

STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

Luxuriöse Wohnung im Orchideenpark mit Garten und Terrasse

Objektnummer: ZQOW1

[Online ansehen und mieten](#)

barrierefreie Gartenwohnung mit Outdoor Pool, Fitnessraum und Wellness Wohnen in Wien wo andere Urlaub machen!

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.300,12
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche

54m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Lift vorhanden

Check-in

15:30 - 20:00 Uhr

Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Perfekt eingeteiltes Studio, dass es mehrere getrennte Bereiche gibt, wie Wohnen, Essen, Schlafen, Kochen.

Kingsize Bett 1,8x2,0m, zusätzlich noch ein Schlafsofa

Separater Vorraum, Badezimmer mit WC und Marmorvertäfelung.

Die Küche lässt kaum Wünsche offen. Mikrowelle, Herd mit Backrohr, Dunstabzug, Geschirrspüler und eine voll eingerichtete Küche mit allen notwendigen Utensilien.

Möbeltresor und Alarmanlage, Gegensprechanlage.

Kellerabteil, Fernwärme

Alarmanlage, Gegensprechanlage, Sicherheitstür.

Diese Wohnung lässt kaum Wünsche offen.

Concierge Service, internationales Publikum, großer Outdoor Pool, Fitnesszentrum, Wellnessbereich mit mehreren Saunas.

Waschküche mit Trocknern, Fahrradabstellraum.

Parkplatz in der Tiefgaragenplatz optional auf Anfrage.

Infrastruktur: In der Nähe befindet sich die Station U4 Heiligenstadt (8 Minuten zu Fuß), der D Wagen, Schulen, Supermärkte, Heurigen, und Restaurants..

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Pool

- Outdoor Pool

Wellness

- Sauna
- Fitnessraum
- Infrarotkabine

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

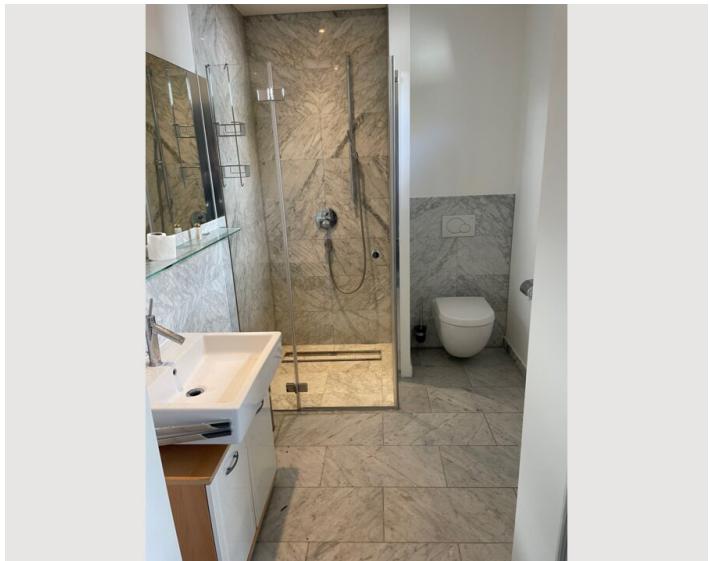
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

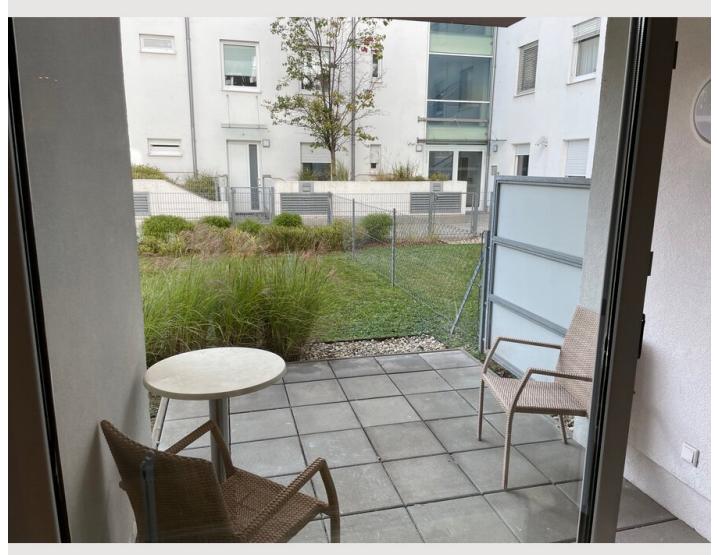
Informationen

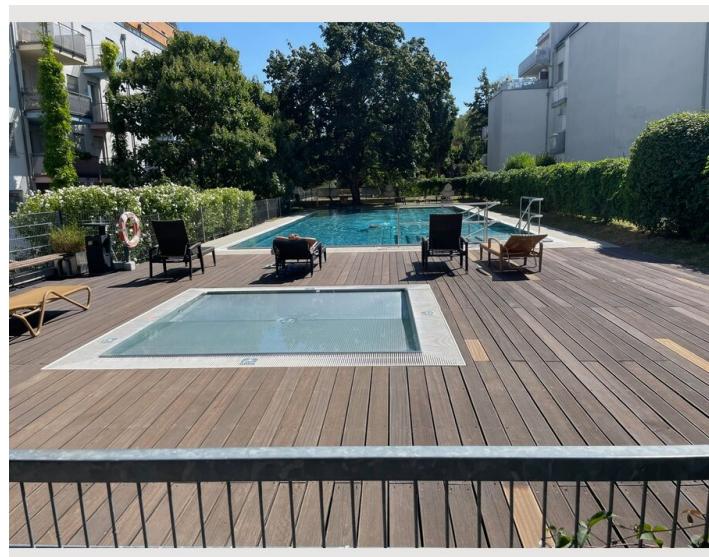
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

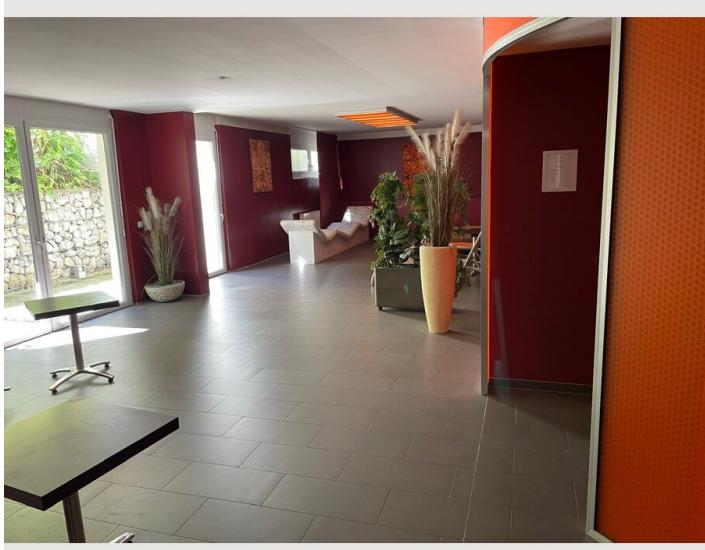
Bildergalerie











Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur



U4: 8 Minuten zu Fuss, Straßenbahn Linie D 3:
Minutn zu Fuß

In der Nähe und zu Fuß erreichbar: Lycee francais, Schulen, Supermärkte, Heurigen, und Restaurants.. Internationales Publikum, englisch Beschriftungen, Conciergeservice in Englischer Sprache

Lage

