



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Helle 2 Zimmer Altbauwohnung 54m<sup>2</sup> - Bright 2 Room Flat

Objektnummer: 112

[Online ansehen und mieten](#)

Helle 2 Zimmer Altbauwohnung in einem traditionellen Gebäude aus dem Jahr 1903.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.495,99
Kaution	€ 1.200,00

**Wohnfläche**

54m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 23:59 Uhr

**Check-out**

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 2. Stock Es gibt einen Lift, der nach 7 Stufen zu erreichen ist.

Das Apartment ist mit einer Kitchenette ausgestattet, verfügt über ein Wohn-/Schlafzimmer, ausgestattet mit Essplatz, 2 Sofas und 1 Schreibtisch, sowie ein Schlafzimmer mit Blick in den ruhig gelegenen Hof. Selbstverständlich sind auch ein Bad mit Dusche und WC zur privaten und alleinigen Nutzung vorhanden.

Da der Währinger Gürtel zu den Hauptverkehrsadern Wiens zählt, wird durch den vorbeifahrenden Verkehr etwas Lärm verursacht, Sie profitieren jedoch von einer großartigen Verkehrsanbindung.

Die Wohnung ist komplett privat, so dass Sie Zugang zu allen Bereichen haben.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

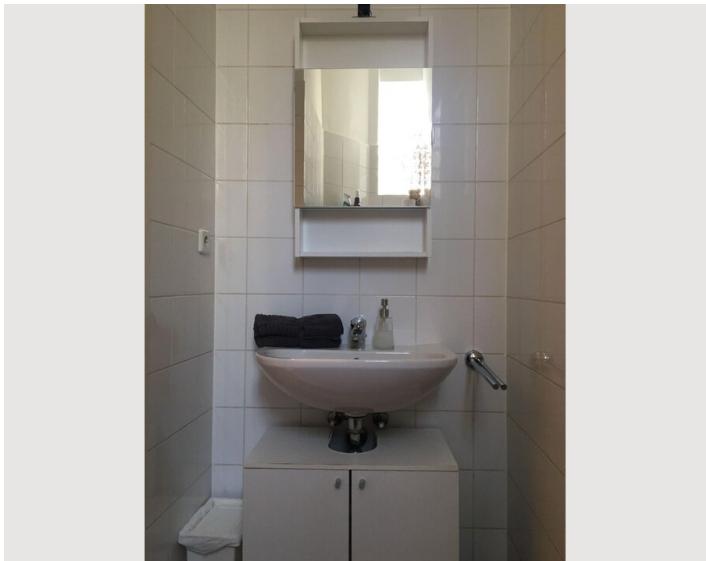
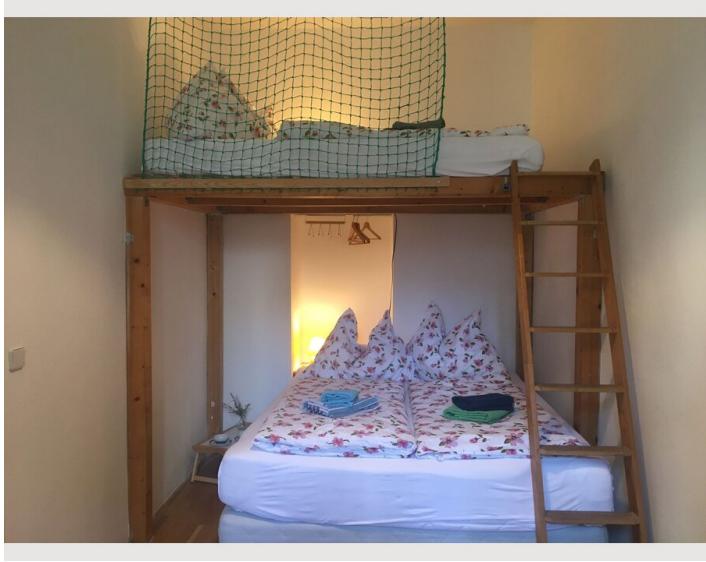
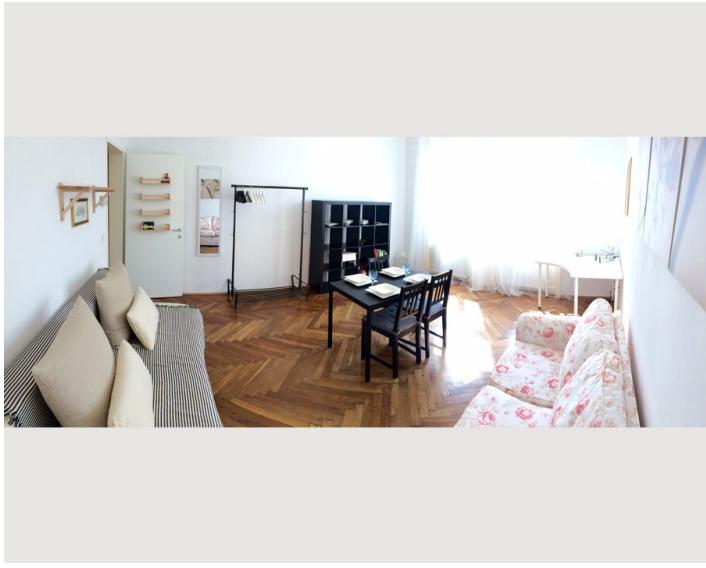
### **Küche**

- Kitchenette
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## Infrastruktur

-  U6 und Straßenbahn 40/41/42 vis-à-vis
-  10min mit Straßenbahn
-  vis-à-vis

Gleich gegenüber befindet sich die U-Bahn (Linie U6) sowie ein Bäcker und ein Supermarkt, Strassenbahn (Linie 40, 41 und 42) und Citybike-Station ums Eck, nette Lokale in Gehweite, in 10min in der Altstadt oder auf der Donauinsel.

## Lage

