3 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Wunderschöne 3-Zimmer mit Balkon in 1180 Cottageviertel

Objektnummer: BYQI1

Online ansehen und mieten

Ruhige, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Klimaanlage, in 1180 Wien (Cottageviertel).

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.049,96
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliche, helle, eingerichtete Wohnung im Cottageviertel des 18. Bezirks, einem der exklusivsten Stadtteile Wiens. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in wenigen Minuten direkt zum Stadtzentrum. Der Türkenschanzpark, einer der schönsten Parks Wiens, liegt direkt an der Einbahnstraße, und in der Umgebung finden Sie viele weitere Parks und Spielplätze. Der beliebte Kutschkermarkt ist ebenfalls in der Nähe, ebenso wie eine große Auswahl an Restaurants und Cafés. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines von der Straße zurückgesetzten Gebäudes, am Ende einer abgeschlossenen Einfahrt. In der Umgebung gibt es mehrere Straßenbahnen und Busse, und die U6 ist nur wenige Blocks entfernt. Der Wienerwald ist mit einer kurzen Busfahrt zu erreichen.

Die Wohnung wurde 2021 renoviert und mit schönen Eichenböden, einer neuen Küche und einem neuen Badezimmer ausgestattet. Sie wurde nur für kurze Zeit als persönlicher Urlaubsraum bewohnt. Es besteht aus einer Wohnküche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschine/Trockner.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien: Spülmaschine, Kochgeschirr, Gläser, Mikrowelle, Wasserkocher und mehr.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem 160x200cm großen Bett ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Tagesbett, das sich zu einem 160x200cm großen Bett mit zwei getrennten Matratzen ausziehen lässt. Das Wohnzimmersofa kann auch zu einem Einzelbett heruntergeklappt werden.

Für warme Sommertage gibt es eine leistungsstarke Klimaanlage, die auch in die Schlafzimmer reicht. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein schöner Balkon mit Blick auf die umliegenden Gärten und Grünflächen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

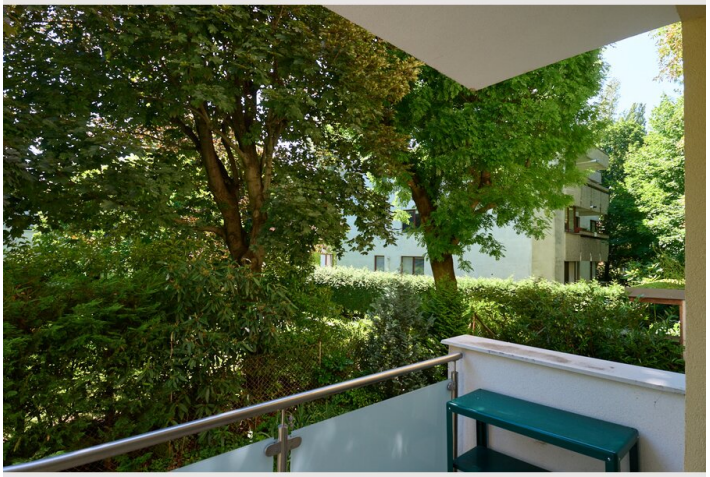
Küche

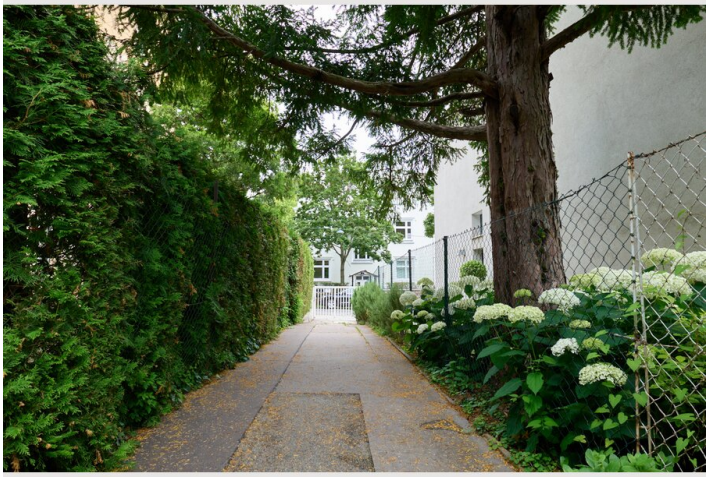
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

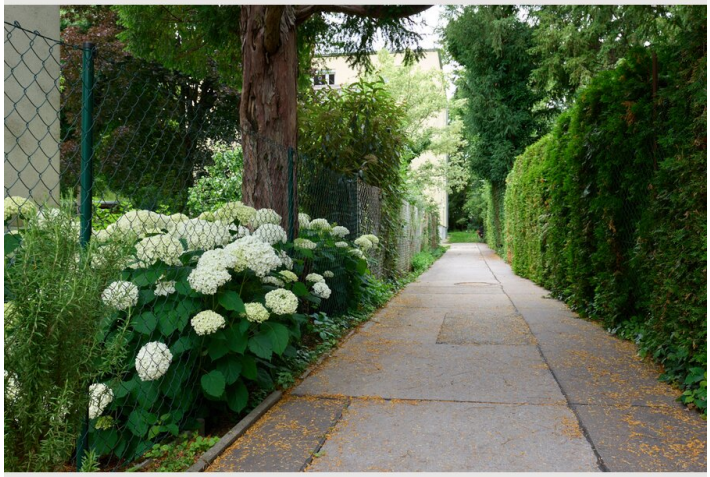
Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

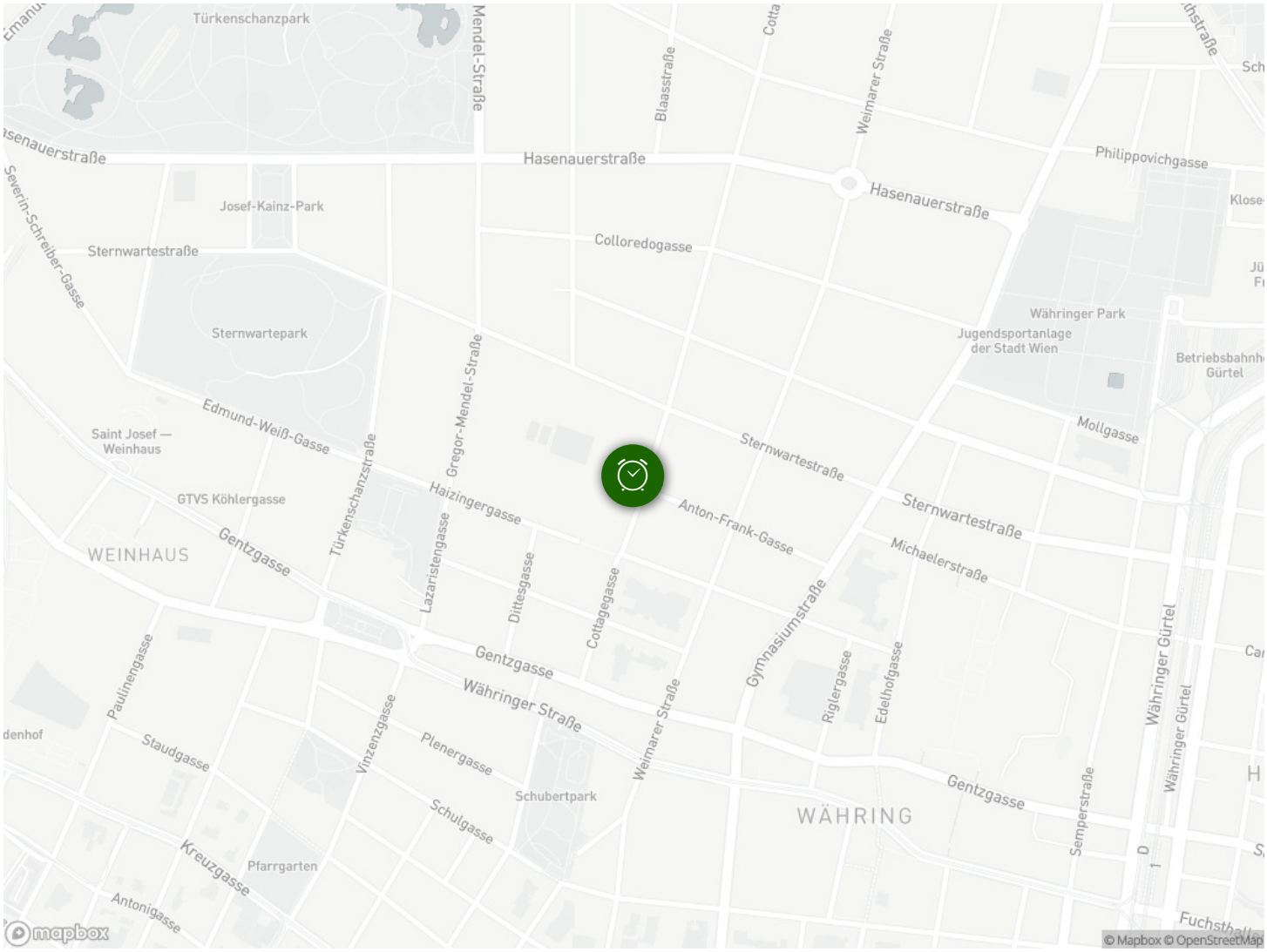
Bildergalerie







Lage


Türkenschanzpark
Mendel-Straße
Blaasstraße
Weimarer Straße
Hasenauerstraße
Philippovichgasse
Josef-Kainz-Park
Sternwartestraße
Colloredogasse
Sternwartepark
Währinger Park
Jugendsportanlage der Stadt Wien
Gregor-Mendel-Straße
Edmund-Weiß-Gasse
Saint Josef — Weinhaus
Mollgasse
Haizingergasse
GTVS Köhlergasse
Anton-Frank-Gasse
Michaelerstraße
WEINHAUS
Gentzgasse
Türkenschanzstraße
Lazaristengasse
Dittesgasse
Cottagegasse
Gymnasiumstraße
Währinger Straße
Rigtergasse
Edelhofgasse
Währinger Gürtel
Paulinengasse
Staudgasse
Vinzenzgasse
Plenergasse
Schubertpark
Schulgasse
WÄHRING
Semperstraße
Kreuzgasse
Pfarrgarten
Antonigasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap