



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Hans-Sachs-Gasse 24, 5020 Salzburg

Objektnummer: ULGS1

[Online ansehen und mieten](#)

3-Zimmer 61m<sup>2</sup> Großer Balkon Zentralheizung Non stop  
Warmwasser Privater Parkplatz

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.651,04
Kaution	€ 2.100,00

 **Wohnfläche**  
61m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**  
08:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**  
17:35 - 21:35 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die gut geschnittene, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses mitten im Herzen von Salzburg, Stadtteil Lehen.

Vom geräumigen Vorräum aus erreichen Sie das Bad und das erste Schlafzimmer, welches u.a. auch als Büro umgestalten werden kann. Die offene Küche befindet sich im Wohnzimmer und ist neu mit allen notwendigen Utensilien sowie Küchenschrank ausgestattet. Vom Wohn- und Essbereich gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer. Sowohl das Wohn- als auch Schlafzimmer haben Zugang zum großzügigen Balkon, mit dem Blick ins Grüne! Das Bad ist mit einer neuen Dusche, neues WC und einer neuen Waschmaschine ausgestattet. Von der Wohnung aus erreichen Sie in 2 Gehminuten Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Bushaltestellen, Apotheke und andere Nahversorgungsgeschäfte. In 15 Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof und die Altstadt Salzburg. Zusätzlich besitzt die Wohnung einen privaten Innenhof mit Parkplatz und ist in einer sehr ruhigen Seitenstraße gelegen.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

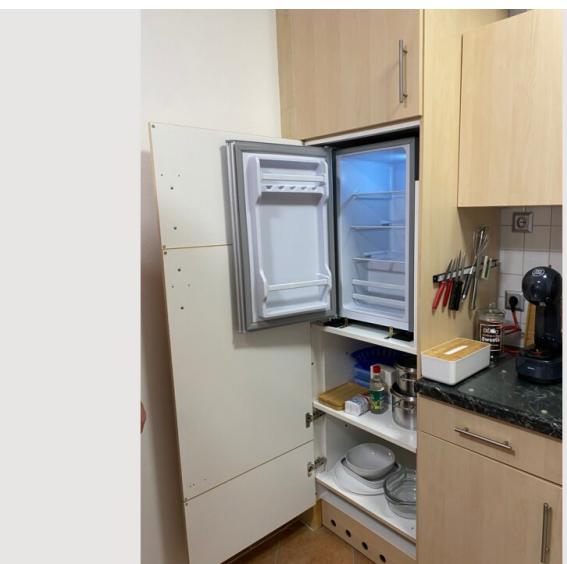
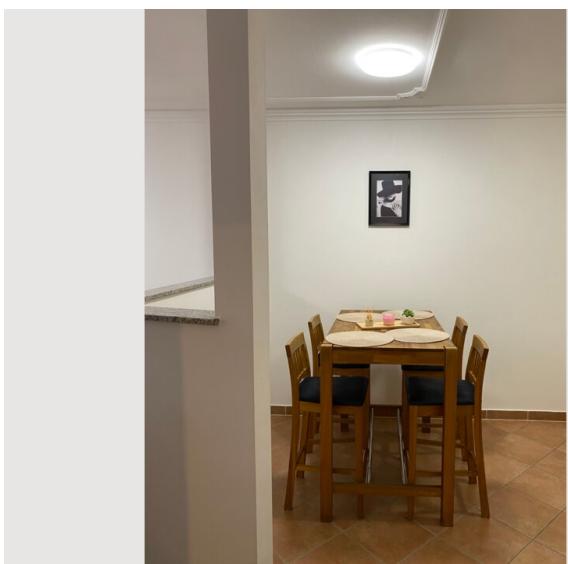
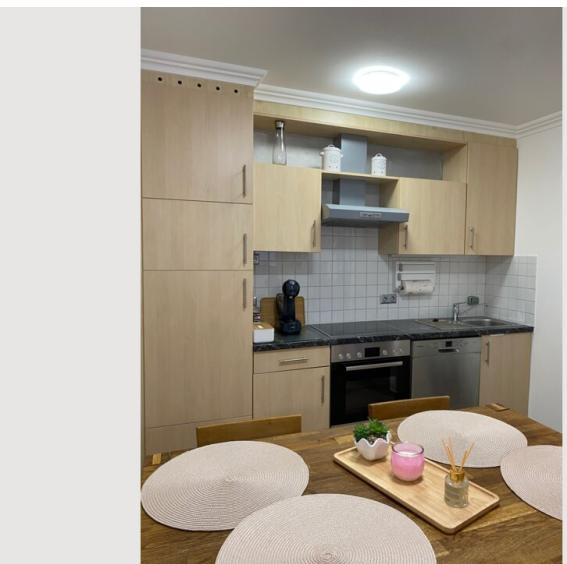
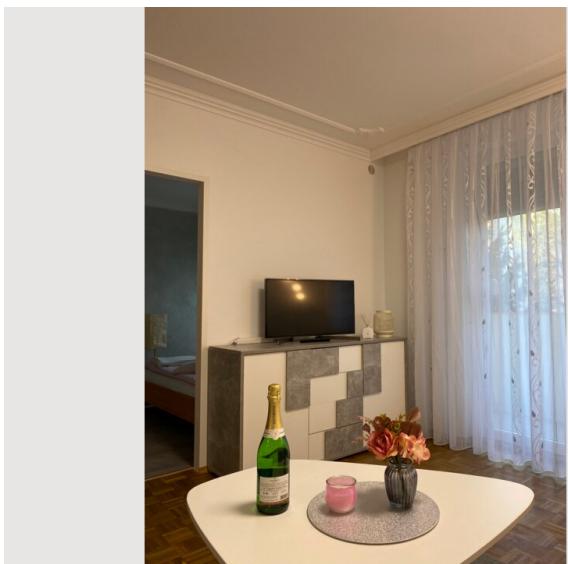
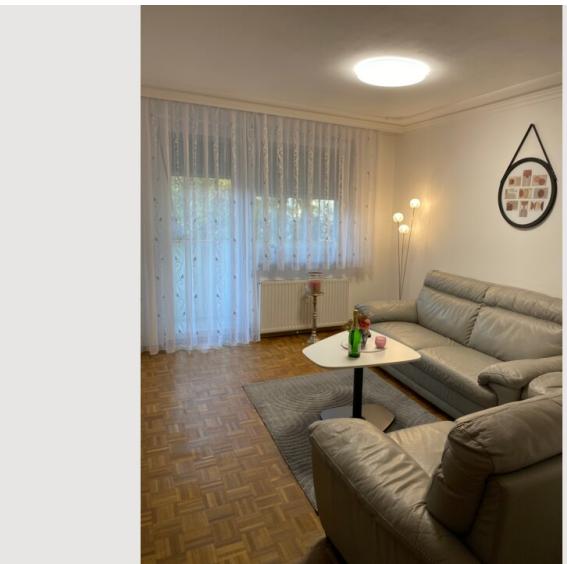
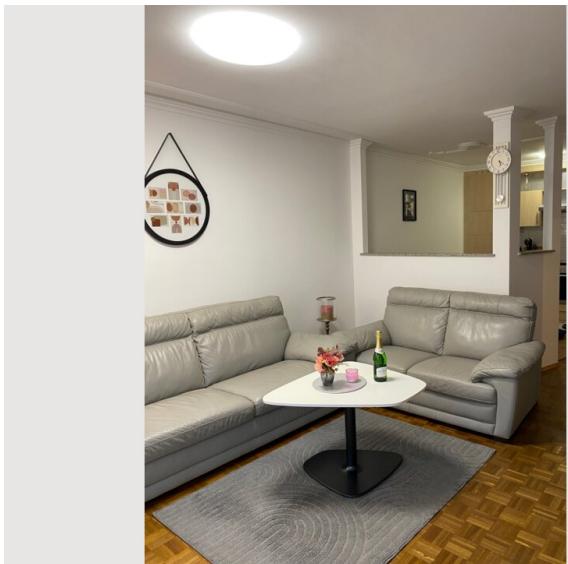
### **Küche**

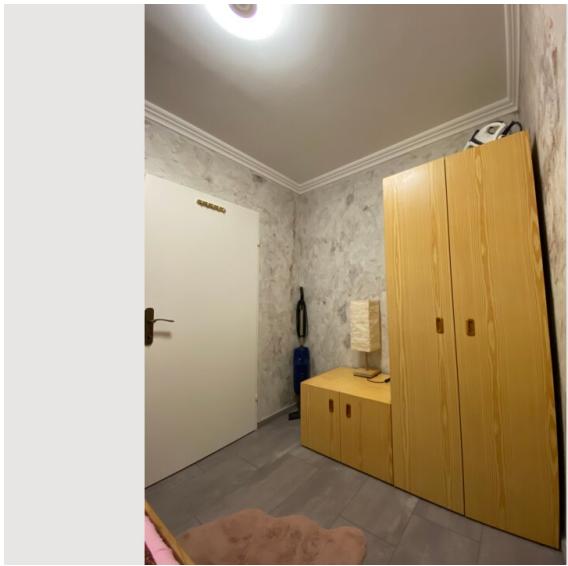
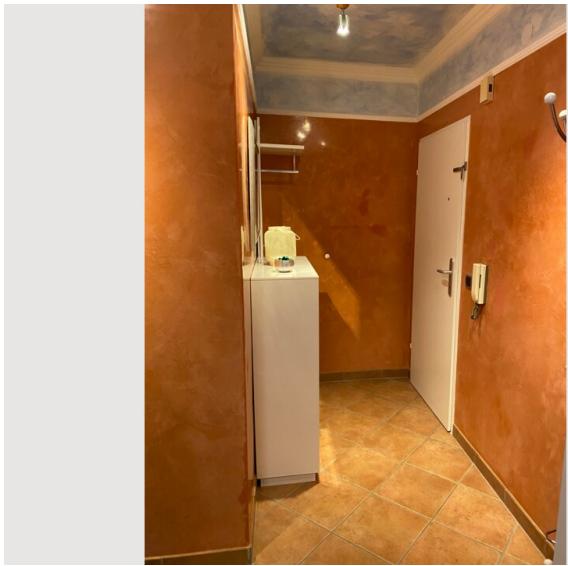
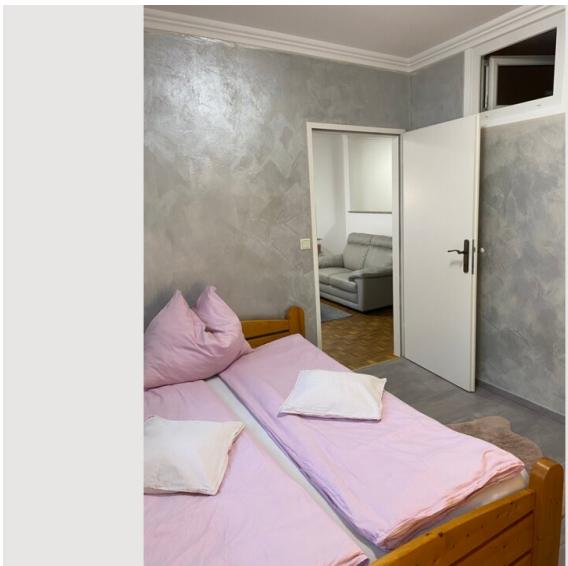
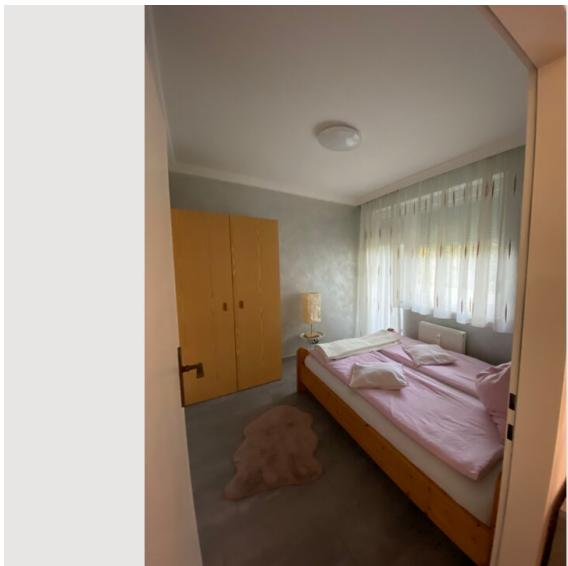
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

bus 1 Gehminute

bus 15 Gehminuten

bus 15 Gehminuten

bus 15 Fahrtminuten

shop 2 Gehminute

Arzt/Krankenhaus < 1000m

Apotheke < 200m

Bushaltestelle < 100m

Lebensmittelgeschäfte < 100m

Radweg ins Zentrum < 100m

## Lage

