



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## Herrschafliche Wohnung in historischen Anwesen - Wohnen am Fondachhof (Kögel I)

Objektnummer: KÖGEL1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in dieser herrschaftlichen Wohnung im prachtvollen Fondachhof. Die großzügigen Räume und das beeindruckende Platzangebot, verteilt auf drei Etagen, verleihen ihr den einzigartigen Charme und das Wohngefühl eines Hauses.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 11.554,34
Kaution	€ 8.500,00

### **Wohnfläche**

410m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

9 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

3 Private Badezimmer 5 getrennte Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

### **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Schlafzimmer 5



1x Einzelbett

### Beschreibung zur Unterkunft

Bereits der großzügige Eingangsbereich heißt Sie in dieser einzigartigen Wohnung stilvoll willkommen. Eine beeindruckende Treppe aus edlem Adneter Marmor führt Sie in den ersten Stock, wo modernes Wohnen auf historischen Charme trifft.

Die geräumige, hochmoderne Küche bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Direkt angrenzend lädt das elegante Esszimmer mit seinem einladenden Ambiente und einem Hauch von Geschichte, unterstrichen durch hochwertige antike Möbelstücke und beeindruckende Gemälde, zu geselligen Stunden ein. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer begeistert durch seine Großzügigkeit und schafft einen Wohlfühlort für entspannte Momente.

Auf dieser Etage befinden sich zudem zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit luxuriösen Hästens-Betten und edlen Badezimmern en suite. Der weitläufige Gang beherbergt nicht nur eine gut sortierte Büchersammlung, sondern auch eine gemütliche Lesecke – perfekt für eine Auszeit mit einem guten Buch.

Eine moderne, offene Treppe führt in das obere Geschoss, das mit einem stilvollen offenen Wohnbereich überrascht, der ebenfalls zum Verweilen und Lesen einlädt. Hier finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit exklusiven Hästens-Betten, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit einem Einzelbett. Auch dieses Geschoss ist geprägt von hochwertigen Antiquitäten und wunderschönen Gemälden, die der Wohnung ihren einzigartigen Charakter verleihen. Ein weiteres elegantes Badezimmer rundet das Angebot auf dieser Ebene ab.

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint harmonisch großzügigen Raum, exquisite Ausstattung und eine charmante Einrichtung mit antikem Flair – ein Zuhause auf Zeit, das in jeder Hinsicht beeindruckt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier

### **Küche**

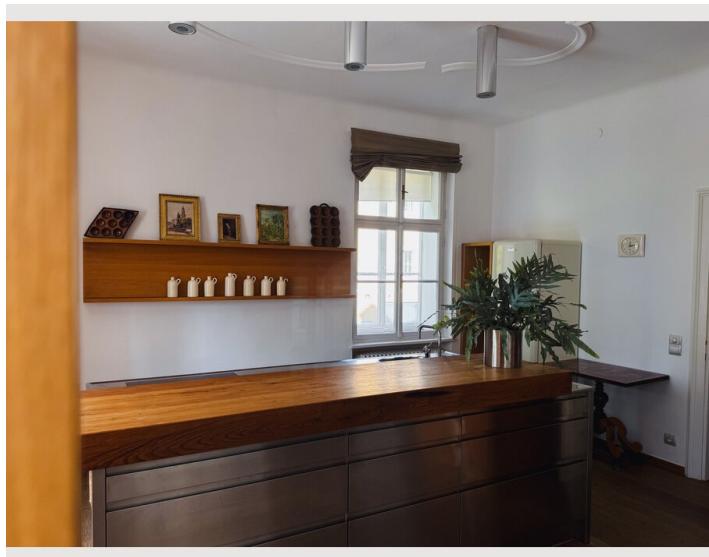
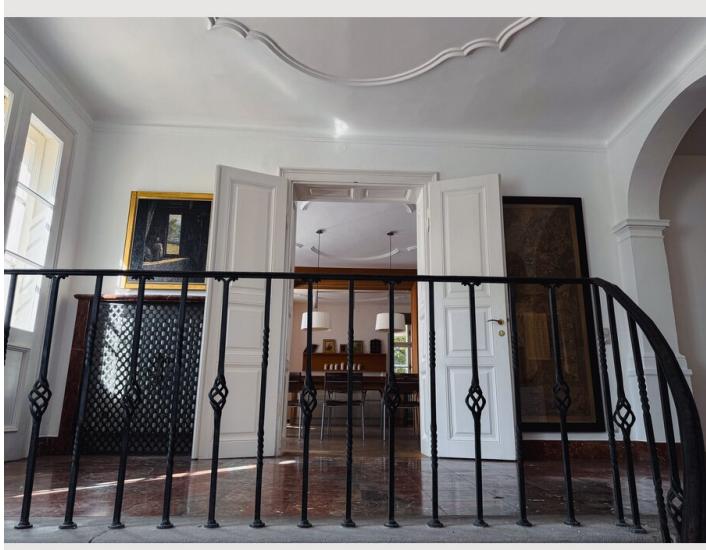
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

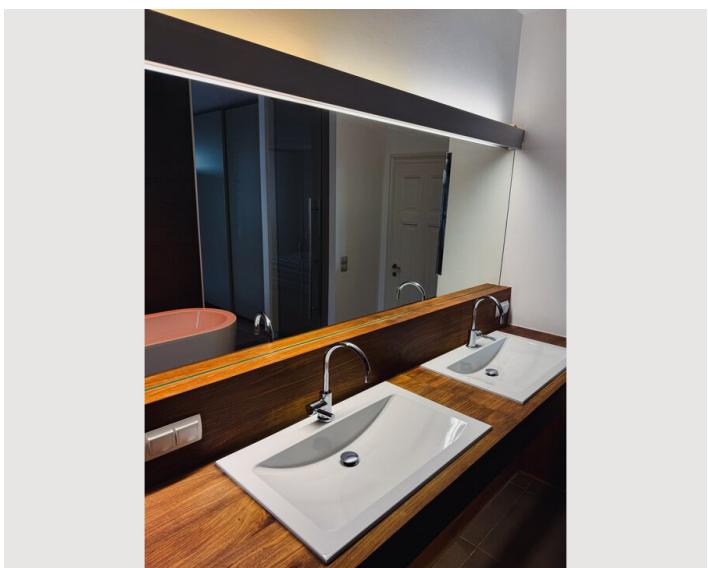
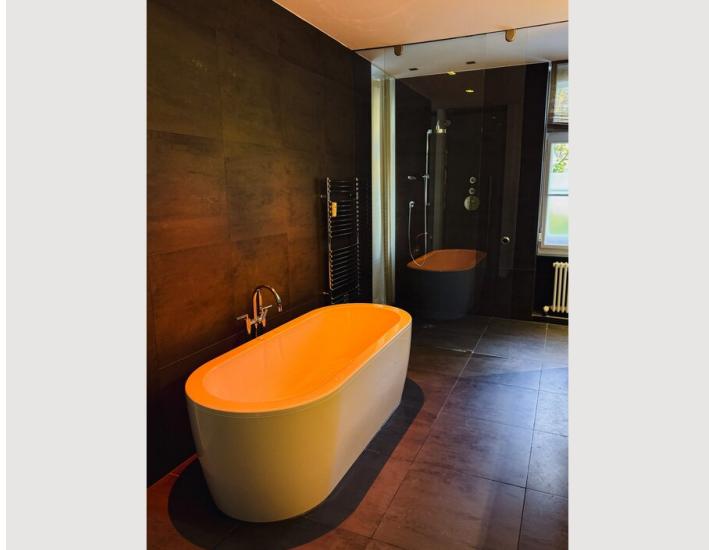
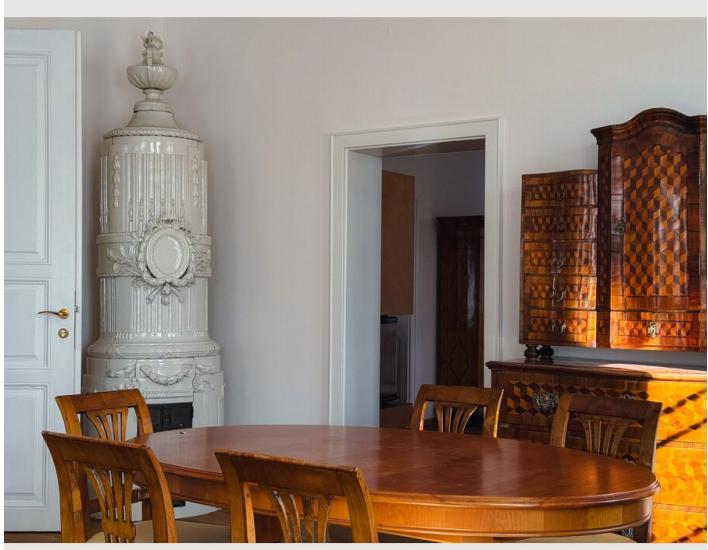
## Informationen

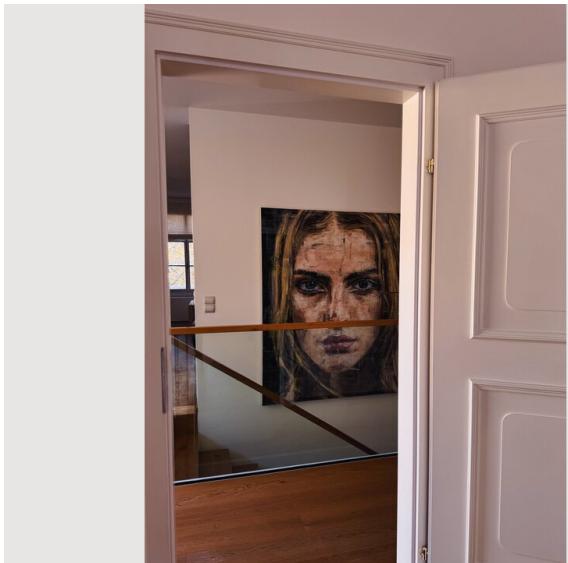
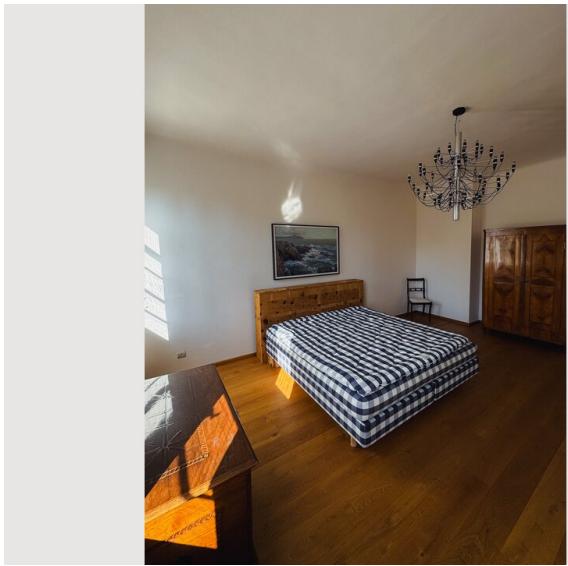
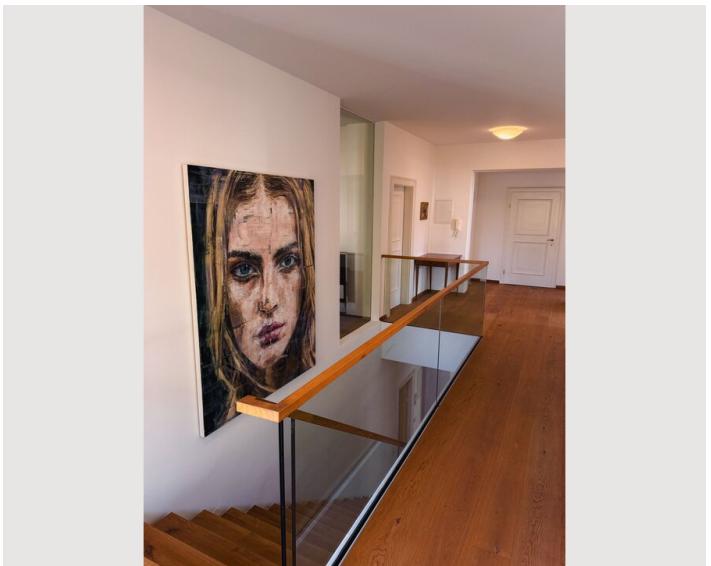
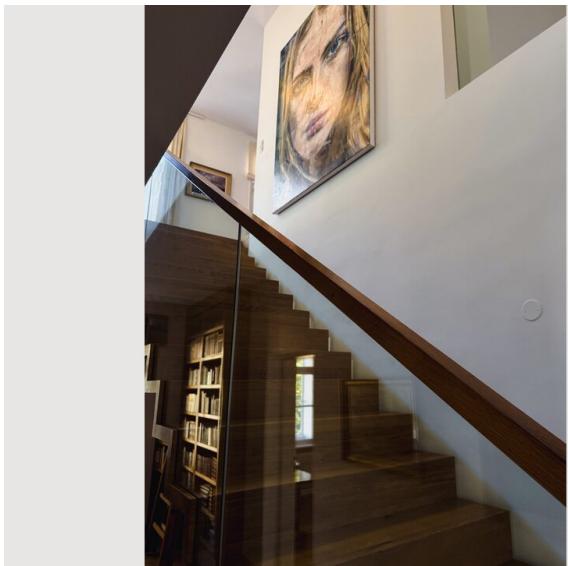
- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Infrastruktur

bus ~ 2 min fußläufig

bus ~ 15 min mit dem O-Bus

bus ~ 15 mit dem O-Bus

shop in unmittelbarer Nähe

O-Bus 2 min fußläufig

Bahnhof ca. 15 min per O-Bus

Stadtzentrum ca. 15 min per O-Bus

Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe

Apotheke in unmittelbarer Nähe

## Lage

