



3 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Wunderschöne 3-Zimmer mit Balkon in 1180 Cottageviertel

Objektnummer: BYQI1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.049,96
Kaution	€ 1.500,00

Ruhige, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Klimaanlage, in 1180 Wien (Cottageviertel).



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliche, helle, eingerichtete Wohnung im Cottageviertel des 18. Bezirks, einem der exklusivsten Stadtteile Wiens. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in wenigen Minuten direkt zum Stadtzentrum. Der Türkenschanzpark, einer der schönsten Parks Wiens, liegt direkt an der Einbahnstraße, und in der Umgebung finden Sie viele weitere Parks und Spielplätze. Der beliebte Kutschkermarkt ist ebenfalls in der Nähe, ebenso wie eine große Auswahl an Restaurants und Cafés. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines von der Straße zurückgesetzten Gebäudes, am Ende einer abgeschlossenen Einfahrt. In der Umgebung gibt es mehrere Straßenbahnen und Busse, und die U6 ist nur wenige Blocks entfernt. Der Wienerwald ist mit einer kurzen Busfahrt zu erreichen.

Die Wohnung wurde 2021 renoviert und mit schönen Eichenböden, einer neuen Küche und einem neuen Badezimmer ausgestattet. Sie wurde nur für kurze Zeit als persönlicher Urlaubsraum bewohnt. Es besteht aus einer Wohnküche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschine/Trockner.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit allen notwendigen Utensilien: Spülmaschine, Kochgeschirr, Gläser, Mikrowelle, Wasserkocher und mehr.

Das Hauptschlafzimmer ist mit einem 160x200cm großen Bett ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Tagesbett, das sich zu einem 160x200cm großen Bett mit zwei getrennten Matratzen ausziehen lässt. Das Wohnzimmersofa kann auch zu einem Einzelbett heruntergeklappt werden.

Für warme Sommertage gibt es eine leistungsstarke Klimaanlage, die auch in die Schlafzimmer reicht. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein schöner Balkon mit Blick auf die umliegenden Gärten und Grünflächen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



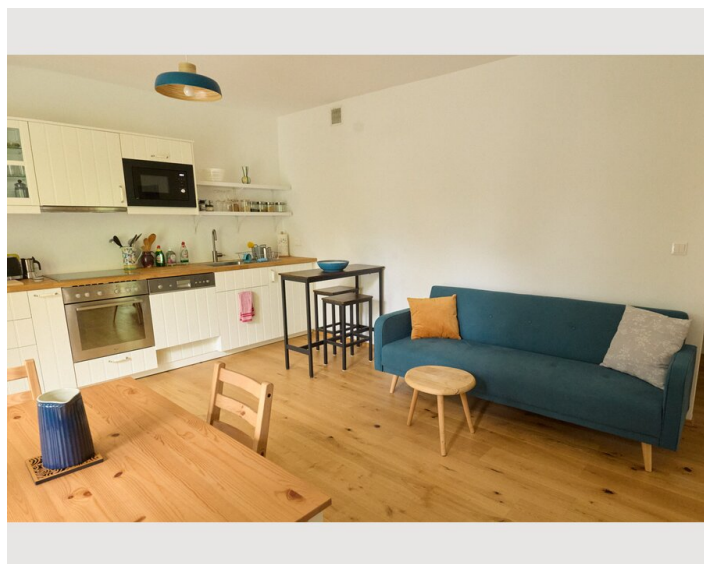
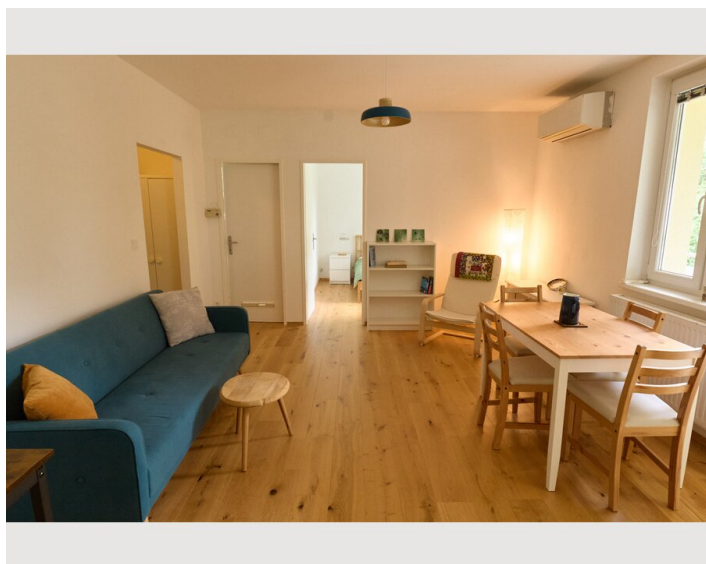
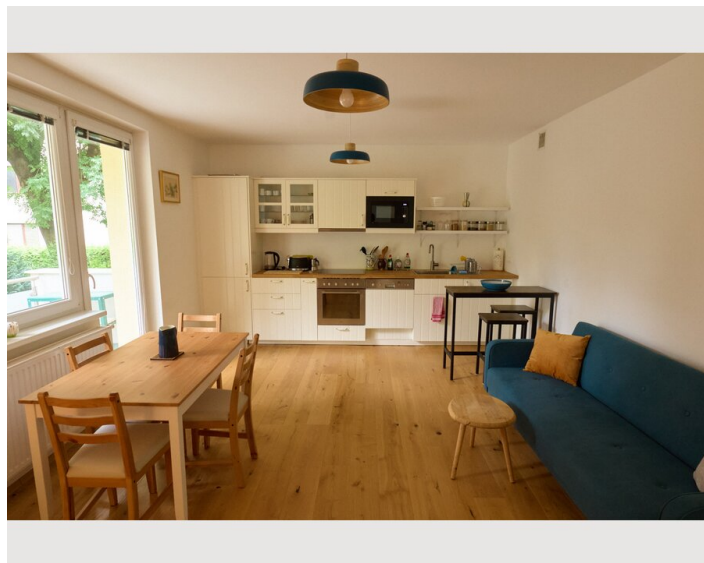
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

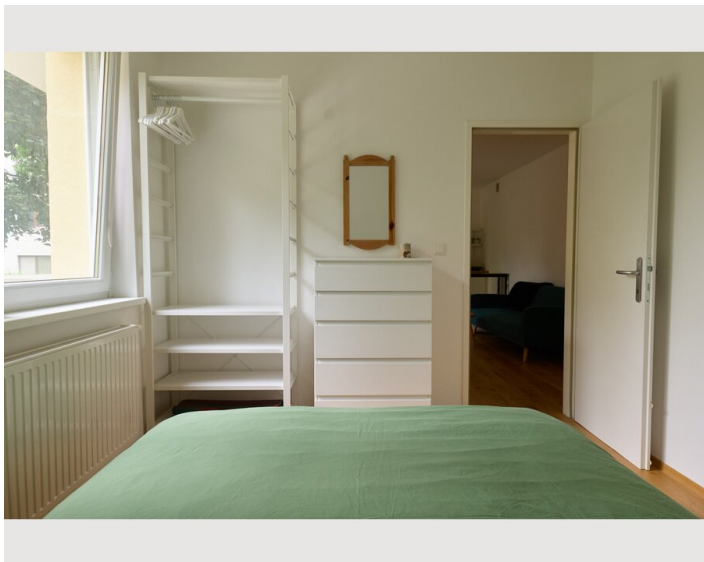
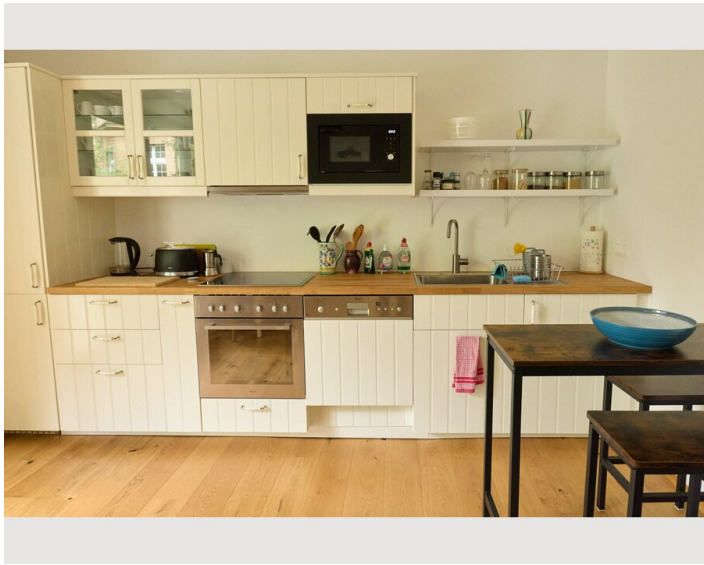
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



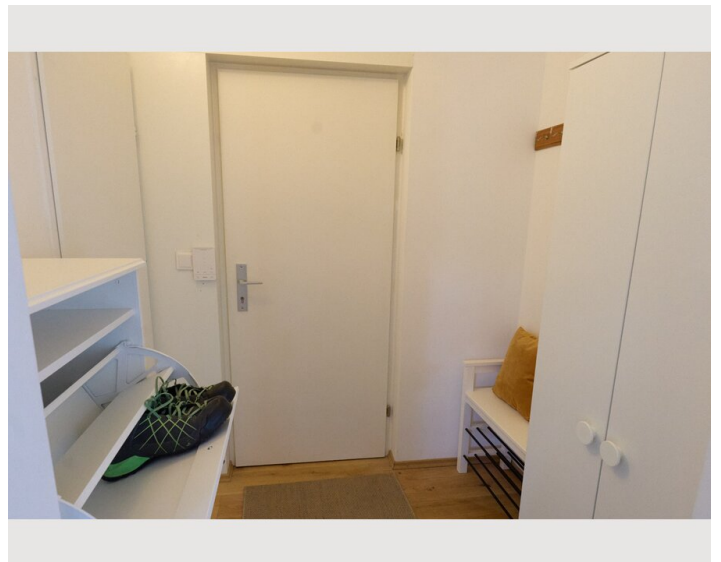
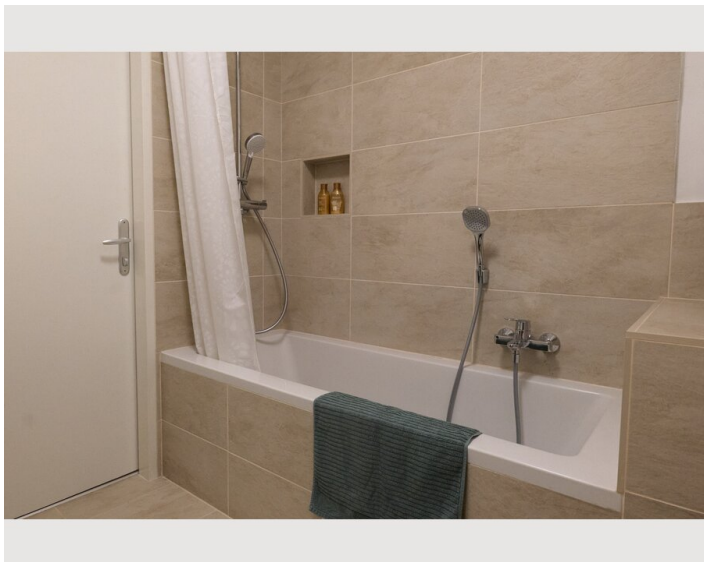
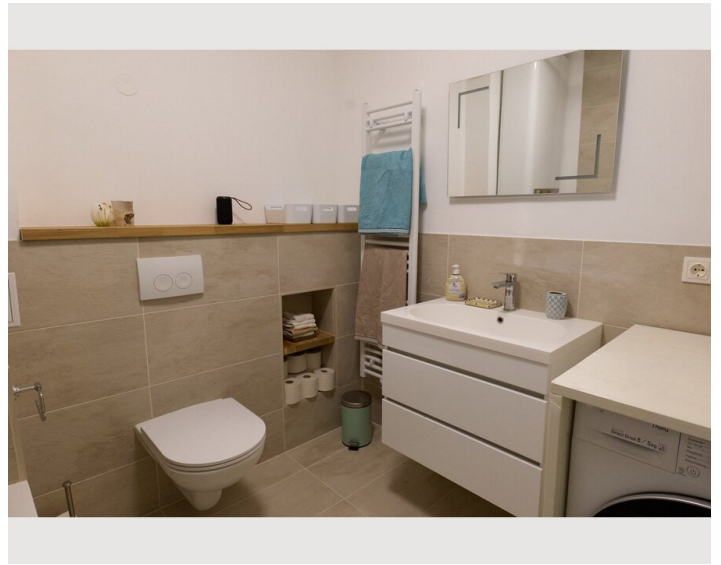
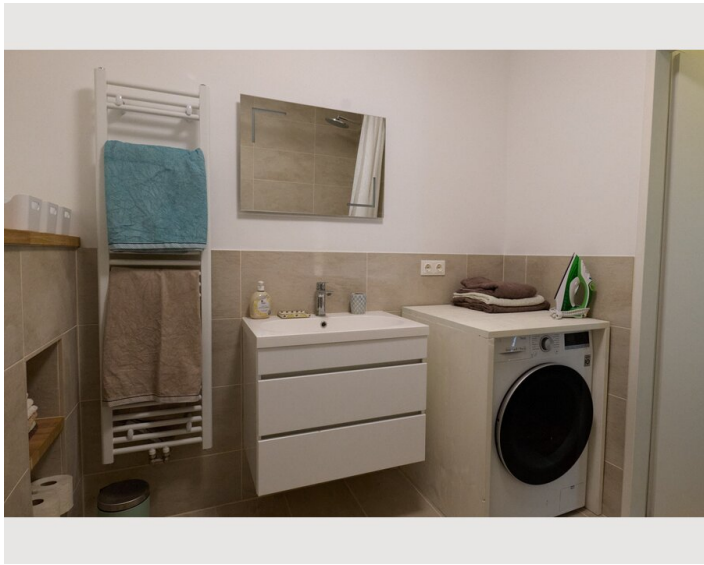




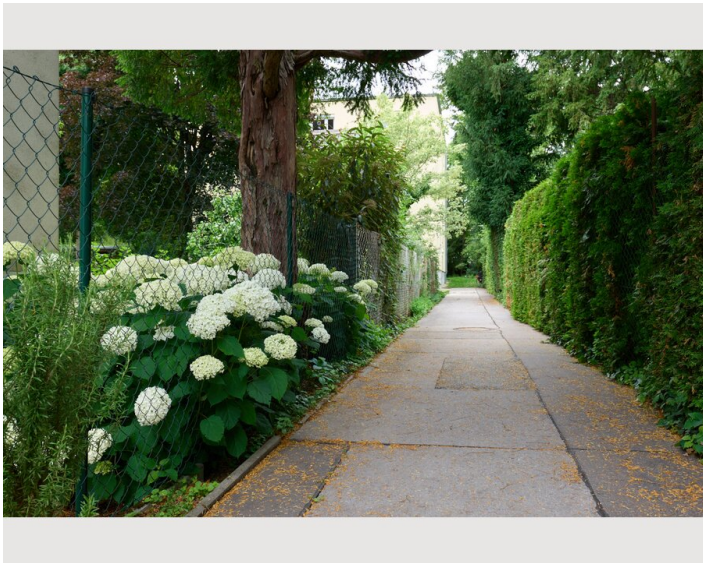
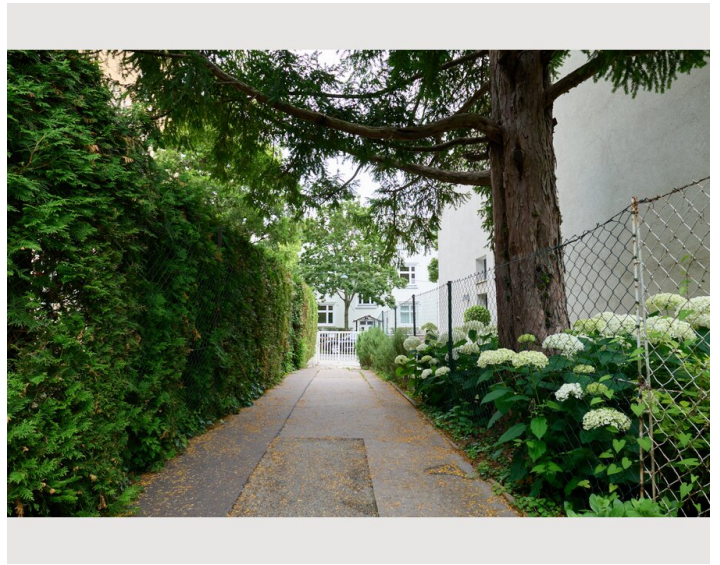














## Lage

