



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

## Zentral in Döbling

Objektnummer: MKCS1

[Online ansehen und mieten](#)

Liebevolle Altbauwohnung - voll ausgestattet mit Bad und WC. Küche und WLAN sind dabei. Haus liegt sehr zentral- mit den Öffis in 20min in die City, genauso aber kurzer Weg ins Grüne sowie Grinzinger. Perfekte Infrastruktur & lässige Community

<b>Zeitraum</b>	17.05. - 17.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.675,69
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

11:00 - 09:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere liebevolle Altbauwohnung liegt im dritten Stock, an der ruhigen Seite des Hauses.

Sportlich ist sie zu erreichen, da noch kein Lift vorhanden ist.

In der Whg findest du eine vollausgestattete Küche mit Backrohr, Kühlschrank und Gefrierschrank.

Waschmaschine ist ebenso vorhanden.

Das Schlafzimmer geht Richtung Innenhof.

Neben dem Bad mit Dusche und WC findest du den größten Raum mit ca 25qm. Hier ist eine ausziehbare Couch gegeben, eine weitere kleine Couch, sowie ein gemütlicher Esstisch.

Internet ist vorhanden - auf einen TV haben wir bewusst verzichtet - wir wollen primär gute Nachrichten bzw. Sendungen die wir uns selbst aussuchen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



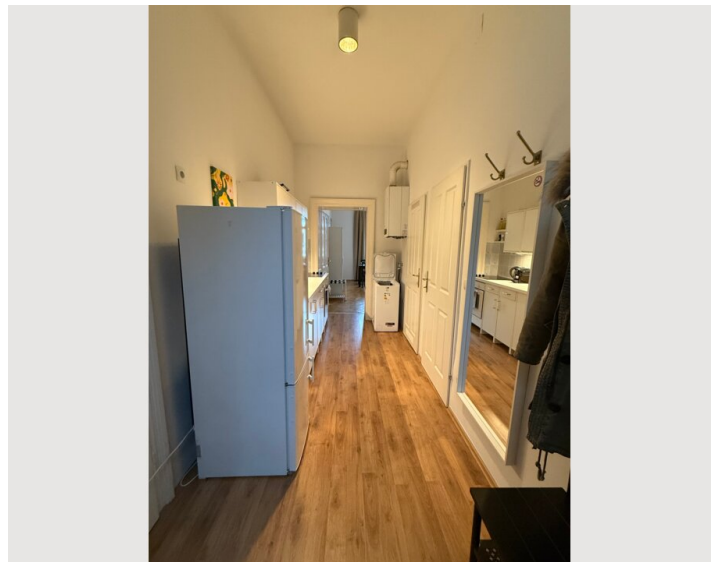
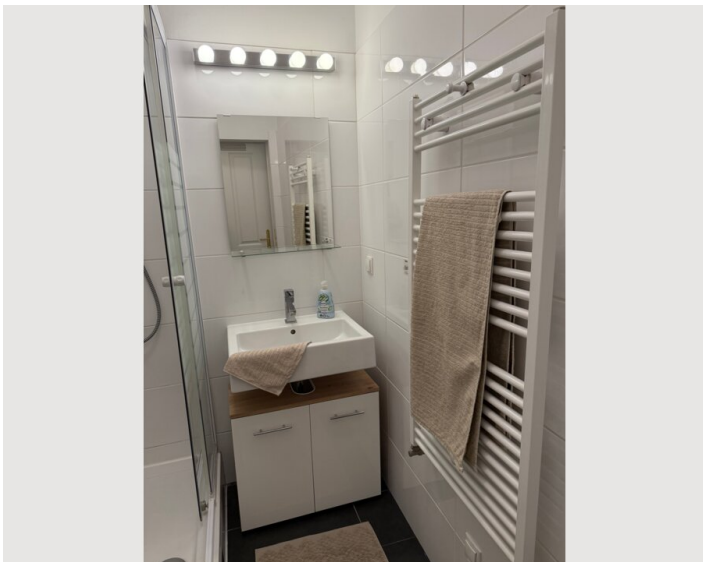
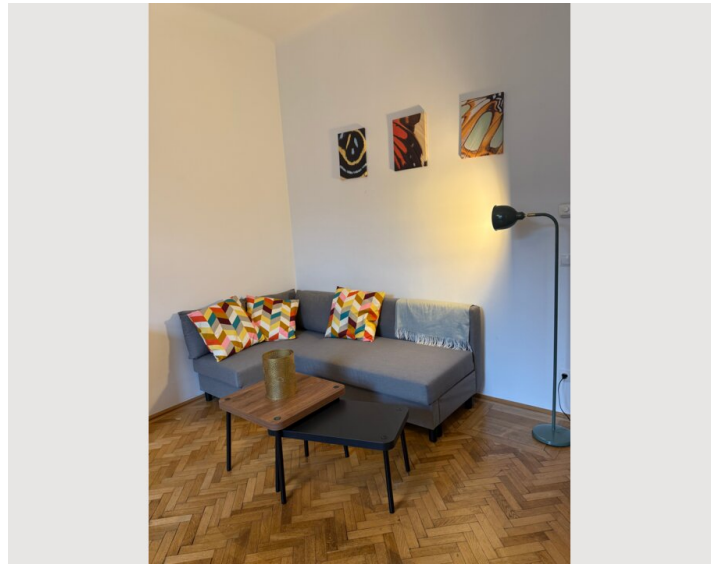
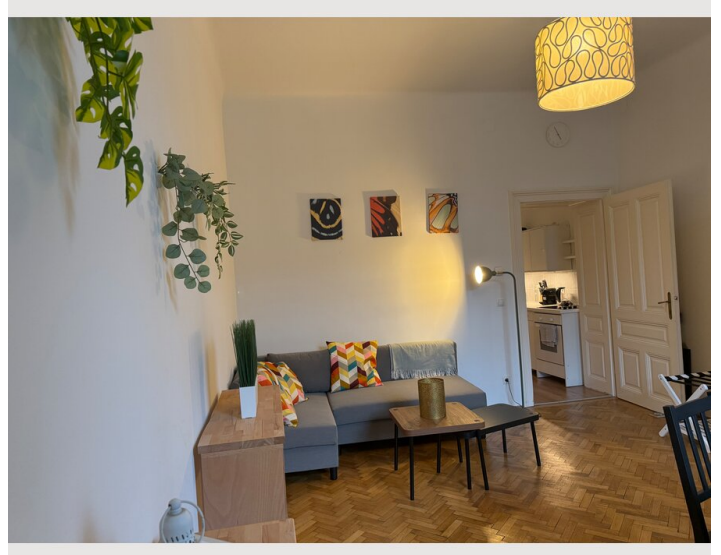
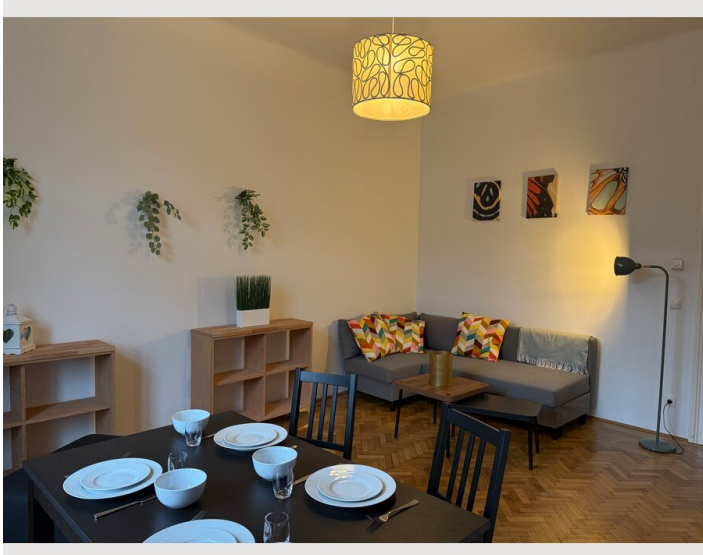
### Küche

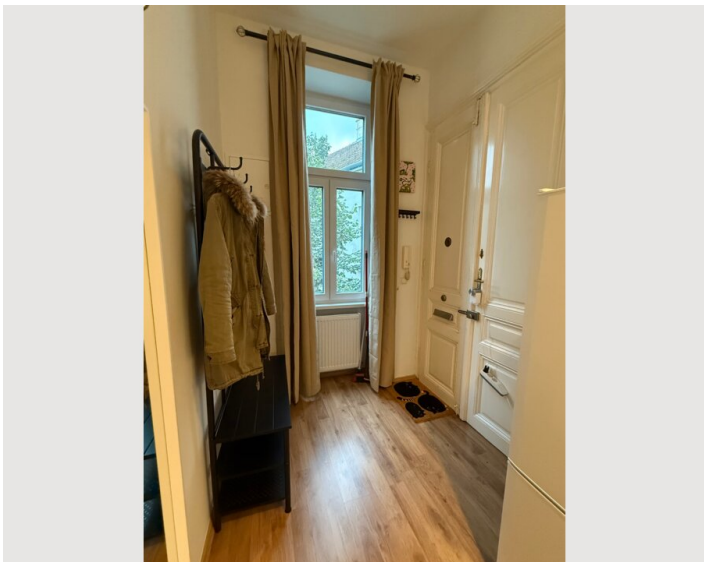
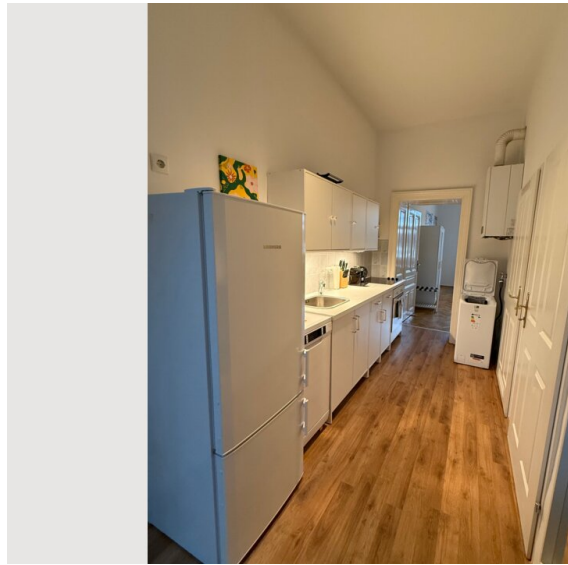
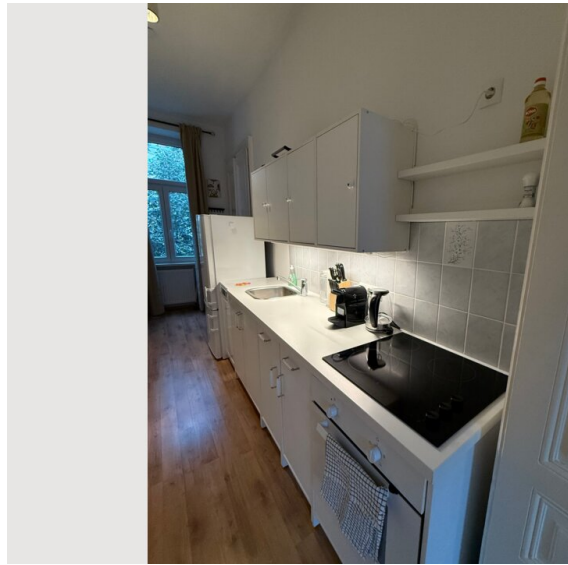
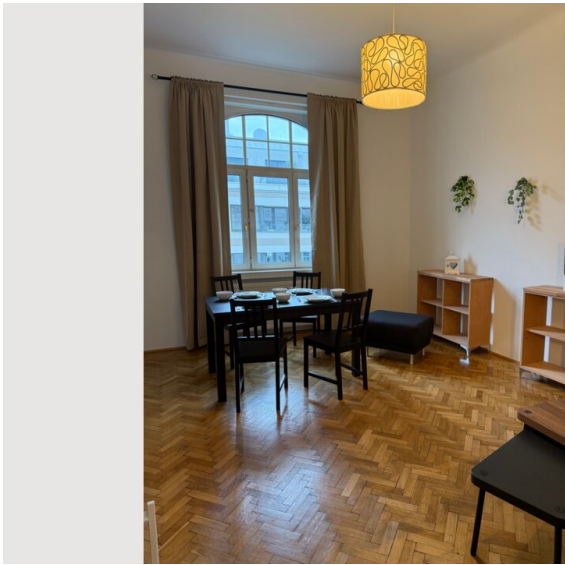
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen


- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie





## Infrastruktur

 Hardtgasse - 10A, 35A, 38

 Fischerbräu- essenzielle Hydratation

 Billa Supermarket

 Spittelau

 Sisi Pizza

---

Ziemlich genial - hier findest alles was du magst. Du bist neben dem sehr angenehmen Cottageviertel.

Einkaufen beim Billa, DM, Apotheke

Restaurants wie Fischerbräu

Perfekt angebunden an öffentliche Verkehrsmittel

Flughafen easy zu erreichen

Lässig ist es wenn du Wien erkunden willst - du bist sowohl gleich am Donaukanal und läufst in die Stadt, der Türkenschanzpark ist nur einen Hatscher entfernt - aber auch die Weinberge und das Grüne Wien. Hügel zum Laufen oder wandern bzw einkehren beim Häuserl am Stoa bzw. beim Stefan -

Der Grias di a Gott Wirt.

Ach ja und die Leut im Haus sind leiwand - das ist uns ganz wichtig.

## Lage

