



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Möbliertes 2 Zi Apartment Nähe TU und Modeschule

Objektnummer: JFCU1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 39 m² Wohnung in Graz. Ideal für Alleinreisende, Paare oder Geschäftsreisende. Mit Küche, Bad, und Wohnschlafzimmer. Perfekte Lage mit öffentlichen Anbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenen Institutionen und Parks in der Nähe.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 845,32
Kaution	€ 700,00

Wohnfläche

39m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

16:00 - 21:00 Uhr

Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut geschnittene 39 m² große Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im Herzen von Graz. Sie umfasst eine Küche, ein Badezimmer, einen Vorräum und ein Wohnschlafzimmer.

Die Lage zeichnet sich durch hervorragende öffentliche Anbindungen aus, sodass Sie die Stadt bequem erkunden können. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Genießen Sie die grüne Umgebung mit Möglichkeiten für entspannte Spaziergänge im nahegelegenen Stadtpark und an der Mur.

Die Wohnung ist ideal für Alleinreisende, Paare oder Geschäftsreisende, die die Vorzüge einer zentralen Lage schätzen. Besonders vorteilhaft ist die Nähe zu renommierten Bildungseinrichtungen wie der Universität Graz, der Technischen Universität Graz und der Hochschule für Musik und darstellende Kunst.

Ob für kurze Aufenthalte oder längere Besuche – diese charmante Wohnung ist der perfekte Ausgangspunkt für unvergessliche Erlebnisse in der Stadt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Private Waschmaschine
- Bettwäsche

Erstversorgung

- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

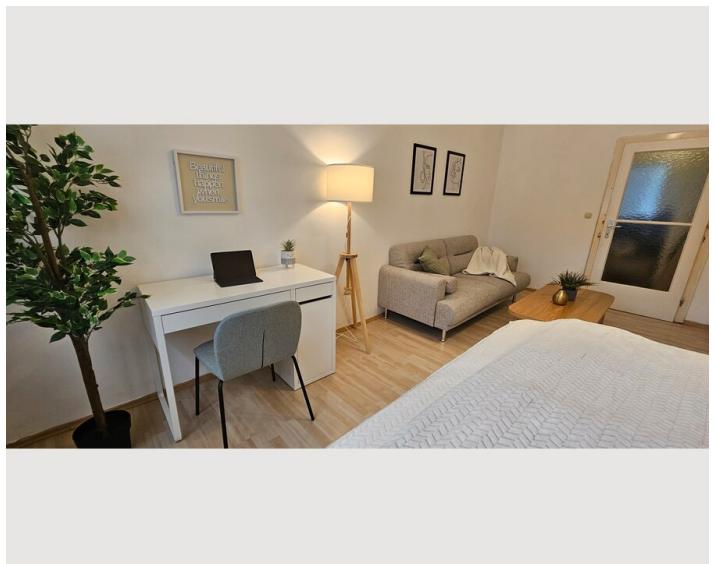
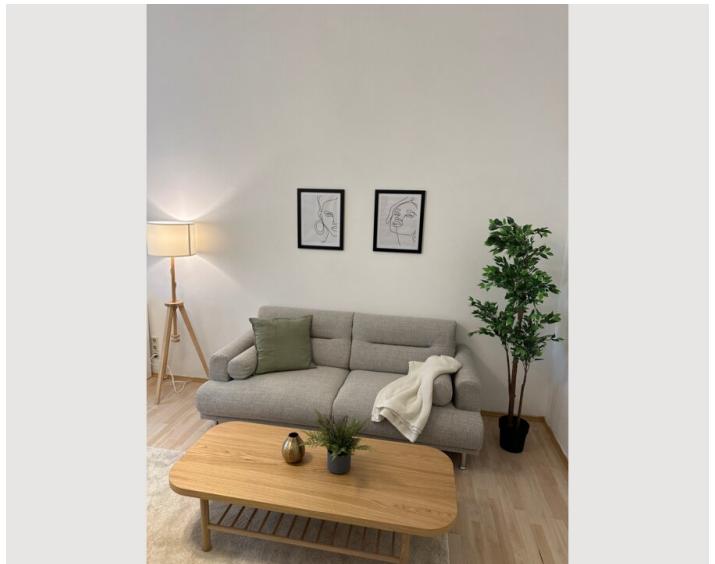
Informationen

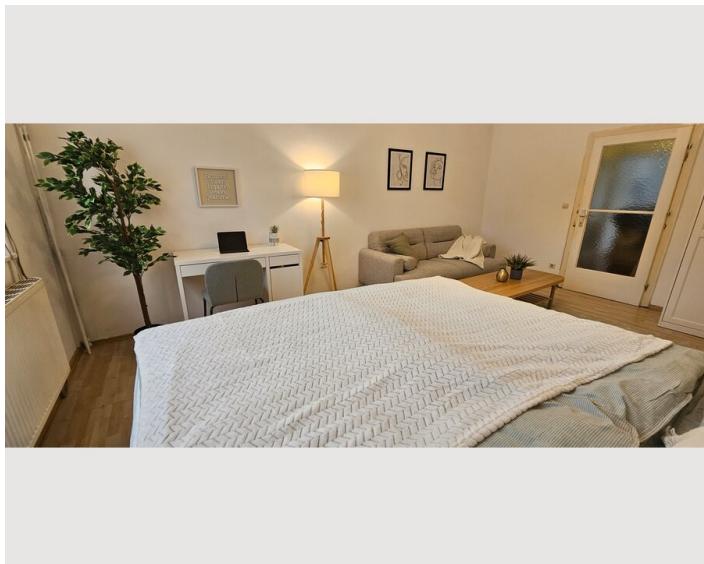
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

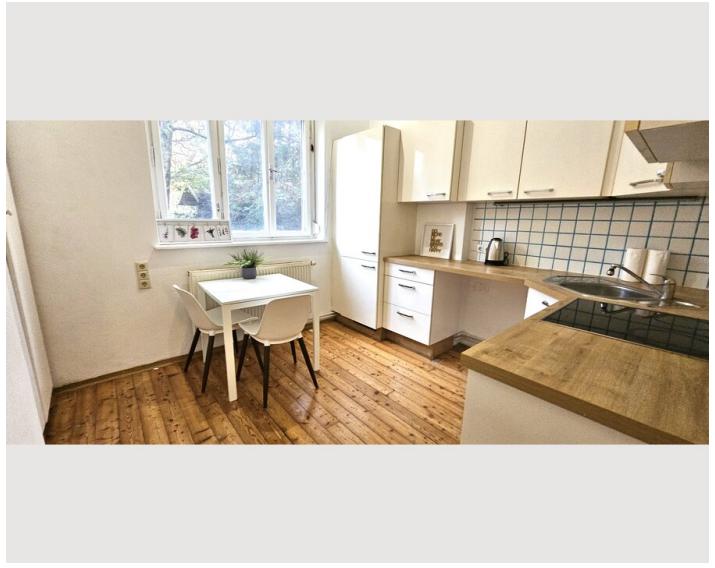
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie









Infrastruktur



Universitäten und Schulen

- Technische Universität Graz: Wenige Minuten zu Fuß erreichbar.
- Kunstuniversität Graz: Ebenfalls in unmittelbarer Nähe und leicht zu Fuß erreichbar.
- Karl-Franzens-Universität Graz: Ca. 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Modeschule Graz (Ortweinschule): Direkt am Ortweinplatz, bequem zu Fuß erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel

- Straßenbahn: Linie 4 und 5 halten in unmittelbarer Nähe und bieten schnelle Verbindungen in andere Stadtteile.
- Bus: Linie 58 ist ebenfalls schnell erreichbar und verbindet den Ort mit wichtigen Punkten in Graz.

Nahversorgung und Freizeit

- Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Spar u. Hofer) und gastronomische Angebote.

Diese zentrale Lage macht den Ort ideal für Studierende, Berufstätige und alle, die kurze Wege und eine lebendige Umgebung schätzen.

Lage

