



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Großzügige Dachterrassen Wohnung mit Kamin

Objektnummer: ZCAR1

[Online ansehen und mieten](#)

Die helle und stilische Wohnung befindet sich direkt am Augarten. Sie befindet sich auf 3 Ebenen, mit 2 Terrassen, einem Schlafzimmer, 1.5 Bädern und einem großem Wohn-, und Küchenbereich. Alle Zimmer gehen auf Innenhöfe.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.756,46
Kaution	€ 3.500,00

Wohnfläche

100m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

16:00 - 21:00 Uhr

Check-out

09:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Dachgeschosswohnung ist lichtdurchflutet, liebevoll und stillvoll eingerichtet. Die fast 100 qm erstrecken sich auf 3 Ebenen und man hat das Gefühl in einem Haus zu sein.

Die Ebene des Eingangs ist der große Wohn- und Küchenbereich mit Poggenpohlküche und Kamin, von wo man auf die erste Terrasse kommt. In der unteren Ebene befinden sich das Schlafzimmer und 1,5 Bäder mit großer walk in shower. Die obere Ebene hat nochmal eine 18 qm große, sehr grüne Terrasse.

Alle Zimmer gehen ausschließlich in Innenhöfe und die gesamte Wohnung ist mit geöltem Eichenboden ausgelegt.

Meine Lieblingsecke ist wahrscheinlich das lounge Sofa, von wo man auf die Terrasse als auch auf den Kamin sieht.F

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Offener Kamin

Erstversorgung

- Toilettengeschenke
- Nespresso-Kapseln
- Seife

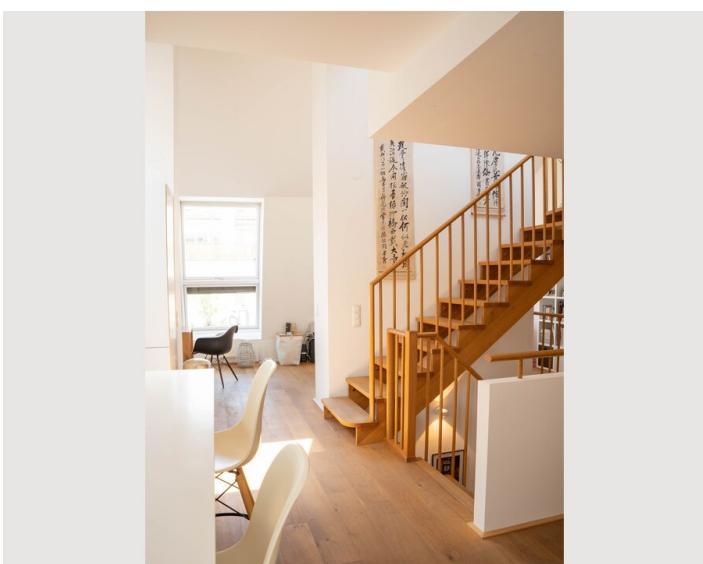
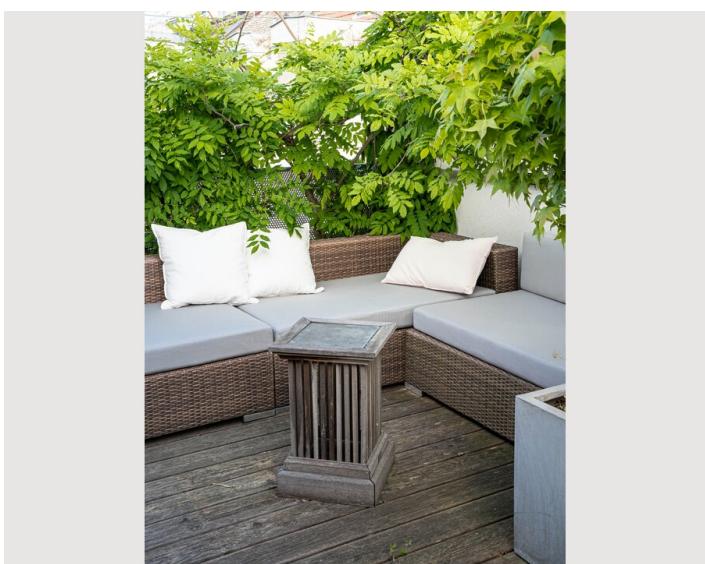
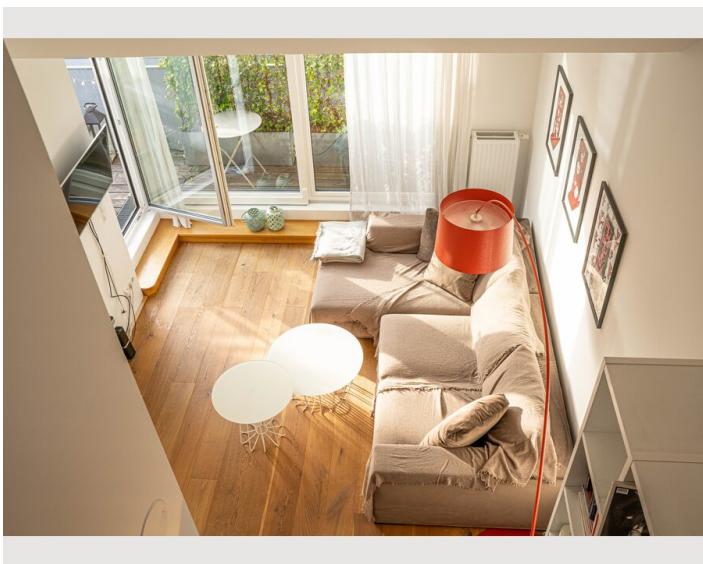
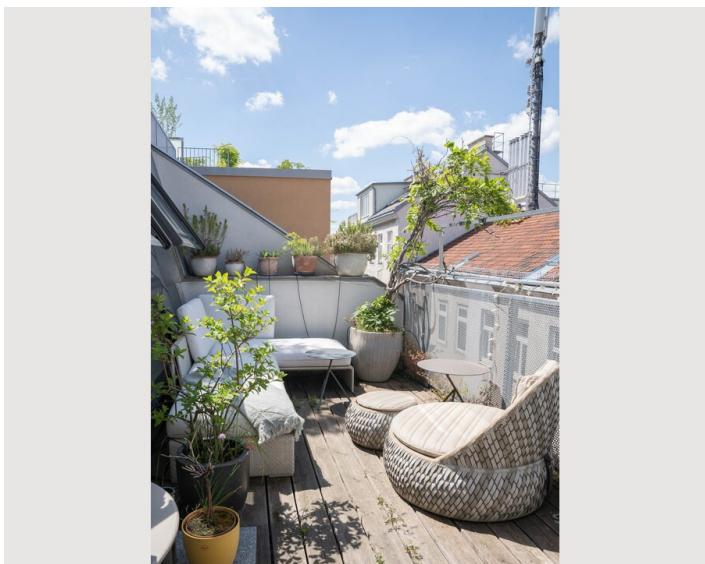
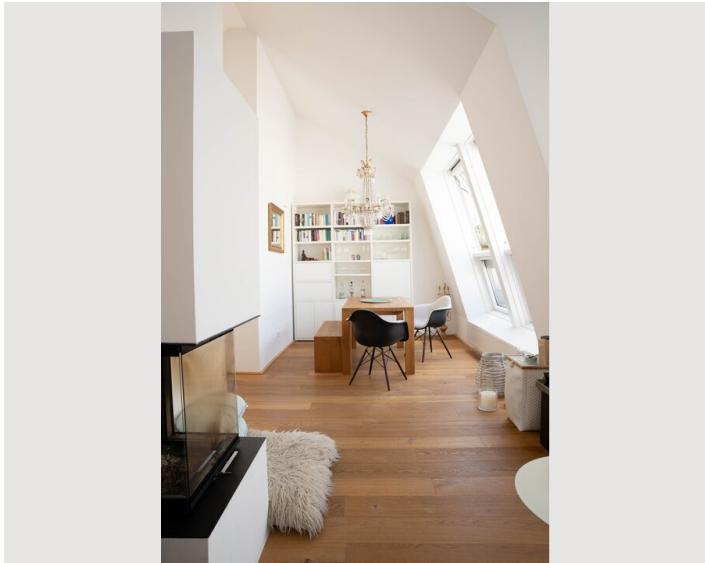
Küche

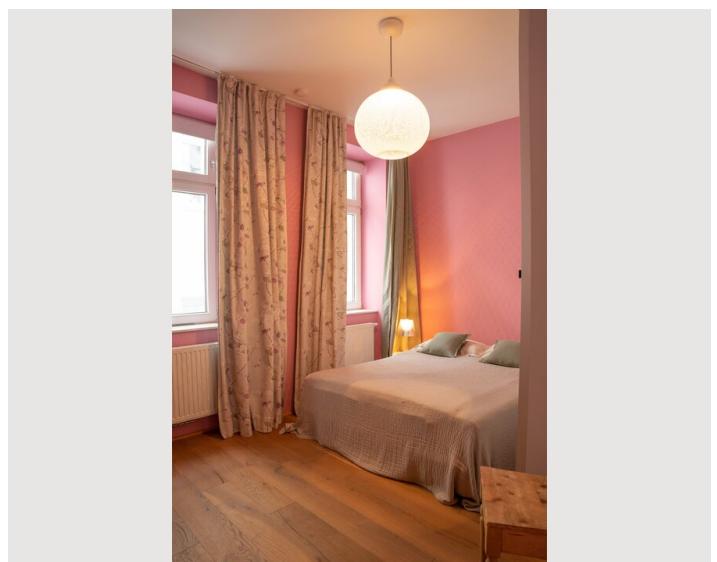
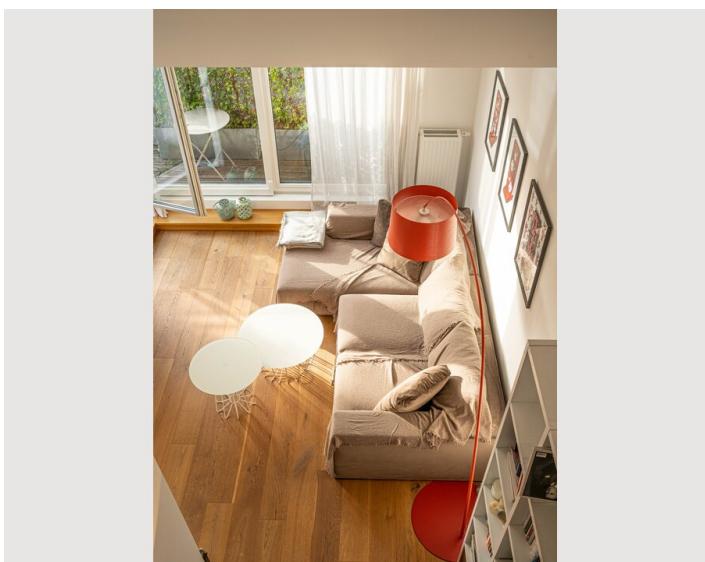
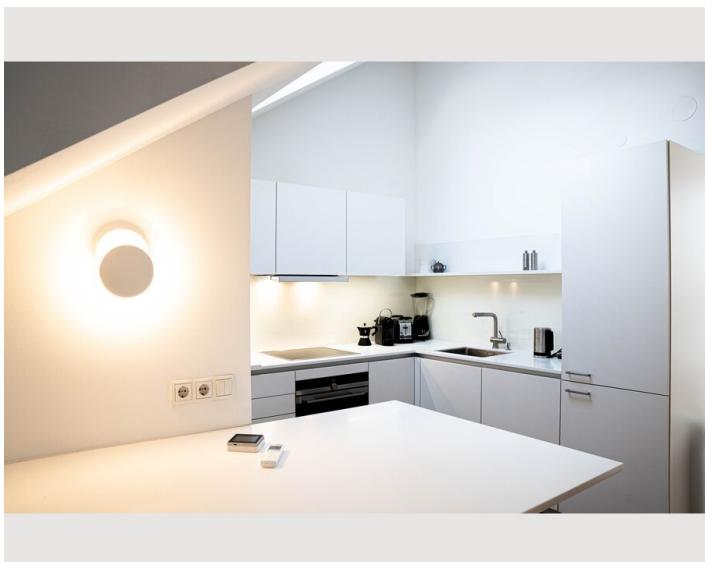
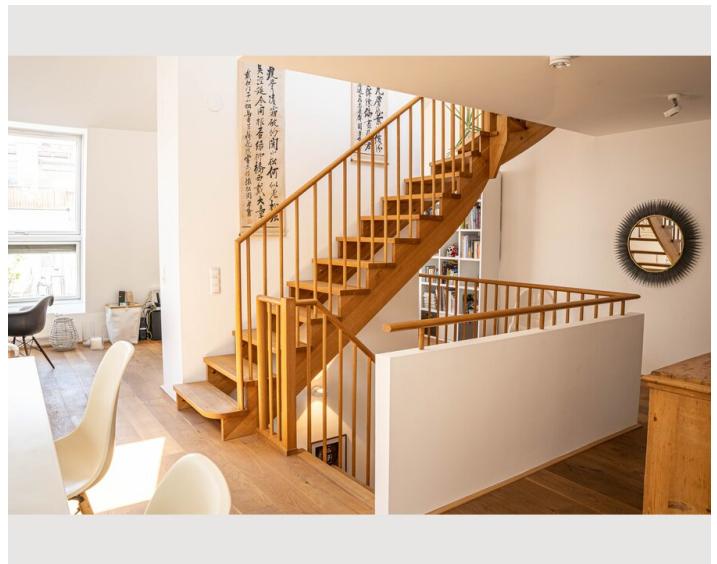
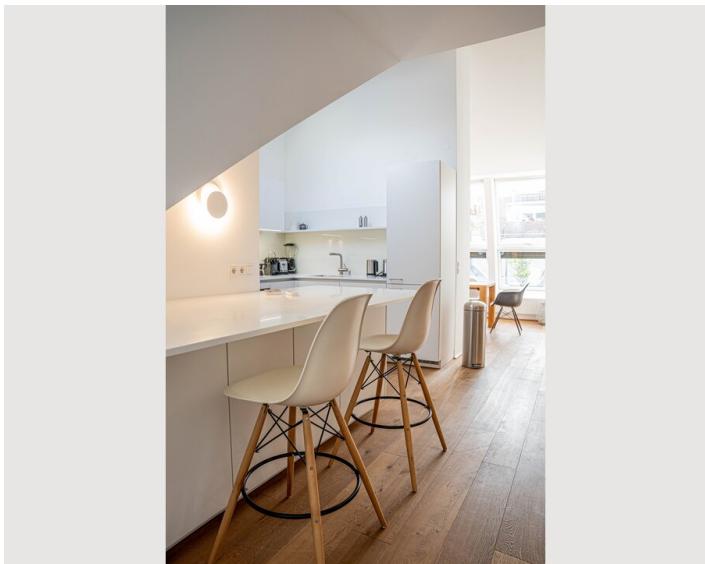
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

