

2 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Apartment Naschmarkt urban - zentral, gemütlich, modern.

Objektnummer: VIER5

Online ansehen und mieten

Modernes Apartment in einem über 200 Jahre alten Haus nahe dem Naschmarkt. Mit großzügiger Wohnküche, ruhigem Schlafzimmer, Bad mit bodenebener Dusche und gut ausgestatteter Küche. Ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.903,04
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
5 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Unser Apartment Naschmarkt urban ist eine liebevoll renovierte Wohnung mit altem Gewölbe in einem über 200 Jahre alten Haus. Aber natürlich müssen Sie auf keine Annehmlichkeiten unserer Zeit verzichten. Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss, ist aber dennoch hell und freundlich. Im Sommer bleibt die Wohnung dadurch herrlich kühl. Der Zutritt erfolgt direkt über die Straße, die Wohnung ist aber trotzdem uneinsichtig, privat und gemütlich.

Das Apartment besteht aus einer großzügigen Wohnküche, einem ruhigen, hofseitigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit bodenebener Dusche, Waschtisch und WC sowie einem kleinen Schlafzimmer mit Einzelbett. Durch das kleine Schlafzimmer hindurch gelangt man ins Badezimmer.

Im großen Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett (Liegefläche 140 x 200 cm) und ein Kleiderschrank, im kleinen Schlafzimmer ein Einzelbett (90 x 200 cm) und ebenfalls Stauraum für Kleidung.

Im Wohnraum des Apartments befinden sich ein gemütliches Sofa und ein Esstisch mit fünf Stühlen. Das Sofa kann bei Bedarf in ein Doppelbett (Liegefläche 140 x 200 cm) umgewandelt werden. In der modernen Küchenzeile finden Sie alles was man braucht: Induktionskochfeld (zwei Kochplatten), Backrohr, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, French Press für Kaffee und genügend Koch- und Essgeschirr sowie Kochutensilien.

Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, Waschtisch, Waschmaschine und WC ausgestattet.

Wir vermieten mehrere Apartments im selben Haus, somit können wir auch größere Gruppen beherbergen. Teilen Sie uns Ihre Bedürfnisse mit, und wir erstellen gerne ein passendes Angebot.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Parkplatz im Hof des Hauses (€ 150,00)
- Reinigung alle 14 Tage (€ 100,00)

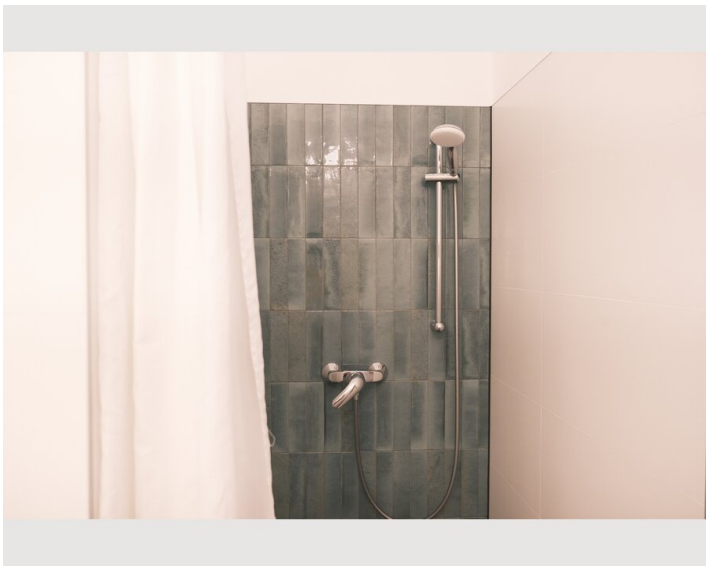
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie























Infrastruktur

200 m

U4 - Kettenbrückengasse, 200 m

1000 m, 12 Minuten zu Fuß

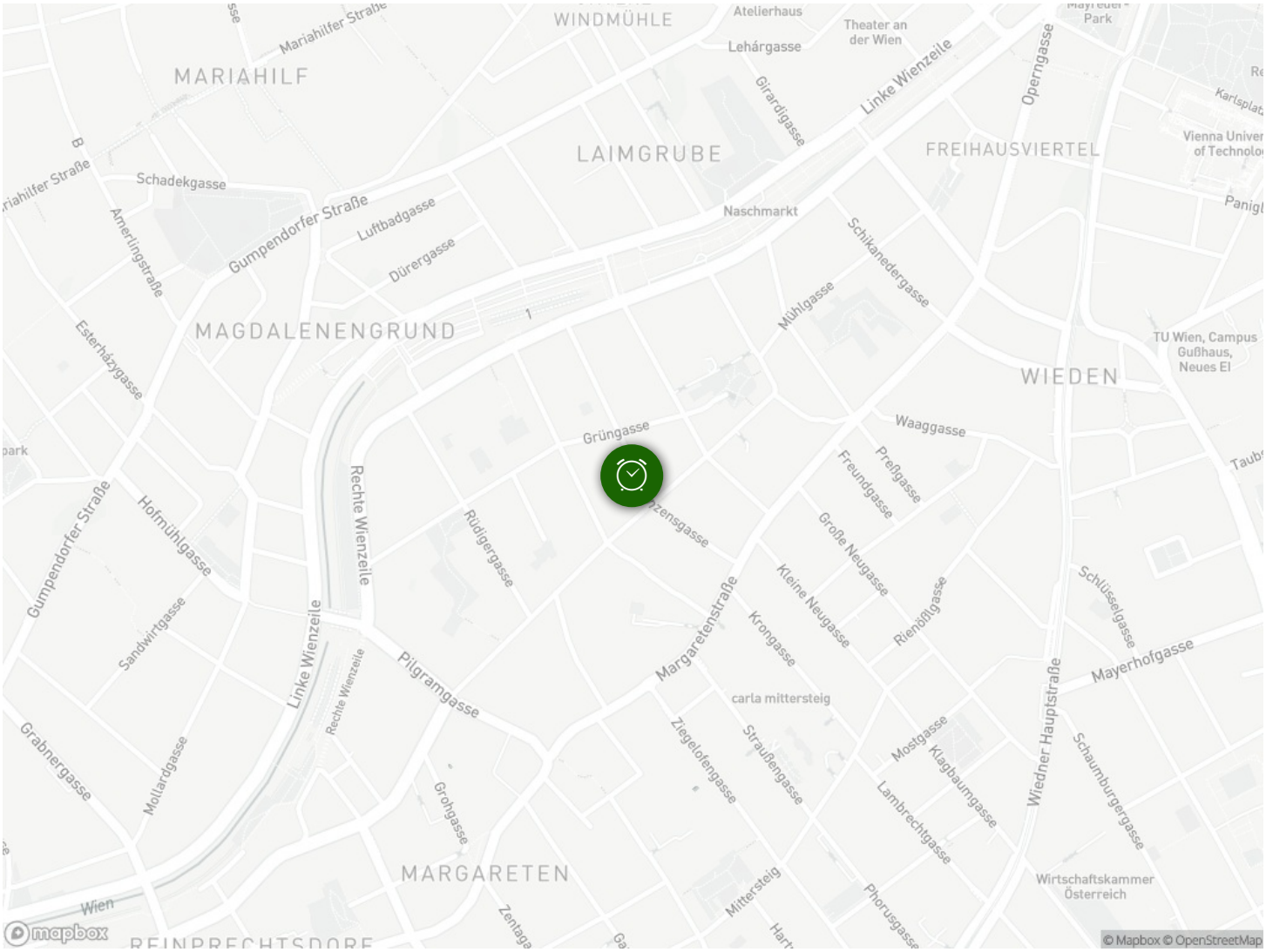
Sie wohnen sehr zentral in der Franzensgasse, einer kleinen Gasse mit vielen schönen Biedermeier-Häusern im Innenstadtbezirk Margareten. Gleich ums Eck ist der schönste Markt von Wien, der Naschmarkt. Dort gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Beisln, Bars und Restaurants.

Den 1. Bezirk, das historische Zentrum der Stadt, mit Sehenswürdigkeiten wie Karlskirche, Hofburg, Rathaus, Spanische Hofreitschule erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 bis 15 Minuten. Oder Sie nehmen die U-Bahn und fahren eine Station zum Karlsplatz. Wenige Minuten von der Wohnung entfernt ist die U-Bahn-Station U4-Kettenbrückengasse.

Wiens bekannteste Shopping-Meile, die Mariahilfer Straße erreichen Sie ebenfalls in rund 10 Minuten Fußweg. Auch das Museumsquartier mit dem Mumok und dem Leopold-Museum ist rund 10 bis 15 Minuten Fußweg von der Wohnung entfernt.

Wenn Sie genug von der Innenstadt haben und ein wenig ins Grüne fahren wollen, bringt Sie die U-Bahn Linie U4 in rund 15 Minuten Fahrtzeit zum Schloss Schönbrunn, wo Sie auf Kaiserin Sisis Spuren wandeln können..

Lage


WINDMÜHLE
Atelierhaus
Theater an der Wien
Lehárgasse
Mariahilfer Straße
MARIAHILF
Girardigasse
Linke Wienzeile
Operngasse
LAIMGRUBE
FREIHAUSVIERTEL
Schadekgasse
Gumpendorfer Straße
Luftbadgasse
Dürergasse
Naschmarkt
Schikanedergasse
Mühlgasse
MAGDALENENGRUND
WIEDEN
TU Wien, Campus Gußhaus, Neues El
Grüngasse
Waaggasse
Preßgasse
Freundgasse
Große Neugasse
Kleine Neugasse
Rienößlgasse
Schlüsselgasse
Mayerhofgasse
Rechte Wienzeile
Rüdigergasse
Hofmühlgasse
Gumpendorfer Straße
Sandwirtgasse
Linke Wienzeile
Pilgramgasse
Margaretenstraße
Krongasse
carla mittersteig
Wiedner Hauptstraße
Mostgasse
Klagbaumgasse
Schaumburgergasse
Grabnergasse
Mollardgasse
Grohgasse
Ziegelofengasse
Straußengasse
Lambrechtgasse
MARGARETEN
Wirtschaftskammer Österreich
Mittersteig
Wien
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap