



STUDIO APARTMENT, 1180 WIEN

## Gemütliche Jugendstilgarconiere

Objektnummer: FREW3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	12.06. - 12.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.634,36
Kaution	€ 1.300,00

Die Garconiere hat die Fenster hofseitig, sehr ruhig, generalsaniert, gute Aura in einem schönen Jugendstilhaus



### Wohnfläche

38m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Garconiere ist hofseitig, sehr ruhig, durch die Bäume und das Vogelgezwitscher fühlt man sich wie am Land. Das Apartment ist generalsaniert und hat eine nette kleine Küche, Extra Bad/Toilette, hohe Decken/Fenster, Verdunkelungsmöglichkeit, alle Räume haben Naturlicht durch Verglasung. Das Wohnschlafzimmer ist sehr gemütlich mit Holzboden, wenn gewünscht auch mit Teppichen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



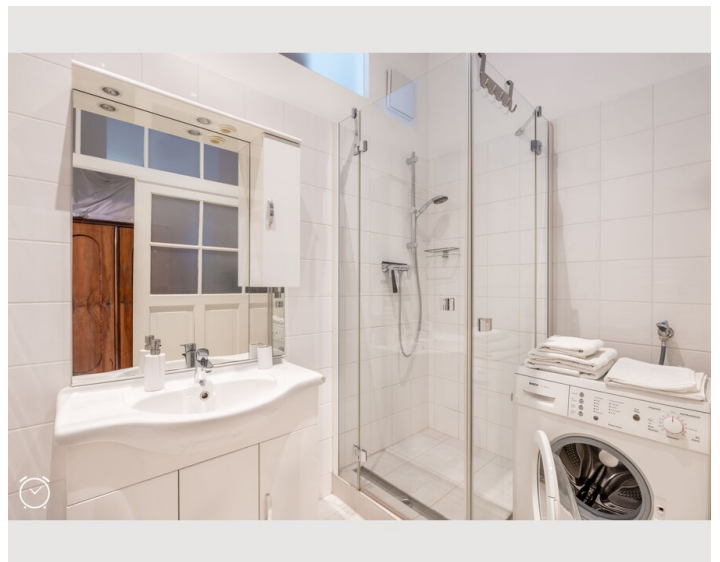
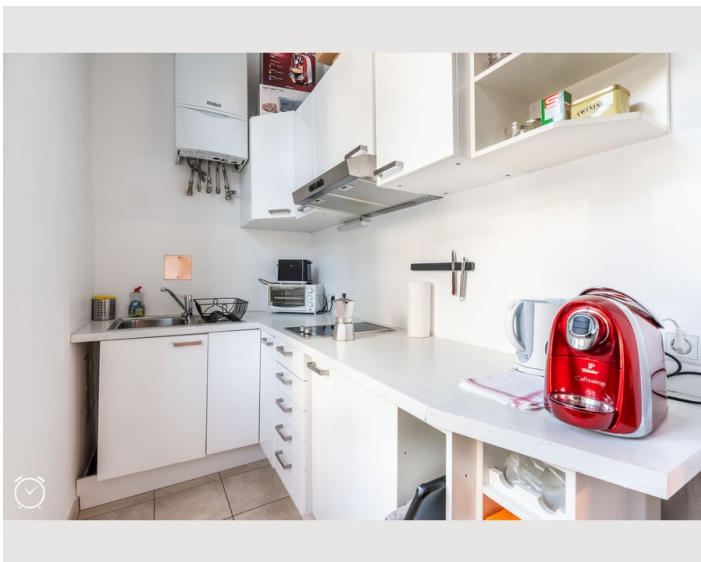
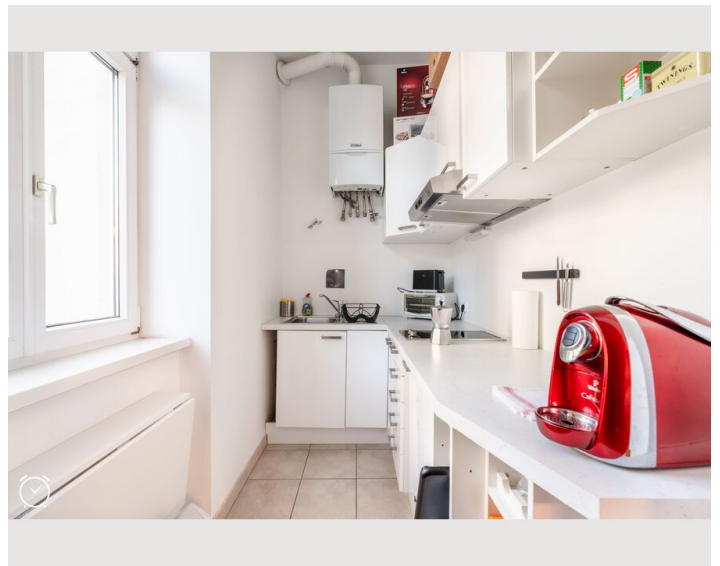
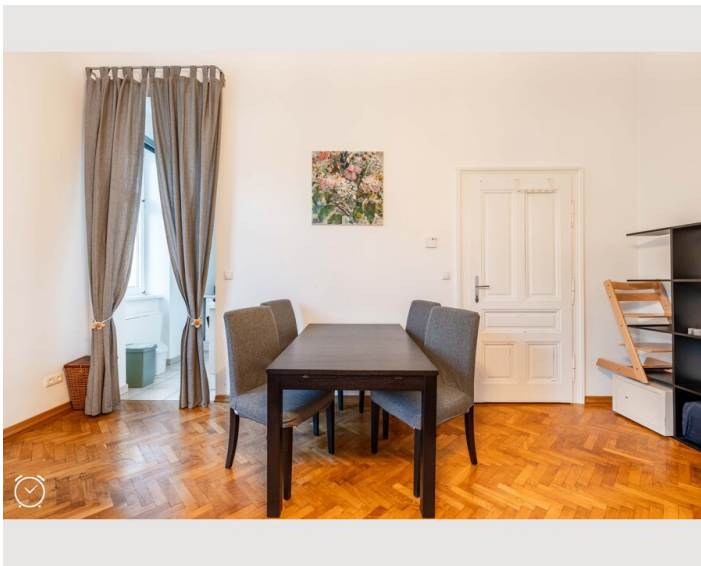
#### Küche

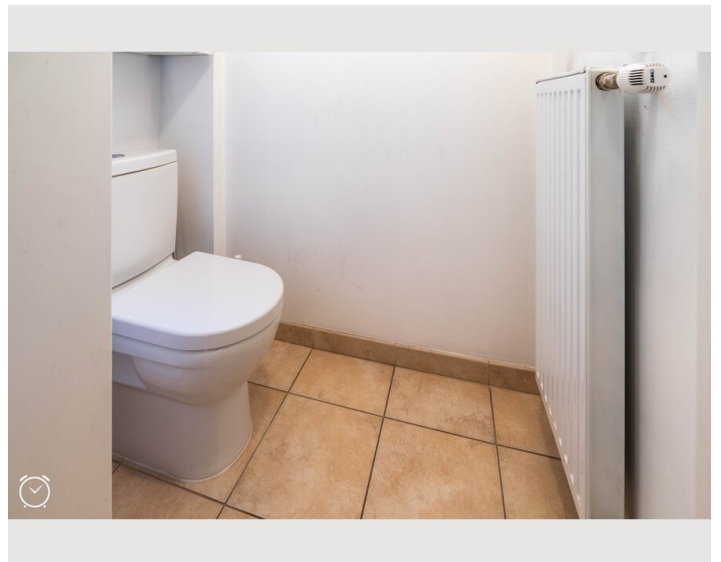
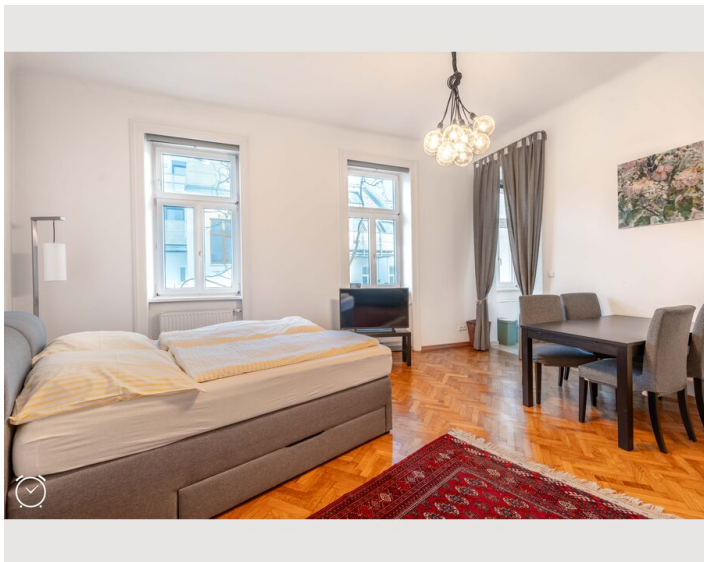
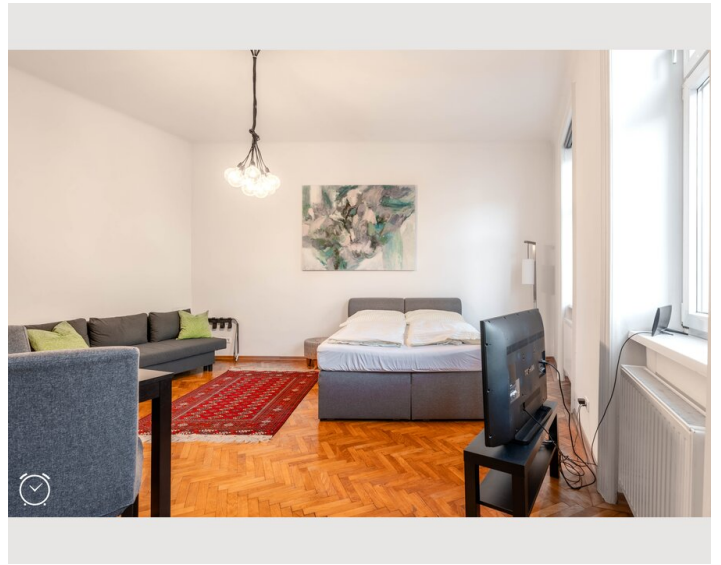
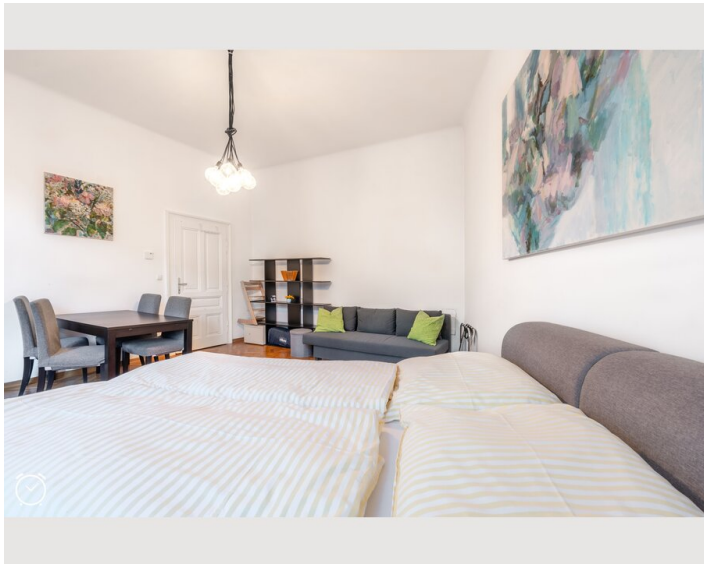
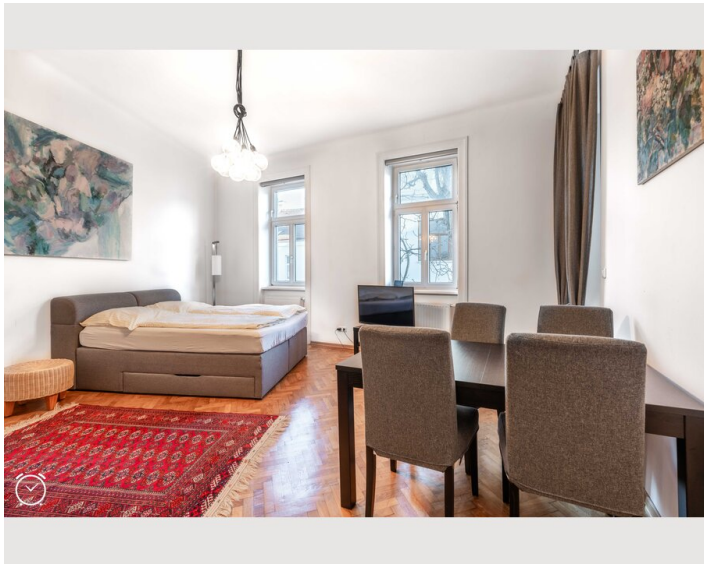
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Video

Zum Video



### Infrastruktur

 3 Minuten

 15 Minuten per StraÙebahn

 5 minutes, Spar, Hofer, Billa

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen, 15 Minuten 6ffentlich ins Zentrum und in den Wienerwald (P6tzleinsdorferplatz, viele kleinere und gr6ßere Parks in der N6he, Gute Infrastruktur zum Einkaufen, alles auÙer M6bel, zu Fuß m6glich. AKH-N6he. Kutschkermarkt Wochenmarkt und Wochenendmarkt, hohe Qualit6t, Bioprodukte 5 Min. zu Fuss.

## Lage

