

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1090 WIEN

# Helle 5 Zimmer Altbauwohnung 117m² - Bright 5 Room Flat

Objektnummer: 117

Online ansehen und mieten

Helle 5 Zimmer Altbauwohnung in einem traditionellen Gebäude aus dem Jahr 1903.

Zeitraum	14.12.2025 - 14.01.2026
Personenanzahl	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 3.095,47 € 2.400,00

**Wohnfläche** 

117m<sup>2</sup>

**β**β Maximalbelegung

12 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

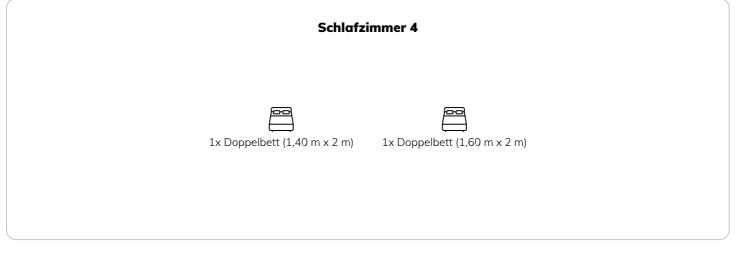
14:00 - 23:59 Uhr

**○** Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

### Schlafmöglichkeiten





# Wohnen und Schlafen 1x Sofabett (2 Personen)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung liegt im 3. Stock. Es gibt einen Lift, der nach 7 Stufen zu erreichen ist.

Schöne Altbauwohnung mit Küche, 4 separaten Schlafzimmern sowie einem Wohn-/Schlafzimmer. Selbstverständlich sind auch ein Badezimmer und 2 separate WCs zur privaten und alleinigen Nutzung vorhanden.

Da der Währinger Gürtel zu den Hauptverkehrsadern Wiens zählt, wird durch den vorbeifahrenden Verkehr etwas Lärm verursacht, Sie profitieren jedoch von einer großartigen Verkehrsanbindung.

Die Wohnung ist komplett privat, so dass Sie Zugang zu allen Bereichen haben.

# **Ausstattung & Merkmale**

# Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

# **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

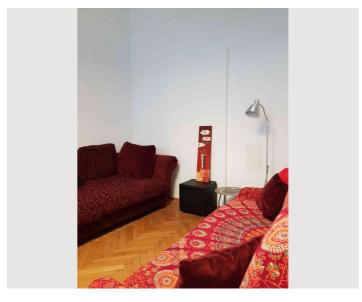
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

### Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

# Bildergalerie



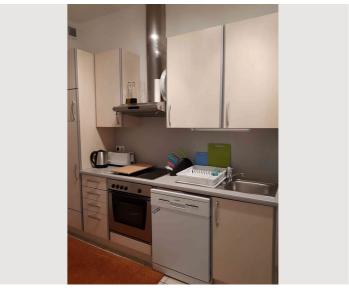






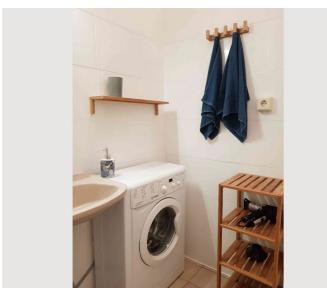




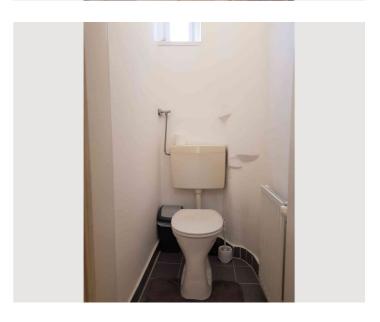














### Infrastruktur

U6 und Straßenbahn 40/41/42 vis-à-vis

10min mit Straßenbahn

ris-à-vis

Gleich gegenüber befindet sich die U-Bahn (Linie U6) sowie ein Bäcker und ein Supermarkt, Strassenbahn (Linie 40, 41 und 42) und Citybike-Station ums Eck, nette Lokale in Gehweite, in 10min in der Altstadt oder auf der Donauinsel.

### Lage

