



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Schönes zentrales Appartement, nähe Augarten.

Objektnummer: LDOG2

[Online ansehen und mieten](#)

Meine Unterkunft (ca 63 m²) befindet sich im 2. Wiener Gemeindebezirk, direkt neben dem wunderschönen Augarten-Park im 5. Stock mit Lift eines Wohnkomplexes, in ruhiger Lage. Riesenrad und Prater sind nicht weit, U-bahn U2 zu Fuss 5 Minuten.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.751,04
Kaution	€ 2.100,00

**Wohnfläche**

63m²

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer 1**

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Meine Unterkunft besteht aus Vorraum, geräumigem Wohnzimmer mit Sofa, Fernseher, franz. Balkon mit schönem Ausblick, Kochzeile, vollständig ausgestattet, Schlafzimmer mit Bett für 1-2 Personen (Breite 140 cm), Bad mit Dusche und Waschmaschine, separates WC, Wifi

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



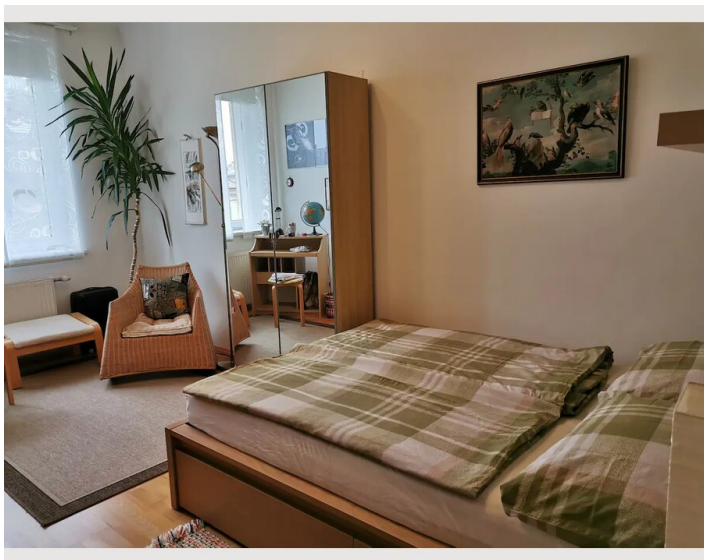
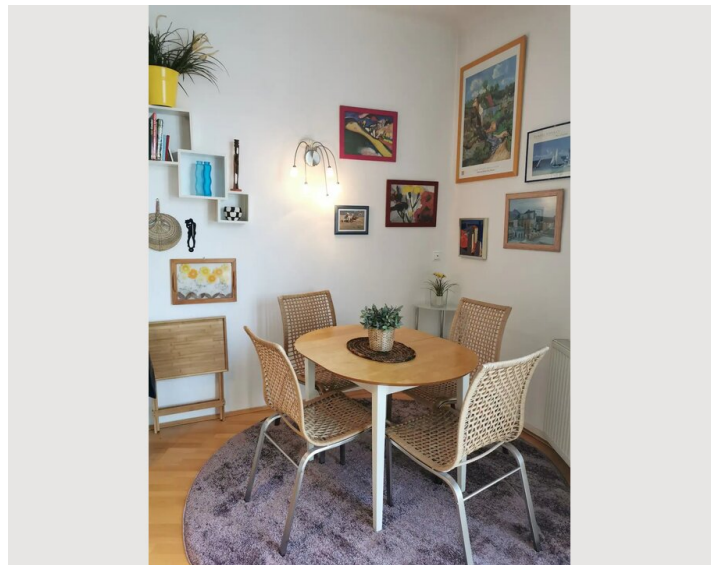
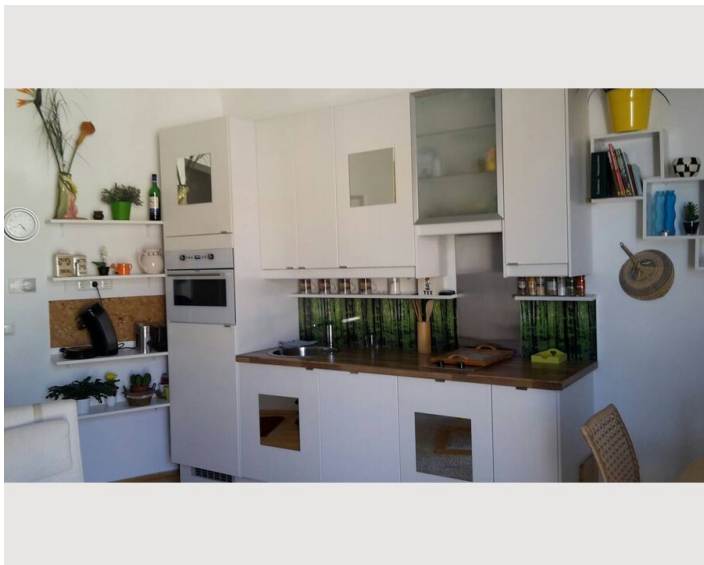
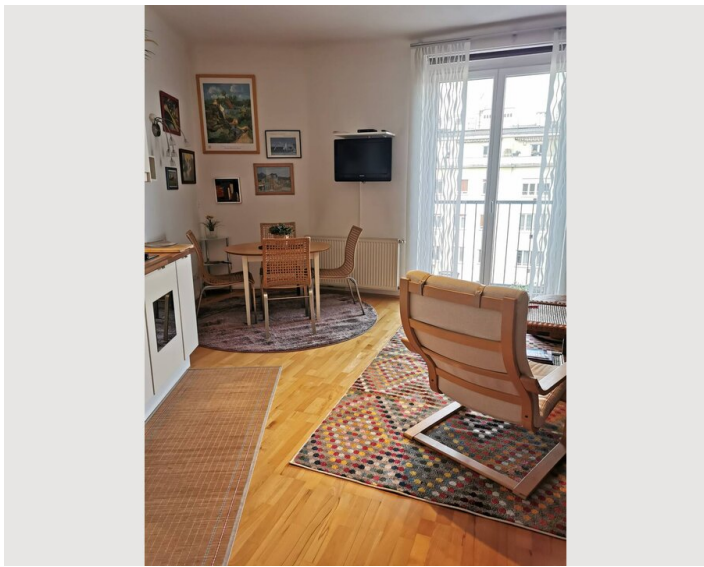
Küche

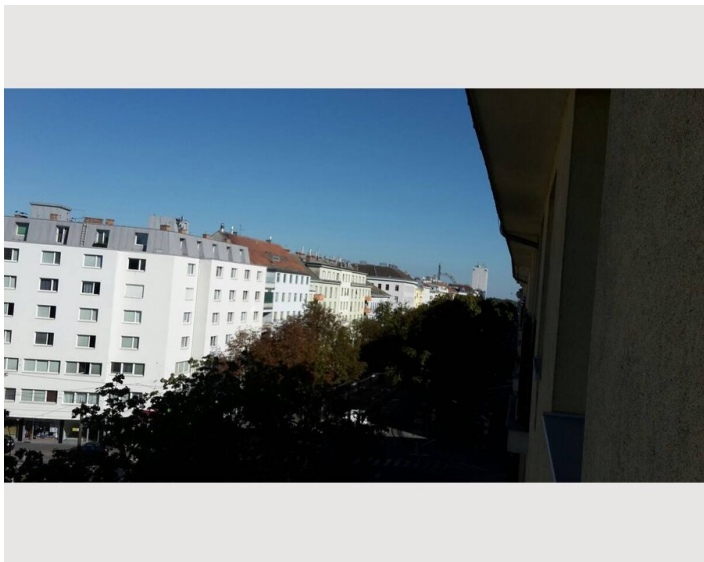
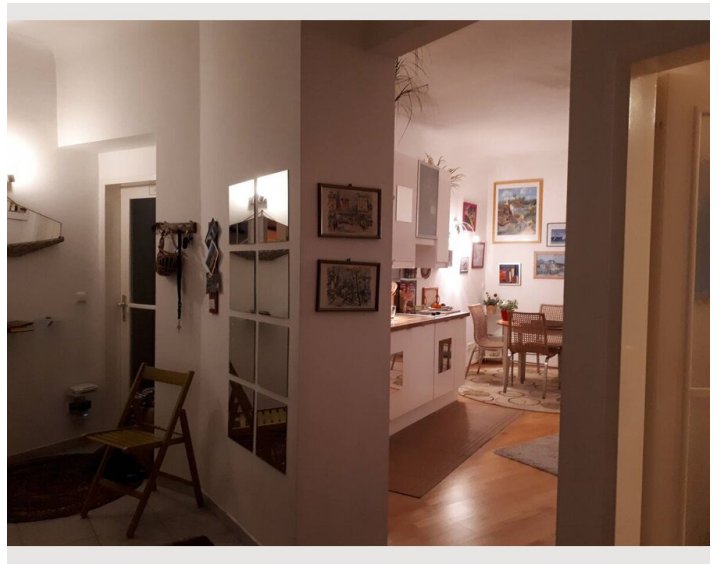
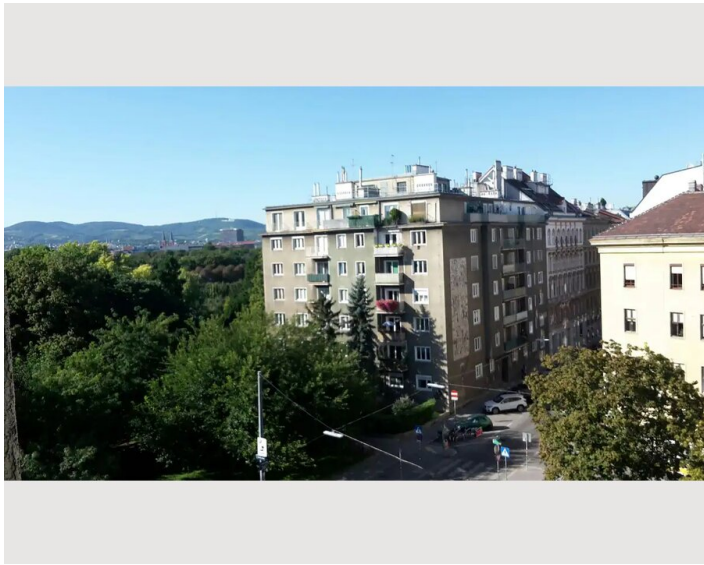
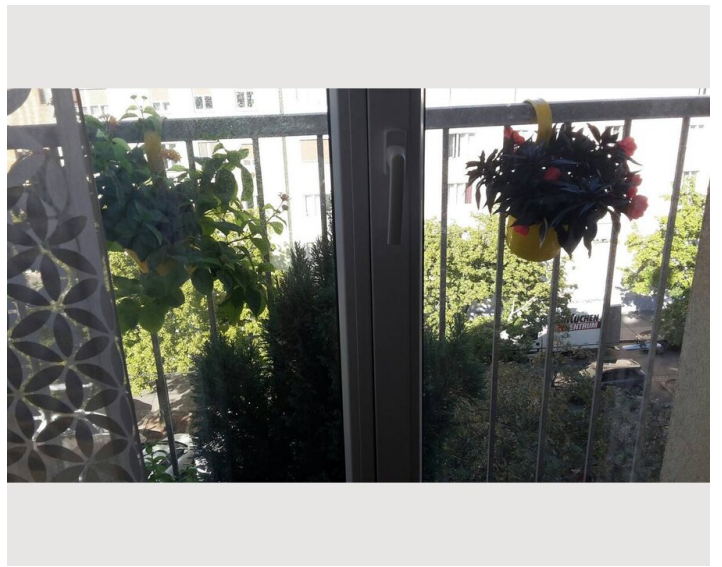
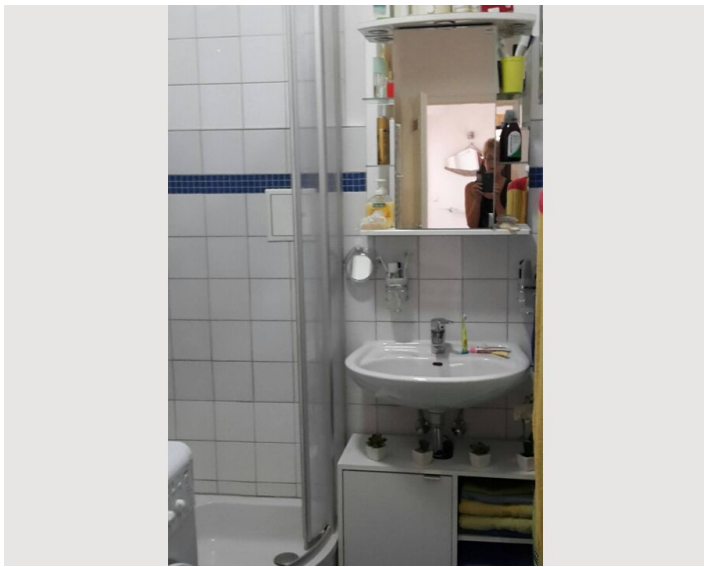
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

🕒 5 Min zur U-Bahn (U2 Taborstrasse), dann 2 Stationen zum Zentrum

🚗 Direkt vor der Haustür

🚶 Praterstern 10 Min zu Fuss, 5 Min mit dem Bus (5B)

🚕 30 Min Taxi, 50 Min mit öffentlichen Verkehrsmittel

Supermarkt, Apotheke, div. Restaurants, Geschäfte mit Sonn und Feiertagsöffnungen, Augarten (schönster öffentlicher Wiener Park) direkt vor der Haustür
Prater Wien (sowie Messegelände) 15 Min zu Fuss

Lage

