



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Glücklich in Wien

Objektnummer: SCHT3

**Online ansehen und mieten**

Willkommen in unserer frisch sanierten Wohnung im zweiten Liftstock eines kürzlich generalsanierten Wiener Gründerzeithauses im 2. Bezirk, im angesagten Stuwer-Viertel. Sie besteht aus zwei Zimmern, mit hochwertiger Küche und Badezimmer/WC.

**Zeitraum**

09.12.2025 -  
09.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.270,82  
€ 1.700,00

Kaution

 **Wohnfläche**

38m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die stilvolle Wohnung mit ihren hochwertigen Holzeinbauten und Küche ist ein Schmuckstück und liegt im sehr ruhig zum Garten hin im 2. Liftstock eines kürzlich generalsanierten Wiener Gründerzeithauses im zweiten Wiener Bezirk. Es liegt in der Ybbsstraße, einer zentral gelegenen Einbahnstraße mit einer alten Baumallee.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs (z.B. Billa) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie zahlreiche Verkehrsanbindungen (Praterstern; U1/U2), die Sie in nur drei Stationen zum Stephansplatz bringen. Der berühmte Vorgartenmarkt liegt direkt um die Ecke und verwöhnt Sie mit Produkten aus der Region.

Unmittelbar zwischen den Naherholungsgebieten von Prater und Donau gelegen, den beiden großen Freizeitparadiesen der Stadt Wien, genießen Sie die zahlreichen beliebten Restaurants, fahren Fahrrad, gehen joggen oder spazieren. Die WU (Wirtschaftsuniversität), die Messe und die Sigmund Freud Universität befinden sich in füsslauerfiger Nähe. Zum Westen hin ist der Büropark rund um die Lasalle-Straße mit z.B. den Zentralen von SAP, A1 etc. in weniger als 5 Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung ist mit einem historischen Fischgrät-Holzboden ausgestattet, außerdem hohen Decken mit Stuck. Die Küche ist hochwertig und komplett ausgestattet (Spülmaschine, Herd, Kaffeemaschine etc). Dusche/WC ist hochwertig renoviert. Zur Wohnung gehört noch eine eigene Waschmaschine (in der Wohnung), ein Kellerabteil und die Mitbenutzung des Fahrradraums.

