

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Stadtdomizil für Paare

Objektnummer: LDCF1

Online ansehen und mieten

Exklusive Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in ruhiger Grünlage – ideal für Paare auf Zeit. Modernes Neubauhaus, bestens an Buslinien und Nahversorger angebunden.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.609,86
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
74m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
16:00 - 22:00 Uhr

Check-out
11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Dachgeschosswohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet auf 74 m² alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Das Herzstück ist die weitläufige Dachterrasse, die direkt vom Wohnbereich zugänglich ist – ein echter Mehrwert für alle, die auch nach einem langen Arbeitstag Außenraum schätzen.

Das separate Schlafzimmer sorgt für Rückzug und Ruhe. Die eigene Küche ist komplett eingerichtet: Geschirrspüler, Mikrowelle, Dampfgarer und Kaffeemaschine sowie vollständiges Geschirr und Gläser machen den Alltag unkompliziert. Eine private Waschmaschine sowie Bettwäsche und Handtücher sind selbstverständlich vorhanden.

Für Berufspendler und Projektmitarbeiter besonders praktisch: Die Wohnung verfügt über einen privaten Eingang, einen eigenen PKW-Stellplatz sowie schnelles WLAN und TV. Die Lage in einem ruhigen Wohngebiet ermöglicht entspanntes Wohnen bei gleichzeitig guter Anbindung – Nahversorger sind bequem zu Fuß erreichbar, Buslinien bringen Sie zuverlässig in die Innenstadt und zum Bahnhof.

Das Haus mit nur vier Einheiten garantiert Diskretion und ein ruhiges Umfeld. Die Unterkunft eignet sich ideal für Paare, die für mehrere Monate eine vollwertige, geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit eigenem Außenbereich suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage

Erstversorgung

- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

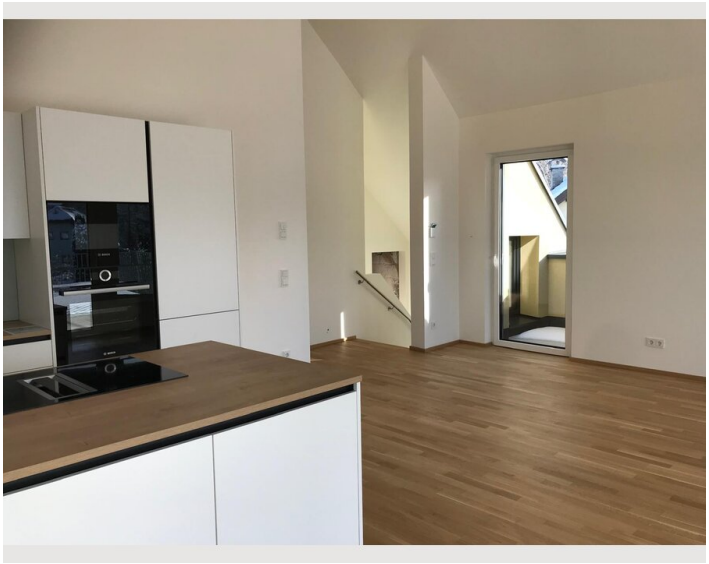
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

Informationen

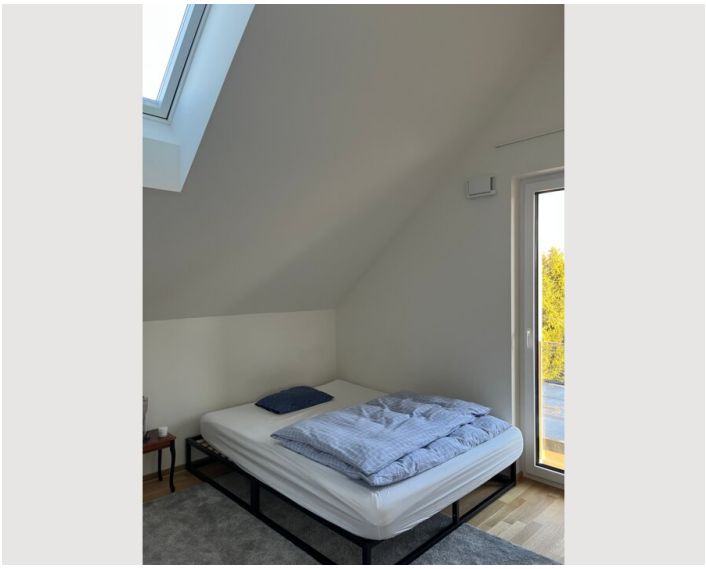
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie









Infrastruktur

10 min

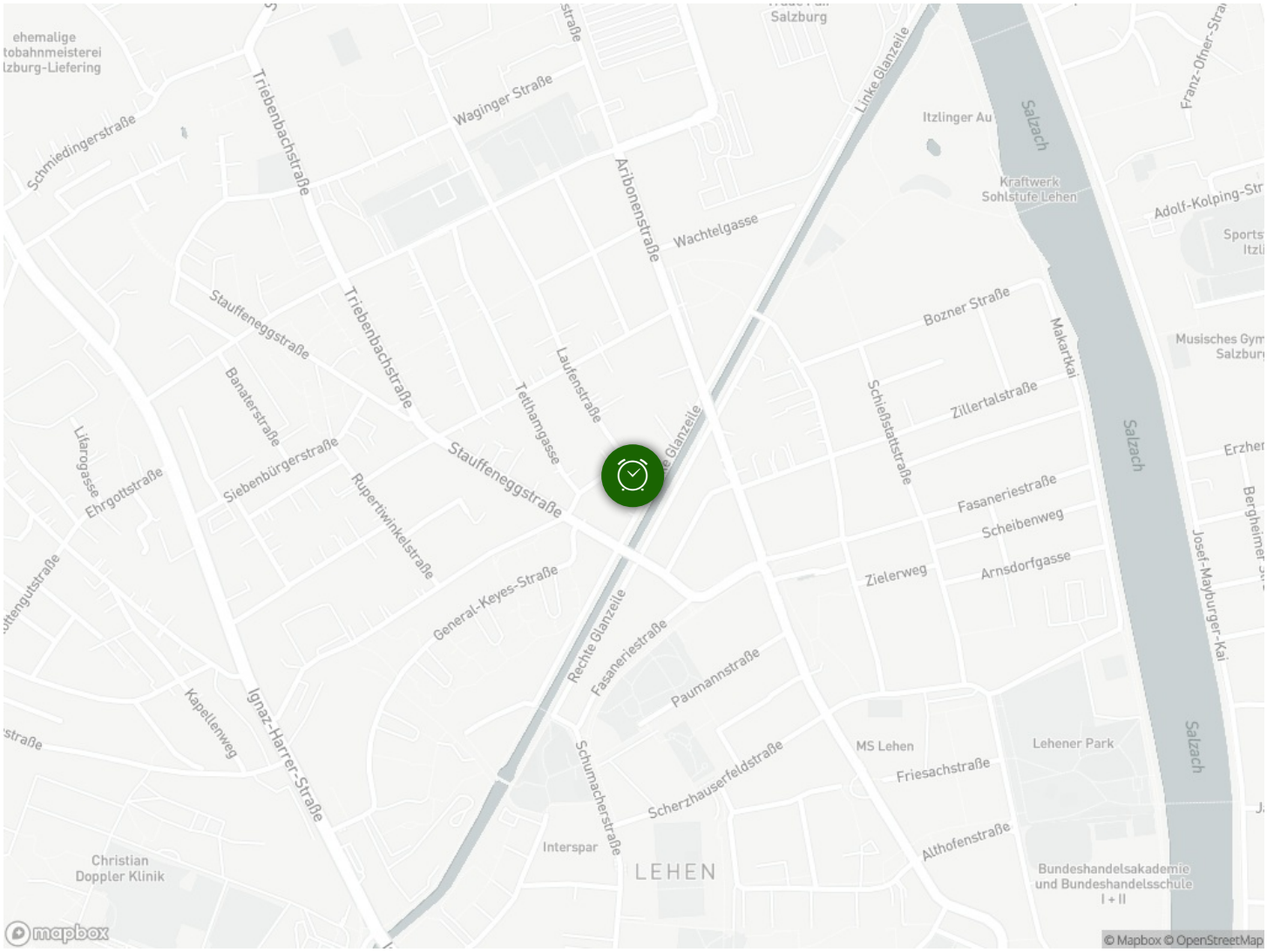
10 min

10 min

5 min

Die Wohnung liegt in ruhiger Grünlage, umgeben von Einfamilienhäusern mit großen Gärten und sehr guter Infrastruktur. Das Zentrum ist nahe, und ein Naherholungsgebiet befindet sich direkt vor der Haustür. Flughafen, Bahnhof und Autobahn sind in kurzer Zeit bequem erreichbar.

Lage


Salzburg
Linke Glanzeile
Itzlinger Au
Salzach
Kraftwerk Sohlstufe Lehen
Adolf-Kolping-Str
Franz-Ofner-Stra
Schmiedingerstraße
Triebenbachstraße
Waginger Straße
Aribonenstraße
Wachtelgasse
Stauffeneggstraße
Triebenbachstraße
Bozner Straße
Makartkai
Musisches Gym Salzburg
Laufenstraße
Tetthamgasse
Banaterstraße
Siebenbürgerstraße
Rechte Glanzeile
Schießstattstraße
Zillertalstraße
Lifarogasse
Ehrgottstraße
Stauffeneggstraße
Rupertiwinkelstraße
Fasaneriestraße
Scheibenweg
Arnsdorfgasse
Zielerweg
Josef-Mayburger-Kai
General-Keyes-Straße
Rechte Glanzeile
Fasaneriestraße
Paumannstraße
Kapellenweg
Ignaz-Harrer-Straße
Schumacherstraße
MS Lehen
Lehener Park
Friesachstraße
Scherzhauserfeldstraße
Althofenstraße
Interspar
LEHEN
Christian Doppler Klinik
Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule I + II
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap