



2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## 2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive

Objektnummer: MOYH1

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.053,78
Kaution	€ 800,00

[Online ansehen und mieten](#)

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße,  
AllInclusive

### **Wohnfläche**

37m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

1 Person

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

### **Check-in**

07:00 - 21:00 Uhr

### **Check-out**

07:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive  
2-room apartment, near U3 / U6 Westbahnhof / Mariahilferstraße, all inclusive

2-Zimmer Wohnung in Wien Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße  
komplett möbliert, voll ausgestattet (inkl. Waschmaschine, Geschirr, Bettwäsche, etc.)  
neu renoviert und möbliert, 30MBit/s flatrate WLAN (20EUR pro Monat)

für bis max. 6 Monate - ab Feb. 2022 verfügbar  
795€ Gesamt inkl. Heizung, Strom, Warmwasser, Betriebskosten / Monat

stylistische ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung Nähe Westbahnhof 37m<sup>2</sup>, Kellerabteil 2,5m<sup>2</sup>  
Nähe zur Mariahilferstraße; abseits des Trubels in ruhiger Nebenstraße gelegen  
Wohnzimmer & separates Schlafzimmer

3.Stock, ohne Lift,

zur beruflich bedingten befristeten Kurzzeitvermietung als vorübergehende Zweitwohnung für max. ein halbes Jahr

Süd-West-Ausrichtung (Sonnenseite) zu ruhiger Nebenstraße  
Sicherheitstür, Parkettböden, moderne Isolierglasfenster mit Oberlichte

Das Appartement auf Zeit befindet sich im 3. Stock eines Gründerzeithauses und dieses liegt in einer kleinen ruhigen Seitenstraße zur Mariahilferstraße  
und ist für einen sofortigen Einzug komplett eingerichtet und ausgestattet.

In der offenen Tischlerküche finden Sie nebst Ceranherd und Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Kochutensilien, eine Waschmaschine, eine Nespresso Maschine, einen Wasserkocher und einen kleinen Backofen. Französische Designer Möbel ergänzen den skandinavischen Einrichtungsstil.

Öffentliche Parkplätze sind in der Regel ausreichend vor dem Haus vorhanden (Gebührenpflicht an Werktagen von 9:00 - 19:00 Uhr). In der näheren Umgebung stehen öffentliche Parkgaragen zur Verfügung.

Extras: Waschmaschine, Bügelbrett und Bügeleisen, Geschirrtücher, Handtücher und Bettwäsche sowie eine gewisse Basisausstattung sind in der Wohnung vorhanden  
(Kaffeekapseln, Küchenrolle, Geschirrspülmittel, Putzmittel, Müllsäcke, etc.).

Videorundgang: <https://youtu.be/8GgY6xinsgw>

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre besonders gute Lage in Sachen öffentliche Verkehrsmittel aus.  
In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1 Flughafenbus / 12A)

Beste Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz: Die Lage der Wohnungen besticht durch die fußläufige Nähe zum Westbahnhof.

Die Straßenbahnlinie fährt gleich neben dem Haus stadteinwärst und erreicht in ca. 5 Minuten die Innere Mariahilfer Straße bzw. den Westbahnhof und die U3.

Zu Fuß benötigt man ca. 5 Gehminuten zur U-Bahnstation U6 Gumpendorferstraße.

Die Bushaltestelle 12A befindet sich ums Eck und benötigt 2 Stationen zur U-Bahnstation U4 Längenfeldgasse.

---

General: Free of commission

Stylish, fully furnished and equipped 2-room apartment (separate bedroom), 37m <sup>2</sup>  
with additional 2,5m<sup>2</sup> cellar compartment

Close to Westbahnhof, <1 km to Mariahilferstraße;  
located away from the hustle and bustle in a quiet side street  
Living room & separate bedroom 3rd floor, without elevator  
For professional short-term rental as a temporary second home for max. half a year.  
Operating costs (electricity, heating, water) are included as a flat rate.  
The deposit is 2 months' rent. Just pack your bags and stay!

Location: South-west orientation (sunny side) to a quiet side street

There is not only the famous castle here but also many walking paths, parks, the famous zoo, butterfly and palm house as well as an exclusive summer pool as a place to relax.

Furnishing: Security door, parquet floors, modern insulating glass windows with skylights  
The temporary apartment is located on the 3rd floor of a Wilhelminian style house (without elevator) and this is located in a small quiet side street to Mariahilferstraße and is fully furnished and equipped for immediate occupancy (including bed linen and towels).

In the open carpenter's kitchen you will find a ceramic hob and fridge with freezer, all cooking utensils, a washing machine, a Nespresso machine, a kettle and a small oven.

French designer furniture complements the Scandinavian furnishing style.

<https://youtu.be/8GgY6xinsgw>

The apartment is characterized by its particularly good location in terms of public transport:  
Less than 10min walk to the Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52/60/18/6/5/9 / VAL1 airport bus / 12A).  
The tram line goes into the city right next to the house and reaches Mariahilferstraße or Westbahnhof and the U3 in about 5-10 minutes. The bus stop 12A is around the corner and requires 2 stops to the underground station U4 Längenfeldgasse.

In addition, the city center of Mariahilferstrasse with numerous shopping facilities and bars, as well as a fitness center can be easily reached on foot as well as musicals and there are several hotels / hostels in the immediate vicinity for visitors. It is about 2 km to Schönbrunn Palace.

TAGS:

Expat flat  
All Inclusive  
Kurzzeitmiete  
Kurzzeitwohnung  
Wohnen auf Zeit  
Kurzzeitwohnen  
Short-term Apartment  
Short term rent  
Fully furnished  
Zwischen-Miete  
Appartment auf Zeit  
Zwischenmiete  
Wohnen auf Zeit, als Übergangswohnung oder für eine Auszeit  
Business Apartment – Ideal für Geschäftsreisende

Die Benützung des WLAN "flatrate" ist kostenfrei.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

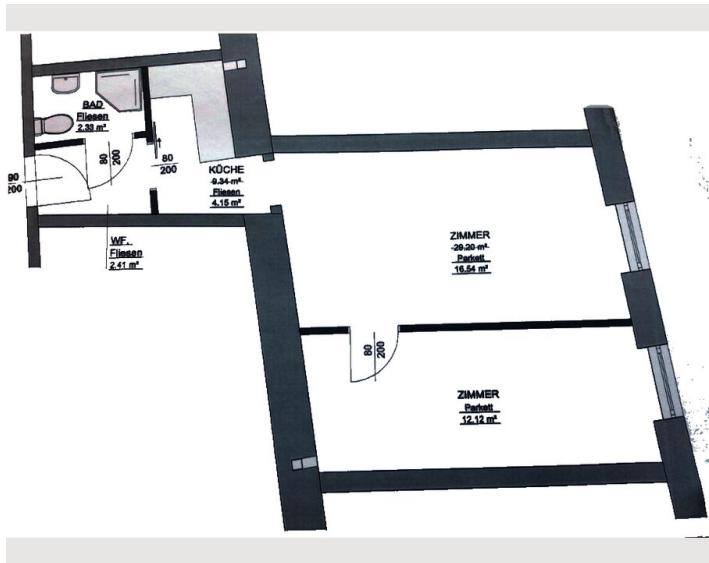
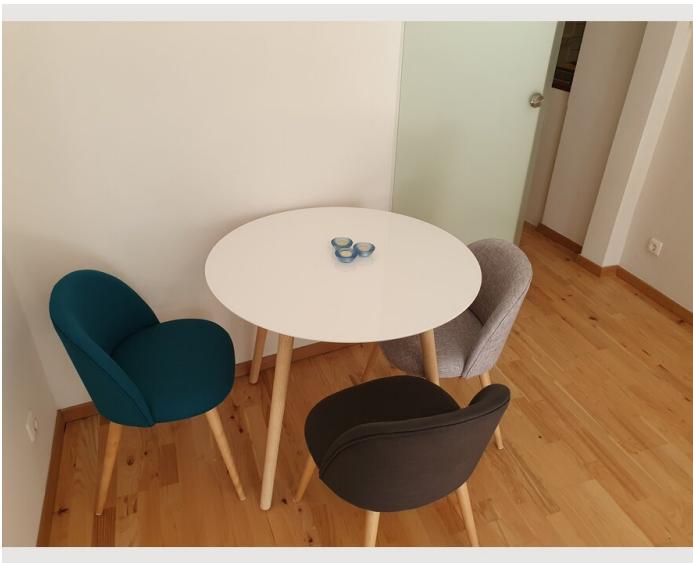
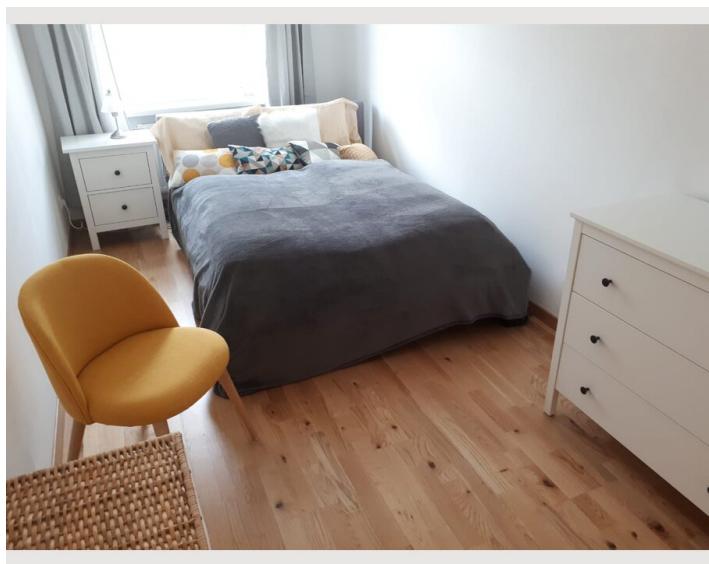
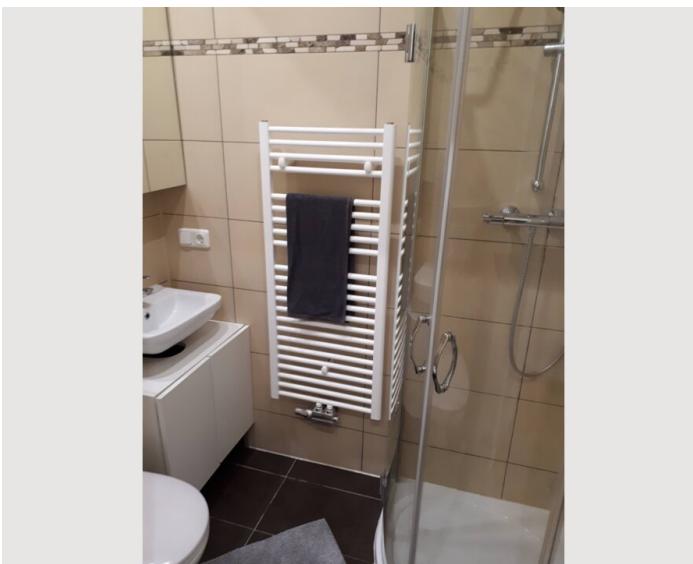
### **Küche**

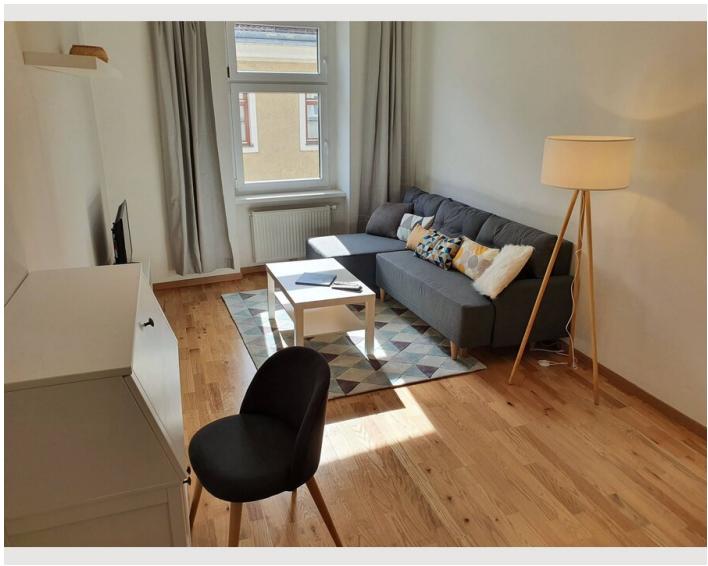
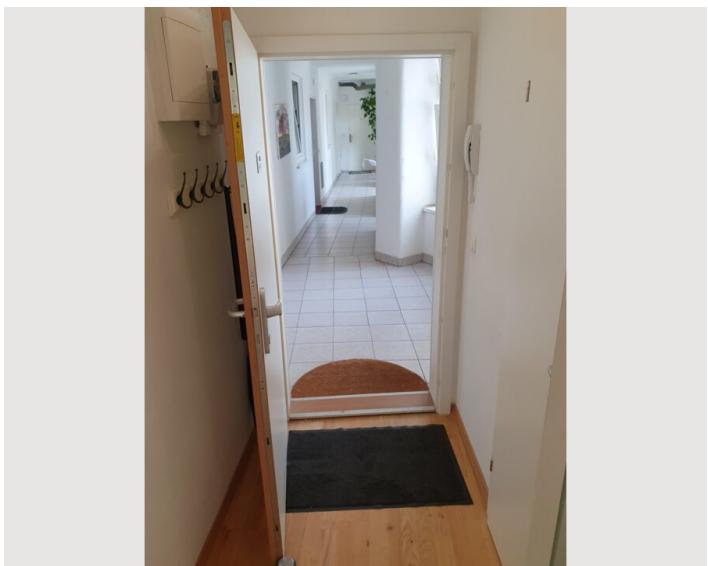
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

## **Bildergalerie**





**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

- 短线 In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof  
(U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1  
Flughafenbus / 12A)

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre besonders gute Lage in Sachen öffentliche Verkehrsmittel aus.  
In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1 Flughafenbus / 12A)

Beste Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz: Die Lage der Wohnungen besticht durch die fußläufige Nähe zum Westbahnhof.

Die Straßenbahlinie fährt gleich neben dem Haus stadteinwärst und erreicht in ca. 5 Minuten die Innere Mariahilfer Straße bzw. den Westbahnhof und die U3.

Zu Fuß benötigt man ca. 5 Gehminuten zur U-Bahnstation U6 Gumpendorferstraße.

Die Bushaltestelle 12A befindet sich ums Eck und benötigt 2 Stationen zur U-Bahnstation U4 Längenfeldgasse.

## Lage

