



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Gemütliche 3 Zimmer Altbauwohnung 81m<sup>2</sup> - Cozy 3 Room Flat

Objektnummer: 109

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche 3 Zimmer Altbauwohnung in einem traditionellen Gebäude aus dem Jahr 1903.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.243,97
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

81m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

8 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

14:00 - 23:59 Uhr

### **Check-out**

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 1. Stock. Es gibt einen Lift, der nach 7 Stufen zu erreichen ist.

Die Unterkunft verfügt über 2 separate Schlafzimmer sowie ein Wohn-/Schlafzimmer für insgesamt 8 Personen. An die komplett ausgestattete Küche grenzt das zentral gelegene Durchgangszimmer, das einen zusätzlichen Essplatz bietet. Selbstverständlich sind auch ein Bad und ein WC zur privaten und alleinigen Nutzung vorhanden.

Das Apartment liegt am Währinger Gürtel, einer Hauptverkehrsader durch Wien. Dies bedeutet, dass Ihre Verbindungen großartig sind, jedoch durch den vorbeifahrenden Verkehr etwas Lärm verursacht wird.

Die Wohnung ist komplett privat, so dass Sie Zugang zu allen Bereichen haben.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

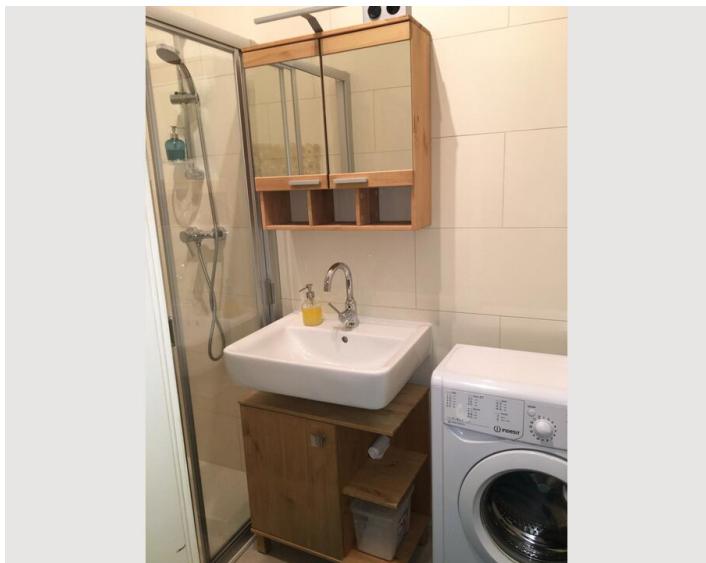
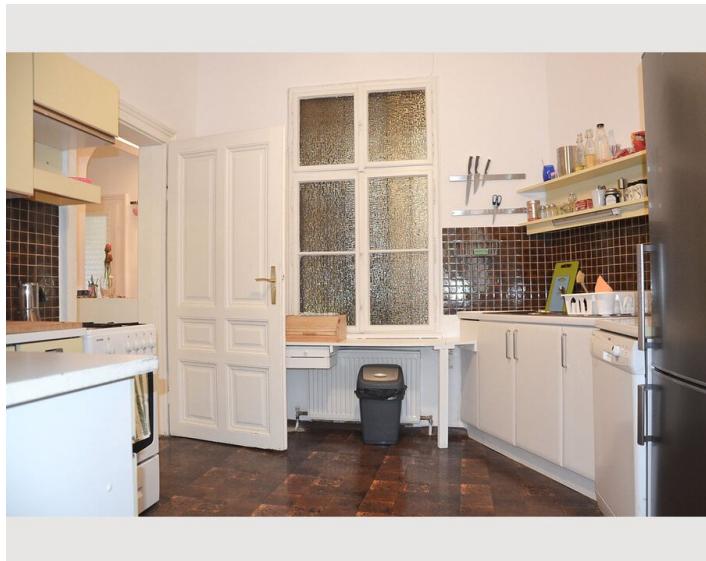
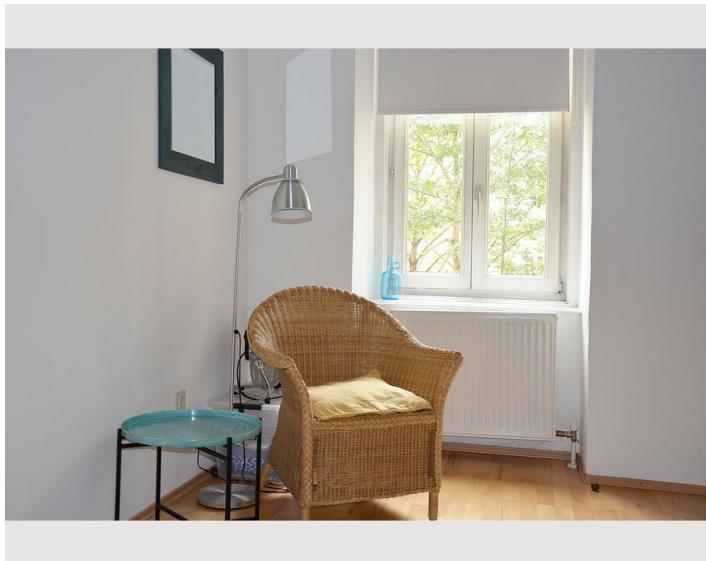
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie



## Infrastruktur

-  U6 und Straßenbahn 40/41/42 vis-à-vis
-  10min mit Straßenbahn
-  vis-à-vis

Gleich gegenüber befindet sich die U-Bahn (Linie U6) sowie ein Bäcker und ein Supermarkt, Strassenbahn (Linie 40, 41 und 42) und Citybike-Station ums Eck, nette Lokale in Gehweite, in 10min in der Altstadt oder auf der Donauinsel.

## Lage

