



3 ZIMMER WOHNUNG, 8045 GRAZ

## Helles Zimmer in moderner Wohnung

Objektnummer: DLGE1

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 957,86
Kaution	€ 800,00

**Online ansehen und mieten**

Schönes helles Zimmer in einer modernen Wohnung mit allen Annehmlichkeiten. Der große Südbalkon mit Whirlpool lädt nach einem anstrengenden Tag zum Entspannen ein. Ruhige Lage im Norden von Graz (Andritz) mit guter öffentlicher Anbindung in die Stadt

 **Wohnfläche**

15m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Wohngemeinschaft** 

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es wird ein Zimmer in einer modernen und hellen Wohnung vermietet. Die Gesamtewohung kann mitbenutzt werden. Sie wohnen zusammen mit dem freundlichen und hilfsbereiten Eigentümer (Angestellter der TU Graz), der am Wochenden meist abwesend ist.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Pool**

- Whirlpool

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

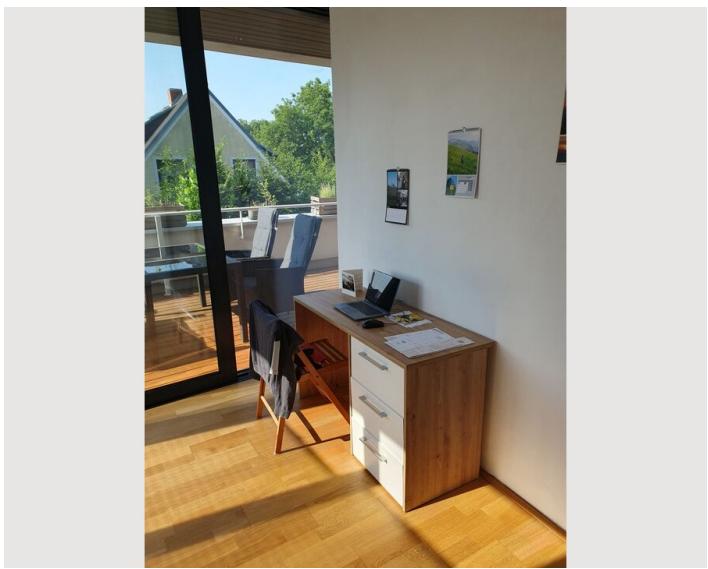
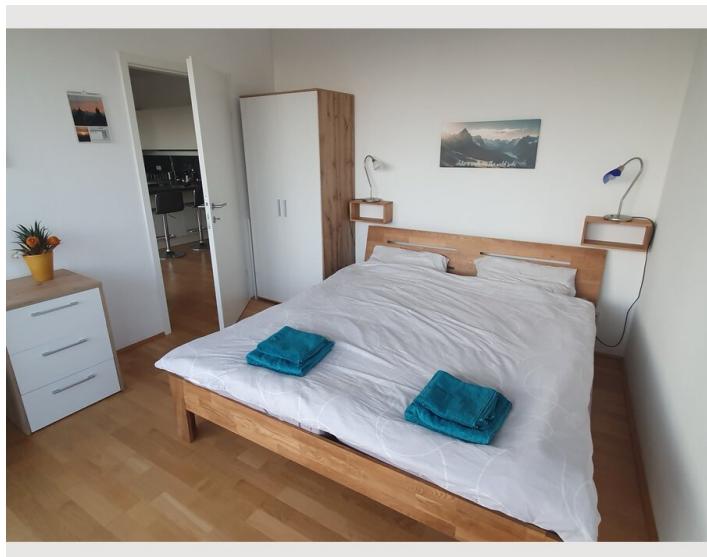
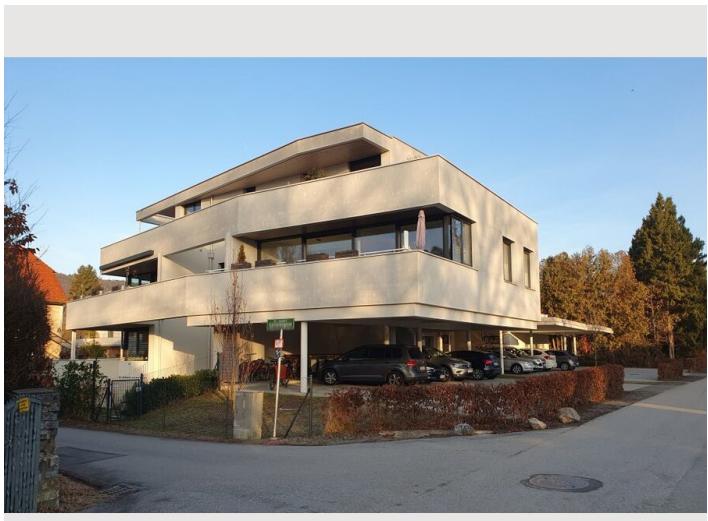
### **Küche**

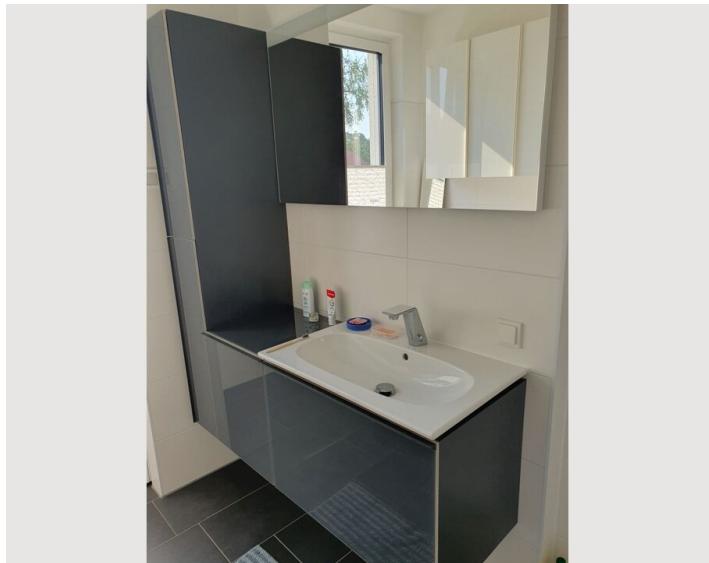
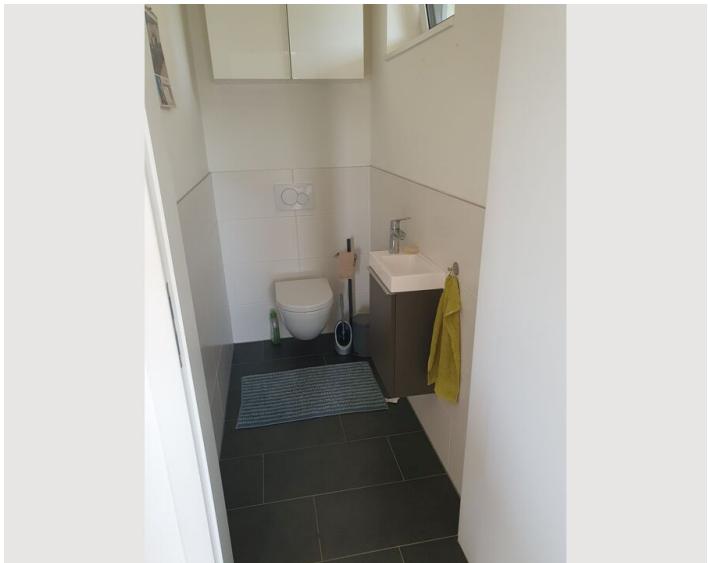
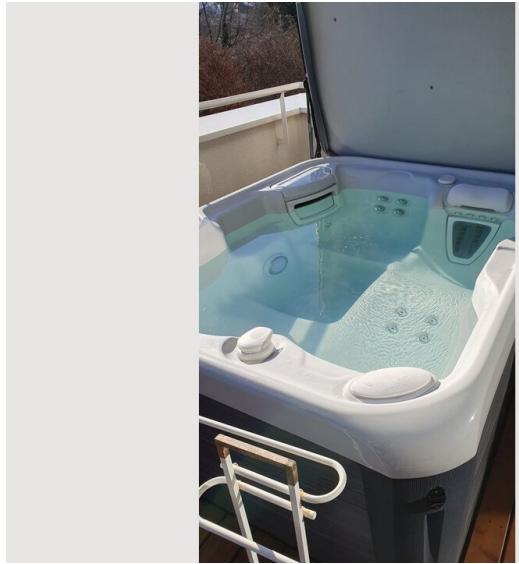
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

 3 Minuten zu Fuß

 12 Minuten zu Fuß

---

Die Wohnung liegt 2 Bushaltestellen (ca. 750 m) entfernt von Andritzer Hauptplatz. Dort gibt es einen Supermarkt, Bäckerei, Dogeriemarkt, Apotheke und auch Restaurants. Von hier fährt auch eine Straßenbahn regelmäßig in weniger als 15 Minuten in die Innenstadt. Der Murradweg, auf dem Sie kreuzungsfrei in die Innenstadt radeln können, beginnt in der Nähe der Wohnung.

## Lage

