

STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

Paradies im Grünen und trotzdem in 20 min. am Karlsplatz!

Objektnummer: MUCC1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.552,14
Kaution	€ 1.300,00

Charmantes Häuschen im Grünen – Perfekt für Naturliebhaber! Dieses gemütliche Häuschen liegt mitten im Grünen und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind es nur 8 Minuten zu Fuß zur U-Bahnstation Hütteldorf!

Wohnfläche
35m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
10:00 - 18:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmantes Häuschen im Grünen – Perfekt für Naturliebhaber!

Lage: Dieses gemütliche Häuschen liegt mitten im Grünen und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind es nur 8 Minuten zu Fuß zur U-Bahnstation Hütteldorf. Von dort aus erreichen Sie den Karlsplatz und die Innenstadt in kürzester Zeit. Auch die S45 und andere Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Ausstattung: Das Häuschen ist lichtdurchflutet und bietet auf 40 m² Wohnfläche alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine kompakte Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Häuschen wird vollmöbliert als Kurzzeitmiete auf max. 6 Monate vermietet. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Besonderheiten:

knapp 40 m² Wohnfläche
Helle und lichtdurchflutete Räume
große (ca. 25 m2) überdachte Terrasse
Ruhige Lage im Grünen neben einem idyllischem Teich
Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
Miete: 1.150 € pro Monat (inkl. Betriebskosten)

Heizung (Radiatoren mittels Strom) ist extra zu zahlen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

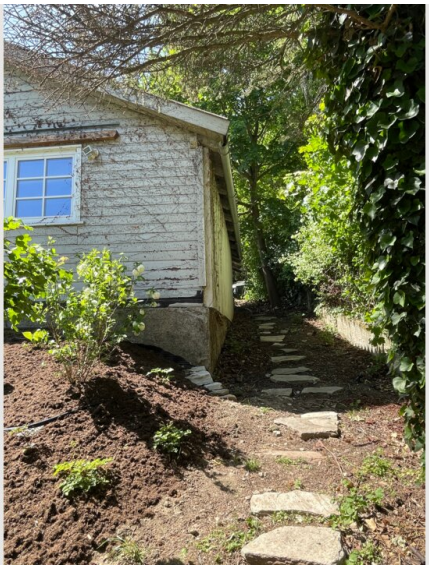
- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie

















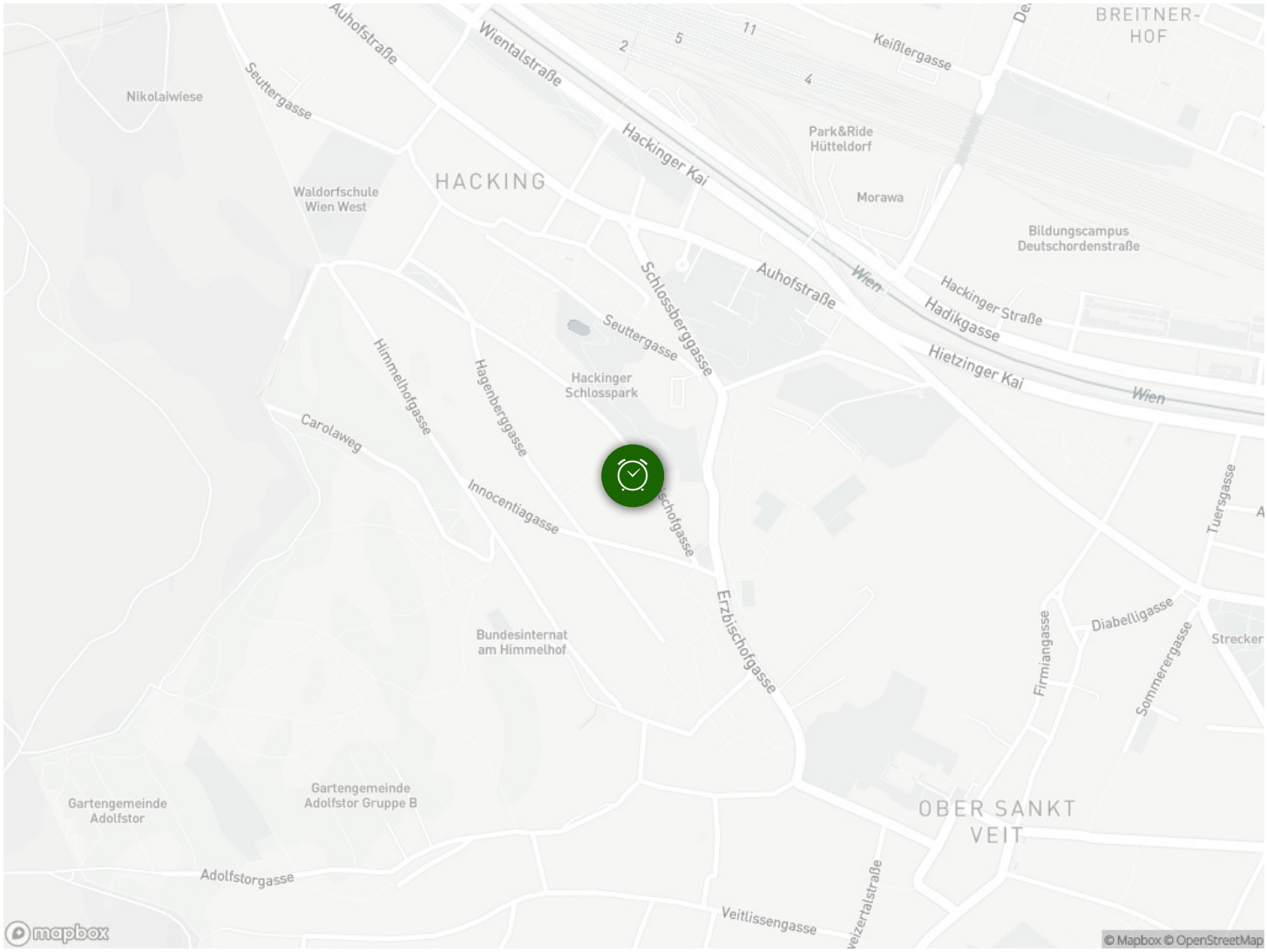


Infrastruktur

- Bahnhof Hütteldorf in 8 min
- in 20 min erreichbar
- Spar in 5 min

Perfekte Lage, wer es gerne grün, aber mit erstklassiger Infrastruktur hat. Zentrum Ober St. Veit (Supermarkt, Bäckerei, Heurige, Apotheke, Ärzte...) eine Bushaltestelle (8 min zu Fuß) entfernt.

Lage


Auhofstraße
Wientalstraße
Keißlergasse
BREITNER-
HOF
Nikolaiwiese
Seuttergasse
Hackinger Kai
Park&Ride
Hütteldorf
HACKING
Waldorfschule
Wien West
Morawa
Bildungscampus
Deutschordenstraße
Schlossberggasse
Auhofstraße
Wien
Hackinger Straße
Hadikgasse
Seuttergasse
Himmelhofgasse
Hagenberggasse
Hackinger
Schlosspark
Hietzinger Kai
Wien
Carolaweg
Innocentiagasse
Erzbischofgasse
Tuersgasse
Bundesinternat
am Himmelhof
Diabelligasse
Firmiangasse
Sommerergasse
Strecker
Gartengemeinde
Adolfstor
Gartengemeinde
Adolfstor Gruppe B
OBER SANKT
VEIT
Adolfstorgasse
Veitlissengasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap