

3 ZIMMER WOHNUNG, 8055 SEIERSBERG

Designerresidenz mit Kamin am Stadtrand von Graz

Objektnummer: BEKE2

Online ansehen und mieten

Entdecken Sie eine einzigartige Wohnerfahrung in unserer außergewöhnlichen Unterkunft! Diese neu gestaltete Wohnung bietet mit ihrer besonderen Architektur eine einzigartige Atmosphäre.

Zeitraum	06.11. - 06.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.922,06
Kaution	€ 2.200,00

Wohnfläche
95m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
00:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Der Charme dieser Wohnung wird durch einen traditionellen Kachelofen verstärkt, der nicht nur für Wärme, sondern auch für eine rustikale Atmosphäre sorgt. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf dem Balkon, der einen malerischen Blick auf die Umgebung bietet.

Für kulinarische Abenteuer steht Ihnen eine hochmoderne Dan Küche zur Verfügung, ausgestattet mit einem Dampfgarer und einem Designer-Dunstabzug. Die Liebe zum Detail in der Einrichtung erstreckt sich bis zum gemütlichen Lesebereich im Spitz des Dachs, der sich perfekt für entspannte Stunden mit einem Buch oder einer Tasse Tee eignet.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine fortschrittliche Hausautomation, die Wohnraumlüftung, Rollläden und sämtliche Haushaltsgeräte intelligent miteinander vernetzt. Erleben Sie einen unvergesslichen Aufenthalt in dieser außergewöhnlichen Wohnung, die nicht nur durch ihre Architektur, sondern auch durch ihre modernen Annehmlichkeiten begeistert. Willkommen in Ihrem Zuhause fernab von Zuhause!

Von Montag bis Samstag können Sie ab 08:00 Uhr ein frisch zubereitetes, steirisches Frühstück mit regionalen Köstlichkeiten bestellen. Sie können es sich direkt an die Tür liefern lassen (Liefergebühr 8 €) oder es ab 09:00 Uhr innerhalb von 5 Gehminuten abholen. Ab 8 € pro Person genießen Sie hier einen idealen Start in den Tag!
Bitte informieren Sie uns zwei Tage im Voraus, falls Sie dieses Angebot wahrnehmen möchten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- steirisches Frühstück buchbar (ab. 8€/Person)
- Reinigung pro Anfrage (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

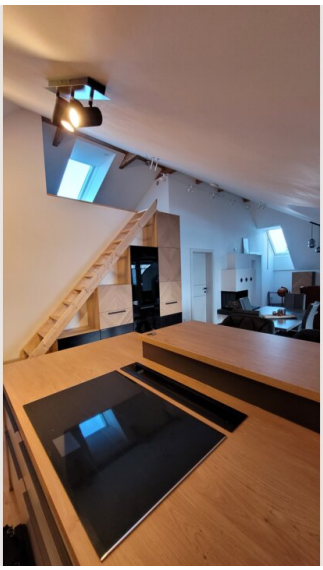
Bildergalerie























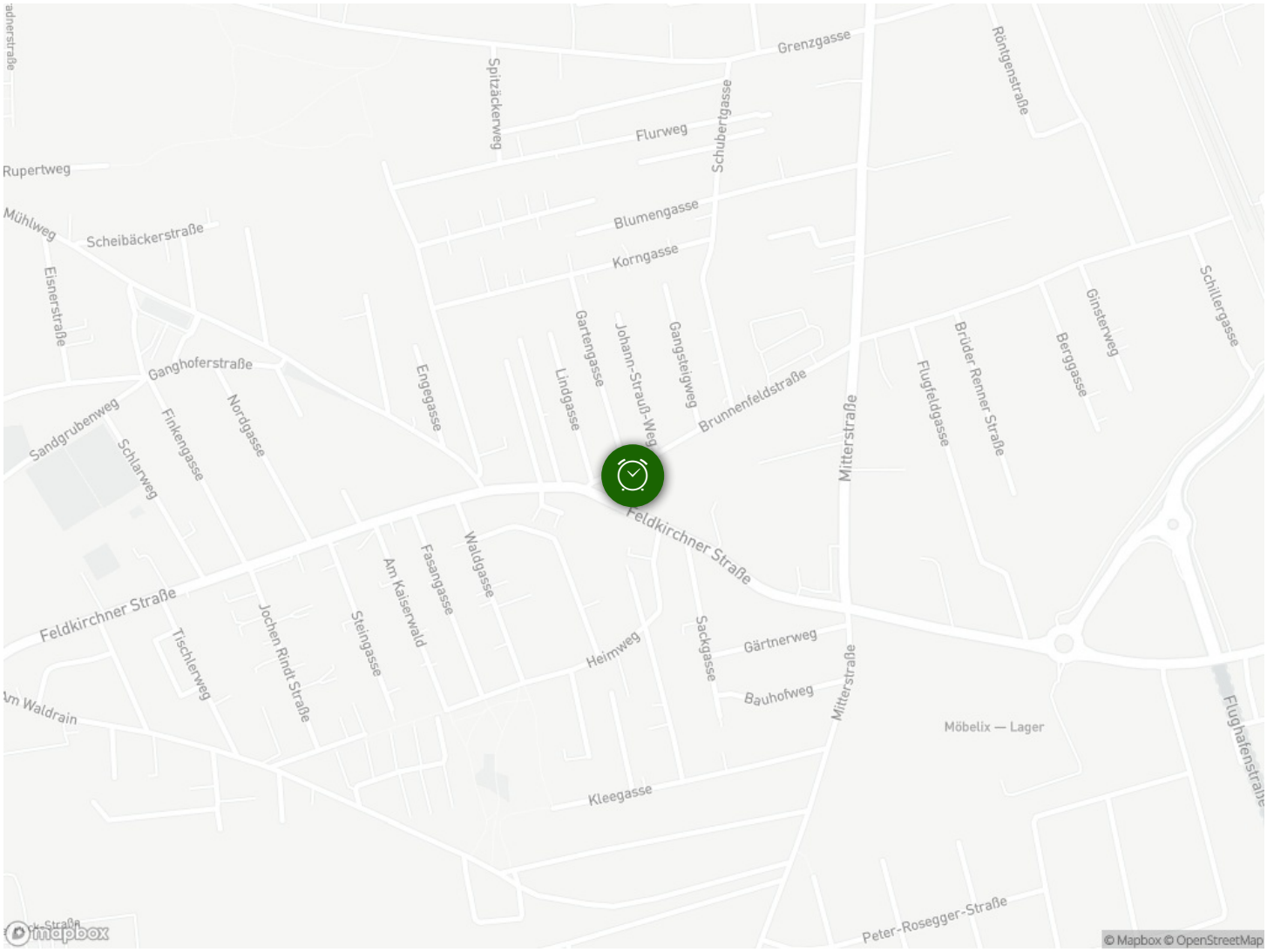


Infrastruktur

- 3 min zu Fuß
- 5 min mit dem Auto
- Grazer Innenstadt 15 min mit dem Auto / 30 min mit dem Bus
- Shopping City Seiersberg zu Fuß (15 min) mit dem Bus/Auto (5 min)

Beste Verkehrsverbindungen bei ruhiger Lage. 3 Autominuten zur Shopping City Seiersberg sowi zu den Autobahnen A2 und A9. Supermarkt fußläufig erreichbar.
Parkplatz vor der Haustüre.
Gute Bus Anbindung an das Grazer Verkehrsnetz.

Lage


Grenzgasse
Röntgenstraße
Spitzäckerweg
Flurweg
Schubertgasse
Rupertweg
Blumengasse
Mühlweg
Scheibäckerstraße
Korngasse
Eisnerstraße
Schillergasse
Ginsterweg
Gartengasse
Johann-Strauß-Weg
Gangsteigweg
Brüder Renner Straße
Berggasse
Ganghoferstraße
Enggasse
Lindgasse
Flugfeldgasse
Brunnenfeldstraße
Sandgrubenweg
Finkengasse
Nordgasse
Mitterstraße
Schlarweg
Feldkirchner Straße
Waldgasse
Fasangasse
Am Kaiserwald
Feldkirchner Straße
Tischlerweg
Jochen Rindt Straße
Steingasse
Heimweg
Sackgasse
Gärtnerweg
Bauhofweg
Mitterstraße
Möbelix — Lager
Flughafenstraße
Kleegasse
Peter-Rosegger-Straße
© Mapbox © OpenStreetMap