



3 ZIMMER WOHNUNG, 5310 SANKT LORENZ

## Gemütliche Gartenwohnung mit Blick auf den Mondsee und die Berge

Objektnummer: GACV3

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.373,62
Kaution	€ 1.700,00

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in einem 2-Parteienhaus, wobei die andere Wohnung nur als Nebenwohnsitz genutzt wird. Sie verfügt über direkten Gartenzugang mit zwei Terrassen und im Keller steht den Gästen eine Sauna zur Verfügung.

**Wohnfläche**

108m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**

00:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Der großzügige Grundriss ist ideal geschnitten und umfasst ca. 108m<sup>2</sup> zusätzlich zweier Terrassen und einem eigenen Gartenanteil von ca. 250m<sup>2</sup>.

2 PKW-Außen Stellplätze, sowie ein Kellerabteil sind im Mietpreis enthalten.

Ebenso steht ein praktischer Waschraum samt Waschmaschine und Trockner sowie Wäscheleinen zur Verfügung.

Des Weiteren befindet sich im Keller ein Saunaraum mit ca. 33m<sup>2</sup>, der allen Bewohnern des Hauses zur freien Verfügung überlassen ist.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen sowie Zugang zur Terrasse
- Küche mit angrenzendem Essbereich mit Zugang zu weiterer Terrasse
- Helles Schlafzimmer
- Gästezimmer oder zweites Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und WC
- Extra-WC
- Großzügiger Vorräum mit Garderobe
- Zwei überdachte Terrassen
- Großzügiger eigener Garten (ca. 250m<sup>2</sup>)
- Großes Kellerabteil
- Dampfsauna/Saunarium mit 2 Duschen und Ruheraum im Keller (Fußbodenheizung)
- 2 Parkplätze vor dem Haus

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Wellness**

- Sauna
- Infrarotkabine

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo

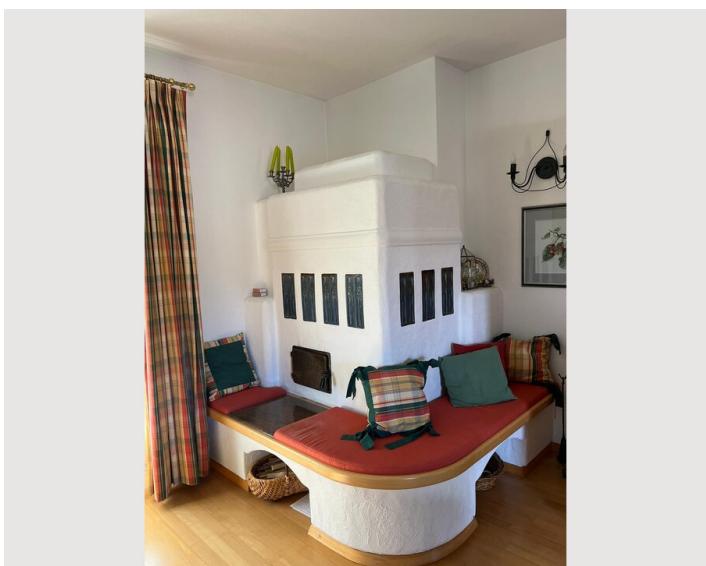
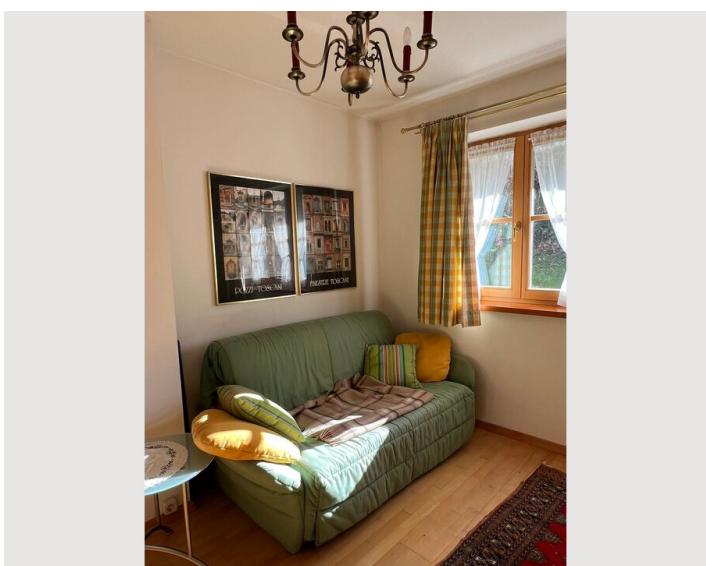
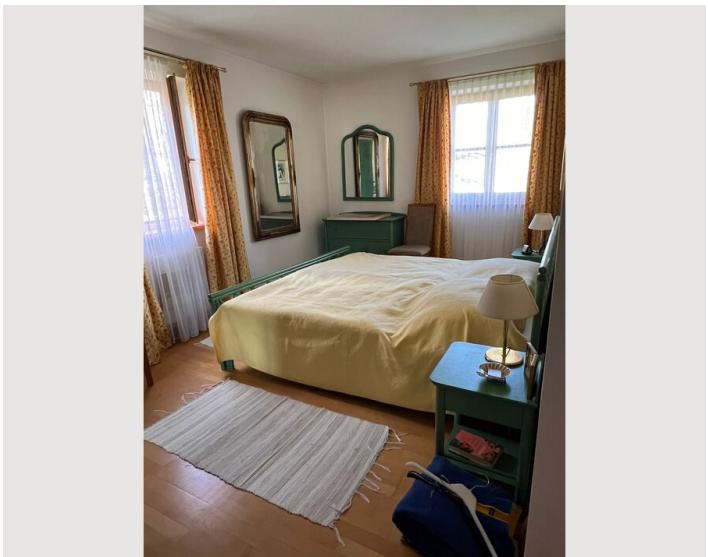
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

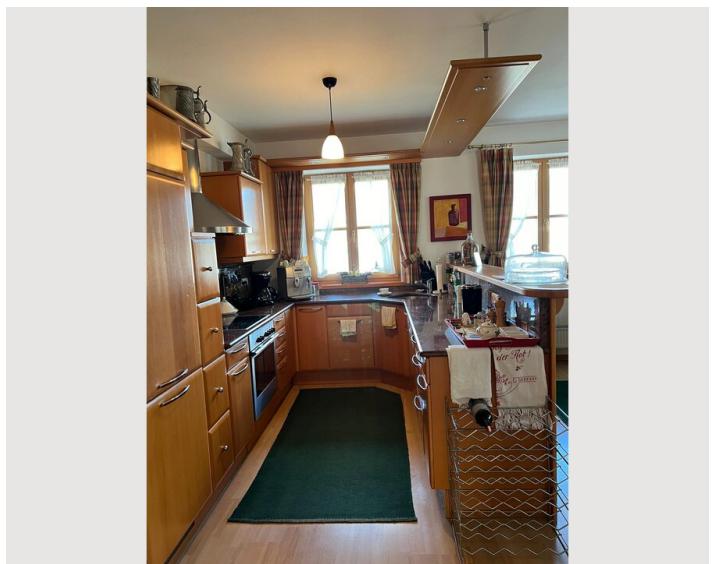
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang

## Bildergalerie



□



## **Infrastruktur**

 5 Gehminuten

 5 Gehminuten

 die Stadt Mondsee liegt etwa 2 Km entfernt und kann fußläufig erreicht werden

---

Lage:

Diese gemütliche und voll ausgestattete Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen sowie sehr ruhigen Villengegend in St. Lorenz in kurzer Gehdistanz zum öffentlichen Strandbad Schwarzindien (5 Minuten). Während man vom Garten aus auf den Mondsee sowie auch auf den gleichnamigen Ort blicken kann, lässt auch ein Blick in die Gegenrichtung keine Wünsche offen, zumal sich dort das Bergmassiv der Drachenwand und die umliegende Berglandschaft von ihrer schönsten Seite zeigen. In Fußnähe befinden sich weiters auch diverse Nahversorger (Hofer, Spar, Pagro etc). Das Ortszentrum von Mondsee ist etwa 2 km entfernt und kann ebenso fußläufig erreicht werden. Die Stadt Salzburg erreicht man in nur ca. 25 Fahrminuten bequem über den Westautobahnanschluss. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung nach Salzburg ist vorhanden.

## Lage

