



2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive

Objektnummer: MOYH1

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.053,78
Kaution	€ 800,00

[Online ansehen und mieten](#)

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße,
AllInclusive



Wohnfläche

37m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

07:00 - 21:00 Uhr



Check-out

07:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer Wohnung, Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße, AllInclusive
2-room apartment, near U3 / U6 Westbahnhof / Mariahilferstraße, all inclusive

2-Zimmer Wohnung in Wien Nähe U3 / U6 Westbahnhof/Mariahilferstraße
komplett möbliert, voll ausgestattet (inkl. Waschmaschine, Geschirr, Bettwäsche, etc.)
neu renoviert und möbliert, 30MBit/s flatrate WLAN (20EUR pro Monat)

für bis max. 6 Monate - ab Feb. 2022 verfügbar
795€ Gesamt inkl. Heizung, Strom, Warmwasser, Betriebskosten / Monat

stylische ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung nahe Westbahnhof 37m², Kellerabteil 2,5m²
Nähe zur Mariahilferstraße; abseits des Trubels in ruhiger Nebenstraße gelegen
Wohnzimmer & seperates Schlafzimmer

3.Stock, ohne Lift,

zur beruflich bedingten befristeten Kurzzeitvermietung als vorübergehende Zweitwohnung für max. ein halbes Jahr

Süd-West-Ausrichtung (Sonnenseite) zu ruhiger Nebenstraße

Sicherheitstür, Parkettböden, moderne Isolierglasfenster mit Oberlichte

Das Appartement auf Zeit befindet sich im 3. Stock eines Gründerzeithauses und dieses liegt in einer kleinen ruhigen Seitenstraße zur Mariahilferstraße

und ist für einen sofortigen Einzug komplett eingerichtet und ausgestattet.

In der offenen Tischlerküche finden Sie nebst Ceranherd und Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Kochutensilien, eine Waschmaschine, eine Nespresso Maschine, einen Wasserkocher und einen kleinen Backofen. Französische Designer Möbel ergänzen den skandinavischen Einrichtungsstil.

Öffentliche Parkplätze sind in der Regel ausreichend vor dem Haus vorhanden (Gebührenpflicht an Werktagen von 9:00 - 19:00 Uhr). In der näheren Umgebung stehen öffentliche Parkgaragen zur Verfügung.

Extras: Waschmaschine, Bügelbrett und Bügeleisen, Geschirrtücher, Handtücher und Bettwäsche sowie eine gewisse Basisausstattung sind in der Wohnung vorhanden

(Kaffeekapseln, Küchenrolle, Geschirrspülmittel, Putzmittel, Müllsäcke, etc.).

Videorundgang: <https://youtu.be/8GgY6xinsgw>

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre besonders gute Lage in Sachen öffentliche Verkehrsmittel aus.

In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1 Flughafenbus / 12A)

Beste Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz: Die Lage der Wohnungen besticht durch die fußläufige Nähe zum Westbahnhof.

Die Straßenbahnlinie fährt gleich neben dem Haus stadteinwärts und erreicht in ca. 5 Minuten die Innere Mariahilfer Straße bzw. den Westbahnhof und die U3.

Zu Fuß benötigt man ca. 5 Gehminuten zur U-Bahnstation U6 Gumpendorferstraße.

Die Bushaltestelle 12A befindet sich ums Eck und benötigt 2 Stationen zur U-Bahnstation U4 Längenfeldgasse.

General: Free of commission

Stylish, fully furnished and equipped 2-room apartment (separate bedroom), 37m² with additional 2,5m² cellar compartment

Close to Westbahnhof, <1 km to Mariahilferstraße;

located away from the hustle and bustle in a quiet side street

Living room & separate bedroom 3rd floor, without elevator

For professional short-term rental as a temporary second home for max. half a year.

Operating costs (electricity, heating, water) are included as a flat rate.

The deposit is 2 months' rent. Just pack your bags and stay!

Location: South-west orientation (sunny side) to a quiet side street

There is not only the famous castle here but also many walking paths, parks, the famous zoo, butterfly and palm house as well as an exclusive summer pool as a place to relax.

Furnishing: Security door,

parquet floors, modern insulating glass windows with skylights

The temporary apartment is located on the 3rd floor of a Wilhelminian style house (without elevator) and this is located in a small quiet side street to Mariahilferstraße and is fully furnished and equipped for immediate occupancy (including bed linen and towels).

In the open carpenter's kitchen you will find a ceramic hob and fridge with freezer, all cooking utensils, a washing machine, a Nespresso machine, a kettle and a small oven.

French designer furniture complements the Scandinavian furnishing style.

<https://youtu.be/8GgY6xinsgw>

The apartment is characterized by its particularly good location in terms of public transport:

Less than 10min walk to the Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52/60/18/6/5/9 / VAL1 airport bus / 12A).

The tram line goes into the city right next to the house and reaches Mariahilferstraße or Westbahnhof and the U3 in about 5-10 minutes. The bus stop 12A is around the corner and requires 2 stops to the underground station U4 Längenfeldgasse.

In addition, the city center of Mariahilferstrasse with numerous shopping facilities and bars,

as well as a fitness center can be easily reached on foot as well as musicals and there

are several hotels / hostels in the immediate vicinity for visitors. It is about 2 km to Schönbrunn Palace.

TAGS:

Expat flat

All Inclusive

Kurzzeitmiete

Kurzzeitwohnung

Wohnen auf Zeit

Kurzzeitwohnen

Short-term Apartment

Short term rent

Fully furnished

Zwischen-Miete

Appartment auf Zeit

Zwischenmiete

Wohnen auf Zeit, als Übergangswohnung oder für eine Auszeit

Business Apartment – Ideal für Geschäftsreisende

Die Benützung des WLAN "flatrate" ist kostenfrei.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



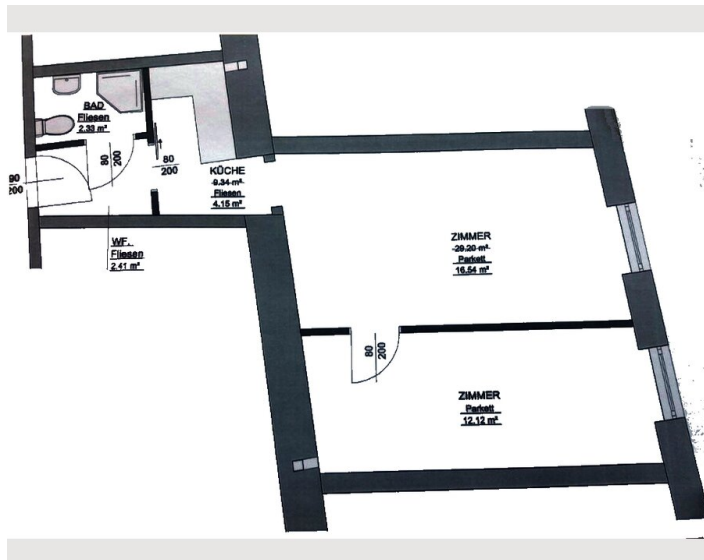
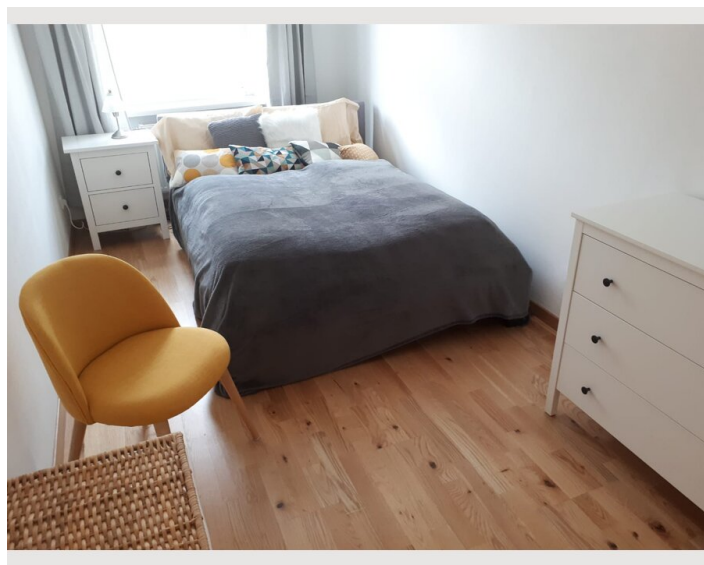
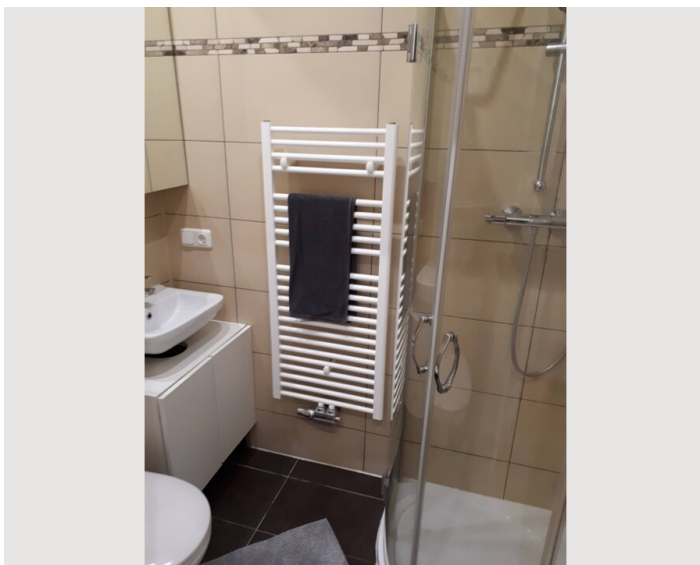
Küche

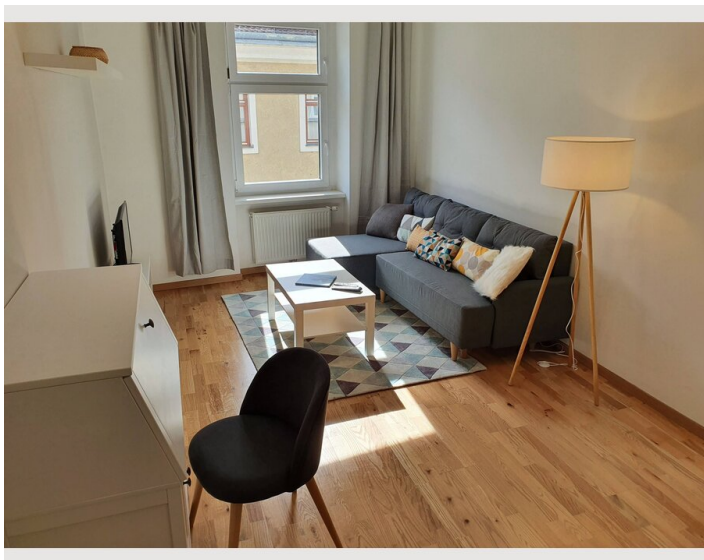
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang

Bildergalerie





Video

Zum Video



Infrastruktur



In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof
(U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1
Flughafenbus / 12A)

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre besonders gute Lage in Sachen öffentliche Verkehrsmittel aus.
In weniger als 10min zu Fuß zum Westbahnhof (U3 / U6 / S50 / 52 / 60 / 18 / 6 / 5 / 9 / VAL1 Flughafenbus / 12A)

Beste Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz: Die Lage der Wohnungen besticht durch die fußläufige Nähe zum Westbahnhof.

Die Straßenbahnlinie fährt gleich neben dem Haus stadteinwärts und erreicht in ca. 5 Minuten die Innere Mariahilfer Straße bzw. den Westbahnhof und die U3.

Zu Fuß benötigt man ca. 5 Gehminuten zur U-Bahnstation U6 Gumpendorferstraße.

Die Bushaltestelle 12A befindet sich ums Eck und benötigt 2 Stationen zur U-Bahnstation U4 Längenfeldgasse.

Lage

