



3 ZIMMER WOHNUNG, 10623 BERLIN CHARLOTTENBURG

Klassisch Modernes Wohnen in 3 Zi in Bestlage ab sofort 3 bis max.4 Monate Classic modern living in 3 rooms in a prime location from now on for 3 to max. 4 months

Objektnummer: NOVZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die umfassend sanierte 3-Zimmerwohnung auf 2 Ebenen befindet sich im 5.Obergeschoss des um 1910 errichteten Wohnhauses. Der Flair des typisch Berliner Altbaus erwartet Sie bereits im Treppenhaus und gibt der Wohnung ihren ganz speziellen Charakter

Zeitraum	28.06. - 28.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 302,18
Kaution	€ 200,00



Wohnfläche

136m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Badezimmer am Gang 2 getrennte Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

12:30 - 22:00 Uhr



Check-out

18:00 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Einzelbett

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige perfekte und beste Lage im Herzen von Charlottenburg. Die Wohnung wird mit Mietvertrag für 3bis max. 4 monate vermietet. Endreinigung 100€ sollte dieses von Mieter nicht selbst durchgeführt werden, Kautioin 1x in Höhe der Miete, keine Versicherung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Toilette am Gang
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Garten
- TV
- Private Waschmaschine
- Privater Trockner
- Bettwäsche
- private Toilette
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Thermomix
- Gemeinschaftsküche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

Informationen

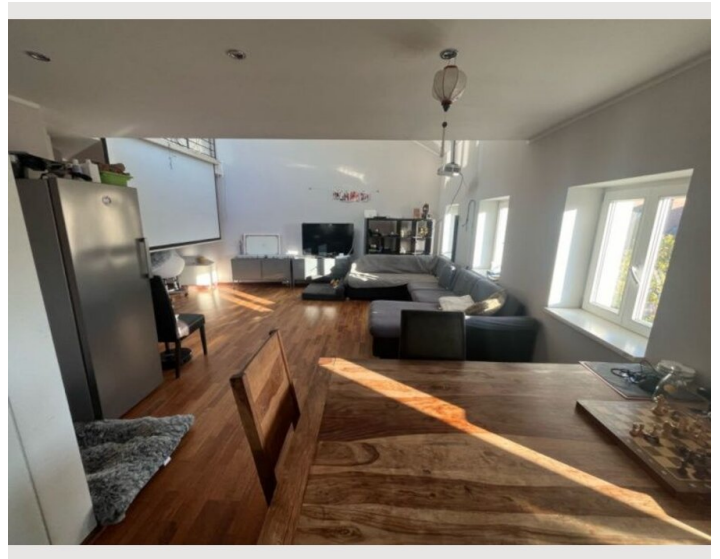
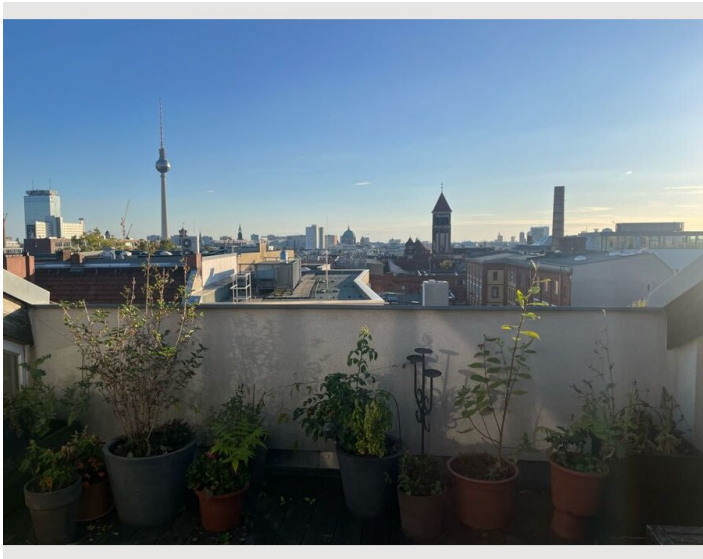
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

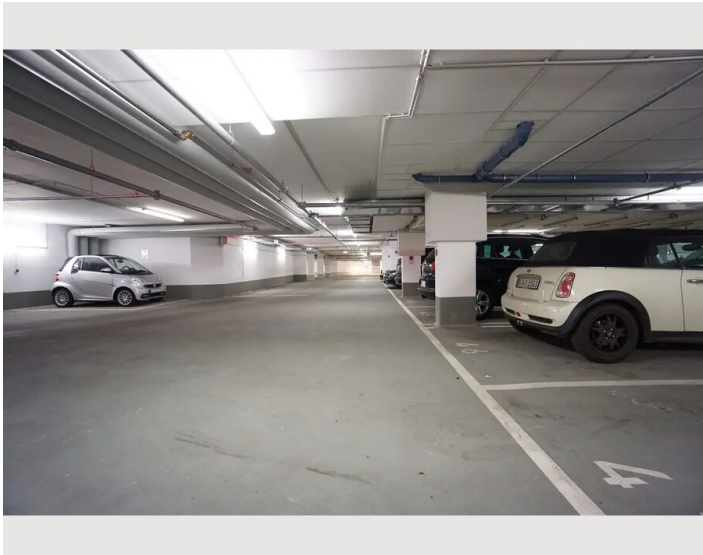
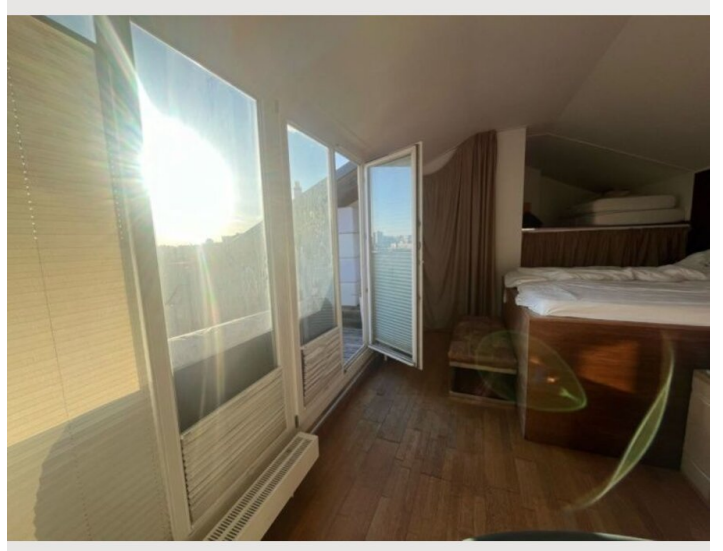
Zusatzleistungen

- Enreinigung der WG (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


Bildergalerie








Infrastruktur

 3 min

 9min

 2 min

Charlottenburg beherbergt zahlreiche Bildungseinrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und Hochschulen. Besonders hervorzuheben ist die Technische Universität Berlin, die einen bedeutenden Einfluss auf das akademische und wirtschaftliche Leben in der Region hat.

Der Stadtteil verfügt über eine Vielzahl von Kliniken und Arztpraxen. Dazu gehören das Charlottenburger Virchow-Klinikum und das Sankt Gertrauden Krankenhaus, die eine breit gefächerte medizinische Versorgung für die Bevölkerung bieten.

In Charlottenburg gibt es eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, ranging von großen Kaufhäusern bis hin zu kleinen Boutiquen. Der Kurfürstendamm ist bekannt für seine luxuriösen Geschäfte, während die Wilmersdorfer Straße und kleinere Straßen in der Umgebung eine Mischung aus alltäglichen Geschäften und lokalen Restaurants bieten.

Kulturell bietet Charlottenburg zahlreiche Möglichkeiten, dazu zählen das Schloss Charlottenburg, verschiedene Museen und Theater, wie das Schwankhalle oder das Deutsche Schauspielhaus. Parkanlagen wie der Lietzenseepark oder der Volkspark Wilmersdorf laden zur Erholung und zum Sport ein.

Insgesamt zeichnet sich Charlottenburg durch seine gut entwickelte Infrastruktur aus, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch den Anforderungen an ein urbanes Leben gerecht wird.

Lage

