2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive

Objektnummer: MOYH1

Online ansehen und mieten

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive

Zeitraum	17.06. - 17.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.019,80
Kaution	€ 800,00

Wohnfläche
37m²

Maximalbelegung
1 Person

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
07:00 - 21:00 Uhr

Check-out
07:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive
2-room apartment, near U3 / U6 Westbahnhof / Mariahilferstraße, all inclusive

2-Zimmer Wohnung in Wien Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße
komplett möbliert, voll ausgestattet (inkl. Waschmaschine, Geschirr, Bettwäsche, etc.)
neu renoviert und möbliert, 30MBit/s flatrate WLAN (20EUR pro Monat)

für bis max. 6 Monate - ab Feb. 2022 verfügbar
795€ Gesamt inkl. Heizung, Strom, Warmwasser, Betriebskosten / Monat

stylische ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung nähe Westbahnhof 37m^2, Kellerabteil 2,5m^2
Nähe zur Mariahilferstraße; abseits des Trubels in ruhiger Nebenstraße gelegen
Wohnzimmer & seperates Schlafzimmer

3.Stock, ohne Lift,

zur beruflich bedingten befristeten Kurzzeitvermietung als vorübergehnende Zweitwohnung für max. ein halbes Jahr

Süd-West-Ausrichtung (Sonnenseite) zu ruhiger Nebenstraße
Sicherheitstür, Parkettböden, moderne Isolierglasfenster mit Oberlichte

Das Appartement auf Zeit befindet sich im 3. Stock eines Gründerzeithauses und dieses liegt in einer kleinen ruhigen Seitenstraße zur Mariahilferstraße
und ist für einen sofortigen Einzug komplett eingerichtet und ausgestattet.

In der offenen Tischlerküche finden Sie nebst Ceranherd und Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Kochutensilien, eine Waschmaschine, eine Nespresso Maschine, einen Wasserkocher und
einen kleinen Backofen. Französische Designer Möbel ergänzen den skandinavischen Einrichtungsstil.

Öffentliche Parkplätze sind in der Regel ausreichend vor dem Haus vorhanden (Gebührenpflicht an Werktagen von 9:00 - 19:00 Uhr).In der näheren Umgebung stehen öffentliche Parkgaragen zur Verfügung.

Extras: Waschmaschine, Bügelbrett und Bügeleisen, Geschirrtücher, Handtücher und Bettwäsche sowie eine gewisse Basisausstattung sind in der Wohnung vorhanden
(Kaffeekapseln, Küchenrolle, Geschirrspülmittel, Putzmittel, Müllsäcke, etc.).

Videorundgang: https://youtu.be/8GgY6xinsgw

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre besonders gute Lage in Sachen öffentliche Verkehrsmittel aus.
In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1 Flughafenbus / 12A)

Beste Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz: Die Lage der Wohnungen besticht durch die fußläufige Nähe zum Westbahnhof.
Die Straßenbahnlinie fährt gleich neben dem Haus stadteinwärst und erreicht in ca. 5 Minuten die Innere Mariahilfer Straße bzw. den Westbahnhof und die U3.
Zu Fuß benötigt man ca. 5 Gehminuten zur U-Bahnstation U6 Gumpendorferstraße.
Die Bushaltestelle 12A befindet sich ums Eck und benötigt 2 Stationen zur U-Bahnstation U4 Längenfeldgasse.

General: Free of commission

Stylish, fully furnished and equipped 2-room apartment (separate bedroom), 37m ^ 2
with additional 2,5m^2 cellar compartment
Close to Westbahnhof ,<1 km to Mariahilferstraße;
located away from the hustle and bustle in a quiet side street
Living room & separate bedroom 3rd floor, without elevator
For professional short-term rental as a temporary second home for max. half a year.
Operating costs (electricity, heating, water) are included as a flat rate.
The deposit is 2 months' rent. Just pack your bags and stay!

Location: South-west orientation (sunny side) to a quiet side street

There is not only the famous castle here but also many walking paths, parks, the famous zoo, butterfly and palm house as well as an exclusive summer pool as a place to relax.

Furnishing: Security door,
parquet floors, modern insulating glass windows with skylights
The temporary apartment is located on the 3rd floor of a Wilhelminian style house (without elevator) and this is located in a small quiet side street to Mariahilferstraße and is fully furnished and equipped for immediate occupancy (including bed linen and towels).

In the open carpenter's kitchen you will find a ceramic hob and fridge with freezer, all cooking utensils, a washing machine, a Nespresso machine, a kettle and a small oven.

French designer furniture complements the Scandinavian furnishing style.

https://youtu.be/8GgY6xinsgw

The apartment is characterized by its particularly good location in terms of public transport:
Less than 10min walk to the Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52/60/18/6/5/9 / VAL1 airport bus / 12A).
The tram line goes into the city right next to the house and reaches Mariahilferstraße or Westbahnhof and the U3 in about 5-10 minutes. The bus stop 12A is around the corner and requires 2 stops to the underground station U4 Längenfeldgasse.
In addition, the city center of Mariahilferstrasse with numerous shopping facilities and bars, as well as a fitness center can be easily reached on foot as well as musicals and there are several hotels / hostels in the immediate vicinity for visitors. It is about 2 km to Schönbrunn Palace.

TAGS:
Expat flat
All Inclusive
Kurzzeitmiete
Kurzzeitwohnung
Wohnen auf Zeit
Kurzzeitwohnen
Short-term Apartment
Short term rent
Fully furnished
Zwischen-Miete
Appartment auf Zeit
Zwischenmiete
Wohnen auf Zeit, als Übergangswohnung oder für eine Auszeit
Business Apartment – Ideal für Geschäftsreisende

Die Benützung des WLAN "flatrate" ist kostenfrei.

Ausstattungsmerkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

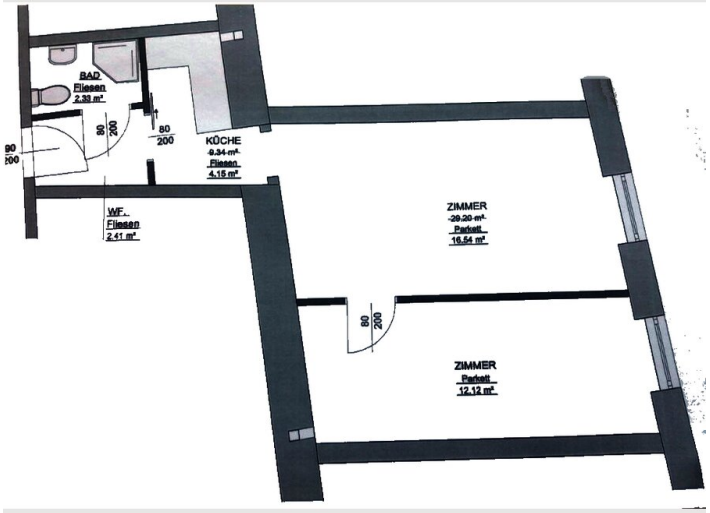
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

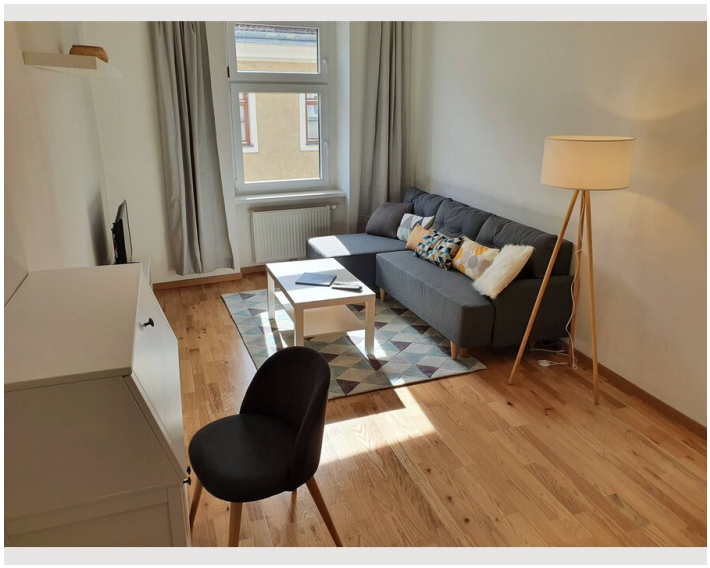
Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie

Vaillant


BAD
Fliesen
2,39 m²
90
200
80
200
KÜCHE
9,34 m²
Fliesen
4,15 m²
WF.
Fliesen
2,41 m²
ZIMMER
20,20 m²
Parkett
16,54 m²
90
200
ZIMMER
Parkett
12,12 m²



Video

Zum Video

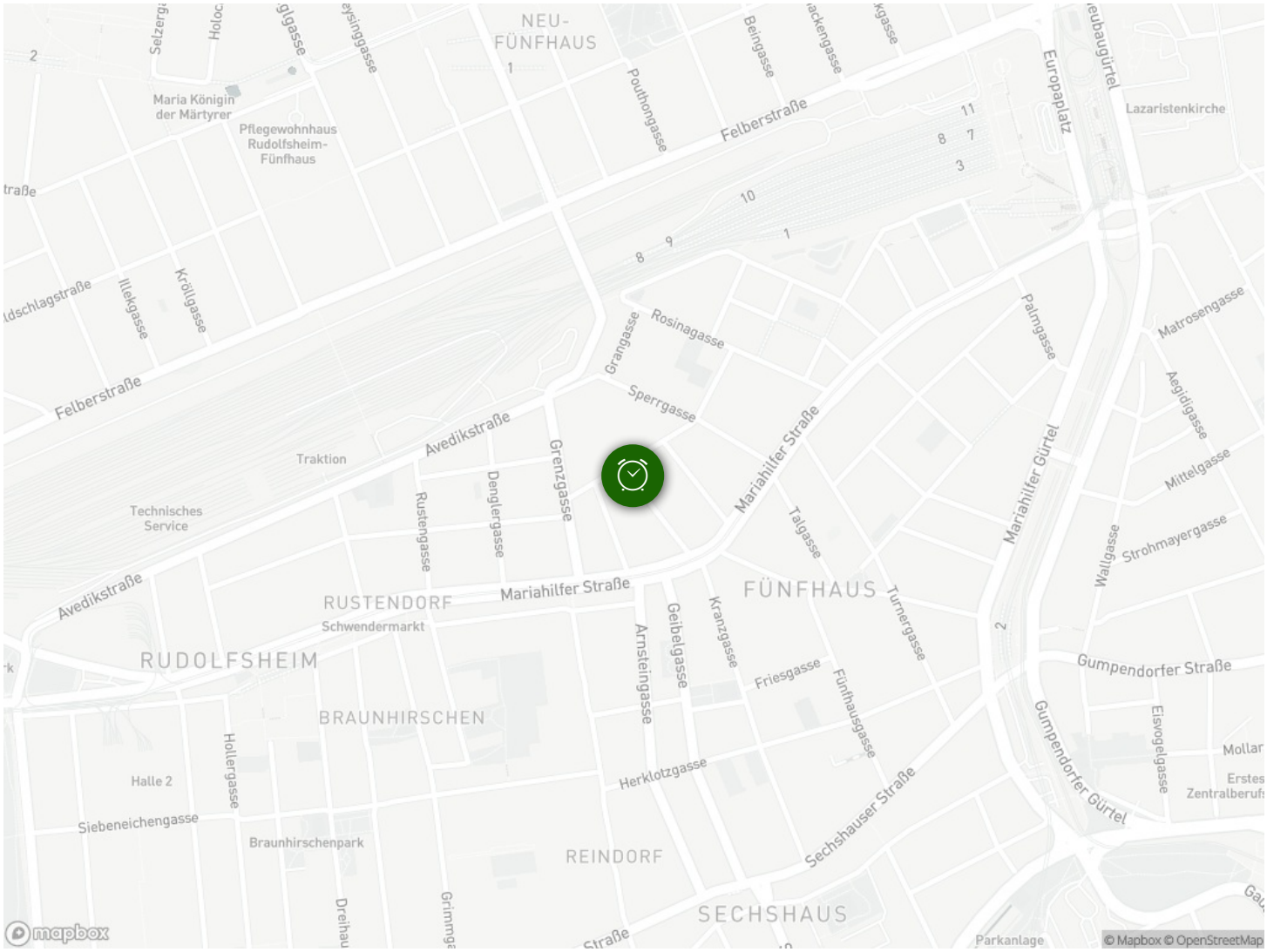
Infrastruktur

In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof
(U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1
Flughafenbus / 12A)

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre besonders gute Lage in Sachen öffentliche Verkehrsmittel aus.
In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1 Flughafenbus / 12A)

Beste Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz: Die Lage der Wohnungen besticht durch die fußläufige Nähe zum Westbahnhof.
Die Straßenbahnlinie fährt gleich neben dem Haus stadteinwärst und erreicht in ca. 5 Minuten die Innere Mariahilfer Straße bzw. den Westbahnhof und die U3.
Zu Fuß benötigt man ca. 5 Gehminuten zur U-Bahnstation U6 Gumpendorferstraße.
Die Bushaltestelle 12A befindet sich ums Eck und benötigt 2 Stationen zur U-Bahnstation U4 Längenfeldgasse.

Lage


NEU-
FÜNFHAUS
Maria Königin
der Märtyrer
Pflegewohnhaus
Rudolfsheim-
Fünfhaus
Felberstraße
Poulhongasse
Beingasse
Europaplatz
Lazaristenkirche
Illekgasse
Kröllgasse
Rosinagasse
Grangasse
Sperrgasse
Palmgasse
Matrosengasse
Aegidigasse
Mittelgasse
Strohmayergasse
Avedikstraße
Traktion
Technisches
Service
Grenzgasse
Mariahilfer Straße
Mariahilfer Gürtel
Rustengasse
Denglergasse
Talgasse
Wallgasse
RUSTENDORF
Schwendermarkt
FÜNFHAUS
Turnergasse
RUDOLFSHEIM
Arnsteingasse
Geibelgasse
Kranzgasse
Friesgasse
Fünfhausgasse
Gumpendorfer Straße
BRAUNHIRSCHEN
Hollergasse
Halle 2
Herklotzgasse
Gumpendorfer Gürtel
Elsvogelgasse
Siebeneichengasse
Braunhirschenpark
Sechshauser Straße
REINDORF
SECHSHAUS
Parkanlage
© Mapbox © OpenStreetMap