



3 ZIMMER WOHNUNG, 1040 WIEN

## Geschmackvoll Ausgestattet, mit viel Licht und Ausblick im Botschaftsviertel - nahe Innenstadt, Karlsplatz & Belvedere

Objektnummer: TQCA1

[Online ansehen und mieten](#)

Geschmackvoll eingerichtete, moderne Wohnung nur einen Katzensprung vom Stadtzentrum entfernt, direkt im Herzen des Botschaftsviertels. Dies ist ein eleganter, ruhiger und erholsamer Ort für anspruchsvolle Gäste, der alle erdenklichen Wünsche erfüllt

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.263,17
Kaution	€ 2.400,00



### Wohnfläche

89m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle und großzügige Wohnung bietet ein geschmackvoll gestaltetes Wohnerlebnis mit drei elegant gestalteten Zimmern: ein Hauptschlafzimmer mit großem Kleiderschrank, eine geräumige Wohnküche und ein vielseitig nutzbares Gäste- oder Arbeitszimmer. Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer und zwei separate WCs, alle stilvoll eingerichtet mit hochwertigen Oberflächen und Premium-Haushaltsgeräten, darunter eine Espressomaschine, Toaster, Geschirrspüler, Backofen, Bluetooth-Soundsystem, Flachbildfernseher und Highspeed-WLAN. Für Ihren Komfort ist die Wohnung vollständig ausgestattet mit Geschirr, Bettwäsche und einer neuen Waschmaschine.

Treten Sie hinaus auf den großzügigen Balkon, der auf einen ruhigen, grünen Innenhof blickt und eine friedliche Oase inmitten des pulsierenden Stadtlebens bietet. Die Lage ist unschlagbar – in Gehweite zum historischen Zentrum Wiens, einschließlich Sehenswürdigkeiten wie dem Karlsplatz, dem Musikverein, der Wiener Staatsoper und dem renommierten Botschaftsviertel. Der prächtige Garten des Schlosses Belvedere ist nur einen fünfminütigen Spaziergang entfernt.

Weitere Annehmlichkeiten umfassen einen großen Fahrradabstellraum. Bei Bedarf kann ein sicherer Parkplatz im Gebäude gegen eine zusätzliche Gebühr von €210 pro Monat angemietet werden. Dieser ist bequem über den Fahrstuhl des Hauses erreichbar.

Ideal für anspruchsvolle Gäste, die einen eleganten Aufenthalt im Herzen Wiens suchen.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum des 4. Bezirks, der für seine große Auswahl an kulinarischen Angeboten, Parks, Grünflächen und Sehenswürdigkeiten bekannt ist. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zum Schloss Belvedere oder zum Stephansdom. Zudem liegt die Wohnung in der Nähe der meisten großen Botschaften in Wien.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



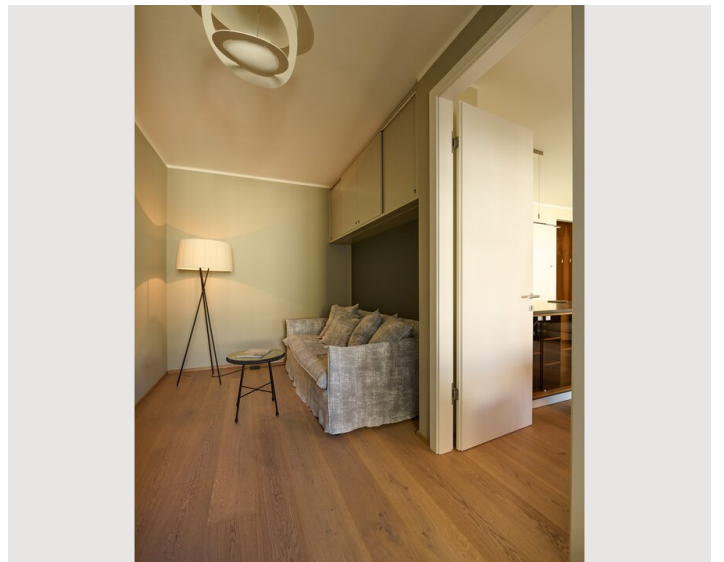
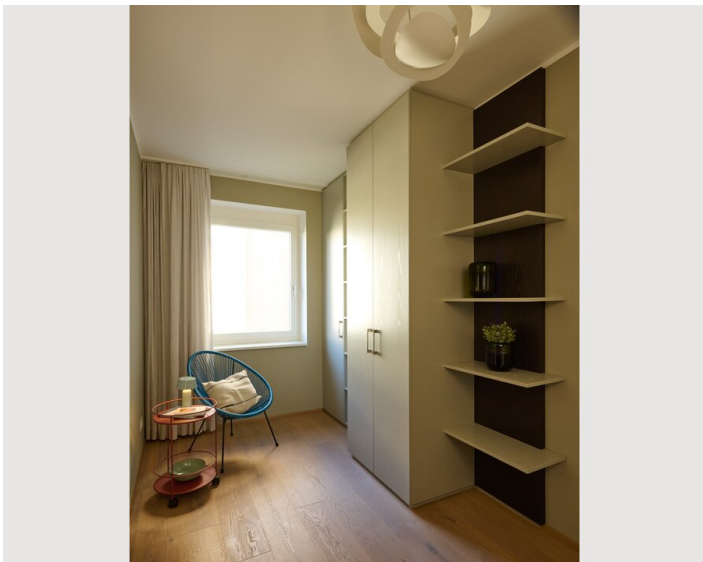
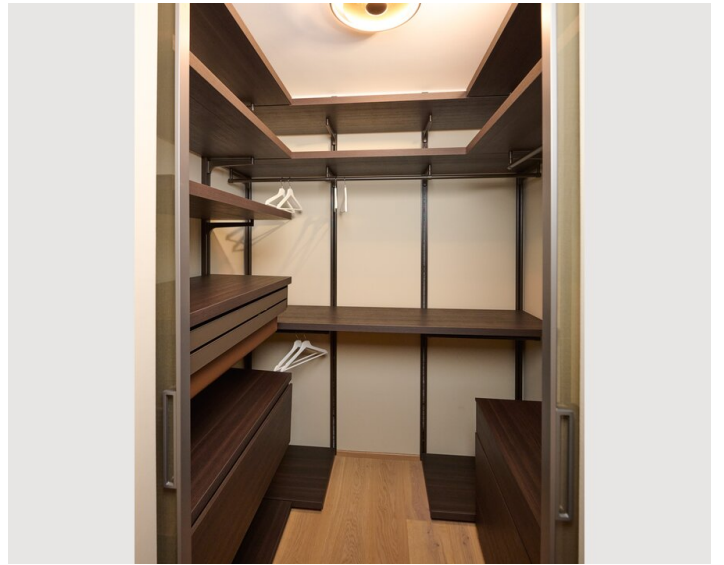
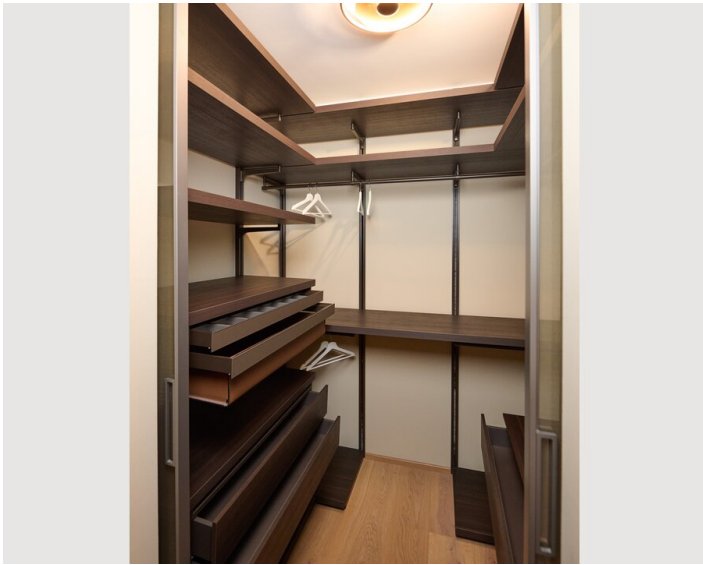
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

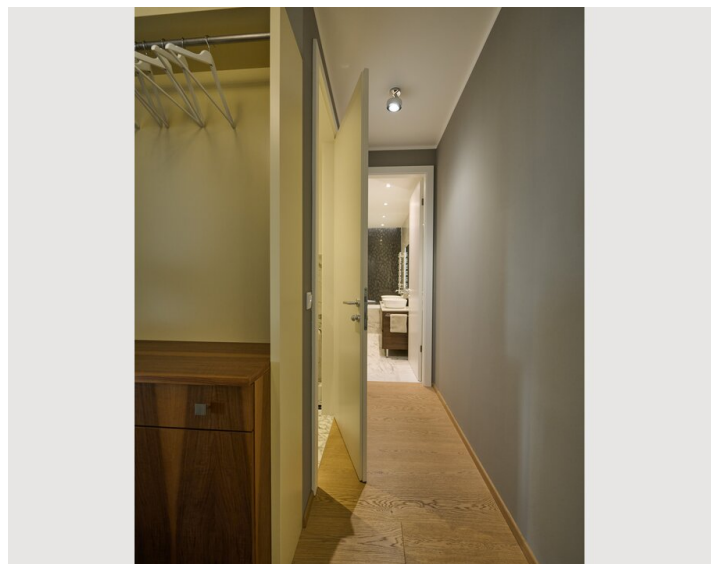
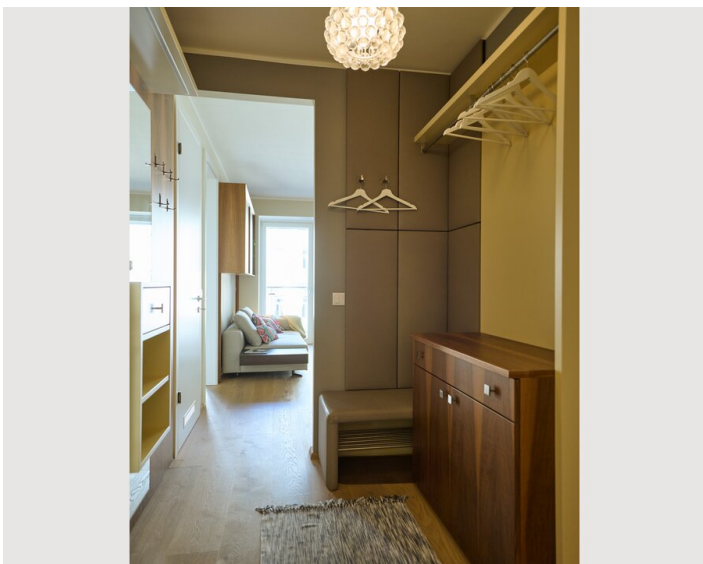
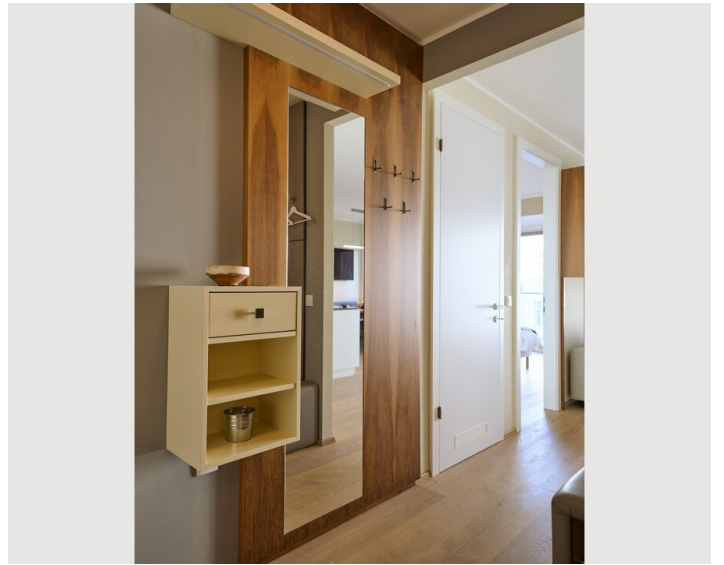
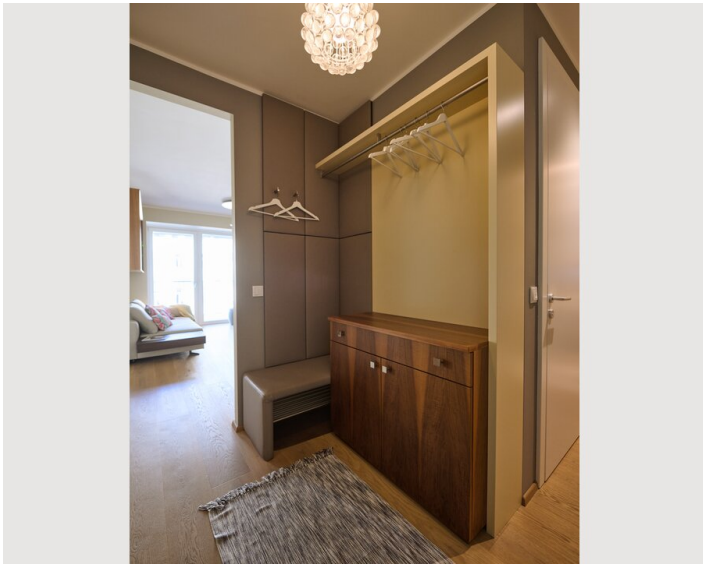
## Informationen

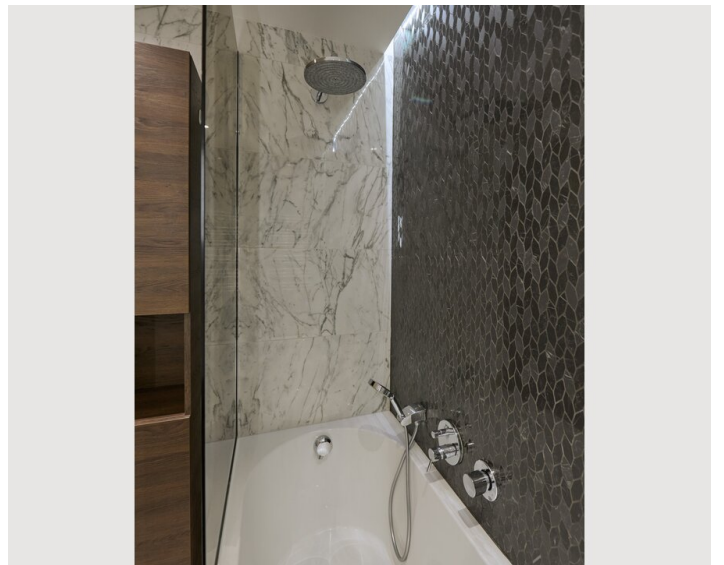
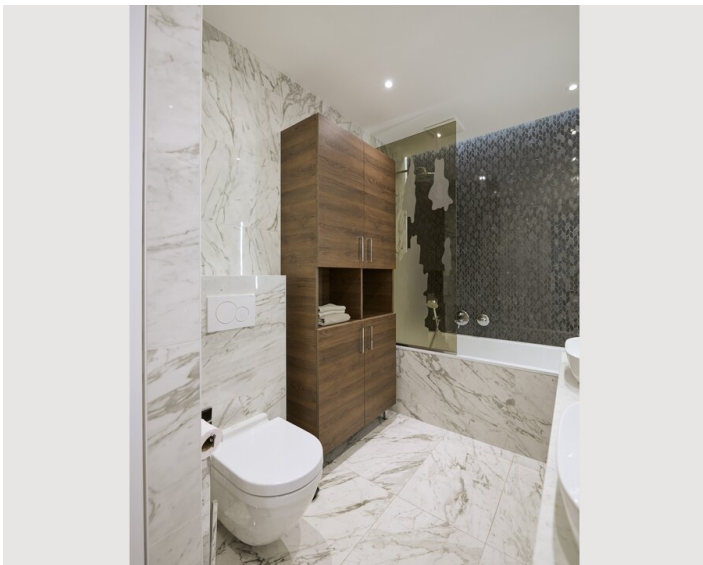
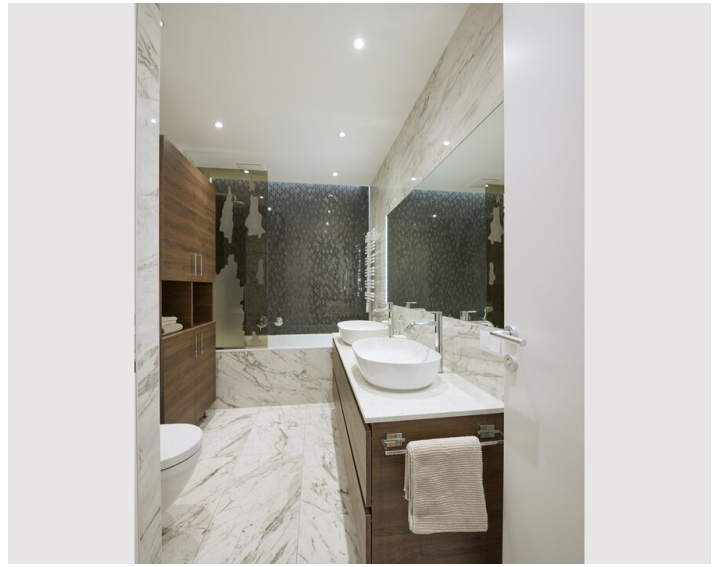
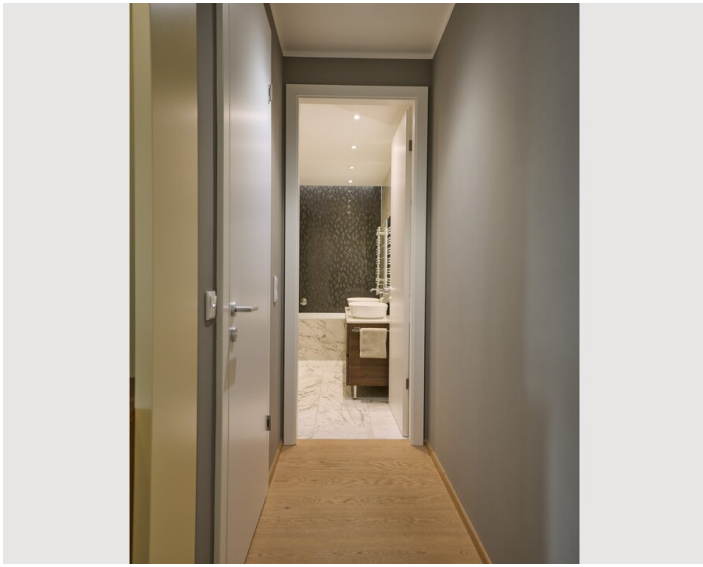
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

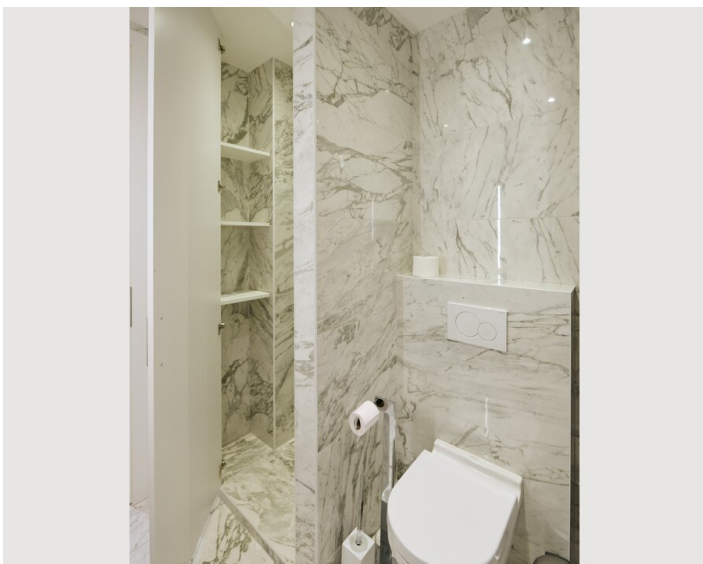
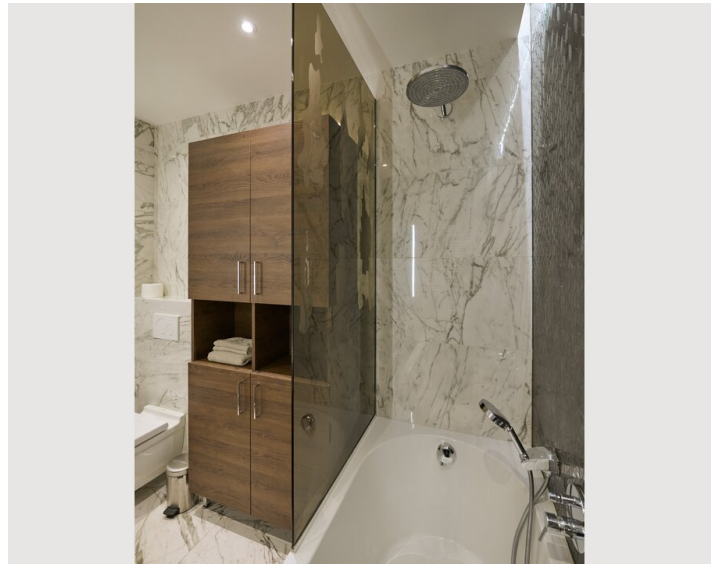
## Bildergalerie











## Video

Zum Video



