



STUDIO APARTMENT, 1130 WIEN

Paradies im Grünen und trotzdem in 20 min. am Karlsplatz!

Objektnummer: MUCC1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmantes Häuschen im Grünen – Perfekt für Naturliebhaber! Dieses gemütliche Häuschen liegt mitten im Grünen und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind es nur 8 Minuten zu Fuß zur U-Bahnstation Hütteldorf!

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.603,88
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

35m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmantes Häuschen im Grünen – Perfekt für Naturliebhaber!

Lage: Dieses gemütliche Häuschen liegt mitten im Grünen und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind es nur 8 Minuten zu Fuß zur U-Bahnstation Hütteldorf. Von dort aus erreichen Sie den Karlsplatz und die Innenstadt in kürzester Zeit. Auch die S45 und andere Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Ausstattung: Das Häuschen ist lichtdurchflutet und bietet auf 40 m² Wohnfläche alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Es verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine kompakte Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Häuschen wird vollmöbliert als Kurzzeitmiete auf max. 6 Monate vermietet. Einfach einziehen und wohlfühlen.

Besonderheiten:

knapp 40 m² Wohnfläche
Helle und lichtdurchflutete Räume
große (ca. 25 m²) überdachte Terrasse
Ruhige Lage im Grünen neben einem idyllischem Teich
Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
Miete: 1.150 € pro Monat (inkl. Betriebskosten)

Heizung (Radiatoren mittels Strom) ist extra zu zahlen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



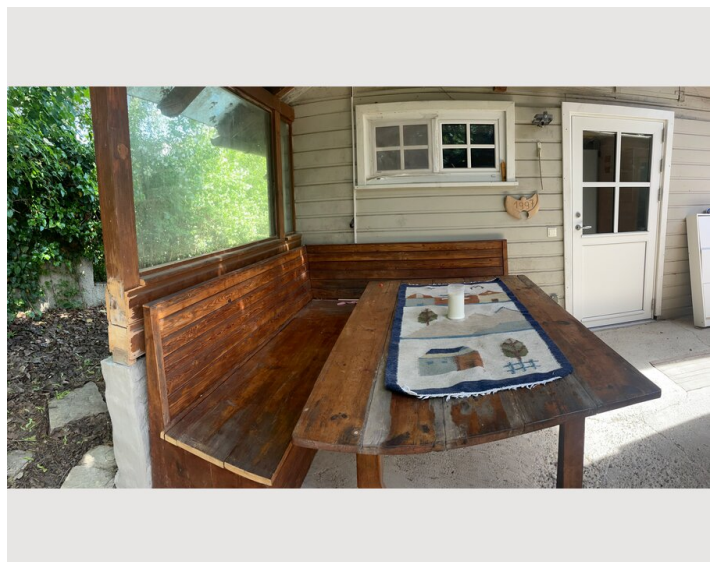
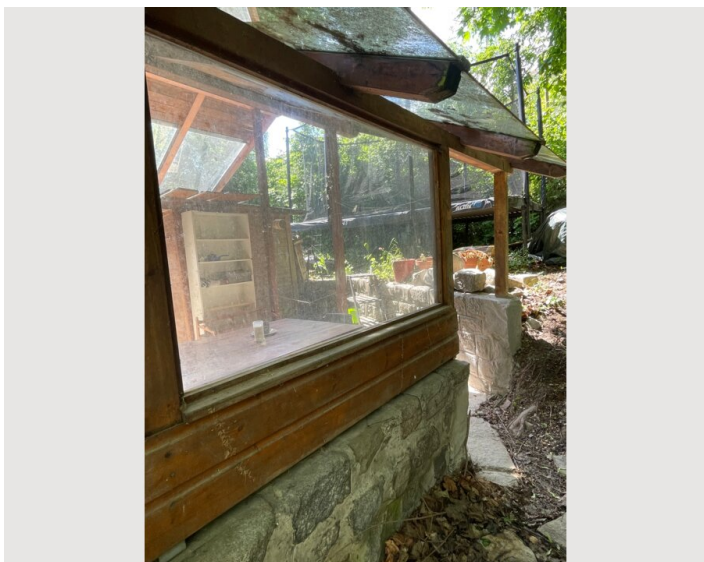
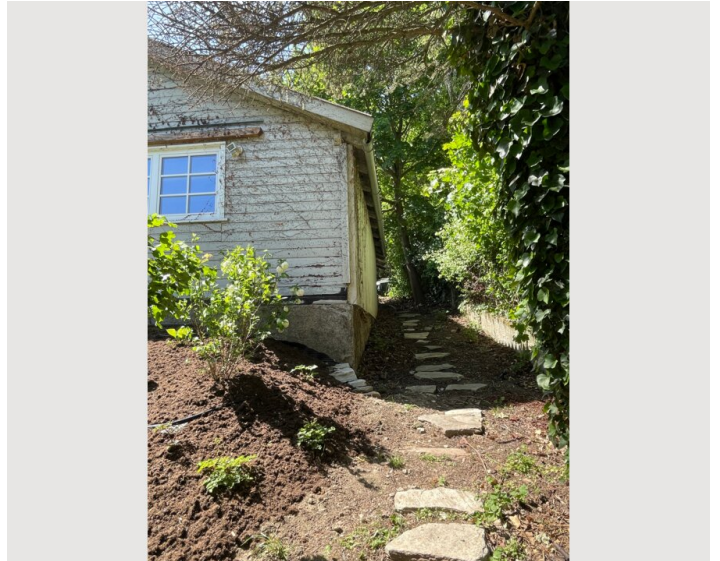
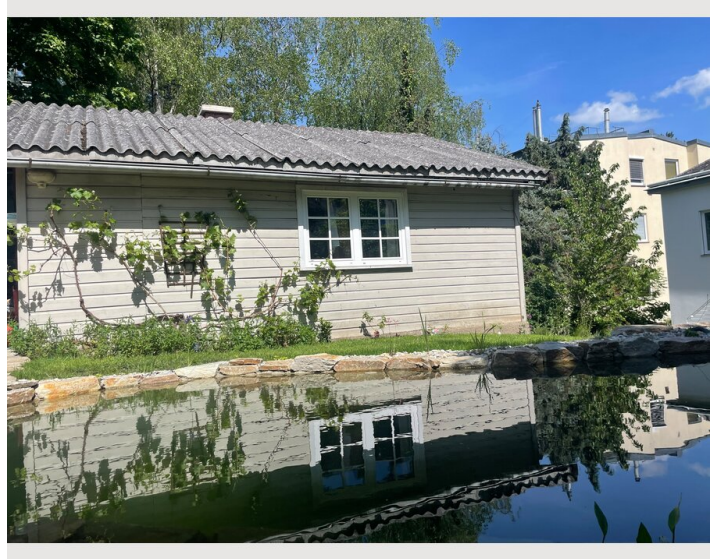
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

 Bahnhof Hütteldorf in 8 min

 in 20 min erreichbar

 Spar in 5 min

Perfekte Lage, wer es gerne grün, aber mit erstklassiger Infrastruktur hat. Zentrum Ober St. Veit (Supermarkt, Bäckerei, Heurige, Apotheke, Ärzte...) eine Bushaltestelle (8 min zu Fuß) entfernt.

Lage

