



STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

## Paradies im Grünen und trotzdem in 20 min. am Karlsplatz!

Objektnummer: MUCC1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmantes Häuschen im Grünen – Perfekt für Naturliebhaber! Dieses gemütliche Häuschen liegt mitten im Grünen und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind es nur 8 Minuten zu Fuß zur U-Bahnstation Hütteldorf!

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.448,66
Kaution	€ 1.300,00

### **Wohnfläche**

35m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

#### **Check-in**

10:00 - 18:00 Uhr

#### **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Charmantes Häuschen im Grünen – Perfekt für Naturliebhaber!

Lage: Dieses gemütliche Häuschen liegt mitten im Grünen und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind es nur 8 Minuten zu Fuß zur U-Bahnstation Hütteldorf. Von dort aus erreichen Sie den Karlsplatz und die Innenstadt in kürzester Zeit. Auch die S45 und andere Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Ausstattung: Das Häuschen ist lichtdurchflutet und bietet auf 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine kompakte Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Häuschen wird vollmöbliert als Kurzzeitmiete auf max. 6 Monate vermietet. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Besonderheiten:

knapp 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Helle und lichtdurchflutete Räume

große (ca. 25 m<sup>2</sup>) überdachte Terrasse

Ruhige Lage im Grünen neben einem idyllischem Teich

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Miete: 1.150 € pro Monat (inkl. Betriebskosten)

Heizung (Radiatoren mittels Strom) ist extra zu zahlen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

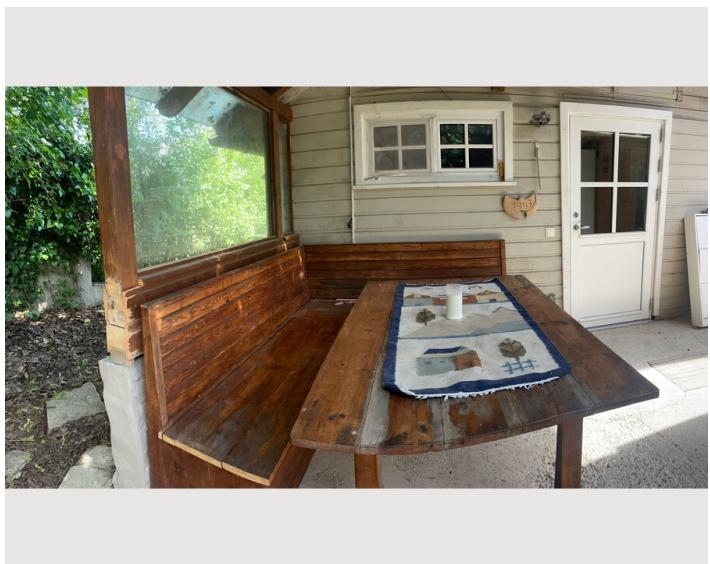
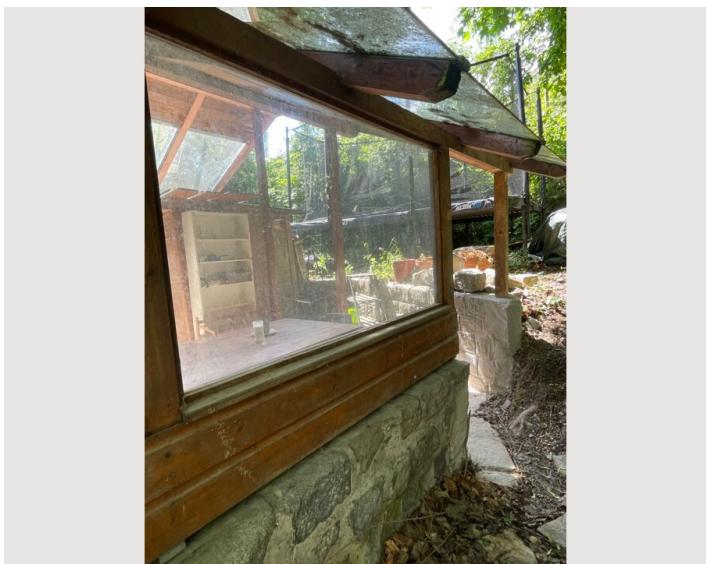
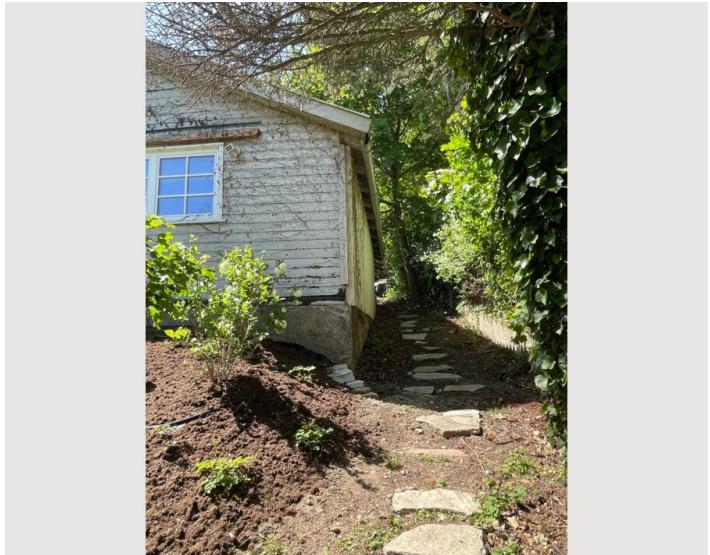
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

🚂 Bahnhof Hütteldorf in 8 min

⌚ in 20 min erreichbar

🏪 Spar in 5 min

Perfekte Lage, wer es gerne grün, aber mit erstklassiger Infrastruktur hat. Zentrum Ober St. Veit (Supermarkt, Bäckerei, Heurige, Apotheke, Ärzte...) eine Bushaltestelle (8 min zu Fuß) entfernt.

## Lage

