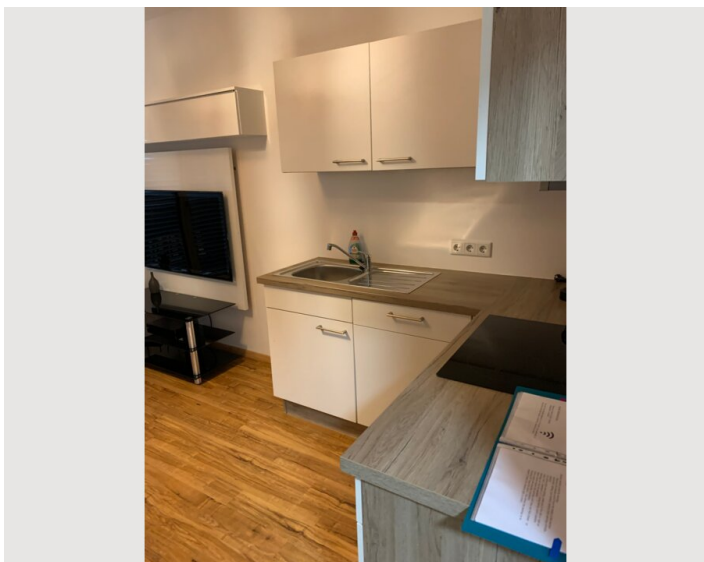
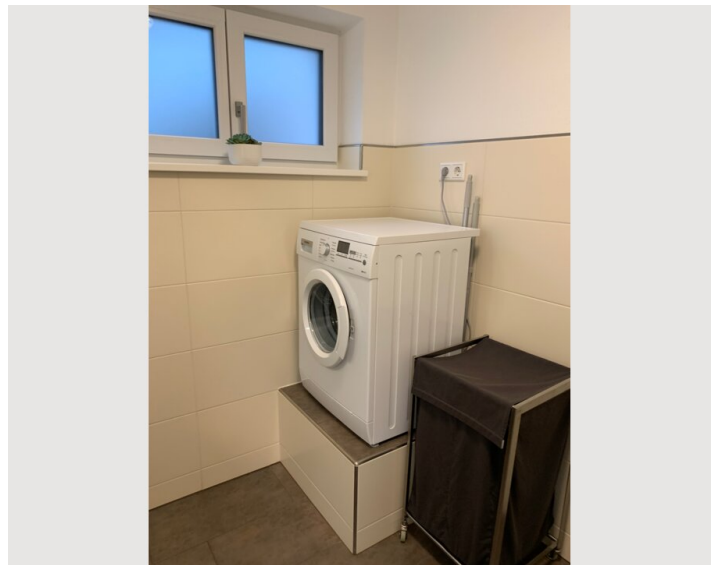
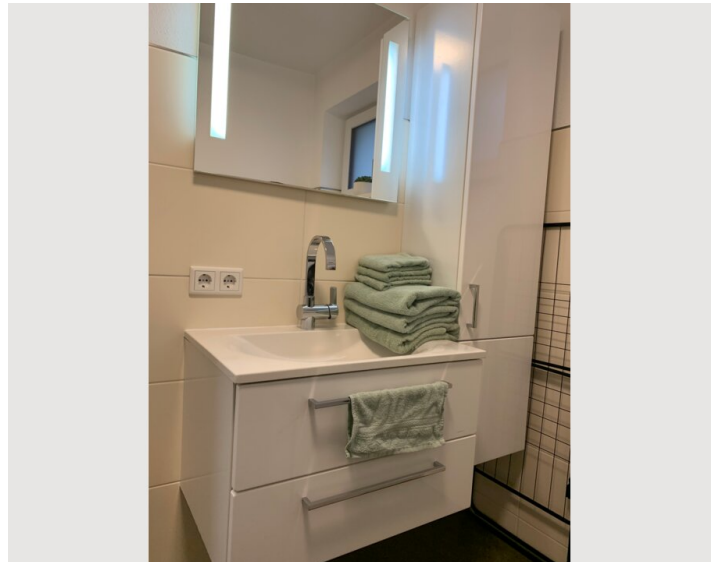
## Informationen

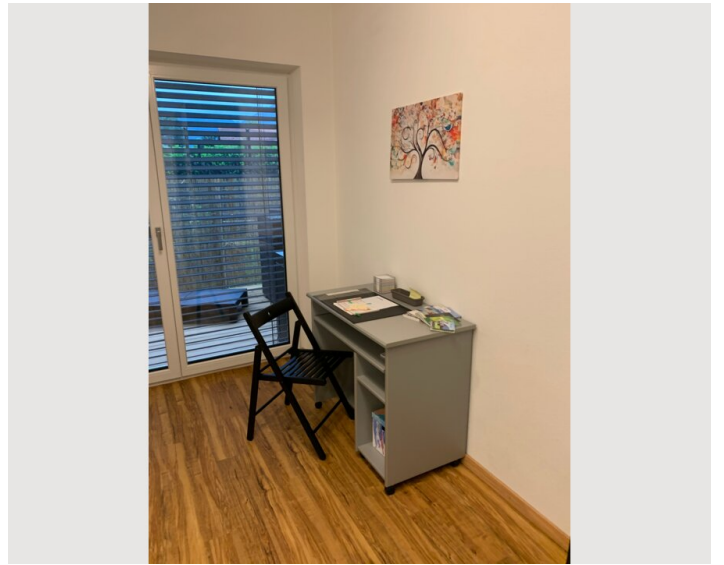
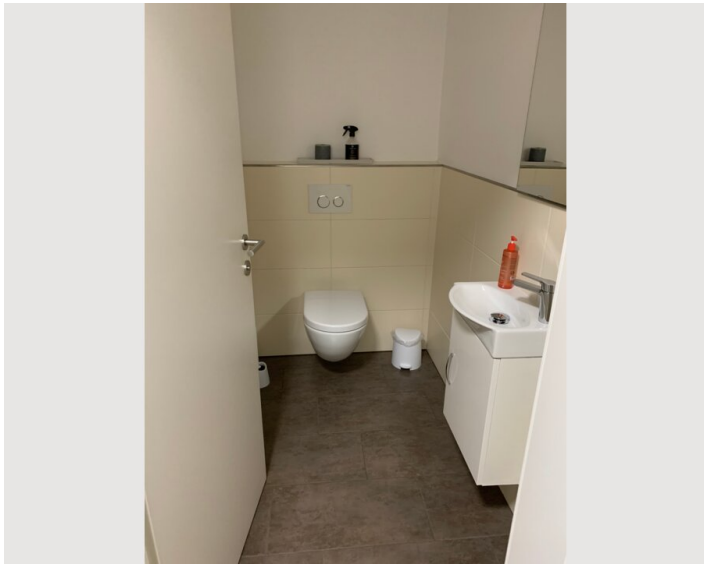
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









### Infrastruktur



2 Gehminuten entfernt



20 Minuten mit dem Auto entfernt



8 Minuten mit dem Auto entfernt

---

Unser kleines Apartment ist 2 Gehminuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt. Der Bus fährt direkt ins Zentrum.

Der Flughafen ist ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto oder Bus entfernt.

Im Gewerbegebiet Wals finden Sie viele Supermärkte und andere Einkaufsmöglichkeiten.

Unsere Bauern in der Nähe versorgen Sie ebenfalls mit frischen Nahrungsmitteln.

## Lage

