



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Hans-Sachs-Gasse 24, 5020 Salzburg

Objektnummer: ULGS1

[Online ansehen und mieten](#)

3-Zimmer 61m2 Großer Balkon Zentralheizung Non stop
Warmwasser Privater Parkplatz

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.651,04
Kaution	€ 2.100,00



Wohnfläche

61m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

08:00 - 17:00 Uhr



Check-out

17:35 - 21:35 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die gut geschnittene, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mitten im Herzen von Salzburg, Stadtteil Lehen.

Vom geräumigen Vorraum aus erreichen Sie das Bad und das erste Schlafzimmer, welches u.a. auch als Büro umgestalten werden kann. Die offene Küche befindet sich im Wohnzimmer und ist neu mit allen notwendigen Utensilien sowie Kühlschrank ausgestattet. Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer. Sowohl das Wohn- als auch Schlafzimmer haben Zugang zum großzügigen Balkon, mit dem Blick ins Grüne! Das Bad ist mit einer neuen Dusche, neues WC und einer neuen Waschmaschine ausgestattet. Von der Wohnung aus erreichen Sie in 2 Gehminuten Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Bushaltestellen, Apotheke und andere Nahversorgungsgeschäfte. In 15 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof und die Altstadt Salzburg. Zusätzlich besitzt die Wohnung einen privaten Innenhof mit Parkplatz und ist in einer sehr ruhigen Seitenstraße gelegen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



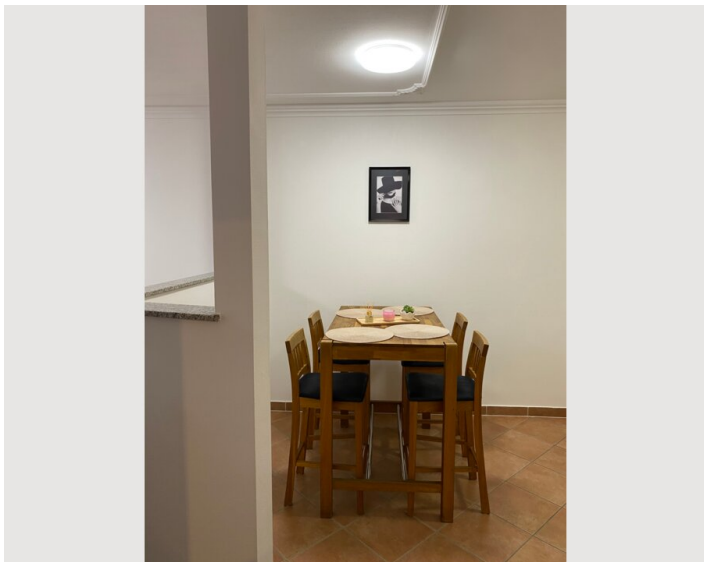
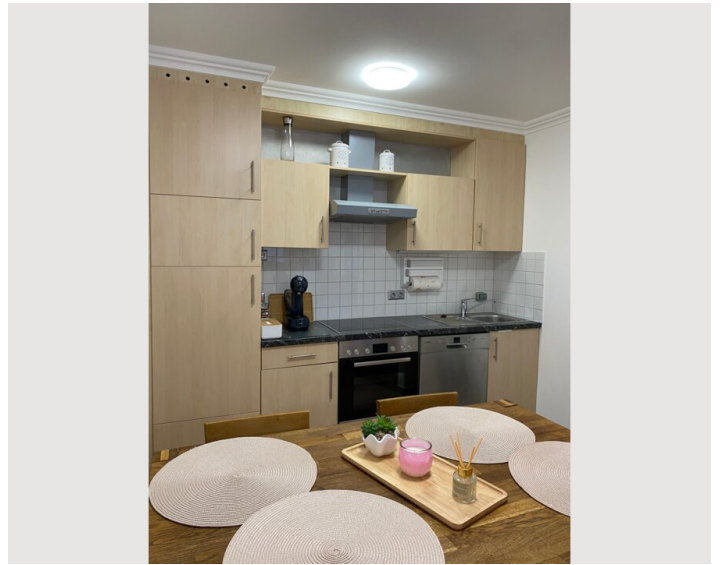
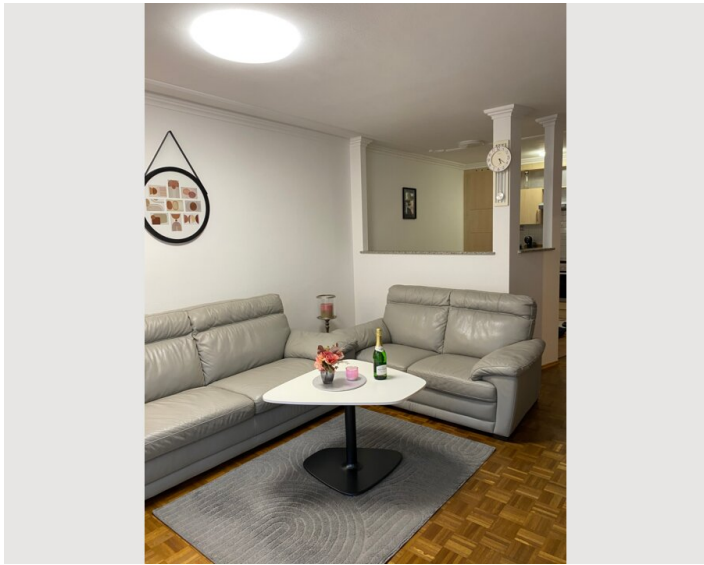
Küche

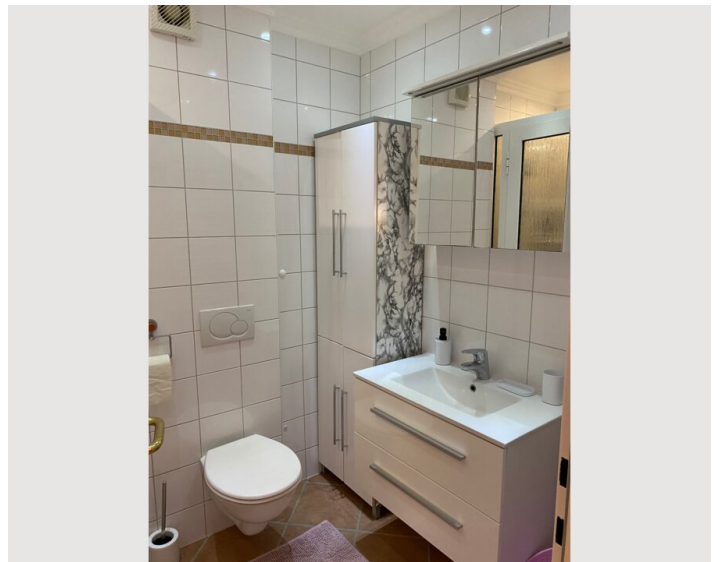
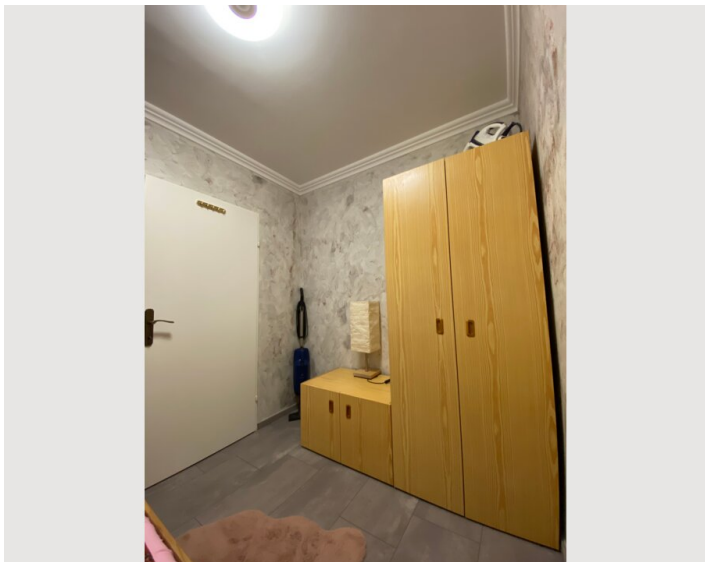
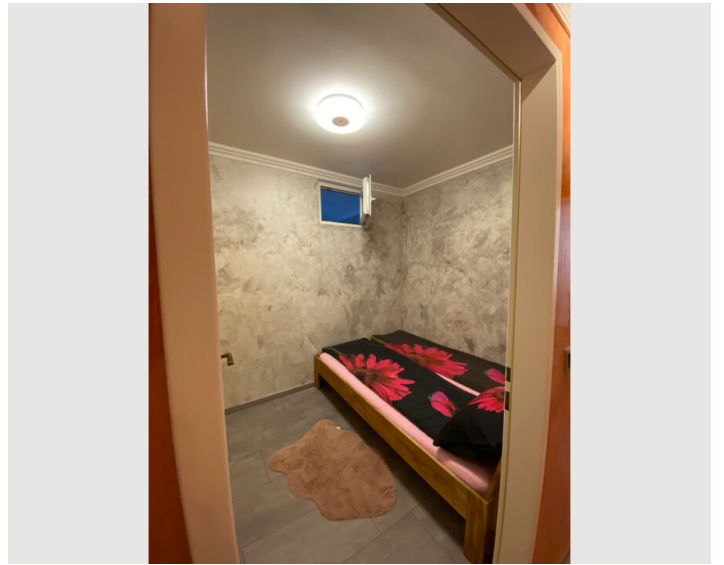
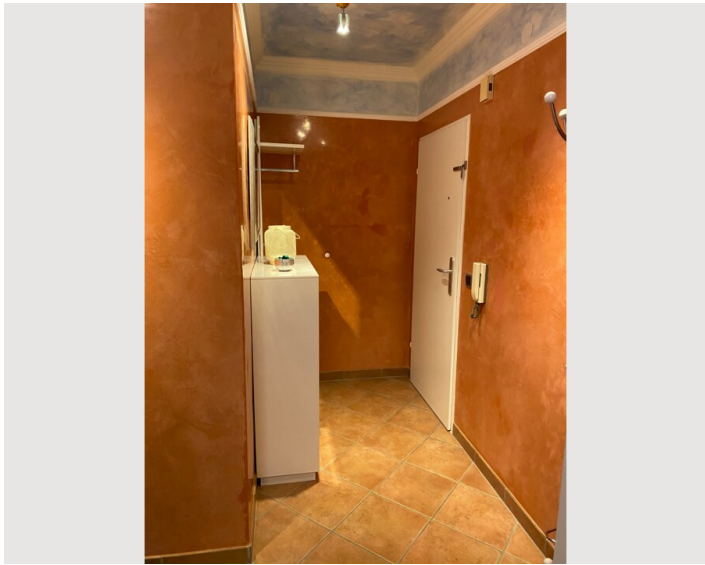
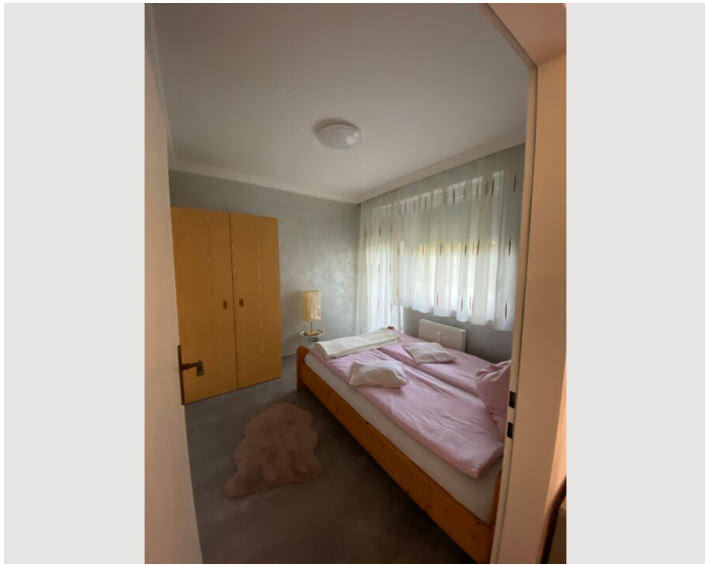
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur

 1 Gehminute

 15 Fahrtminuten

 15 Gehminuten

 2 Gehminute

 15 Gehminuten

Arzt/Krankenhaus < 1000m

Apotheke < 200m

Bushaltestelle < 100m

Lebensmittelgeschäfte < 100m

Radweg ins Zentrum < 100m

Lage

