



STUDIO APARTMENT, 2333 LEOPOLDSDORF

## Hochwertige Wohnung 101 m<sup>2</sup>, mit Ausblick

Objektnummer: SQNC1

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr schön ausgestattete, sehr große Wohnung mit viel Platz auf 108m<sup>2</sup> in einem Einfamilienhaus. Das Apartment besticht durch seine Wohlfühlatmosphäre sowie seine zentrale Verkehrslage inklusiver kostenloser (Privat)Parkplätze.

<b>Zeitraum</b>	14.02. - 14.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.885,36
Kaution	€ 2.500,00

### **Wohnfläche**

101m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

01:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sehr schön ausgestattete, sehr große Wohnung mit viel Platz auf 108m<sup>2</sup> in einem Einfamilienhaus.

Das Apartment besticht durch seine Wohlfühlatmosphäre sowie seine zentrale Verkehrslage inklusiver kostenloser (Privat)Parkplätze. Unmittelbar bei Wien als auch zur Autobahn (beide in 2 Minuten erreichbar).

Für Sportbegeisterte/Hundebesitzer/Naturliebhaber beginnen beinahe direkt vor dem Haus die Felder und Wiesen außerhalb der Großstadt

Der große Garten kann uneingeschränkt benutzt werden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

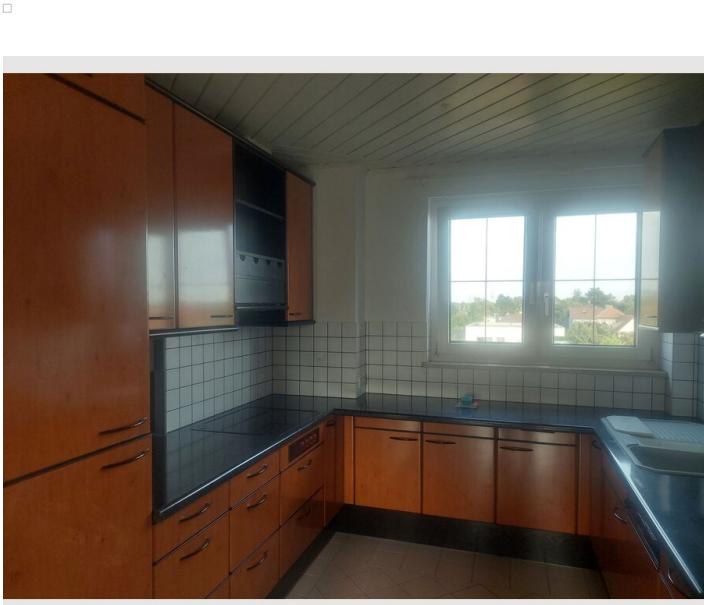
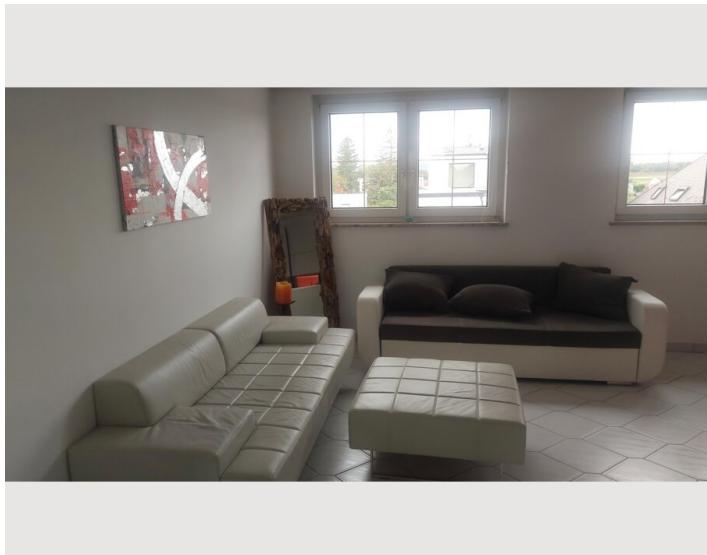
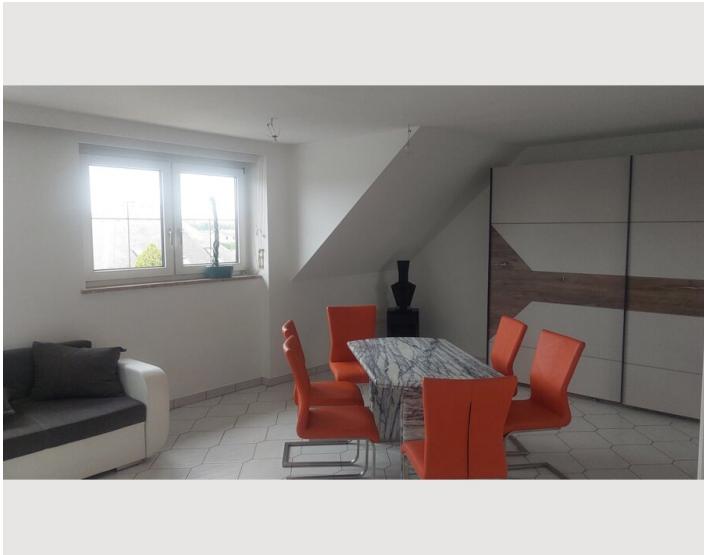
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

🕒 15 Minuten mit dem Auto



🕒 2 Minuten mit dem Auto



Leopoldsdorf ist ein wunderschöner idyllischer Ort 2 Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt.

## Lage

