



2 ZIMMER WOHNUNG, 3100 ST PÖLTEN

Sanierte 2 Zimmer Appartement am Kaiserwald

Objektnummer: OIZA1

[Online ansehen und mieten](#)

2 Zimmer Wohnung voll ausgestattet am Kaiserwald. -
Vollausgestattete Küche - Waschmaschine - Wohnküche - TV /
Internet - Barrierefrei

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.500,00
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

65m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die schöne sanierte 2 Zimmer Wohnung befindet sich barrierefrei im ersten Obergeschoss. Ausgestattet mit Parkettböden und italienischen Fliesen sowie voll möbliert mit allem was man zum Leben benötigt.

Die Wohnküche ist ausgestattet mit TV, Schreibtisch, Sofa, Esstisch und Küche.

In der Miete ist Heizung, Strom und Internet inkludiert.

Ein Parkplatz kann unter dem Gebäude optional mit angemietet werden.

Sowie Reinigung kann jeweils dazu gebucht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

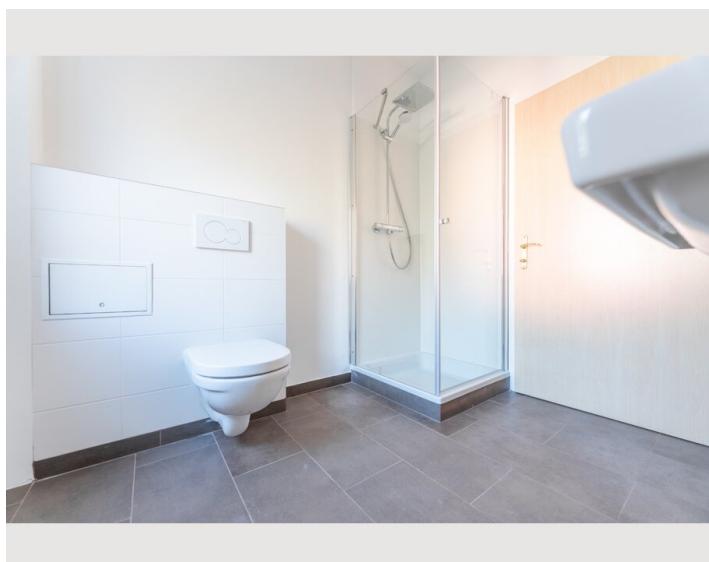
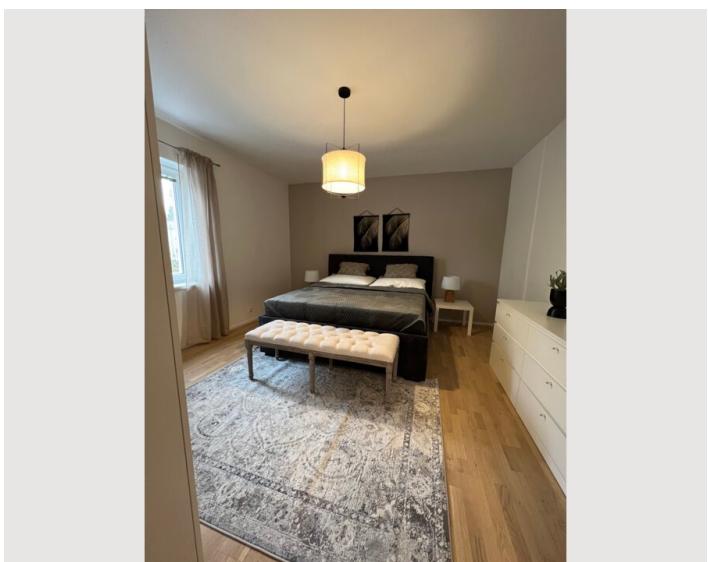
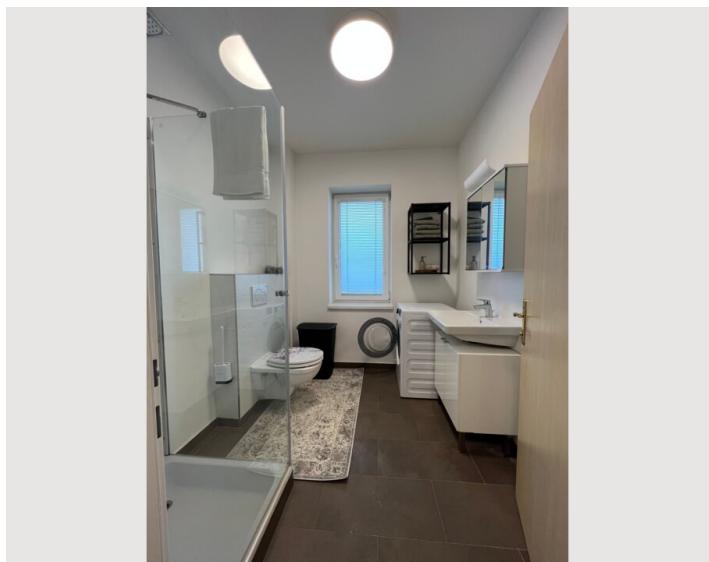
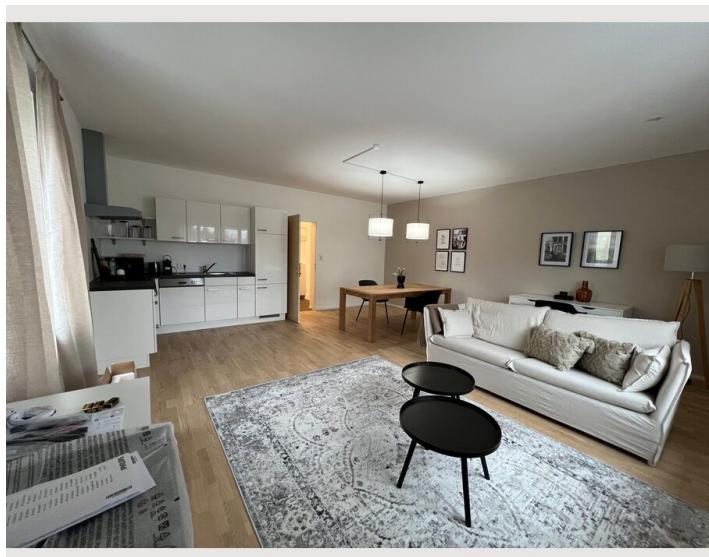
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- 2x Reinigung pro Monat
- Parkgarage (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur



Der Alpenbahnhof ist in unmittelbarer Nähe sowie Bushaltestellen sind fußläufig leicht erreichbar.
Die nächsten Supermärkte sind ca. 1km entfernt, sowie auch die Innenstadt.
Sehr gute Restaurants sind ebenfalls in nächster Nähe vorhanden.

Lage

