



STUDIO APARTMENT, 1180 WIEN

Gemütliche Jugendstilgarconiere

Objektnummer: FREW3

[Online ansehen und mieten](#)

Die Garconiere hat die Fenster hofseitig, sehr ruhig, generalsaniert, gute Aura in einem schönen Jugendstilhaus

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.687,03
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

38m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Garconiere ist hofseitig, sehr ruhig, durch die Bäume und das Vogelgezwitscher fühlt man sich wie am Land. Das Apartment ist generalsaniert und hat eine nette kleine Küche, Extra Bad/Toilette, hohe Decken/Fenster, Verdunkelungsmöglichkeit, alle Räume haben Naturlicht durch Verglasung. Das Wohnschlafzimmer ist sehr gemütlich mit Holzboden, wenn gewünscht auch mit Teppichen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



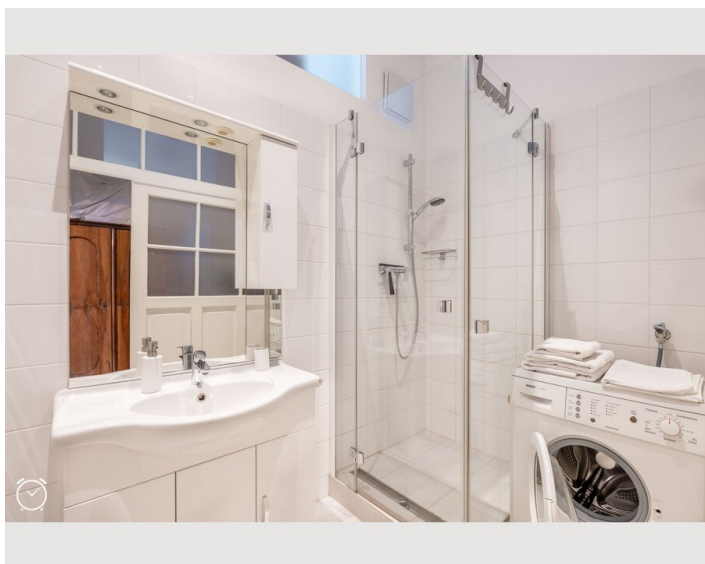
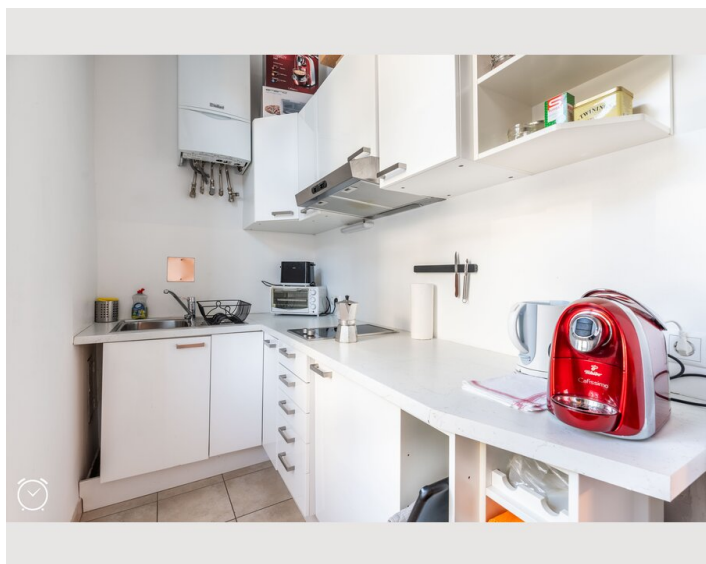
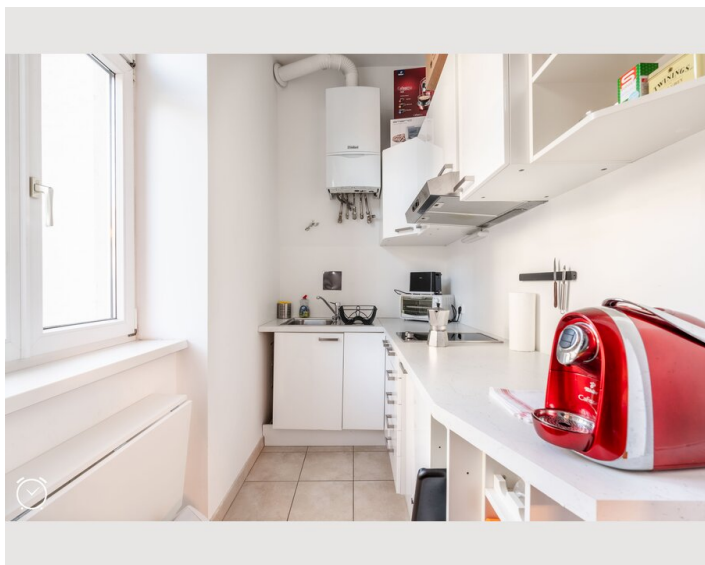
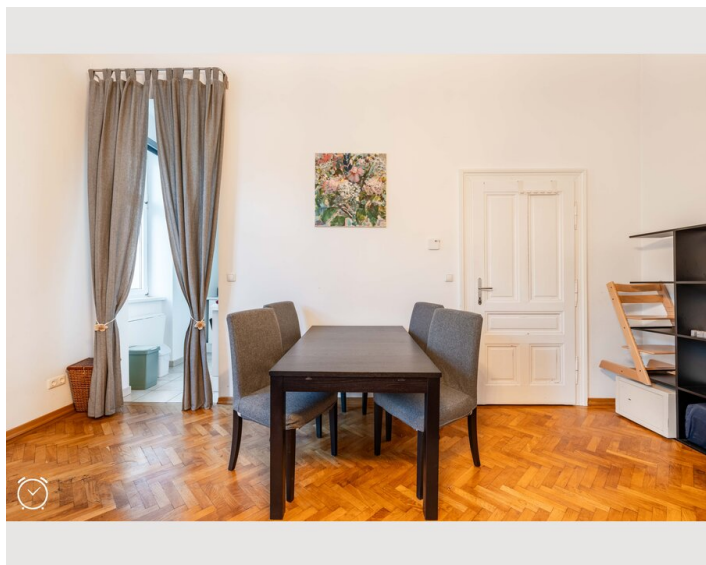
Küche

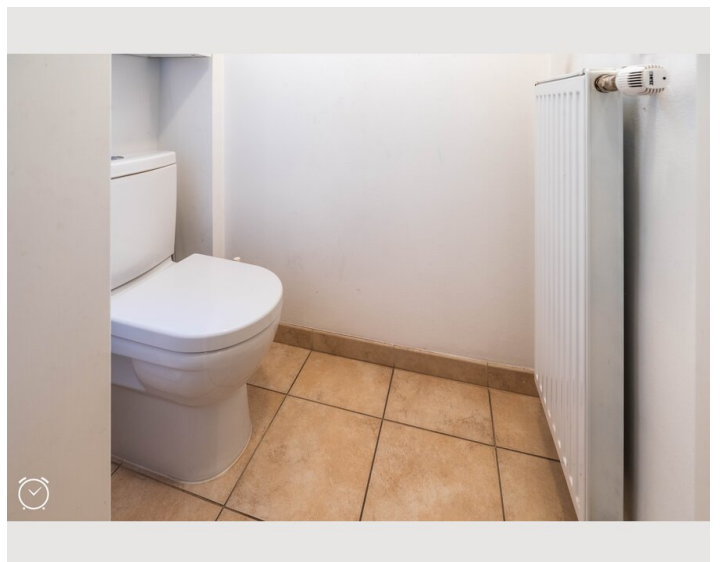
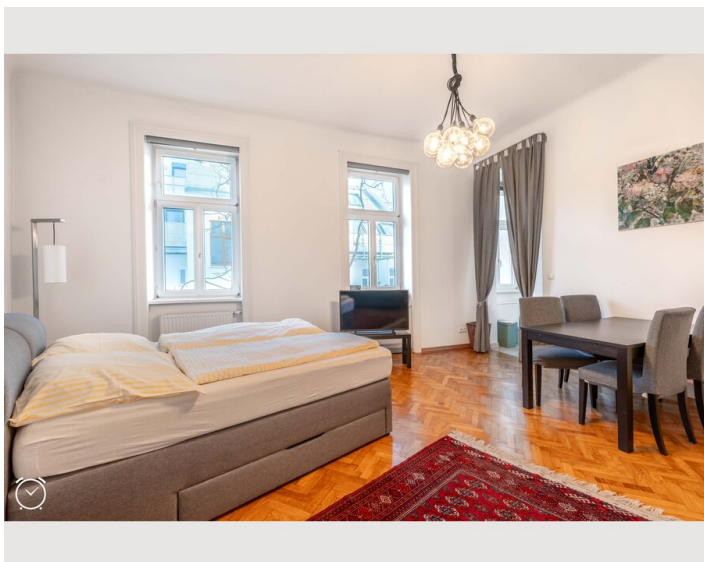
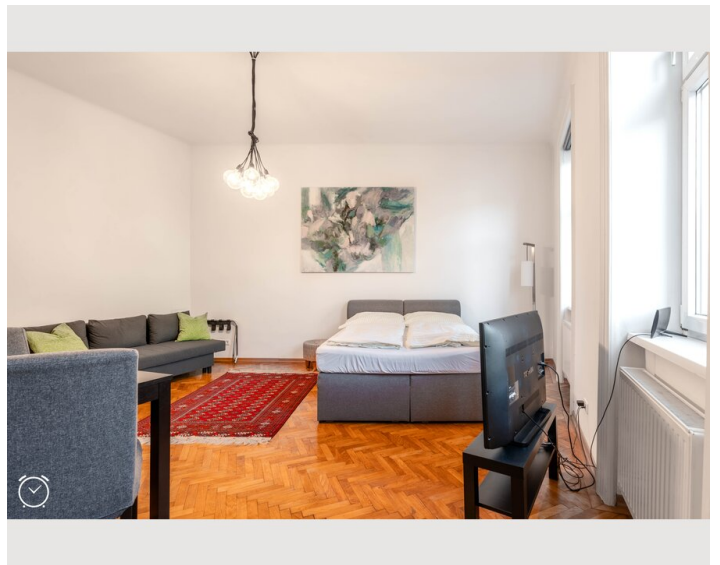
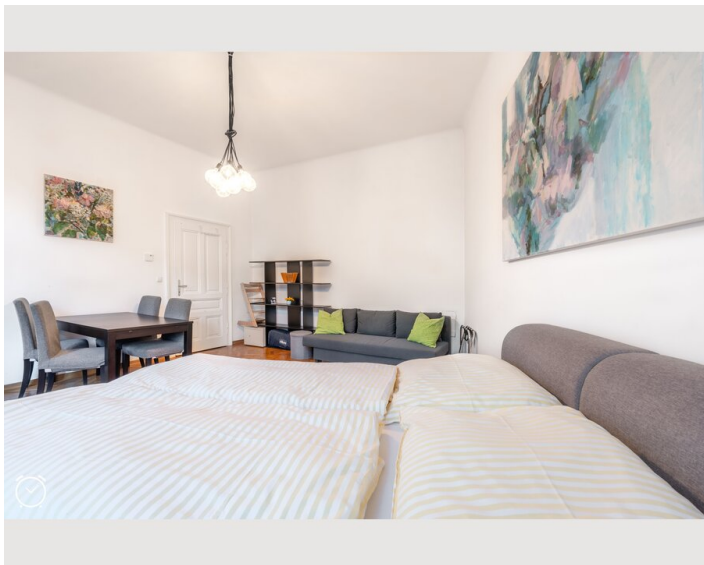
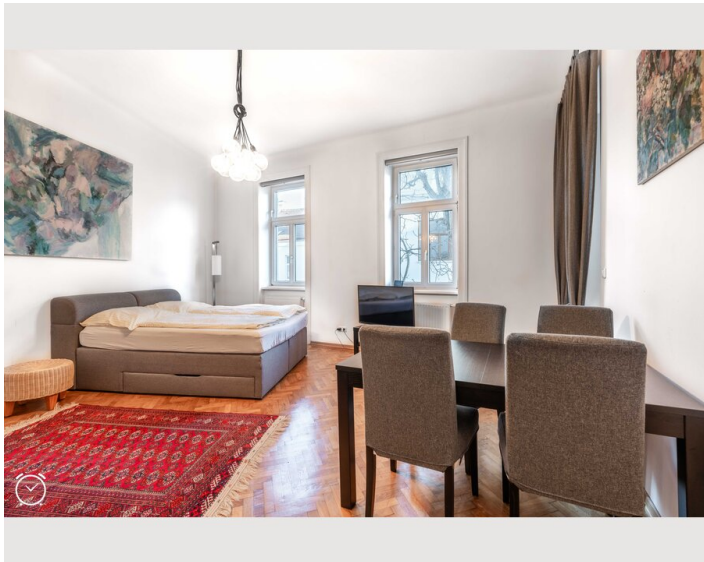
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Video

Zum Video



Infrastruktur

 3 Minuten

 15 Minuten per Straßebahn

 5 minutes, Spar, Hofer, Billa

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen, 15 Minuten öffentlich ins Zentrum und in den Wienerwald (Pötzleinsdorferplatz, viele kleinere und größere Parks in der Nähe, Gute Infrastruktur zum Einkaufen, alles außer Möbel, zu Fuß möglich. AKH-Nähe. Kutschkermarkt Wochenmarkt und Wochenendmarkt, hohe Qualität, Bioprodukte 5 Min. zu Fuss.

Lage

