



3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

Geräumige Wohlfühloase

Objektnummer: WEQG1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, gemütlich eingerichtete und geräumige 80m² Wohnung mit Balkon im Innenhof in ruhigem Wohngebiet mit guter Verkehrsanbindung. 2. Stock (ohne Lift)', nur 3-5 Gehminuten von der S-Bahn entfernt. Lebensmittelgeschäft in 5 Minuten Gehweite.

Zeitraum	05.07. - 05.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.379,00
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

80m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

16:00 - 22:00 Uhr



Check-out

08:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmante 80m² Wohnung in Wien mit Balkon und ruhiger Lage

Helle geräumige und gemütlich eingerichtete Wohnung in einem ruhigen Wohngebiet im 21. Bezirk mit guter Verkehrsanbindung. Die Wohnung bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen:

Große, gut ausgestattete Essküche: Perfekt für Ihre kulinarischen Kreationen, mit direktem Zugang zum Balkon, der einen schönen Blick in den ruhigen Innenhof bietet.

Geräumiges Wohnzimmer: Helles und einladendes Ambiente mit einer großen, bequemen Couch und ebenfalls Blick in den Innenhof – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Schlafzimmer mit begehbarem Schrank: Ausreichend Stauraum für Ihre Garderobe und ein großes Doppelbett für erholsame Nächte.

Arbeitszimmer: Ausgestattet mit einem Schreibtisch für produktive Stunden und einer zusätzlichen Schlafcouch.

Badezimmer: Mit Badewanne und Duscheinrichtung für Ihr Wohlbefinden, dazu eine separate Toilette.

Großer Vorraum: Schönes Entree mit Schuhschrank, Garderobe und Spiegeln

Abstellraum: Bietet viel zusätzlichen Stau inklusive Bügelbrett, Bügeleisen und Wäscheständer sowie Reinigungsutensilien

Waschküche mit Waschmaschine und Trockner befinden sich zur gemeinsamen Nutzung im Keller des Gebäudes.

Abstellplatz für Fahrräder ist im Innenhof oder im Keller (erreichbar über Stufen) möglich.

Die ruhige Lage der Wohnung macht sie zu einem idealen Rückzugsort. Die Schnellbahnlinie S3 ist rund 3-5 Gehminuten entfernt und bietet einen guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, die Straßenbahnstation ist ca. 10-12 Gehminuten entfernt. Ein gut ausgestattetes Lebensmittelgeschäft befindet sich rund 5 Minuten zu Fuß entfernt. In der weitläufigeren Umgebung befinden sich zwei kleinere Shopping-Center (Trillerpark - ca. 5 Autominuten) und das SCN (ca. 10 Autominuten).

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



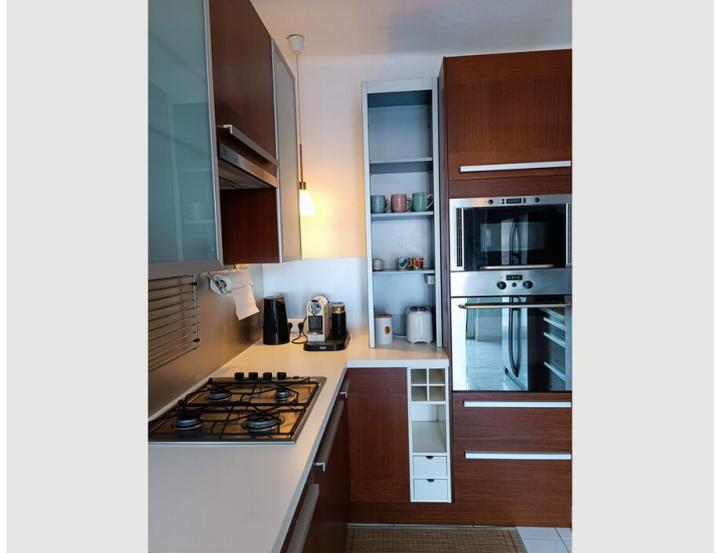
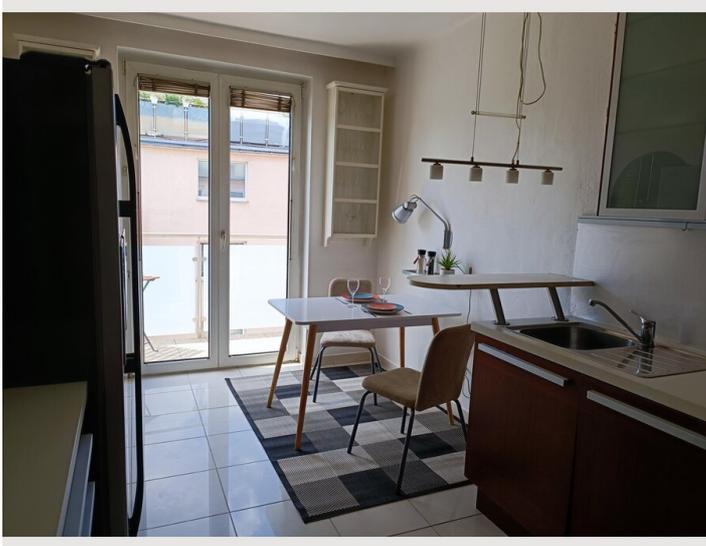
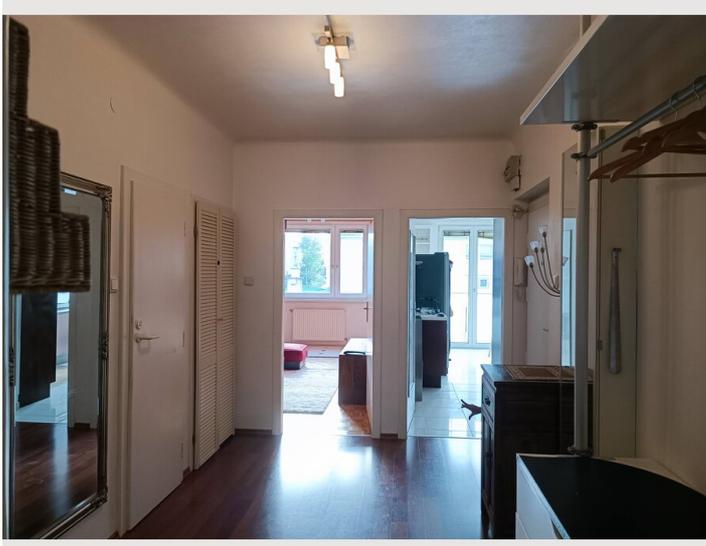
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie







Infrastruktur

 Linie 36A, in unmittelbarer Nähe

 Billa, ca. 5 Minuten zu Fuß

 S Schnellbahn, Linie 3, 3-5 Minuten zu Fuß

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und guter Verkehrsanbindung.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Nächst gelegene S-Bahn-Station: S3, Station Jedlersdorf

Ca. 3-5 Gehminuten, vom Haus-Eingang aus links, gerade aus bis zur S-Bahn-Unterführung

Nächst gelegene Bus-Station: 36A,

Ca. 1-2 Gehminuten

Nächst gelegene Straßenbahn-Station: 26

Ca. 10-12 Gehminuten

Parken:

Kurzparkzone in ganz Wien von 09.00-22.00 Uhr Mo-Freitags, Wochenende ohne Gebühren

Nächstgelegene Parkgarage: Trillerpark, ca. 12 Gehminuten; 3 Stunden Gratisparken

Nahversorgung:

Lebensmittel:

Nächstgelegener Supermarkt: Billa, ca. 10 Gehminuten

Am Sonntag: Tankstellen-Shop Spar bei Krankenhaus Nord

Nächstgelegene Apotheken: im Shoppingcenter SCN, ca. 15 Gehminuten/ca. 10 Minuten mit dem Auto/1

Schnellbahnstation oder Trillerpark, 12 Gehminuten/5 Minuten mit dem Auto/2 Busstationen

Einkaufszentren

Shopping Center Nord, Trillerpark

Restaurants/Cafes in Gehweite:

- Grillhaus Kadlez Hopfengasse 8, ca. 5 Gehminuten
- Shopping Center Nord: Kyoto asiatisch/japanisch; Taco Mexikanisch, diverse Cafes und Bäckereien
- Pragerstraße ca 15 Gehminuten: Schnitzelhaus, Edo Kitchen (asiatisch), Eiscafe Benner (März-Oktober)

Lage

