



STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

## Luxuriöse Wohnung im Orchideenpark mit Garten und Terrasse

Objektnummer: ZQOW1

[Online ansehen und mieten](#)

barrierefreie Gartenwohnung mit Outdoor Pool, Fitnessraum und Wellness Wohnen in Wien wo andere Urlaub machen!

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.300,12
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

54m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden



### Check-in

15:30 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Perfekt eingeteiltes Studio, dass es mehrere getrennte Bereiche gibt, wie Wohnen, Essen, Schlafen, Kochen.

Kingsize Bett 1,8x2,0m, zusätzlich noch ein Schlafsofa

Separater Vorraum, Badezimmer mit WC und Marmorvertäfelung.

Die Küche lässt kaum Wünsche offen. Mikrowelle, Herd mit Backrohr, Dunstabzug, Geschirrspüler und eine voll eingerichtete Küche mit allen notwendigen Utensilien.

Möbeltresor und Alarmanlage, Gegensprechanlage.

Kellerabteil, Fernwärme

Alarmanlage, Gegensprechanlage, Sicherheitstür.

Diese Wohnung lässt kaum Wünsche offen.

Concierge Service, internationales Publikum, großer Outdoor Pool, Fitnesszentrum, Wellnessbereich mit mehreren Saunas.

Waschküche mit Trocknern, Fahrradabstellraum.

Parkplatz in der Tiefgaragenplatz optional auf Anfrage.

Infrastruktur: In der Nähe befindet sich die Station U4 Heiligenstadt (8 Minuten zu Fuß), der D Wagen, Schulen, Supermärkte, Heurigen, und Restaurants..

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



### Pool

- Outdoor Pool



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum
- Infrarotkabine



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



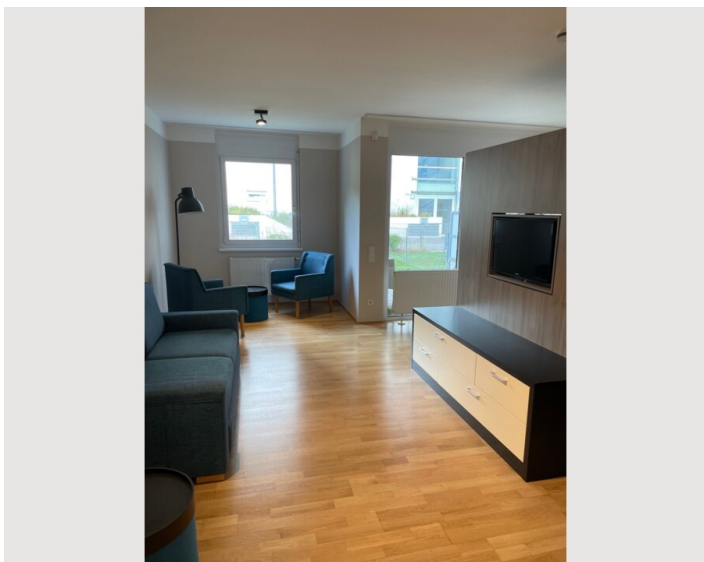
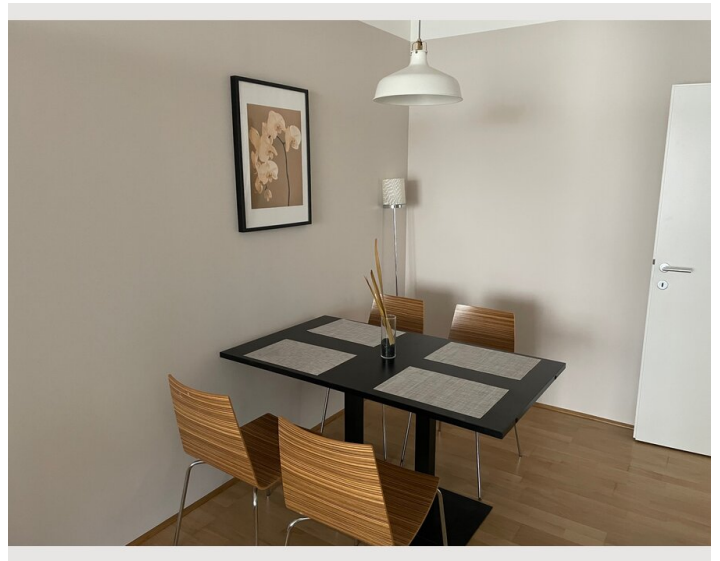
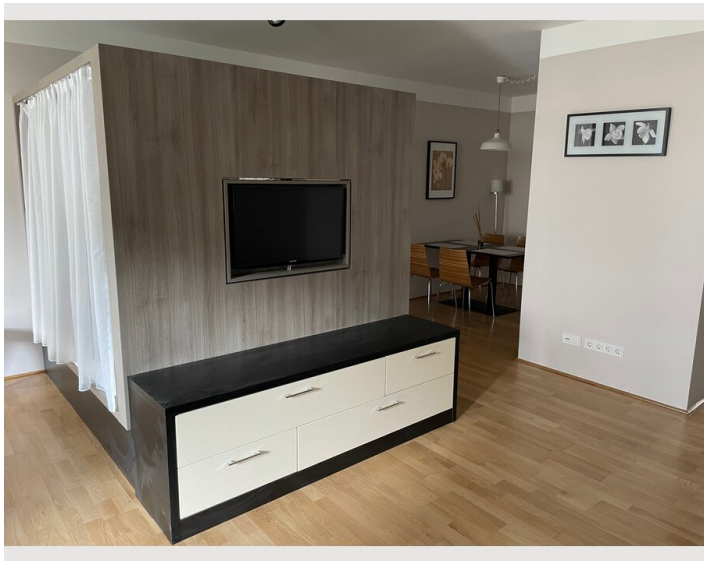
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

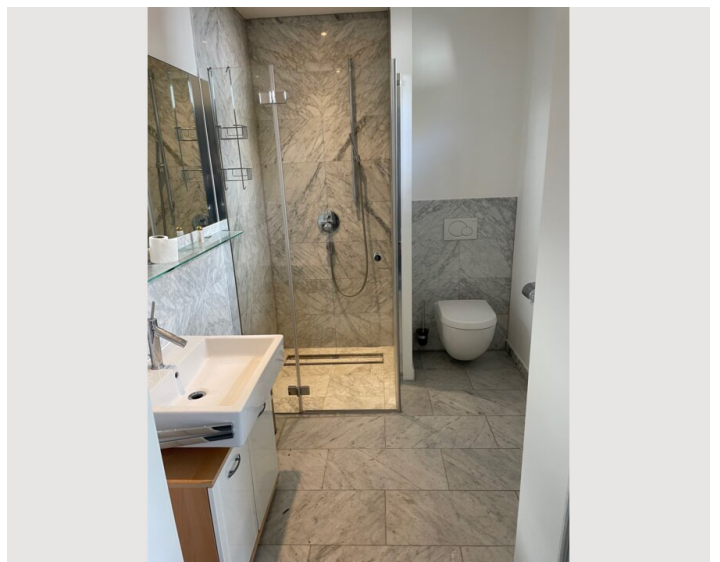
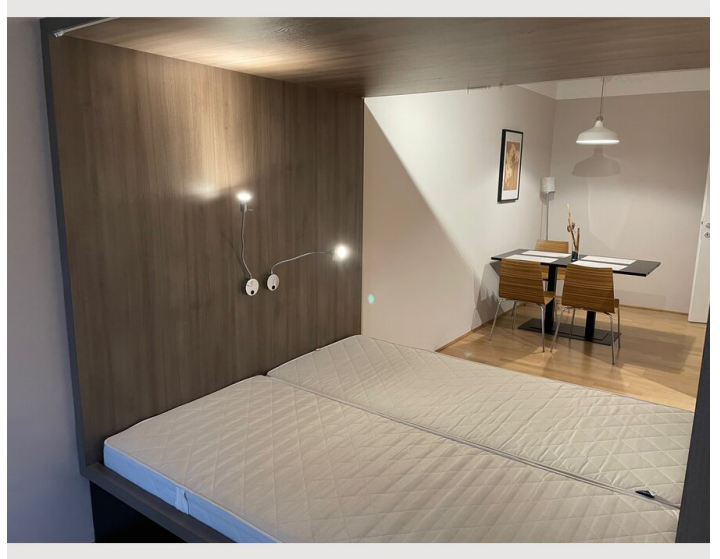
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

