

HAUS, 1170 WIEN

Elegante Wiener Residenz - exklusive Lage

Objektnummer: JUNR2

Online ansehen und mieten

Gründerzeitvilla im 17. Bezirk: 85 m², 3 Schlafzimmer, Garten, Terrasse und privater Parkplatz – ideal für Familien, Teams und Expats. Mit der Straßenbahn in 22 Minuten in die Innenstadt.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.588,10
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
16:00 - 23:00 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses großzügige Haus aus der Jahrhundertwende im 17. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 85 m² Platz für bis zu 6 Personen – ideal für Familien, Projektteams oder Expats, die längerfristig in Wien wohnen möchten.

Die drei separaten Schlafzimmer sorgen für ausreichend Privatsphäre, das eigene Badezimmer und die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Espressomaschine ermöglichen ein komfortables Alltagsleben. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und alle Reinigungsutensilien sind inklusive – man zieht ein und fühlt sich sofort zuhause.

Besonders attraktiv: Balkon, Terrasse und ein Garten zur Mitbenutzung bieten Rückzugsmöglichkeiten im Freien. Der private Carport-Parkplatz auf dem eingezäunten Grundstück ist kostenlos – ein echtes Plus in Wien. Für Radfahrer steht ebenfalls ein kostenloser Fahrradraum zur Verfügung.

Die Lage im 17. Bezirk verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Anbindung: Die Straßenbahnlinie 43 ist nur wenige Gehminuten entfernt und bringt einen in rund 22 Minuten direkt in die Innenstadt. Der private Eingang garantiert Unabhängigkeit, Self-Check-in ist jederzeit zwischen 16 und 23 Uhr möglich.

Klimaanlage, WLAN, TV sowie ein Schreibtisch für das mobile Arbeiten runden das Angebot ab. Haustiere sind auf Anfrage willkommen, regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Nespressokapseln

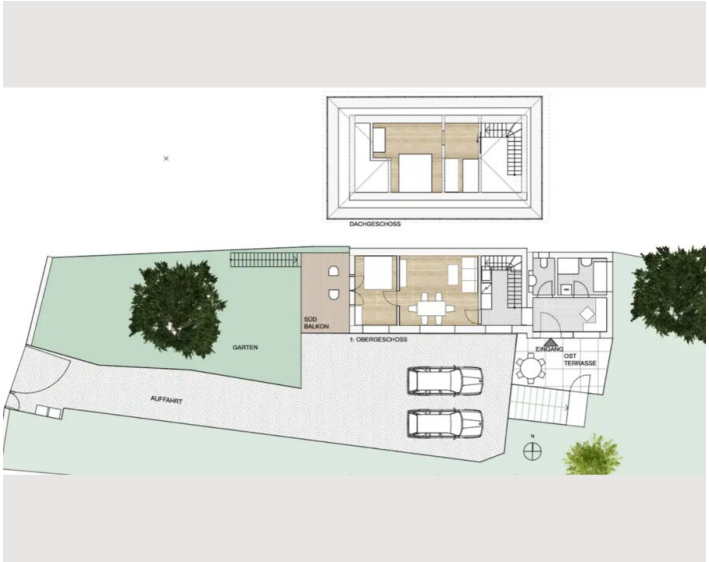
Küche

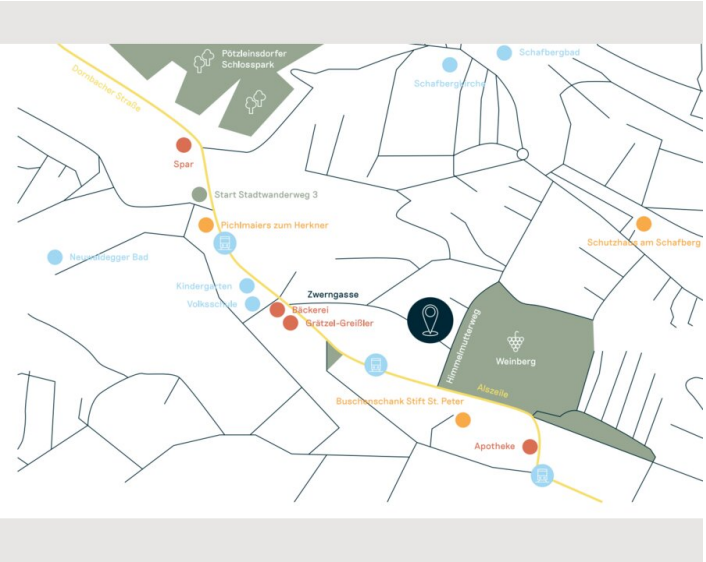
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

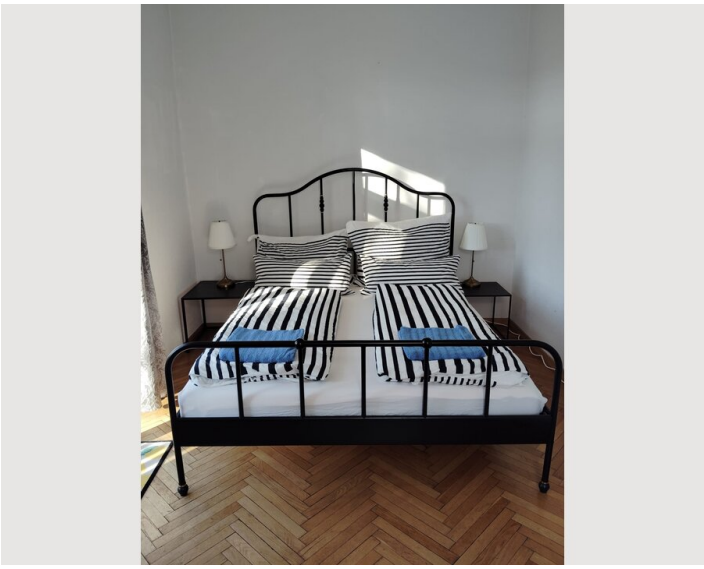
Informationen

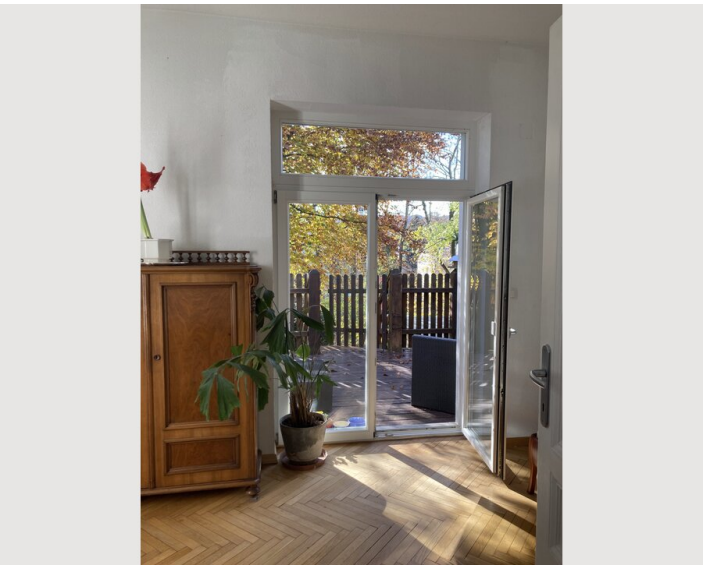
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie











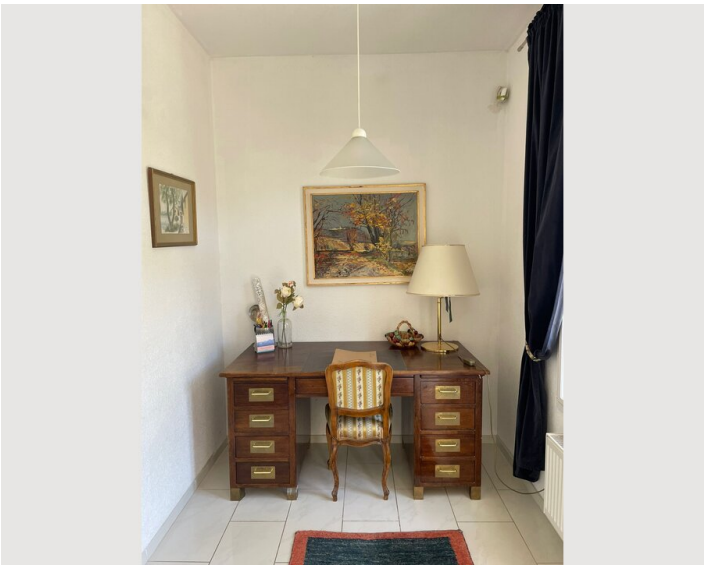



LAUNDRY



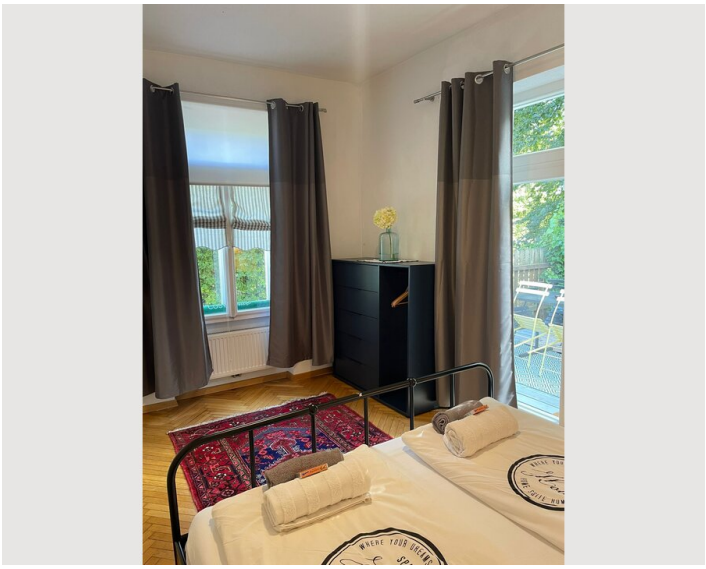
















Infrastruktur

Straßenbahnlinie 43

Die Unterkunft im 17. Bezirk ist im Alltag bestens aufgestellt. Bereits rund 200 Meter entfernt befindet sich ein Supermarkt, weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ein Greißler, ein Bro Market sowie ein SPAR und eine Billa sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar. Für die Verpflegung sorgen mehrere Restaurants und Lokale in unmittelbarer Nähe, darunter eine Weinbar, eine Pizzeria sowie weitere Gastronomiebetriebe – alles bequem zu Fuß. Die Busanbindung ist gut: Mehrere Haltestellen sind in unter zehn Gehminuten erreichbar und bieten Anschluss ans öffentliche Verkehrsnetz Wiens. Für Berufspendler und Expats, die Wert auf kurze Wege und eine funktionierende Nahversorgung legen, bietet die Lage eine solide Alltagsbasis.

Lage

