

STUDIO APARTMENT, 1180 WIEN

Gemütliche Jugendstilgarconiere

Objektnummer: FREW3

[Online ansehen und mieten](#)

Die Garconiere hat die Fenster hofseitig, sehr ruhig, generalsaniert, gute Aura in einem schönen Jugendstilhaus

Zeitraum

21.12.2025 -
21.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 1.687,03

Kaution

€ 1.300,00

 **Wohnfläche**

38m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Garconiere ist hofseitig, sehr ruhig, durch die Bäume und das Vogelgezwitscher fühlt man sich wie am Land. Das Apartment ist generalsaniert und hat eine nette kleine Küche, Extra Bad/Toilette, hohe Decken/Fenster, Verdunkelungsmöglichkeit, alle Räume haben Naturlicht durch Verglasung. Das Wohnschlafzimmer ist sehr gemütlich mit Holzboden, wenn gewünscht auch mit Teppichen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

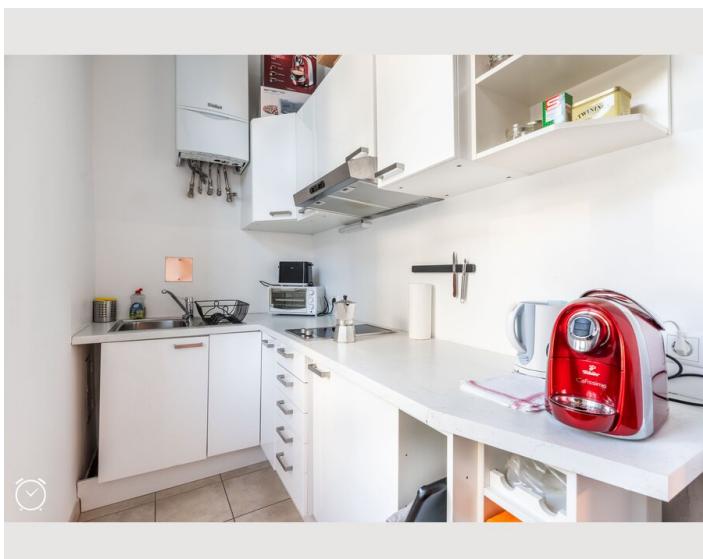
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

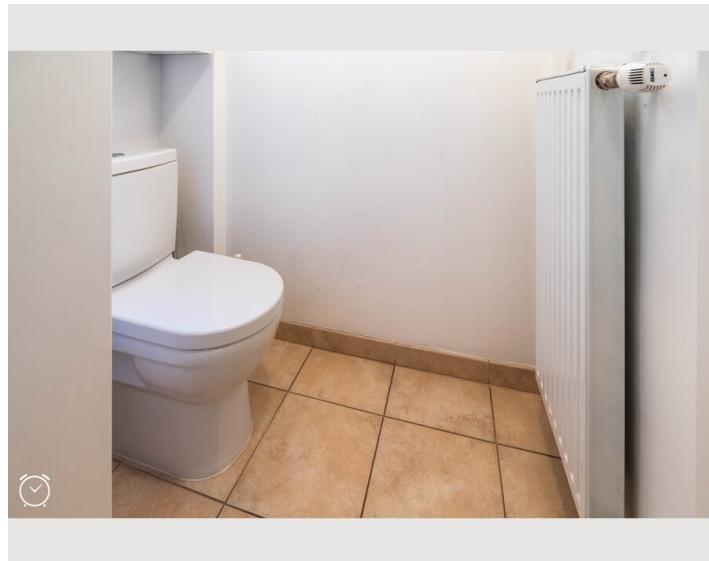
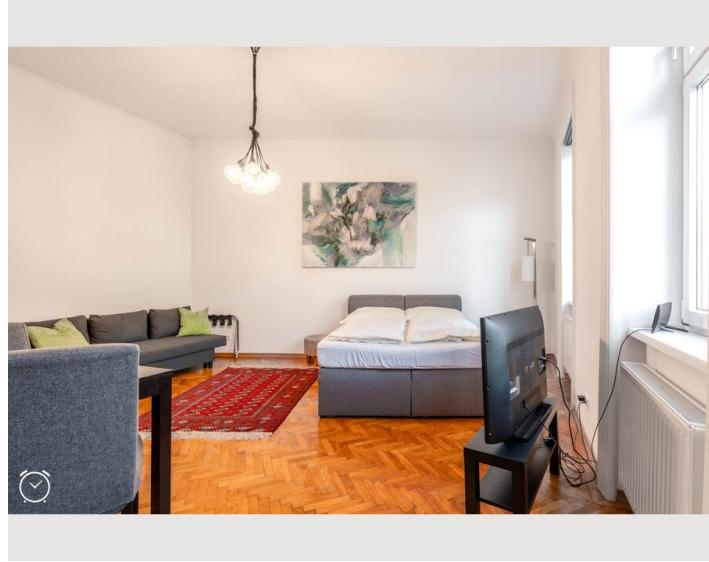
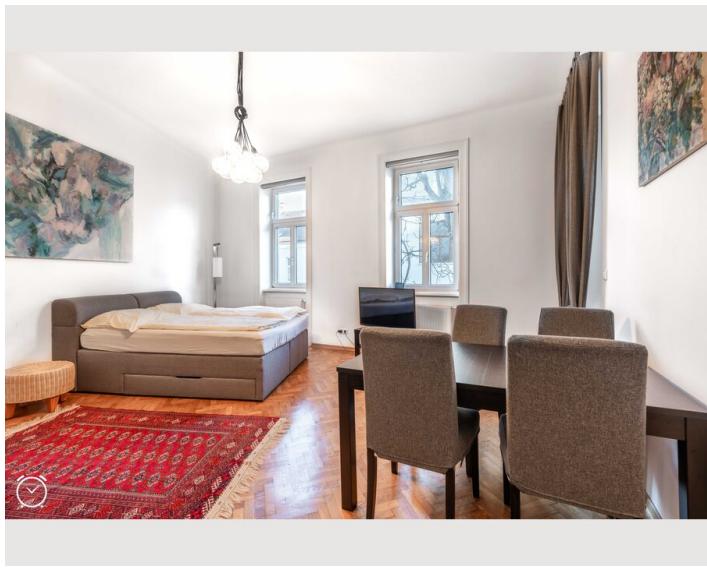
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenfrei

Bildergalerie





Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

 3 Minuten

 15 Minuten per Straßebahn

 5 minutes, Spar, Hofer, Billa

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen, 15 Minuten öffentlich ins Zentrum und in den Wienerwald (Pötzleinsdorferplatz, viele kleinere und größere Parks in der Nähe, Gute Infrastruktur zum Einkaufen, alles außer Möbel, zu Fuß möglich. AKH-Nähe. Kutschkermarkt Wochenmarkt und Wochenendmarkt, hohe Qualität, Bioprodukte 5 Min. zu Fuss.

Lage

