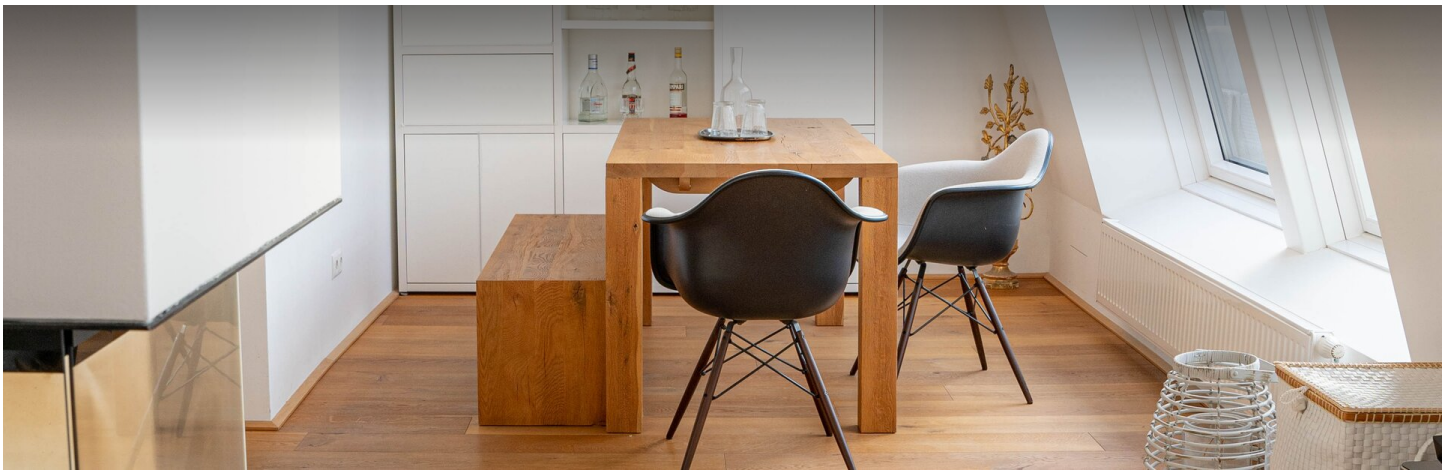


2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

# Großzügige Dachterrassen Wohnung mit Kamin

Objektnummer: ZCAR1

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 27.11. - 27.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 5.118,62 |
| Kaution | € 3.900,00 |

Die helle und stylische Wohnung befindet sich direkt am Augarten. Sie befindet sich auf 3 Ebenen, mit 2 Terrassen, einem Schlafzimmer, 1.5 Bädern und einem großem Wohn,- und Küchenbereich. Alle Zimmer gehen auf Innenhöfe.

**Wohnfläche**
100m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**4. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
16:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**
09:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Dachgeschosswohnung ist lichtdurchflutet, liebevoll und stillvoll eingerichtet. Die fast 100 qm erstrecken sich auf 3 Ebenen und man hat das Gefühl in einem Haus zu sein.
Die Ebene des Eingangs ist der große Wohn- und Küchenbereich mit Poggenpohlküche und Kamin, von wo man auf die erste Terrasse kommt. In der unteren Ebene befinden sich das Schlafzimmer und 1,5 Bäder mit großer walk in shower. Die obere Ebene hat nochmal eine 18 qm große, sehr grüne Terrasse.
Alle Zimmer gehen ausschließlich in Innenhöfe und die gesamte Wohung ist mit geöltem Eichenboden ausgelegt.
Meine Lieblingsecke ist wahrscheinlich das loungige Sofa, von wo man auf die Terrasse als auch auf den Kamin sieht.F

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Feuerstelle

- Offener Kamin

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

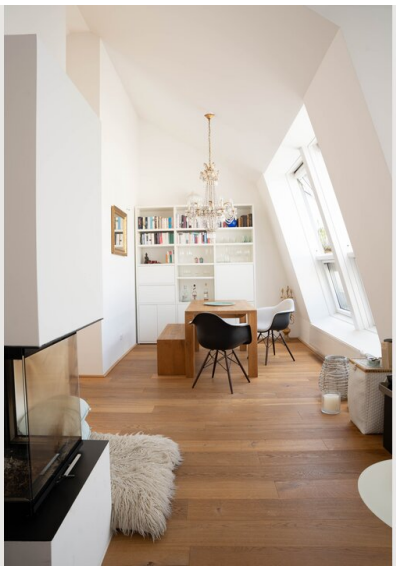
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

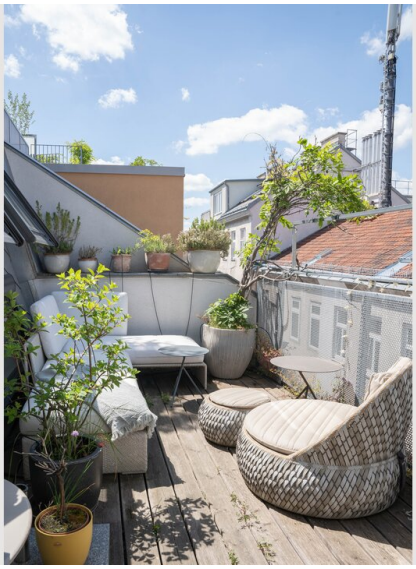
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

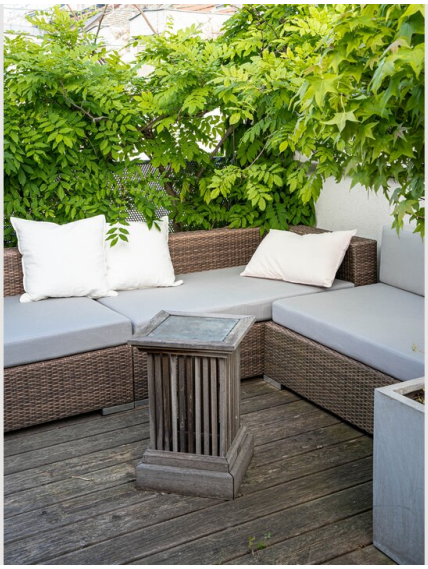
**Bildergalerie**

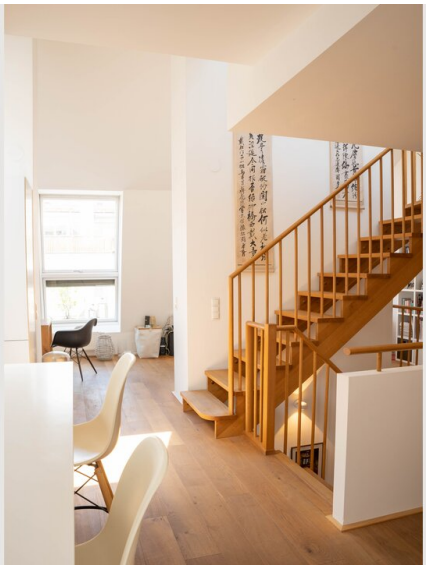




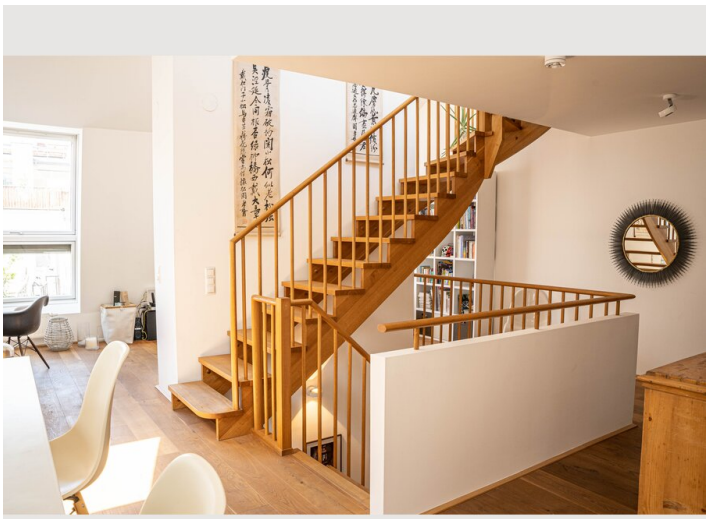






















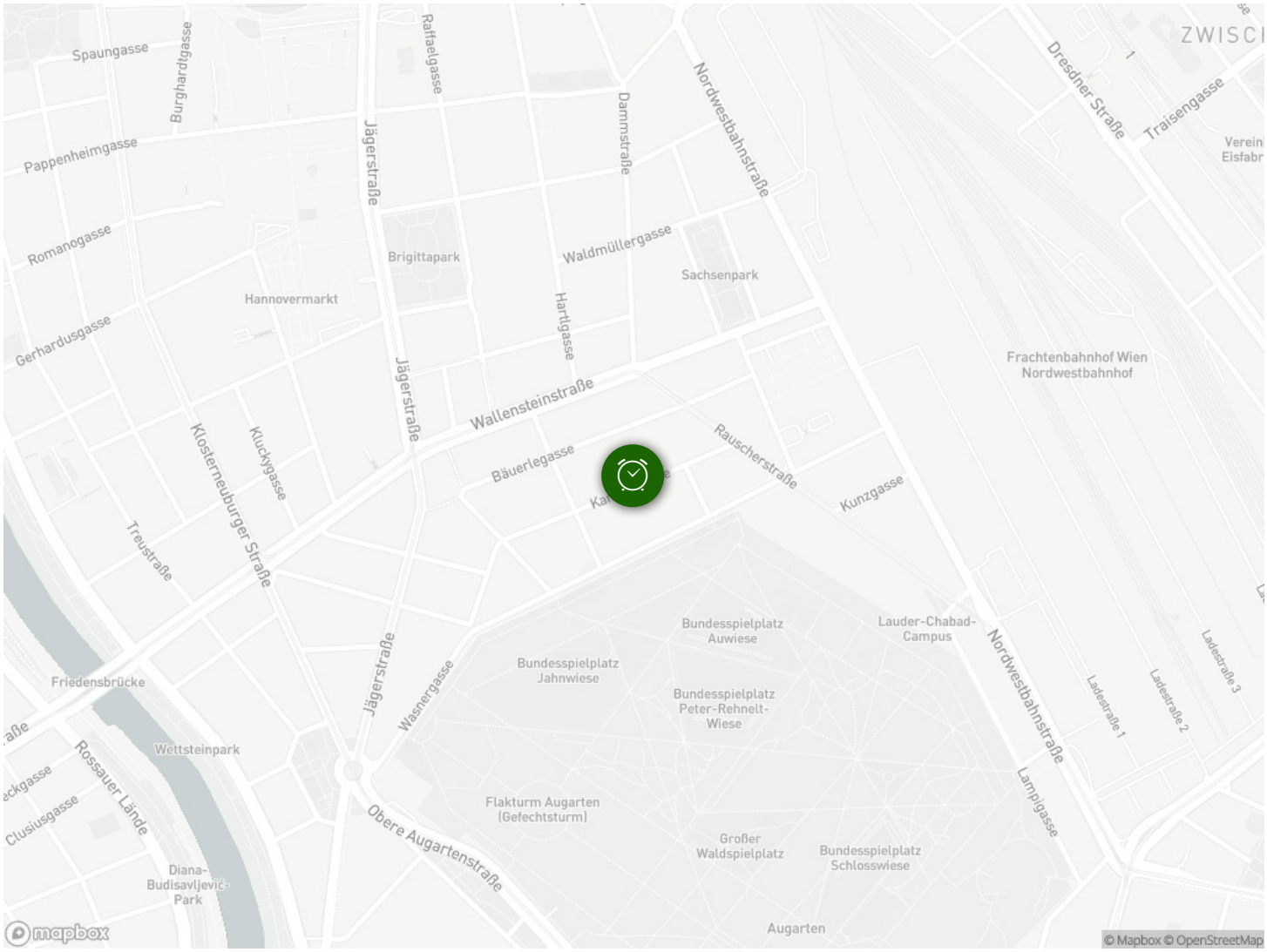


**Infrastruktur**

- Bushaltestelle 5a in 2 min erreichbar
- Straßenbahn Rauscherstraße fußläufig
- Gaußplatz mit Straßenbahn, 1, 2 , 31

Fußläufig gibt es verschiedene Supermärkte als auch einen kleinen Bioladen. In einer Minute ist man im wunderschönen Augarten.

## Lage


Spaungasse
Burghardtgasse
Raffaelgasse
Jägerstraße
Dammstraße
Nordwestbahnstraße
Dresdner Straße
Traisengasse
Pappenheimgasse
Romanogasse
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hannovermarkt
Hartlgasse
Gerhardusgasse
Frachtenbahnhof Wien Nordwestbahnhof
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Rauscherstraße
Kunzgasse
Klosterneuburger Straße
Kluckygasse
Treustraße
Bundesspielplatz Auwiese
Lauder-Chabad-Campus
Bundesspielplatz Jahnwiese
Bundesspielplatz Peter-Rehnelt-Wiese
Friedensbrücke
Wasnergasse
Wettsteinpark
Rossauer Lände
Clusiusgasse
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Großer Waldspielplatz
Bundesspielplatz Schlosswiese
Lampigasse
Diana-Budisavljević-Park
Augarten
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap