

2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

## 2-Zimmerwohnung im grünen 19. Bezirk in Wien

Objektnummer: JAHJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 2-Zimmerwohnung für Mieter auf Zeit im 19.  
Gemeindebezirk in Wien. Wohnen wo man arbeitet!

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.530,07
Kaution	€ 1.200,00

### **Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

3 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

13:00 - 19:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hier wird eine 2-Zimmerwohnung mit getrenntem Schlafzimmer und großem Doppelbett zur Kurzzeitmiete angeboten. Die kleine Küchennische bietet die Möglichkeit sich bestens selbst zu versorgen bis auf ein Backrohr ist die Küche vollständig ausgestattet inkl. Geschirrspüler. Und zumindest bietet die Mikrowelle auch eine Backfunktion. Das Badezimmer ist kompakt bietet dennoch alles was benötigt wird. Von der Dusche bis hin zu Trockner und Waschmaschine findet alles seinen Platz. Das Wohnzimmer ladet ein zu gemütlichen Fernsehabenden, sollte mal Besuch kommen bietet die funktionale Doppelauszugscouch eine bequeme Möglichkeit diese zu beherbergen. Breitbandinternet ist vorhanden und sollte für das ein oder andere Homeoffice in jedem Fall geeignet sein.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

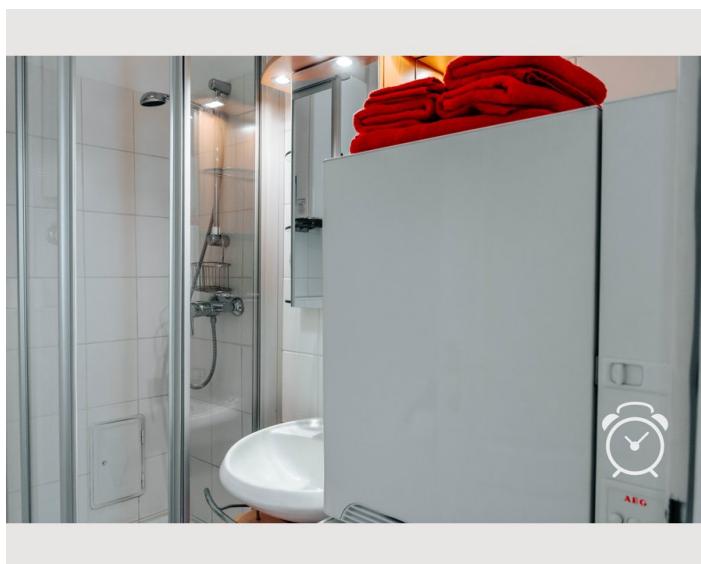
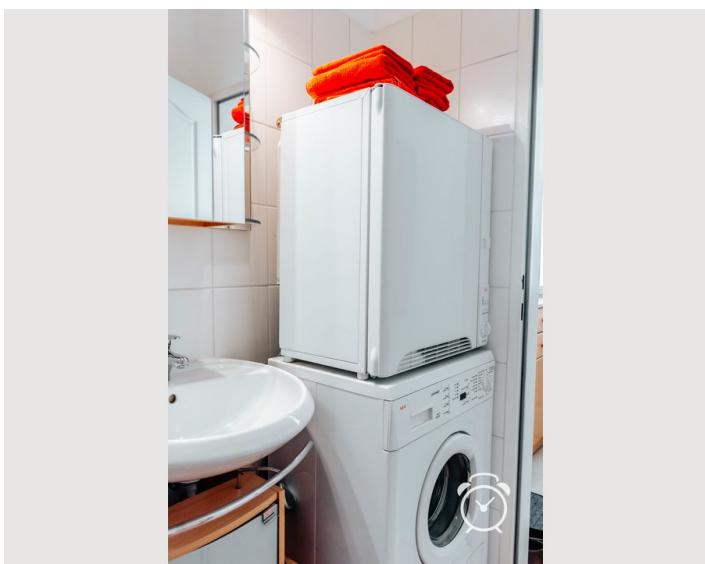
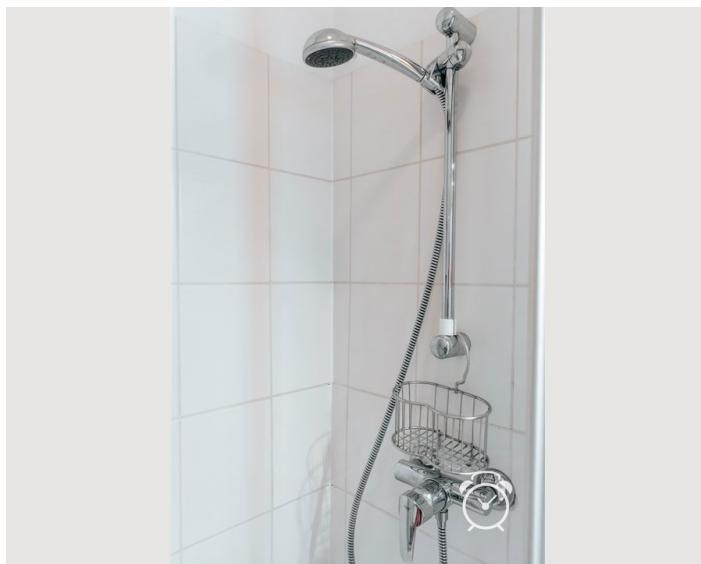
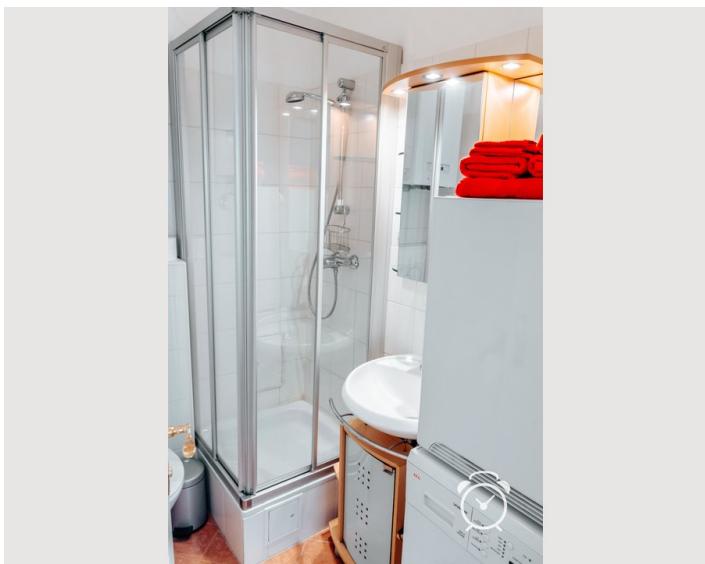
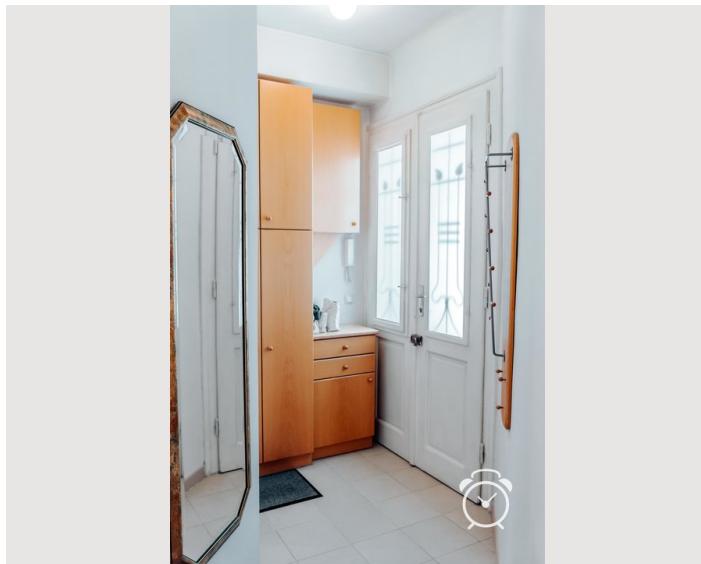
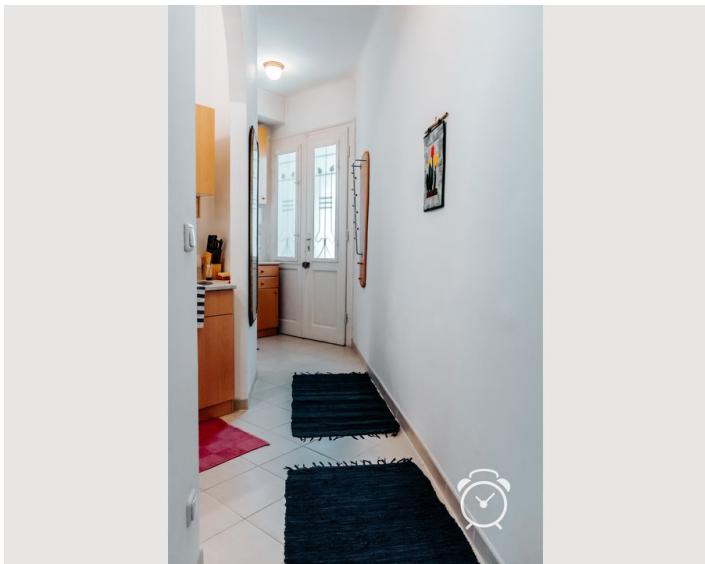
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

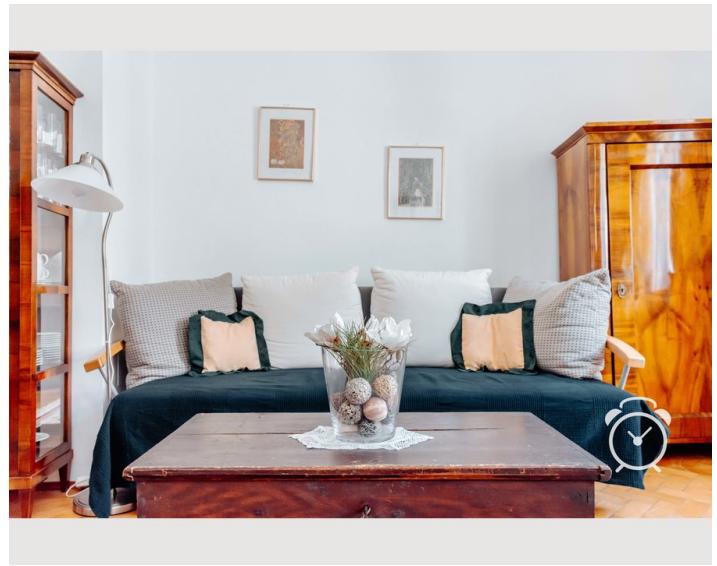
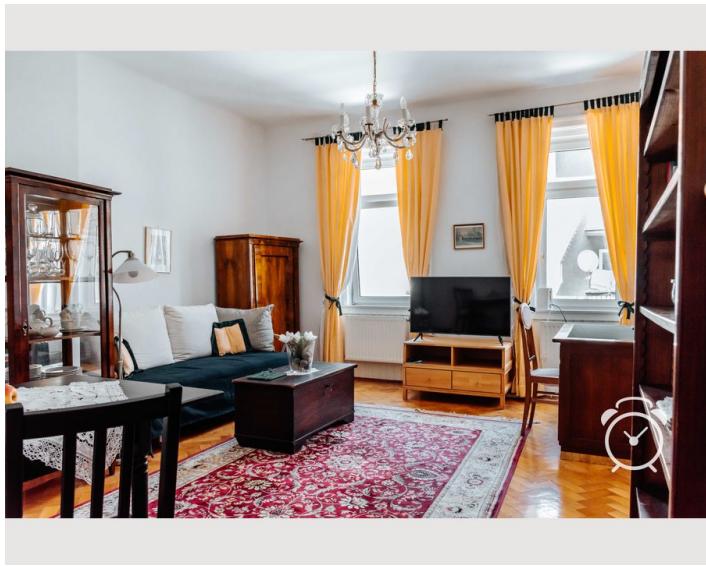
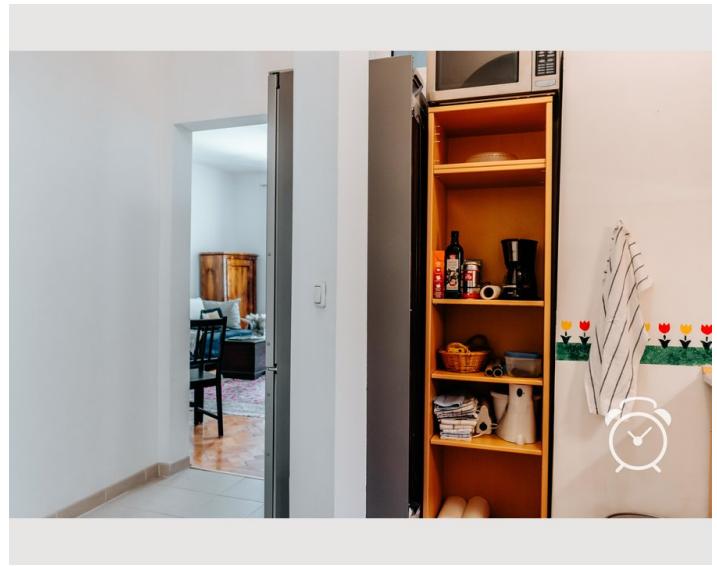
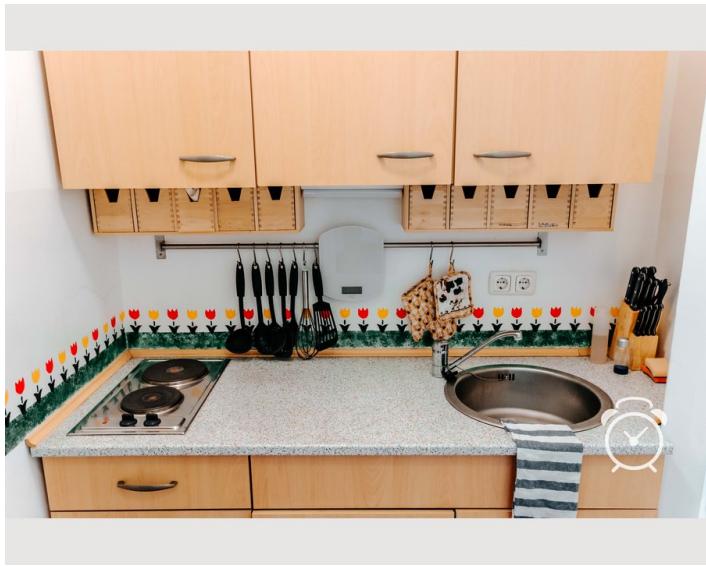
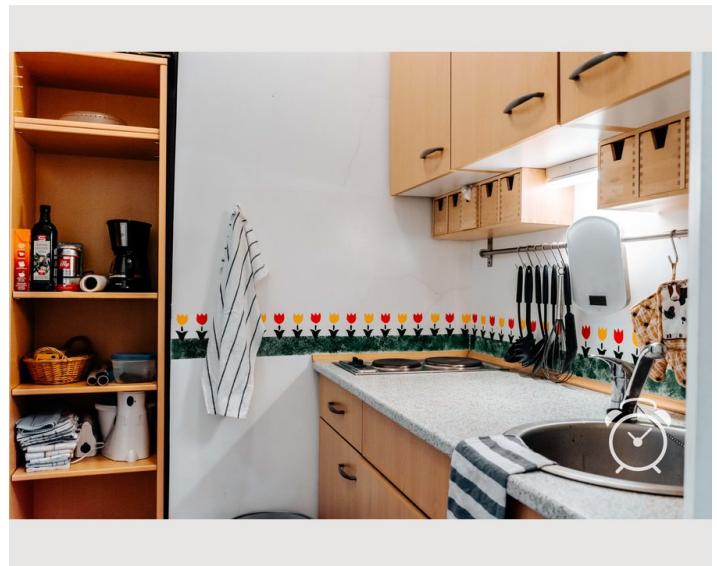
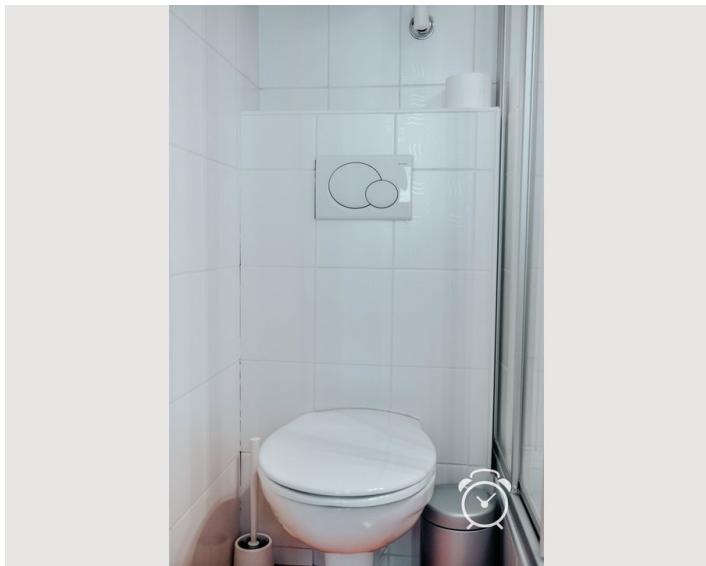
## Informationen

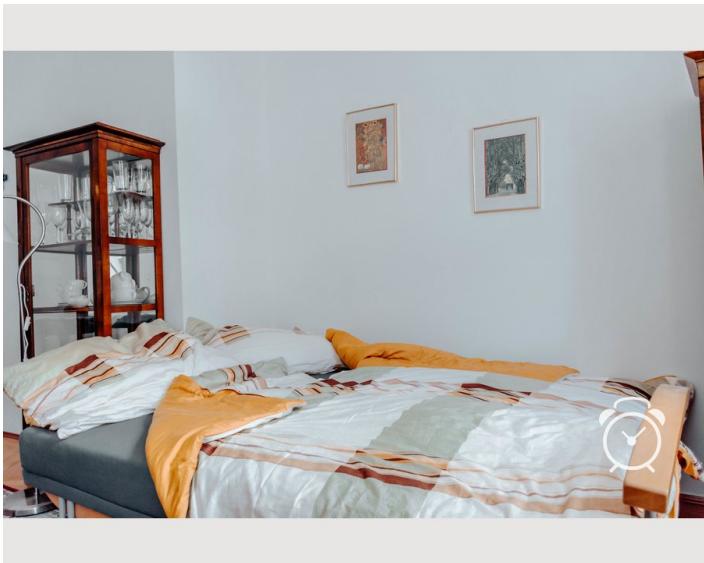
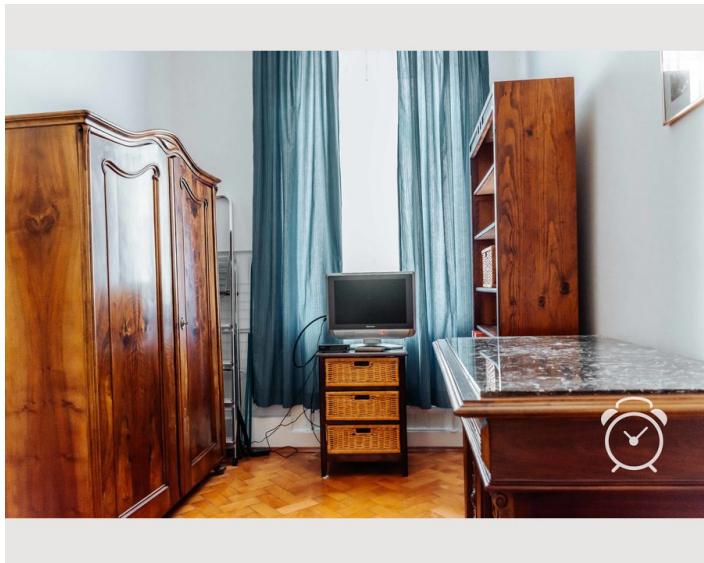
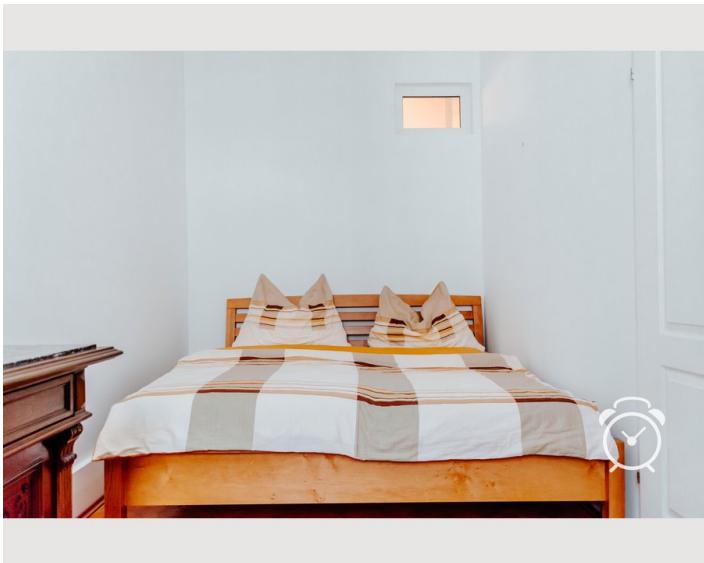
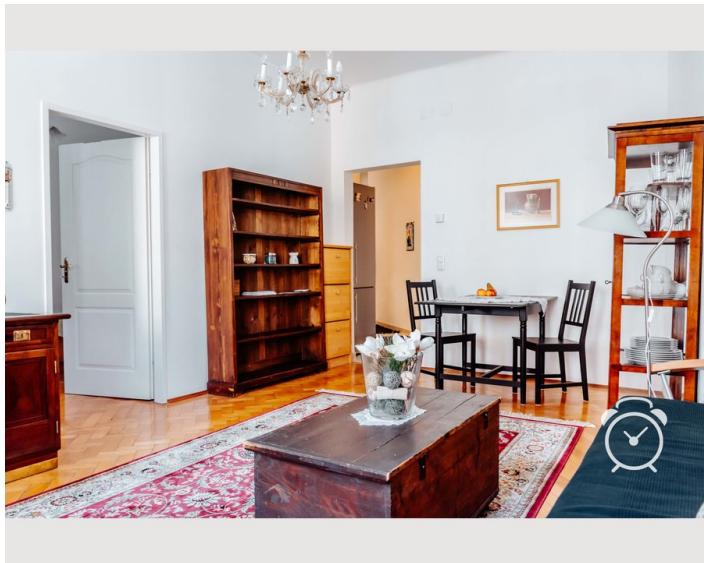
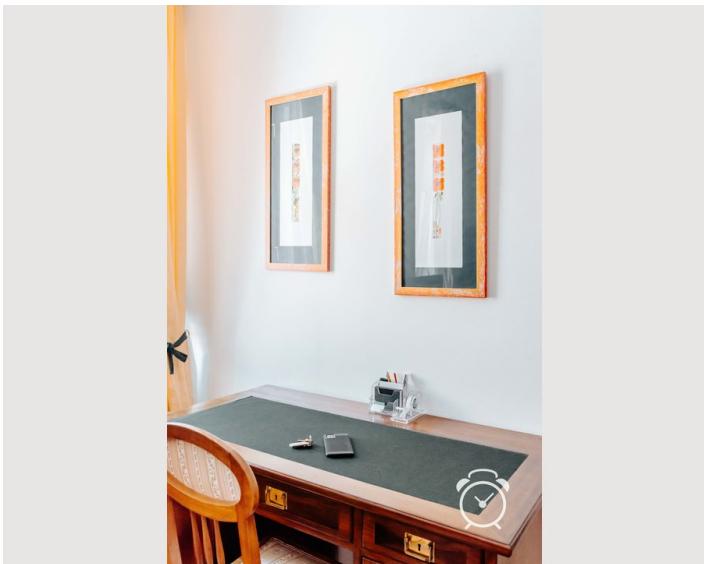
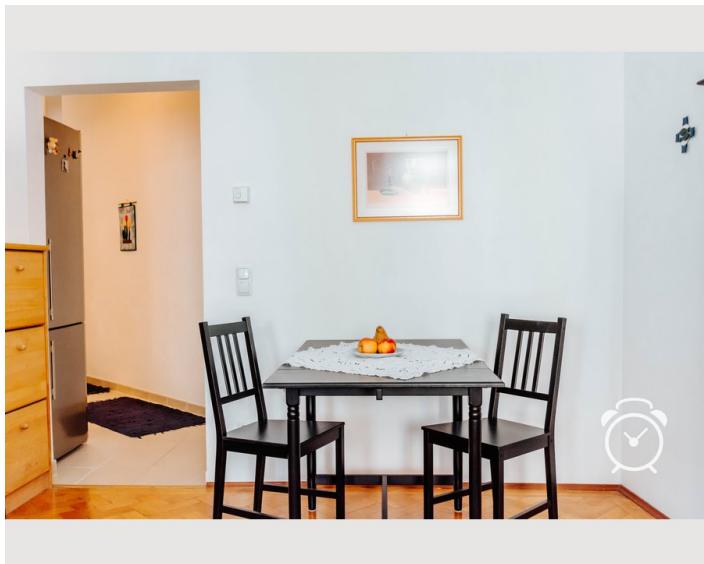
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- ④ Stephansplatz in 20 Minuten mit den Öffis
- ④ 3 Minuten zu Fuß
- ④ 5 min zu Fuß - Linie 35A od. S45
- ④ 27 Minuten mit den Öffis zum Hauptbahnhof
- ④ Auto 31 Minuten / Öffis 55 Minuten

In Wien leben und dennoch in 10 Minuten im Grünen in den Weinbergen entspannen, da sind Sie hier richtig!

Von der Apotheke bis zum Salettl ist alles fußläufig erreichbar. Im Normalfall wird es Ihnen hier an nichts fehlen. Auch Grinzing mit seinen berühmten Heurigen ist lediglich 10 Minuten den Öffis oder dem Fahrrad entfernt!

Sollte es mal länger werden bringt Sie die Linie 35 A als Nightline auch zur späten nach Hause.

2 Tankstellen bieten zur späteren Stunde noch die wichtigsten Dinge für den häuslichen Bedarf.

## Lage

