

HAUS, 8523 FRAUENTAL AN DER LASSNITZ

StylishHomes NEST - Elegantes Haus mit Garten, Kamin & Klimaanlage

Objektnummer: NEST

Online ansehen und mieten

Sich wirklich zu Hause fühlen: Hochwertig ausgestattetes Haus mitten in der Weinregion mit Kamin, Klimaanlage, voll ausgestatteter Küche und wunderschönem, vom Gärtner gepflegtem Privatgarten in sehr guter Lage, nur 25 Autominuten von Graz entfernt.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.316,56
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
08:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus besteht aus einem Vorraum, Bad, Wohnküche und einem offenen Schlafbereich im ersten Stock mit sehr gemütlichem Boxspringbett (180x200), einem Schaukelstuhl und einem Schreibtisch mit Bildschirm.
Das Wohnzimmer verfügt auch über eine Schlafcouch und bietet daher für zwei weitere Personen eine Schlafmöglichkeit. Dort befindet sich auch der verglaste Kamin, für einen romantischen Abend am Feuer.
Das Badezimmer besteht aus einer Dusche, zwei Waschbecken, einem Hochschrank und einer Toilette.
Für einen angenehmen Aufenthalt steht Folgendes zur Verfügung: Vollausgestattete Küche, Nespresso-Maschine, Filterkaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Bettwäsche, Handtücher und Kleiderbügel.
Der Außenbereich mit großem Pavillon (5,5x3,5m) Feuerstelle, Lounge, Sitzecke und Grill lädt zum Verweilen & Genießen ein.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Holzkohlegrill
- Schwedenofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- E-Auto Ladestation: Die vorhandene Wallbox kann optional genutzt werden und wird mit 0,40€/kwh separat nach Verbrauch abgerechnet. (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie













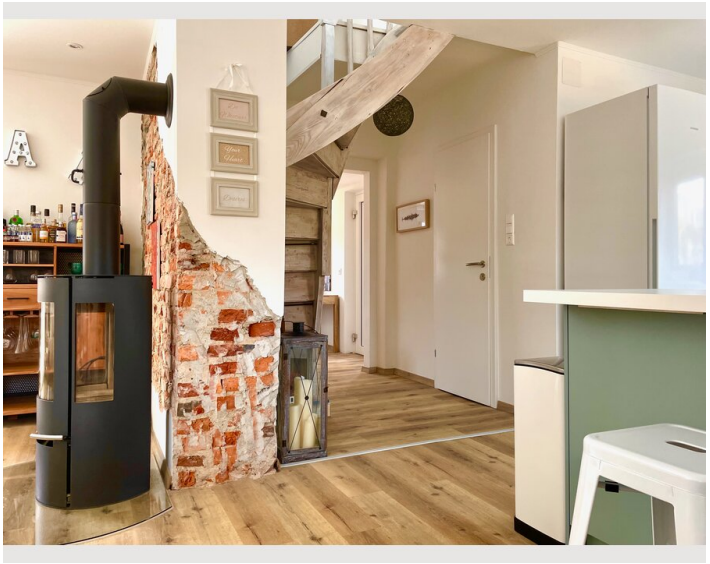

















Nice Butt
























Schilcherland
(W)EINKEHREN IM SCHILCHERLAND
SCHILCHER-WEINSTRASSEN KARTE
SÜD STEIERMARK
Südsteiermark Karte
WANDERKARTE
ST. STEFAN UND STAINZ
WO AUSFLÜGE ZUM ERLEBNIS WERDEN.
Grenzenlose Südsteiermark
Ausflugsziele rund um die Südsteiermark
SÜD STEIERMARK

Infrastruktur

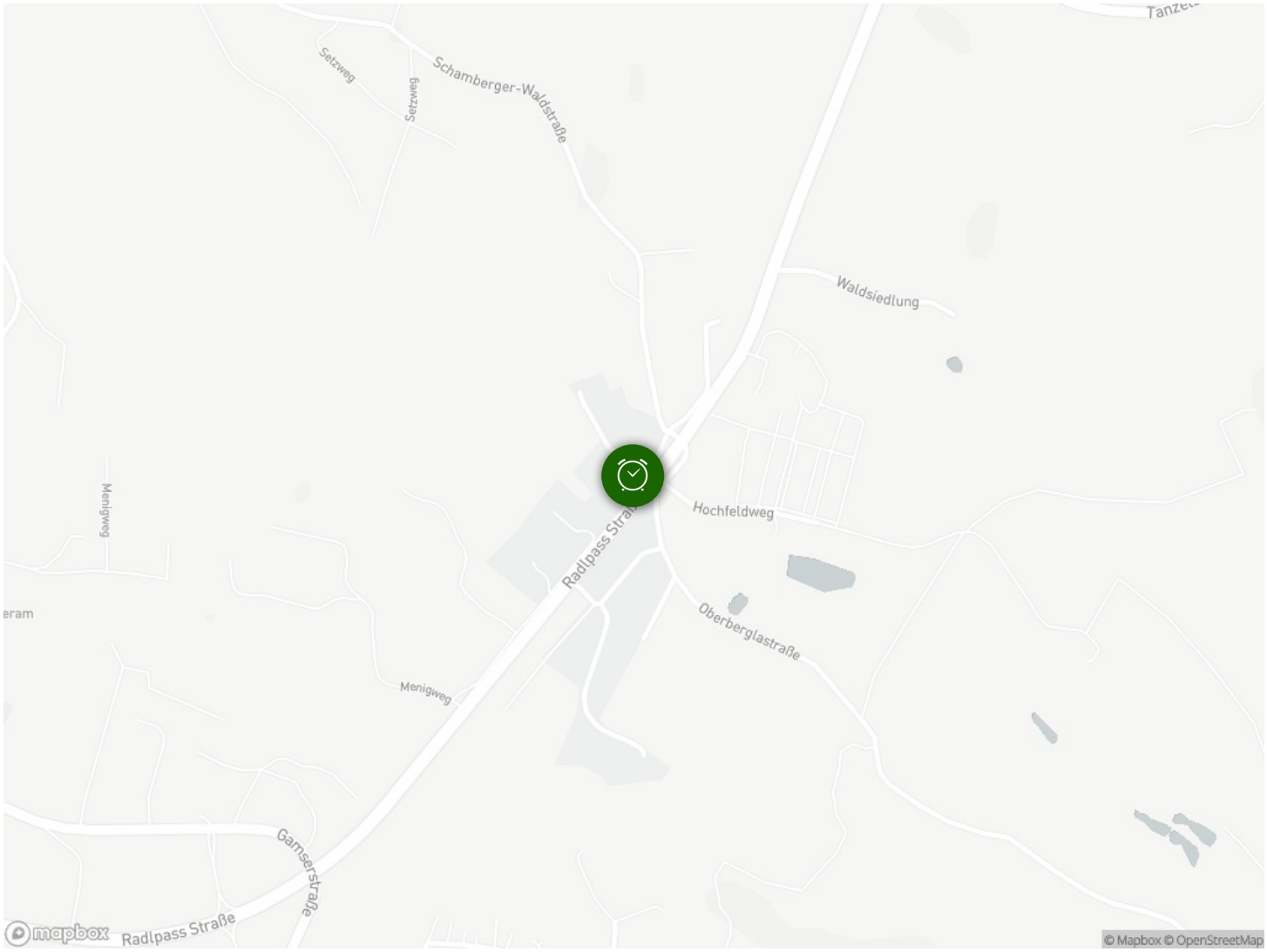
1,5km entfernt: Bahnhof Frauental-Bad Gams

25 Minuten entfernt: Graz Flughafen

2.5km entfernt: FMZ Deutschlandsberg (Spar, dm, Lidl, Hofer, Billa Plus, Müller, Hagebaumarkt)

Das Haus (euer NEST) liegt mitten im Herzen der Weststeiermark, direkt auf der Strecke der "Weinland Steiermark Radtour", nur 5 Minuten von Deutschlandsberg (alle Supermärkte & Drogeriemärkte + weitere Shops) und 7 Minuten von Stainz entfernt, und umgeben von vielen ausgezeichneten Restaurants und Buschenschänken - dies sind Weinbauernhöfe, die in besonders schön hergerichteten Gastgärten und Gaststuben den eigenen Wein sowie kalte Schmankerl aus der Steirischen Küche anbieten. Was gibt es Schöneres als direkt auf einem Hügel am Rande der Weingärten zu sitzen, köstlichen steirischen Wein zu trinken und sich mit einer Jause verwöhnen zu lassen? Die Südweststeiermark wird oft auch die "Toskana Österreichs" genannt. Graz ist auch nur einen Katzensprung entfernt und innerhalb von 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Ski & Wandergebiete Weinebene & Hebalm laden auch zum Genießen der Natur ein und sind innerhalb von 30 Minuten zu erreichen.

Lage


Setzweg
Setzweg
Schamberger-Waldstraße
Waldsiedlung
Hochfeldweg
Radlpass Straße
Oberberglastraße
Menigweg
Menigweg
Gamserstraße
Radlpass Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap