



3 ZIMMER WOHNUNG, 5310 SANKT LORENZ

Gemütliche Gartenwohnung mit Blick auf den Mondsee und die Berge

Objektnummer: GACV3

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in einem 2-Parteienhaus, wobei die andere Wohnung nur als Nebenwohnsitz genutzt wird. Sie verfügt über direkten Gartenzugang mit zwei Terrassen und im Keller steht den Gästen eine Sauna zur Verfügung.

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.373,62
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

108m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Der großzügige Grundriss ist ideal geschnitten und umfasst ca. 108m² zusätzlich zweier Terrassen und einem eigenen Gartenanteil von ca. 250m².

2 PKW-Außen Stellplätze, sowie ein Kellerabteil sind im Mietpreis enthalten.

Ebenso steht ein praktischer Waschraum samt Waschmaschine und Trockner sowie Wäscheleinen zur Verfügung.

Des Weiteren befindet sich im Keller ein Saunaraum mit ca. 33m², der allen Bewohnern des Hauses zur freien Verfügung überlassen ist.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen sowie Zugang zur Terrasse
- Küche mit angrenzendem Essbereich mit Zugang zu weiterer Terrasse
- Helles Schlafzimmer
- Gästezimmer oder zweites Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und WC
- Extra-WC
- Großzügiger Vorraum mit Garderobe
- Zwei überdachte Terrassen
- Großzügiger eigener Garten (ca. 250m²)
- Großes Kellerabteil
- Dampfsauna/Saunarium mit 2 Duschen und Ruheraum im Keller (Fußbodenheizung)
- 2 Parkplätze vor dem Haus

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Kachelofen



Wellness

- Sauna
- Infrarotkabine



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



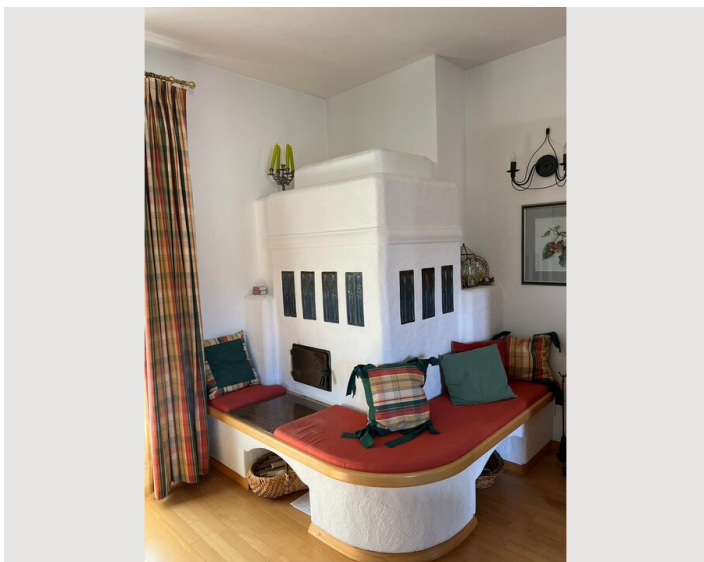
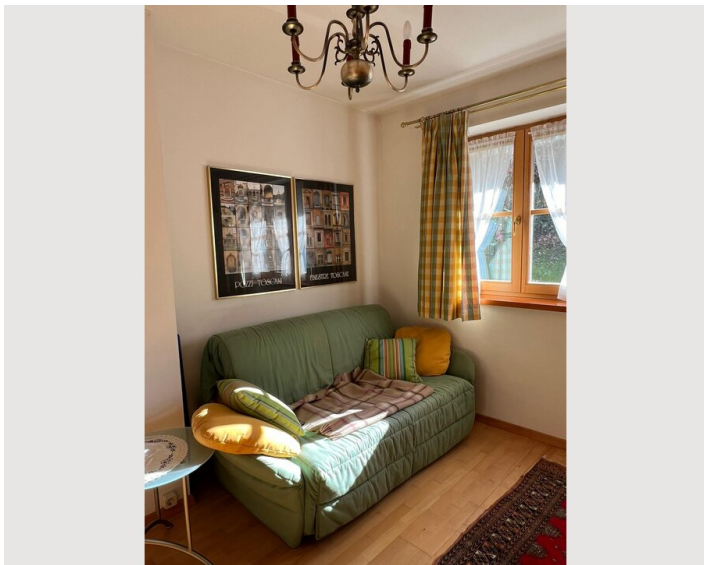
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

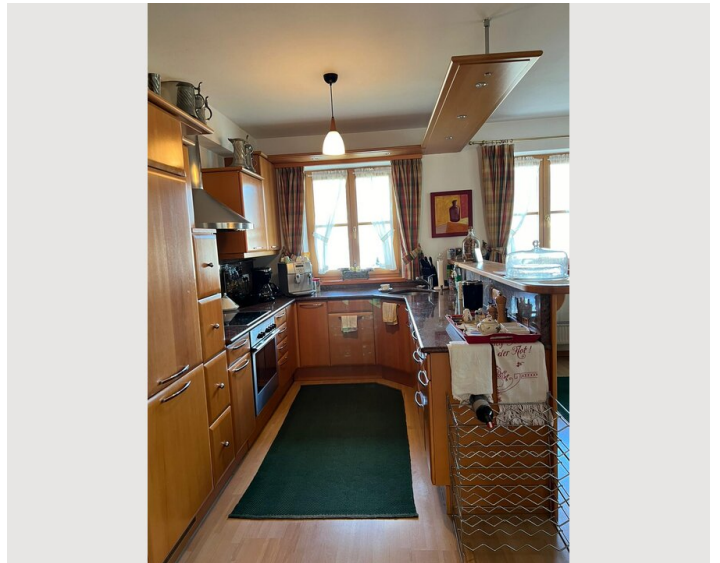
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



□



Infrastruktur



5 Gehminuten



die Stadt Mondsee liegt etwa 2 Km entfernt und kann fussläufig erreicht werden



5 Gehminuten

Lage:

Diese gemütliche und voll ausgestattete Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen sowie sehr ruhigen Villengegend in St. Lorenz in kurzer Gehdistanz zum öffentlichen Strandbad Schwarzindien (5 Minuten). Während man vom Garten aus auf den Mondsee sowie auch auf den gleichnamigen Ort blicken kann, lässt auch ein Blick in die Gegenrichtung keine Wünsche offen, zumal sich dort das Bergmassiv der Drachenwand und die umliegende Berglandschaft von ihrer schönsten Seite zeigen. In Fußnähe befinden sich weiters auch diverse Nahversorger (Hofer, Spar, Pagro etc). Das Ortszentrum von Mondsee ist etwa 2 km entfernt und kann ebenso fußläufig erreicht werden. Die Stadt Salzburg erreicht man in nur ca. 25 Fahrminuten bequem über den Westautobahnanschluss. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung nach Salzburg ist vorhanden.

Lage