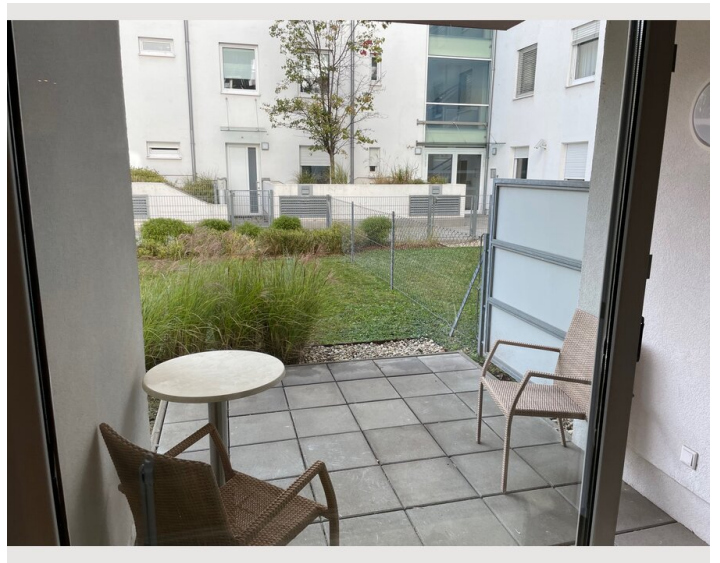
## Bildergalerie



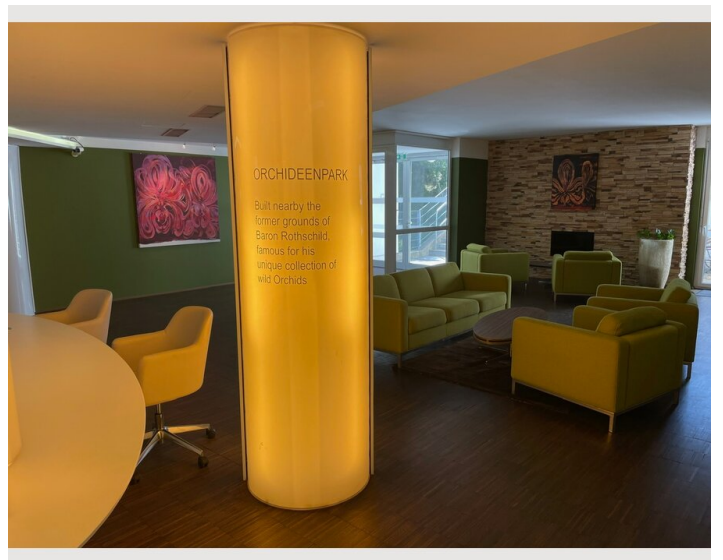
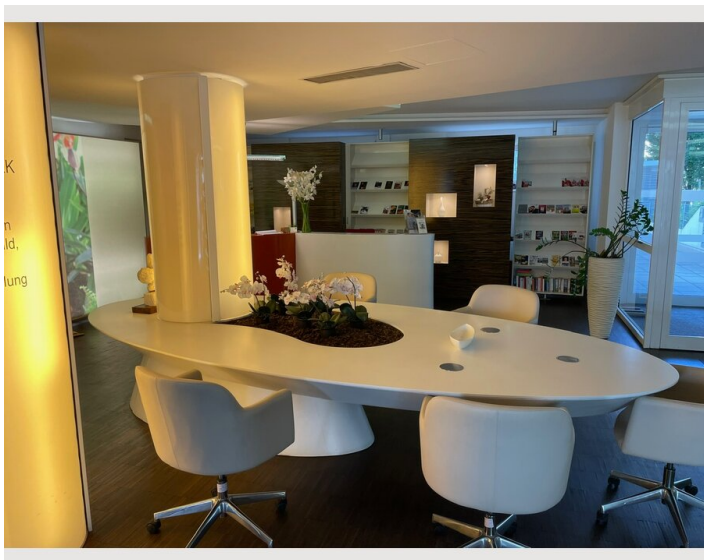
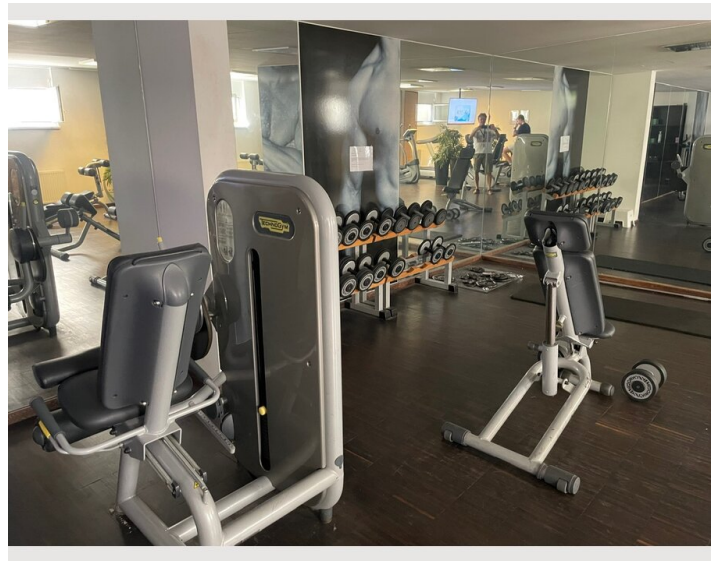
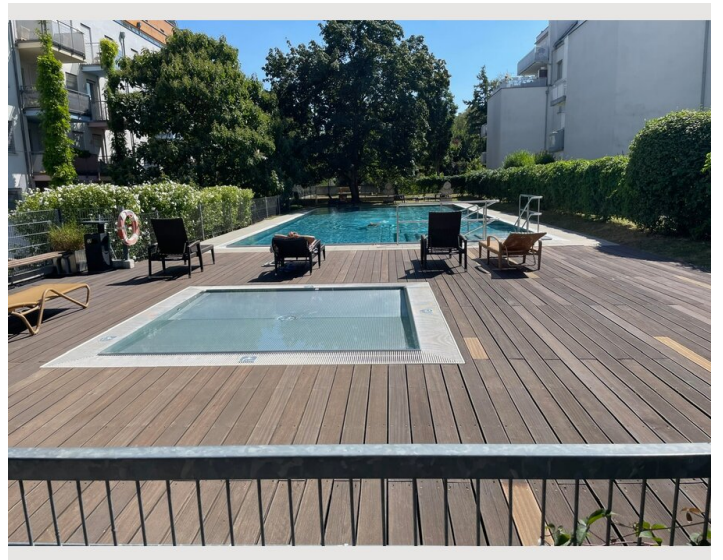
















## Video

[Zum Video](#)





## Infrastruktur



U4: 8 Minuten zu Fuss, Straßenbahn Linie D 3:  
Minutn zu Fuß

In der Nähe und zu Fuß erreichbar: Lycee francais, Schulen, Supermärkte, Heurigen, und Restaurants..  
Internationales Publikum, englisch Beschriftungen, Conciergeservice in Englischer Sprache

## Lage