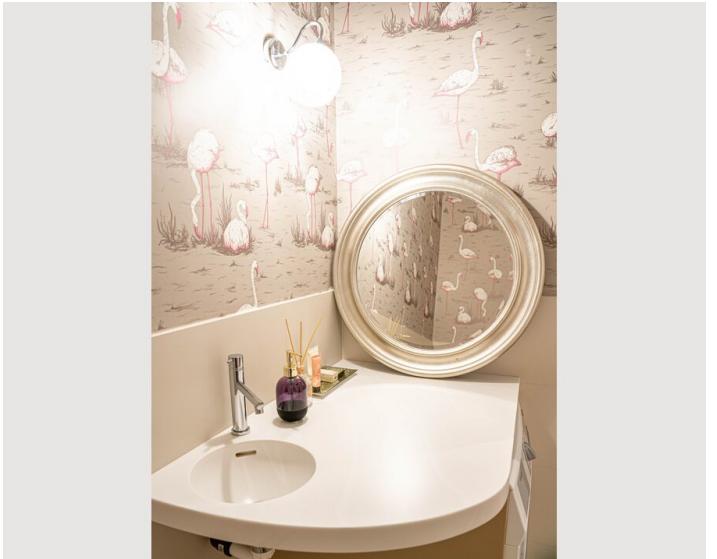
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

- Bushaltestelle 5a in 2 min erreichbar
- Gaußplatz mit Straßenbahn, 1, 2 , 31
- Straßenbahn Rauscherstraße fußläufig

Fußläufig gibt es verschiedene Supermärkte als auch einen kleinen Bioladen. In einer Minute ist man im wunderschönen Augarten.

Lage