Herzlich Willkommen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

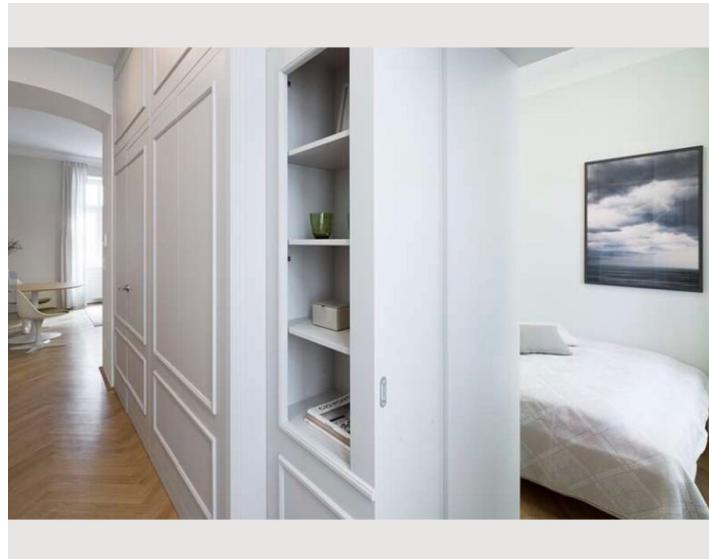
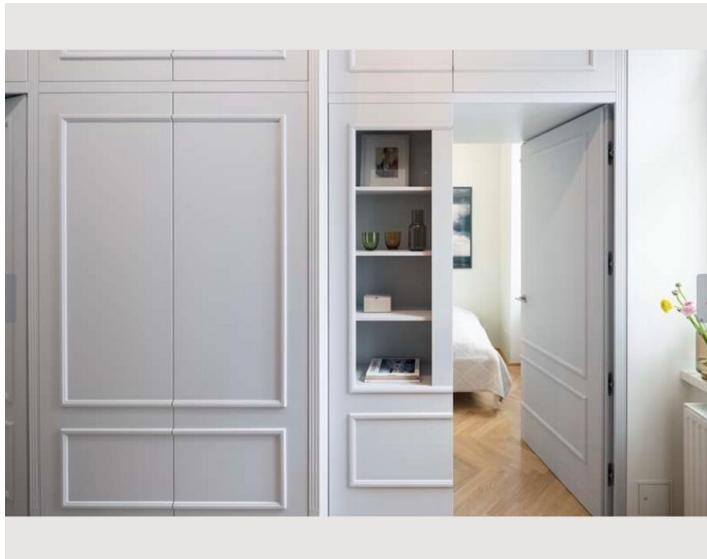
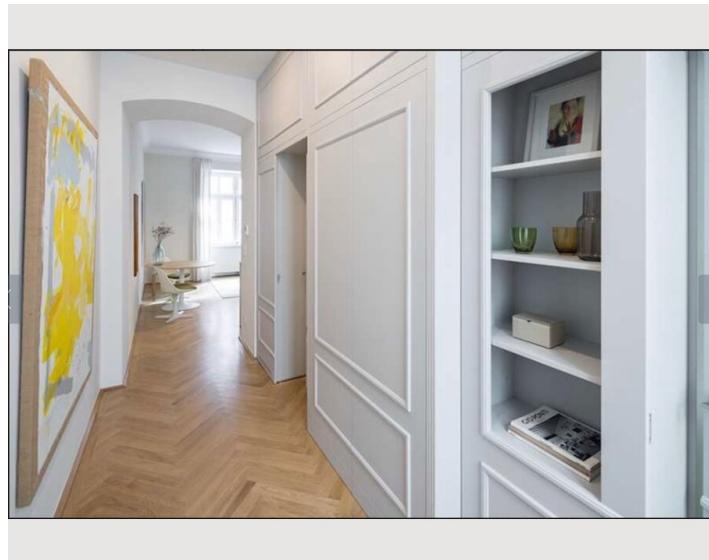
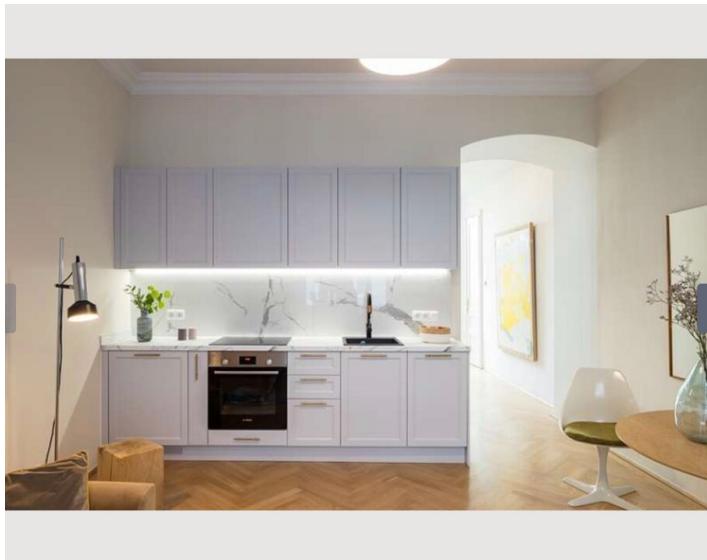
### **Küche**

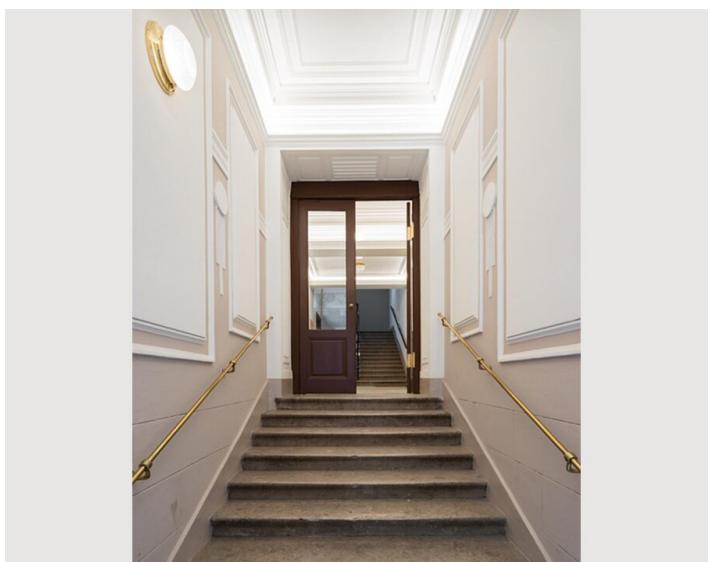
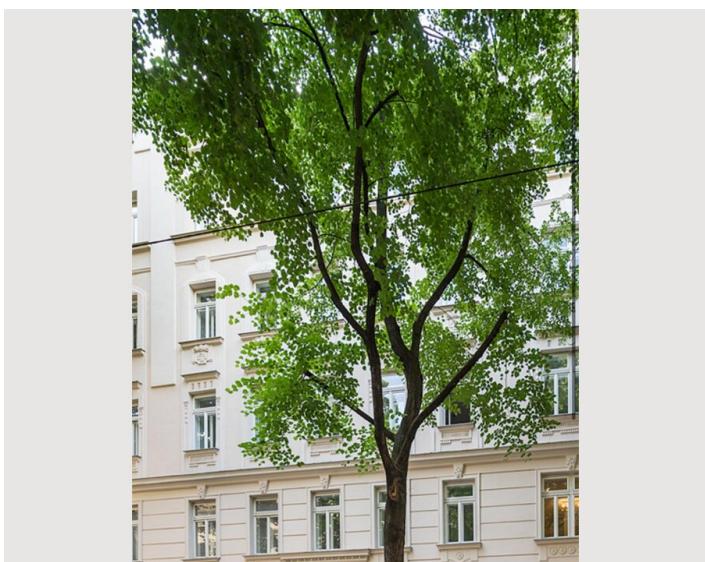
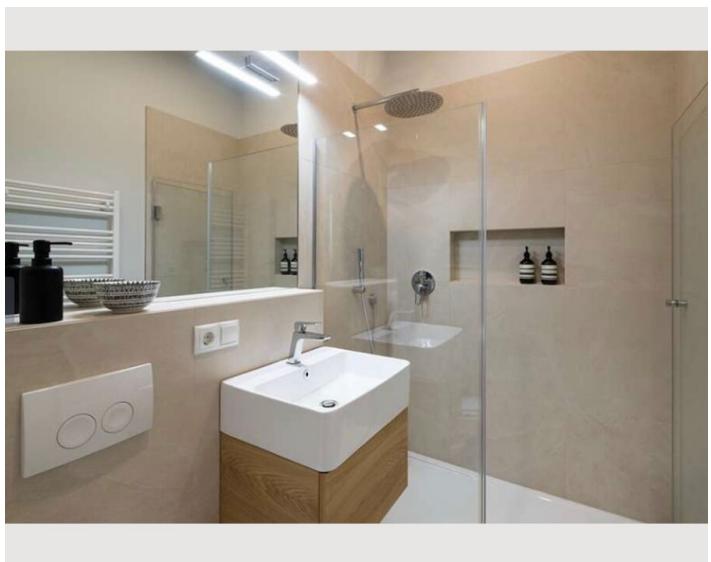
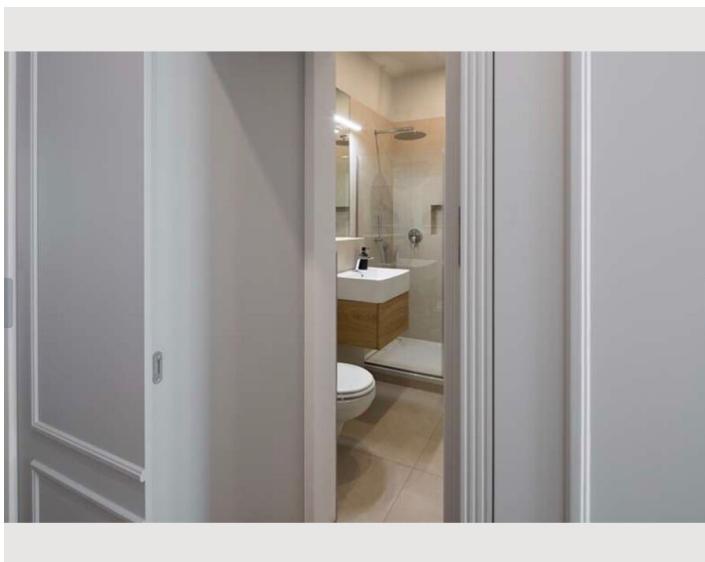
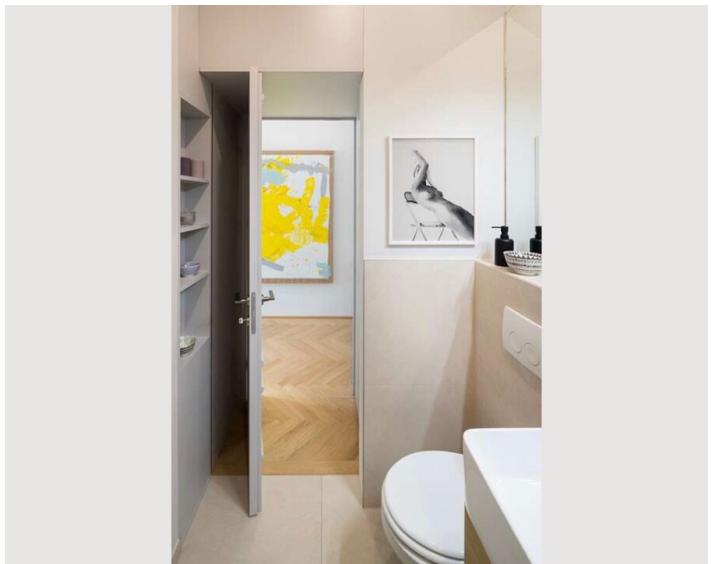
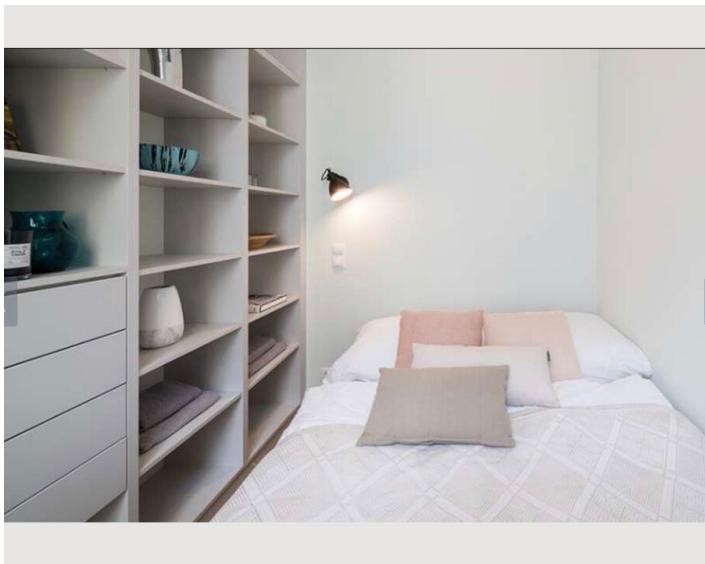
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

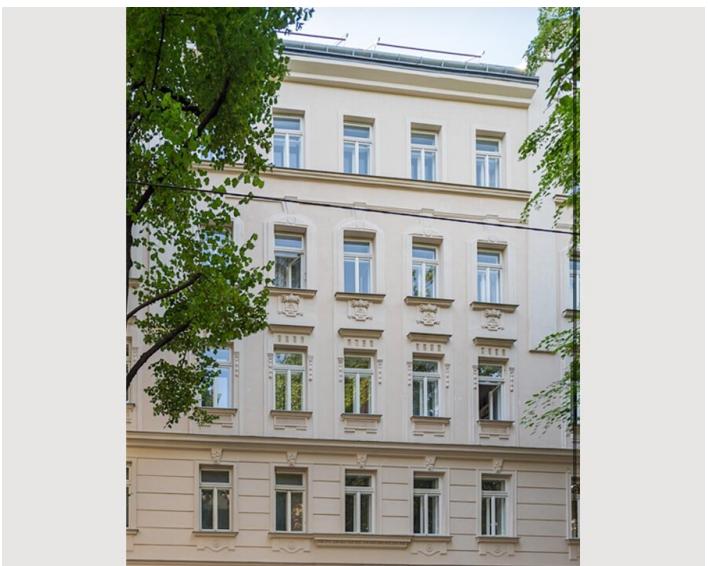
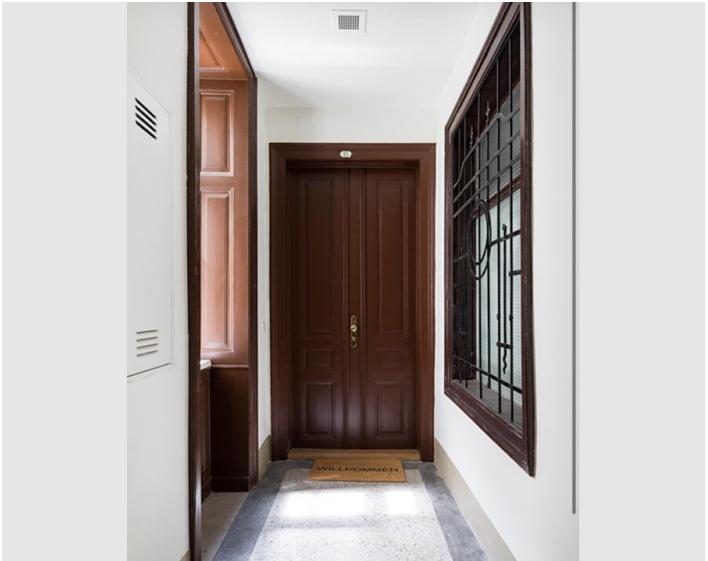
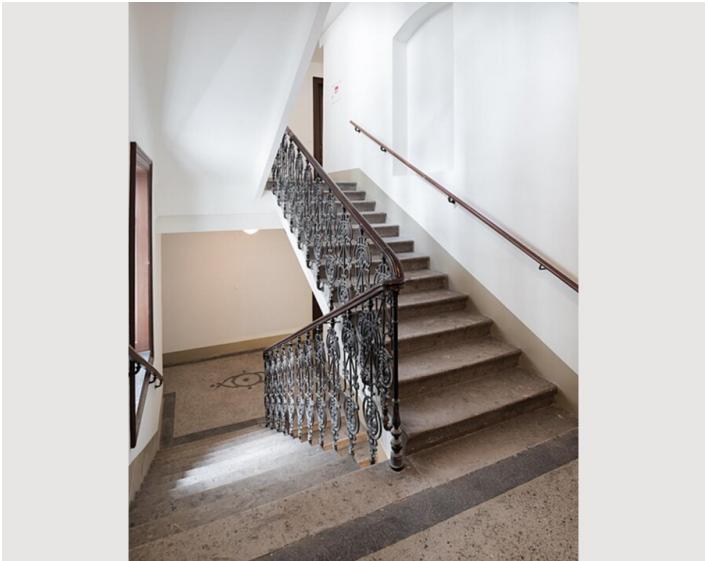
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

-  Praterstern (alle Linien plus S-Bahnen) 400 m,  
Vorgartenstraße U1 200 m
-  Vorgarten-Markt, frische Lebensmittel,  
Gemüse/Obst, Regional, Bio ca. 200 m
-  ca. 2 km; 2 Stationen U-Bahn ab Praterstern; ca.  
10 min mit eRoller
-  ca. 35 min S-Bahn via Praterstern, ca. 40 min mit  
Taxi
-  Billa Venediger Au ca. 250 m, Erospar  
Vorgartenstraße ca. 300 m, Billa Praterstern  
(7/24) ca. 400 m

Zwei Supermärkte von Billa in ca. 5 min Gehentfernung, der bekannte "Vorgarten-Markt" mit frischen Lebensmitteln & Obst (sehr viel Bio) ebenfalls ca. 5 min zu Fuß erreichbar.  
Die U-Bahnstationen Vorgartenstraße (U1) sowie der Praterstern (mit seinen Geschäften wie DM und Billa) sind ebenfalls in ca. 5 min Gehentfernung.

## Lage

