



STUDIO APARTMENT, 4040 LINZ

Microflat

Objektnummer: NVRR1

[Online ansehen und mieten](#)

Microflat

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.580,36
Kaution	€ 1.300,00

**Wohnfläche**34m²**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**5. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Legen Sie die Jacke ab und schweifen Sie den Blick Richtung Küche und auf dem ca. 8 m² großen Balkon. Weiter geht es in unserer Microflat, in einen großen Raum der mit geschickter Einrichtung ein behaglicher Lern-, Lebe- und Rückzugsort wird. Ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer rundet das Wohnkonzept ab!

AUSSTATTUNG: Große, hohe Fensterflächen, Außenjalousien, Balkon, Niedrigstenergiebauweise HWB: 17 kWh/m²/a, Raumklima: mechanische Wohnraumlüftung, Fernwärme, Fußbodenheizung, Fußbodenkühlung, Videosprechanlage, Hochwertige Materialien - Parkettböden, Barrierefreiheit, Kellerabteil.

Ein großzügiger Grünraum für alle Bewohner lädt zum Kraft tanken und zur Erholung ein. Die Servicevielfalt im BRUCKNER TOWER lässt keinen Wunsch offen: ob im hellen Eingangsbereich mit dem Empfang - wo Ihnen ein Portier zur Verfügung steht - oder modernste Standards die Ihnen Sicherheit rund um die Uhr gewähren. Für Ihr Auto ist natürlich auch genug Platz vorhanden. Die Tiefgarage des BRUCKNER TOWERS bietet ausreichend Stellplätze für PKW und zusätzliche, individuelle Abstellflächen für Motorräder!

Der BRUCKNER TOWER liegt im nördlichen Stadtteil Linz Urfahr, in der Wildbergstraße, in direkter Nähe zu Lentia, Donau, neuem Rathaus, Hauptstraße, Eisenbahn- und Nibelungenbrücke. Diese hervorragende Lage ist der ideale Ausgangspunkt für eine Vielzahl an Aktivitäten und Highlights zur Freizeitgestaltung die schnell und einfach zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreichbar sind.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

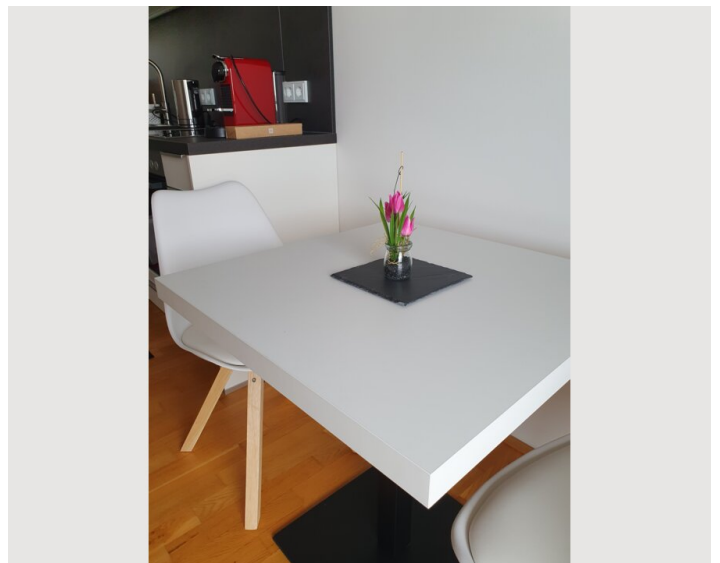
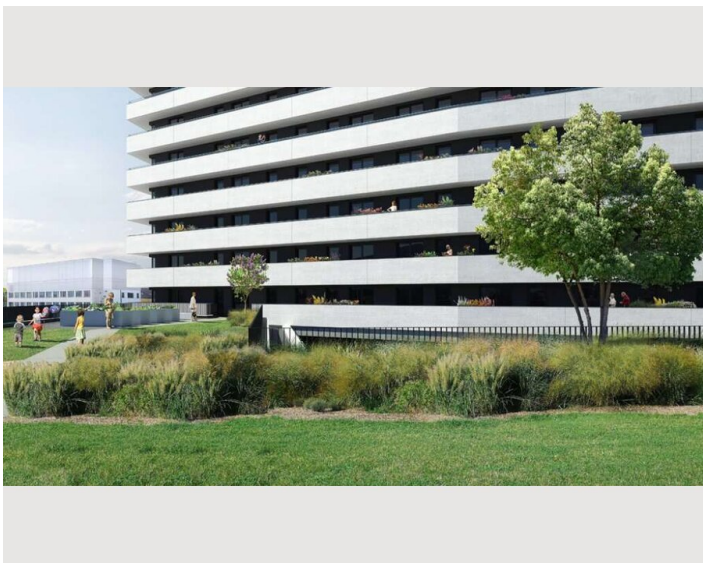
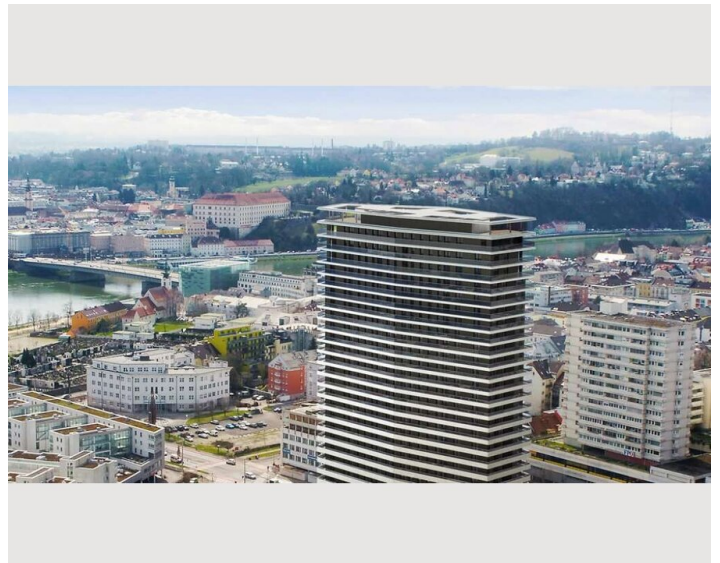
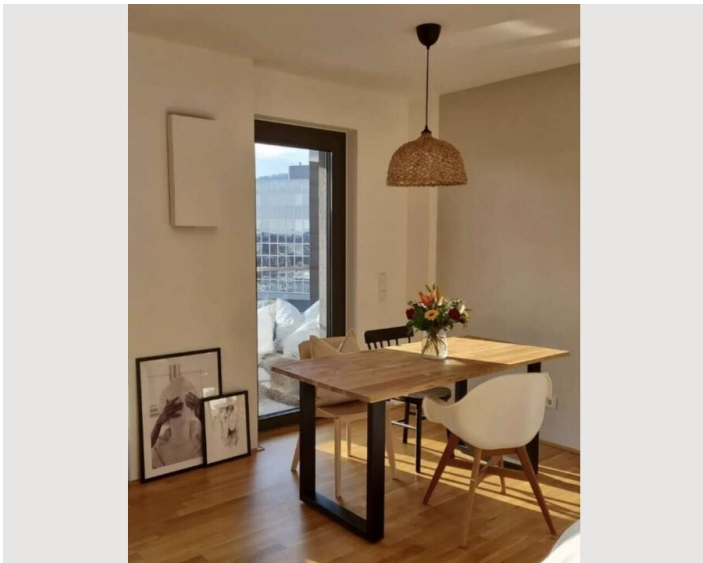
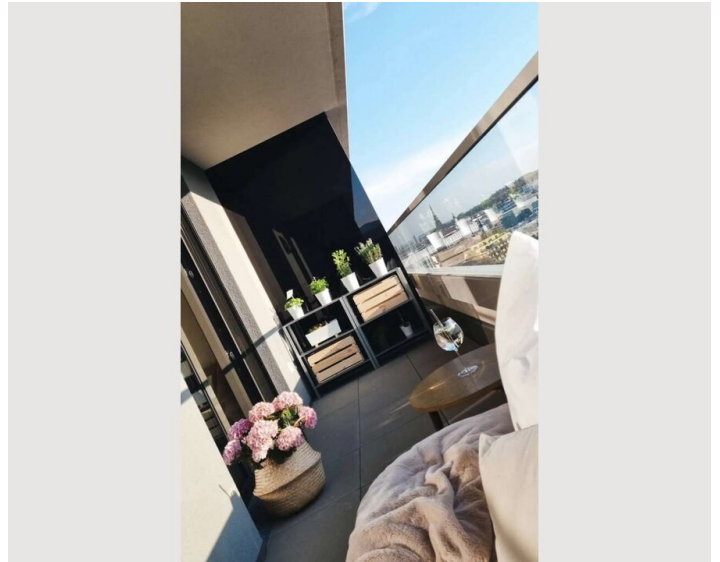
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

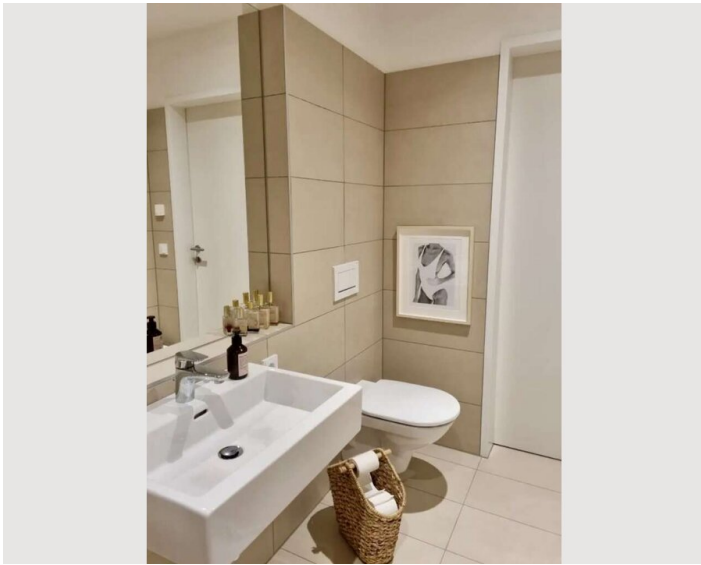
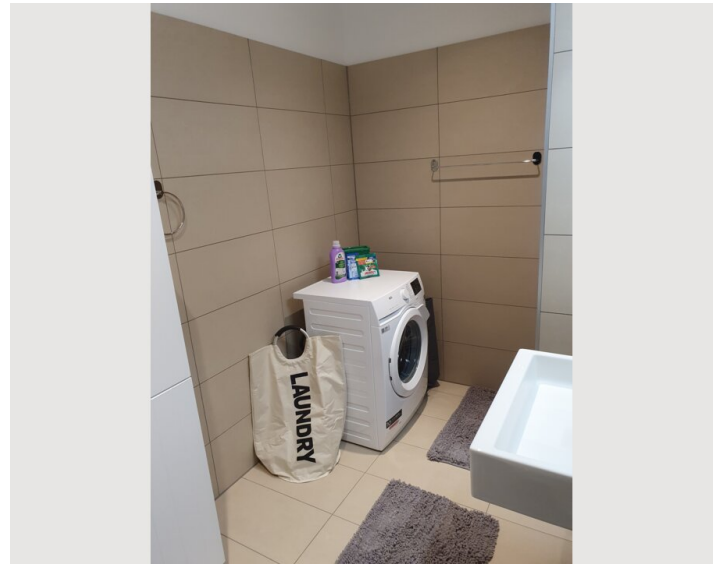
Zusatzleistungen

- Tiefgarage (€ 120,00)
- Reinigung (€ 250,00)


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


Bildergalerie






Infrastruktur

 5 min. zu Fuß

 12 min. zu Fuß

 5 min. zu Fuß

Der BRUCKNER TOWER in zentraler Urfahrer Lage in der Wildbergstraße. Ein zentraler, dennoch äußerst ruhiger Ausgangspunkt mit bester Infrastruktur für Freizeit & Arbeit bietet die Basis dafür, dass Sie sich in Ihrer City-Wohnung rundum wohlfühlen.

Lage

